**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**
**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Д Е П У Т А Т**

**ГУГНИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**председатель постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию**

398001, г. Липецк ул. Советская, 22
Исх. №_____
от «26» 01 2022

Председателю
Липецкого городского
Совета депутатов

Афанасьеву А.М.

Об отчете о деятельности постоянной комиссии по ЖКХ в 2021 году

Уважаемый Александр Михайлович!

Руководствуясь Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации и Регламентом Липецкого городского Совета депутатов, направляю Вам решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию от 25.01.2022 № 131-02/03 «Об отчете о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2021 году».

Приложение: на 25 л. в 1 экз.

С уважением

Председатель
постоянной комиссии В.А.Гугнин

Медведева Анна Ивановна
зам.начальника, оргуправление
(8 474 2) 239-361,
medvedeva_ai@sovetskaya22.ru

Липецкий городской
Совет депутатов
Входящий N 114-01-12/16
"26" 01 2022 г.

**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ**

**по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**25.01.2022** **№ 132-02/03**

**Об отчете о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2021 году**

Руководствуясь статьей 42 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятым решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, статьей 21 Регламента Липецкого городского Совета депутатов, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 08.12.2015 № 53, учитывая мнения депутатов, постоянная комиссия Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию

**Р Е Ш И Л А:**

Принять отчет о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2021 году (прилагается).

Председатель
постоянной комиссии В.А.Гугнин

# О Т Ч Е Т
## о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2021 году

Постоянная комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию (далее – комиссия) была сформирована в основном составе на первом заседании Липецкого городского Совета депутатов шестого созыва. В комиссии с начала созыва работали 12 депутатов.

В результате довыборов, которые прошли 22 августа 2021 года, в состав комиссии вошла Бычкова Е.И., депутат по избирательному округу № 35. Сейчас комиссия работает в составе 13 человек.

Организационную деятельность комиссии осуществляет избранный из числа депутатов председатель комиссии Гугнин В.А., в его отсутствие – Харин А.Н., заместитель председателя комиссии. Подготовку проведения заседаний комиссий и проектов решений городского Совета и комиссий обеспечивает куратор комиссии Медведева А.И. – заместитель начальника организационного управления городского Совета.

Деятельность комиссии в отчетном периоде осуществлялась в соответствии с ежегодным планом работы и поручениями руководителей городского Совета.

Основной формой работы комиссии являются ее заседания. Заседания комиссии проходят открыто и гласно. В целях обеспечения открытости и гласности работа комиссии освещалась в средствах массовой информации, транслировалась в режиме онлайн на официальном сайте городского Совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

За отчетный период 315 упоминаний прозвучало в средствах массовой информации о работе депутатов (членов комиссии).

С целью оперативного решения вопросов и подготовки к проведению мероприятий комиссии за отчетный период проводились «депутатский час», рабочие совещания с участием депутатов, работников аппарата, представителей администрации города, заинтересованных организаций и иных лиц.

Заседания комиссии проходили в срок и при наличии кворума, срывов заседаний комиссии за отчетный период не допускалось. Активность и высокая явка депутатов, более 79%, способствовала плодотворной работе комиссии. Основные показатели о деятельности комиссии в 2021 году отражены в приложения № 1 и № 2 к отчету.

За отчетный период комиссией проведено 15 заседаний, в том числе выездных – 2. Рассмотрено 100 вопросов, из них 44 вопроса рассмотрены в порядке контроля, в основном проанализированы решения городского Совета предыдущих созывов. Рассмотрено 8 обращений жителей города и депутатов городского Совета.

21 вопрос внесен на рассмотрение заседаний сессий, из них в порядке контроля – 10. Все они были одобрены городским Советом. Принято 28 решений, 7 из них – нормативные правовые акты.

Из 100 рассмотренных вопросов 50% касались сферы жилищно-коммунального хозяйства, из них: коммунальное хозяйство – 22 вопроса, жилищные вопросы – 17, благоустройство – 11; вопросы градостроительства и землепользования – 17 и иные вопросы – 25.

Что больше всего беспокоит липчан в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Если брать статистику обращений жителей в городской Совет в 2021 году, чаще всего по прежнему жителей беспокоят:

√ проблемы по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги — 42% обращений;

√ проблемы благоустройства дворов и общественных пространств — 23% обращений;

√ вопросы качества капитального ремонта — 18% обращений;

√ проблемы взаимодействия с управляющими компаниями — 11% обращений;

√ прочие вопросы — 6% обращений.

Вопросы относительно того, насколько обоснованы цифры в платежках, понятно волнуют жителей. «Коммуналка» зачастую съедает существенную часть семейного бюджета, и не со всеми цифрами можно согласиться. Люди справедливо хотят разобраться, не начислили ли им лишнего.

Понятно, что в настоящее время и формирование современной комфортной городской среды приобретает особое социально-экономическое значение, выдвигается в число приоритетных городских программ. При этом предусматривается развитие принципиально новых подходов к организации комплексного благоустройства городских территорий на основе широкого участия населения в проектах обустройства дворовых территорий и общественных пространств, что приводит к ряду проблем организационного и информационного характера, связанных в основном с взаимодействием заинтересованных сторон.

Жильцы многоквартирных домов, которые дождались своей очереди на капитальный ремонт, сталкиваются со множеством серьезных проблем и конфликтных ситуаций. По их мнению, одна из проблем до сих пор остается – отсутствие должного контроля за деятельностью подрядной организации при исполнении договорных отношений с региональным оператором. Не исполняются сроки, да и качество выполненных работ оставляет желать лучшего. В свою очередь, региональным оператором, выступающим в роли заказчика, не своевременно принимаются меры к подрядной организации.

Для приведения в соответствие с федеральным и региональным законодательством, совершенствования муниципальной правовой базы рассмотрены некоторые нормативные правовые акты.

Утверждены Положения «О муниципальном земельном контроле на территории города Липецка» и «О муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Липецка.

Утверждены изменения в Положения «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка» и «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка» (дважды); приняты изменения в Порядок осуществление муниципального земельного контроля на территории города Липецка и Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории города Липецка.

Дальнейшее развитие получила совместная работа комиссии и администрации города Липецка по разрешению наиболее острых проблем в

сфере жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства и землепользования путем принятия и организации исполнения муниципальных целевых программ.

* Вопрос *о ходе реализации муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Липецка на 2019-2035 гг.» за 2019-2020 годы рассматривался дважды и* вызвал ряд вопросов по перечню программных мероприятий и их эффективности выполнения в части полномочий комиссии. На заседании комиссии представитель профильного департамента администрации города Липецка доложил, что «общее состояние централизованной системы водоснабжения работоспособное, ремонтопригодное, с наличием аварийных объектов». Но необходимо увеличения количества мероприятий в инвестиционной программе по реконструкции сетей.

В городе Липецке есть районы и микрорайоны частично или полностью не охваченные централизованной системой водоотведения. Вместо канализации – выгребные ямы и септики. Денег на строительство сетей канализации в 2019-2020 годах из бюджета города не выделялись. В замене нуждаются 617,8 км сетей водоотведения. Ливневой канализацией Липецк обеспечен на 50-55%. Программой предусмотрено строительство ливневки на 2 млрд. 3 млн рублей, но в 2019-2020 годах деньги не выделялись.

Значительная часть сетей теплоснабжения находится в эксплуатации более 25 лет и часть из них, которым больше 50 лет, нуждается в замене. В 2019 году 62,8 км теплотрасс АО «ЛГЭК» нуждались в замене, в 2020 году – 54,99 км. По информации ПАО «Квадра» в 2021 году планируется вложить более 512 млн рублей в теплосети. Капитально отремонтируют 6,83 км сетей, построят – 4,28 км. Также заменят трубы на пр. Победы и ул. Стаханова.

В связи с участившими авариями на сетях, в том числе во время прохождения отопительного сезона, комиссией рекомендовано администрации разработать план взаимодействия органов местного самоуправления с ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями при происшествиях на системах коммунальной инфраструктуры (плановые, неплановые отключения, технологические инциденты, аварии) на территории города Липецка. Кроме того, при уточнении бюджета города Липецка и формировании бюджета на последующие периоды предусмотреть средства на строительство сетей ливневой канализации. Вопрос оставили на постоянном контроле комиссии.

Одновременно было рекомендовано Филиалу ПАО «МРСК Центра» – «Липецкэнерго» совместно с управлением энергетики и тарифов Липецкой области изыскать возможность включения в инвестиционную программу 2021 года переустройство воздушной линии электропередачи 110кВ «Кольцевая» в подземную кабельную линию в связи с реконструкцией улицы 50 лет НЛМК.

* Вопрос *о ходе реализации муниципальной адресной программы «Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Липецка»* рассмотрен комиссией в порядке контроля. Пилотным проектом в реализации развития застроенных территорий представлена территория в районе ул. Спиртзаводская по причине синхронизации нескольких федеральных проектов. Площадь территории составляет – 3,97 га. Общая площадь домов составляет 2 тыс. кв. м. Для реализации проекта реновации администрация города Липецка ведет

переговоры по территории ул. Спиртзаводская с потенциальным инвестором.

Второй площадкой для реализации программы реновации выступает территория квартала, ограниченного ул. Гагарина, Нестерова, Качалова, пер. Попопа. В настоящее время администрация города Липецка ведет переговоры с потенциальным инвестором о развитии представленной территории. В границах квартала расположены два аварийных дома, а также дома, которые согласно муниципальной адресной программе подлежат сносу. Общая площадь ветхого и аварийного жилья на представленной территории составляет 12,1 тыс. кв. м. Одновременно, администрация города Липецка ведет переговоры с потенциальными инвесторами о развитии территории квартала, ограниченного улицами Гагарина, Ленина, Зегеля, Желябова.

По итогам обсуждения, информация была принята к сведению и депутаты указали администрации города обратить внимание на необходимость своевременного внесения изменений в муниципальную адресную программу в рамках действующего законодательства и оставили вопрос на контроле.

* *Реализация Программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории города Липецка была предметом обсуждения на комиссии.* На реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов с 2015 года из разных источников направлено 7 545,5 млн.руб. с учетом плана на 2021 год, из них средства собственников помещений в МКД составляют 93%, т.е. в 2021 году – 1 300,0 млн.руб.

| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 232,8 | 266,1 | 1203,3 | 1307,1 | 1782,4 | 1353,8 | 1400,0 |

Отремонтировано – 1937 МКД, запланировано отремонтировать в 2021 году – 172 МКД + 220 ПСД.

| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62 | 407 | 364 | 416 | 364 | 152 +110 ПСД | 172 +220 ПСД |

За время работы программы по капитальному ремонту в регионе поменяли 685 лифтов, но потребность в замене лифтов остается еще большой. Так, срок эксплуатации 815 лифтов уже истек, и еще у 216 лифтов истекут к 2025 году. В то же время, в 2021 году Фонд капитального ремонта планирует заменить 134 лифта, а в 2022 году – 276.

Депутаты рекомендовали Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области во взаимодействии с администрацией города Липецка усилить деятельность по оснащению МКД современными автоматическими тепловыми пунктами, позволяющими жильцам значительно экономить на отоплении; контролировать качество и сроки оказания услуг и выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг или работ требованиям проектной документации. Данный вопрос депутаты оставили на постоянном контроле комиссии.

* Реализация *программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»* находится на постоянном контроле

комиссии. На реализацию программы с 2015 года из различных источников направлено 2 770,7 млн.руб. с учетом плана на 2022 года.

| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20,2 | 338,2 | 330,0 | финансирование не осуществлялось | 103,0 | 379,6 | 781,1 | 818,6 план |

Переселено с 2015 года – 2468 человек, запланировано переселить в 2022 году – 551 человек.

| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 355 | 521 | 661 | финансирование не осуществлялось | 165 | 421 | 345 | 551 план |

В целях расселения граждан из аварийных домов, включенных в следующие этапы программных мероприятий в мае 2021 года МКУ «Управление строительства г.Липецка» приступило к строительству 17 этажного 357-квартирного жилого дома в 32-33 микрорайне города. Срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2022 года.

* В порядке контроля рассмотрен вопрос *о реализации мероприятий муниципальной программы города Липецка «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2020 году.* В городе Липецке для создания комфортной городской среды путем реализации современной политики в градостроительстве действует муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории города Липецка». На реализацию программных мероприятий в 2020 году утверждено –796 250,4 тыс. руб., что на 641 306,1 тыс. руб. больше, чем в 2019 году. По итогам реализации программы в 2020 году неосвоенные денежные средства составили 10 801,7 тыс. руб. или 1,4 % (2019–15,1%). Причина неполного освоения денежных средств – экономия и перенос сроков исполнения контрактов на 2021 год. Представленная информация имеет полный анализ использования денежных средств и выполнения мероприятий в ходе реализации данной муниципальной программы.

В области жилищного строительства планируется обеспечить ввод в эксплуатацию 28 многоквартирных и блокированных жилых домов общей площадью 328,9 тыс.кв.м., а также 226,1 тыс.кв.м. индивидуального жилья, тем самым обеспечить выполнение программы строительства и ввода в эксплуатацию жилья в городе Липецке на 2021 год.

* Вопрос *о ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»* также рассмотрен в отчетном периоде. Целью Программы является создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, стабильного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, кардинальное повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан. В 2020 году на реализацию программных мероприятий было предусмотрено 1 190,946 млн руб. По итогам реализации в отчетном периоде сложился наименьший процент

освоения денежных средств за последние несколько лет и составил 58% или 690,504 млн руб. (в 2019 году –71,4%, в 2018 году –74,7%).

Комиссия отмечает, что организация функционирования жилищно-коммунального хозяйства входит в сферу ведения местного самоуправления и напрямую влияет на уровень и качество жизни населения муниципального образования. В целом, деятельность администрации города Липецка по итогам реализации Программы была направлена на достижение поставленной цели. Однако, в настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство является одной из наиболее проблемных отраслей. Одним из факторов, влияющих на это, является недостаточное финансирование.В условиях ограниченности финансовых ресурсов негативной тенденцией отчетного периода является снижение освоения денежных средств. Согласно представленной информации, одной из причин является невыполнение организациями предусмотренных контрактом работ или нарушение ими графика работ. В связи с чем, целесообразно усилить контроль за исполнением подрядными организациями обязательств по заключенным контрактам.

За отчетный период приоритетными вопросами для рассмотрения комиссии были – развитие инженерной инфраструктуры, состояние и проблемы коммунального хозяйства, выполнение программ, организация работы жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства и землепользования, финансово-хозяйственная деятельность муниципальных предприятий учреждений.

* Вопрос *об организации сбора и вывоза жидких бытовых отходов на территории города Липецка и осуществлении контроля за несанкционированным сливом ЖБО вне специально отведенных мест в городе Липецке* инициирован комиссией в порядке контроля.

Несанкционированный сброс ЖБО в централизованную систему водоотведения при отсутствии договорных отношений и контроля за нормативными показателями сбрасываемых отходов, ведет к негативному воздействию на работу систем водоотведения. В 2021 году сотрудниками ЛГЭК задокументировано 59 фактов несанкционированных сливов. Принимаемые меры: засыпка колодцев грунтом, установка дополнительных запоров и железобетонных изделий дают краткосрочный эффект, а зачастую приводят к повреждениям и разрушениями водителями транспортных средств железобетонных конструкций колодца, засорам и созданию новых аварийных ситуаций на сетях водоотведения. Административная ответственность за слив жидких отходов КоАП Липецкой области не предусмотрена. Не наделены полномочиями по осуществлению государственного экологического надзора в этой области и органы местного самоуправления. Возбудить дело об административном правонарушении могут только сотрудники Управления экологии региона.

Для организации разрешенного, контролируемого слива ЖБО в централизованную систему водоотведения города необходимо наличие пунктов приема. Работы по организации дополнительного пункта приема ЖБО выполнены в районе улицы Известковой. Учитывая необходимость завершения работ по объекту и передаче его в муниципальную собственность, вопрос выделения денежных средств будет рассмотрен при исполнении бюджета города на 2022 год.

Комиссия рекомендовала администрации города Липецка предоставить в Липецкий городской Совет депутатов план мероприятий по решению вышеназванного вопроса по существу вместе с информацией о проблемах в правовом регулировании, и предложения по их устранению.

* По инициативе председателя городского Совета комиссия провела выездное заседание *по вопросу о реализации системы раздельного сбора отходов в городе Липецке* с посещением АО «ЭкоПром-Липецк». Первой точкой, где депутаты увидели работу по раздельной сортировке, стал двор дома № 50 по улице Космонавтов. В конце июля там сделали реконструкцию мусорной площадки: залили бетонное основание, заменили ограждения, сделали навес и установили контейнеры для сбора пластика. Первые контейнеры для раздельного сбора мусора были установлены еще в 2018 году. И липчане постепенно привыкают к такой утилизации отходов. Почти 80% контейнерных площадок города уже оснащены одним или двумя баками для разделения отходов. Однако сделать такие площадки в городе можно не везде - не хватает места для установки контейнеров. Вопрос прорабатывается совместно с администрацией города. По словам специалистов администрации, ведется большая просветительская работа, в том числе с детьми: организуются экоуроки, транслируются видеосюжеты и многое другое. Также реализуется проект «Эковоз» - принимают заявки от тех, кто сортирует отходы, но не имеет рядом контейнеров для такой утилизации.

На заводе по переработке твердых коммунальных отходов АО «ЭкоПром-Липецк» депутатам продемонстрировали линию по производству полимерных гранул. Их делают из пластиковой фракции. В дальнейшем эти гранулы идут на изготовление пакетов, парниковой пленки, а также пластиковых труб. Получается замкнутый цикл утилизации отходов.

В ходе итогового заседания депутаты приняли решение рекомендовать администрации города Липецка и АО «ЭкоПром-Липецк»: внести конкретные предложения по перспективе развития и модернизации всех контейнерных площадок на территории города Липецка; определить площадки под раздельный сбор ТКО, там где их не хватает; внести предложения по определению земельного участка под новый полигон для размещения ТКО; внести предложения по зоне ответственности за контейнерными площадками в связи с возникновением множества вопросов, которые очень сложно решать, так как региональный оператор указывает, что проблема управляющей компании, управляющая компания в свою очередь, отправляет к региональному оператору, и возможность решения вопроса по существу, чтобы за контейнерные площадки и прилегающую территорию отвечал кто-то один. Вопрос остается на контроле комиссии.

* На комиссии был рассмотрен вопрос *об управлении, содержании и эксплуатации многоквартирных домов в Липецке, ранее имевших статус общежитий.* Сегодня в городе 123 бывших общежития, в них зарегистрировано порядка 33 тысяч человек. Управление бывшими общежитиями осуществляют 32 управляющих компании. Для бывших общежитий характерна высокая эксплуатационная нагрузка на места общего пользования, износ общедомовых сетей и конструктивных элементов. Кроме того, в таких домах при относительно небольшой жилой площади значительная зона мест общего пользования, что при определении экономически обоснованного размера платы за содержание и текущий ремонт ставит необходимость распределения больших затрат между собственниками помещений.

Администрацией прорабатывается вопрос создания муниципальной программы, учитывая опыт других регионов, где реализуется проект «Капитальный ремонт подъездов». 90% средств вносит областной бюджет, 10% город.

* Рассмотрение вопроса *об организации в границах города электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и снабжения топливом* выявил немало проблем в коммунальной сфере города Липецка. Из информации профильного департамента следовало, что в замене нуждаются 450 км теплосетей в двухтрубном исчислении, или 26,2% от существующих, но в 2020 году заменены или отремонтированы были всего 4,9 км труб, или 0,8% от необходимого. Нужно обновить 48,5% всех водопроводных сетей или 276,6 км, в прошлом году модернизированы 8,4 км, или 0,7%. Но плачевнее всего дела с канализационными коммуникациями. В замене нуждаются 150,2 км канализационных сетей, или каждый второй метр сливных труб, но в прошлом году ЛГЭК заменил всего 520 метров гнилых труб, что составляет 0,1% от необходимого!

73 газовых объекта остаются бесхозяйными. АО «Газпром газораспределение Липецк» проводит работу по взятию на свой баланс таких сетей. Мы уже нашли владельцев некоторых объектов. Но ситуация сложная. Трудно искать правопреемников застройщиков, но такую работу надо продолжать делать. Например, на улице 50 лет НЛМК газопровод построила организация, которая теперь отказывается его модернизировать в рамках реконструкции улицы.

Депутаты поинтересовались у чиновников и ресурсников, где та самая синергия от реализации сразу нескольких муниципальных и коммерческих программ, о которой так часто говорят в мэрии? Почему вначале асфальтируют ту или иную дорогу, а потом тут же ее перекапывают, чтобы ликвидировать очередной порыв на сетях? На этот вопрос и многие другие депутаты не получили ответа. Вместе с тем, представитель профильного департамента признал, что, несмотря на инвестиционные программы ЛГЭКа, «Квадры», «МРСК-Центра», необходимых средств у ресурсоснабжающих организаций нет. Снизить аварийность не возможно. Деградация сети продолжается.

Руководитель АО «ЛГЭК» Сорокин А.А. проинформировал депутатов, «– что стоимость метра трубы выросла на 20% с начала года. При таких затратах и при росте тарифа для потребителей на 4% в год объемы реконструкции даже не покроют физическое старение коммуникаций. Это факт. С ним не надо мириться, с ним надо что-то делать. Ни бюджет Липецка, ни бюджет области не вытянут этих затрат. Поэтому мы сейчас прорабатываем варианты привлечения средств частного капитала с последующим возвратом кредитов, но надо понимать, что вложенные деньги нужно будет возвращать. Я буду этой темой заниматься».

Было очевидно, что в скором времени, депутатам предложат некую модель финансирования АО ЛГЭКа (90,5% акций предприятия принадлежит трем МУПам Липецка: «Горэлектросеть», «Липецктеплосеть» и «Липецкводоканал»), в ходе реализации которой водоснабжение, водоотведение и частичное отопление города может полностью перейти в частные руки.

* В соответствии с планом работы городского Совета рассмотрен вопрос *о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2021-2022*

*годов.* Как сообщил председатель департамента ЖКХ города Лепекин Е.С., в жилых домах отремонтировали около 111 тыс. кв.м кровли, более 50 км внутридомовых трубопроводов системы отопления, свыше 38 тыс. м межпанельных швов, заменили 58,5 тыс. штук внутридомовой запорной арматуры, остеклили более 3 тыс. кв.м. окон.

В библиотеке им. Есенина, ДДТ «Городской» и детсадах № 10 и 14 коммунальщики отремонтировали систему отопления, в детсаду № 124 поменяли окна, в школе № 15 и ДДТ «Городской» – кровлю.

Паспорт готовности к зиме Липецк получил 15 ноября. Отопительный сезон начался 15 сентября. Депутатов интересовали административные взыскания, которые выписываются коммунальщикам за отключение тепла, почему несколько домов по ул. Ленина и Интернациональная до сих пор без кровли. Депутаты затронули тему раскопок. Коммунальщики зачастую не беспокоятся о том, каким они оставляют место ремонта. В этом году на земляные работы было выдано 1848 ордеров. Сроки окончания работ превышены на 36 объектах. Не восстановили благоустройство на 97 открытых раскопках. Выписано 52 протокола на общую сумму более 250 тысяч рублей. В администрации ищут пути по совершенствованию работы в этом направлении. Рассматривают возможность увеличения штрафов за нарушения при земляных работах. Также планируют оцифровать все раскопки и создать общедоступную электронную карту с геолокациями, где будут отражены все сроки разрешенных работ. К приемке земляных работ хотят привлечь и «народный контроль».

* По инициативе председателя городского Совета на комиссии рассмотрен вопрос *о взаимодействии тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления по локализации и ликвидации аварий на источниках теплоснабжения и тепловых сетях города Липецка.* Поводом стала крупная коммунальная авария на теплосетях на улице Мичурина. 14 декабря без отопления практически на весь день остались жители почти 30 домов. По информации ПАО «Квадра – Липецкая генерация» авария на теплосети в районе ул. Мичурина произошла «из-за несоблюдения категорийности электроснабжения на насосной станции». В целом трубопровод в нормальном состоянии, но все же в следующем году компания проведет экспертизу. Кроме того, летом проведут реконструкцию квартального трубопровода в 16 микрорайоне от пр. Победы до школы № 64.

Представители ПАО «Россети» – Центр Липецкэнерго» проинформировал о действиях электриков. Сообщил, что нарушений по взаимодействию с теплоэнергетиками не было. Проблемы на насосной станции связаны с большим износом электросетей.

Управляющие компании также доложили, что проинформировали жителей об аварии оперативно, развесили объявления на подъездах, как только стало известно об аварии. Также оперативно сработали и при подаче и регулировке тепла. На сегодня 90% домов с отоплением.

После серьезных коммунальных аварий прошлой зимой по инициативе городского Совета администрацией города был разработан ПЛАС (план по ликвидации аварийных ситуаций).

– Исходя из той ситуации, которая произошла, и как мы ее отработали - да, ПЛАС тот документ, который нужен и хорошо, что мы его разработали. Произошла нештатная ситуация, и мы посмотрели, как по факту отработали все службы. У меня по данному инциденту замечаний нет. Все отработали на

очень высоком уровне, – дал оценку действиям служб первый заместитель главы администрации города Липецка Негробов В.Н..

Депутаты рекомендовали коллегам определить объекты в городе, где есть проблемы с электроснабжением как на насосной станции по ул. Индустриальная, и разобраться в ситуации. Председатель городского Совета Афанасьев А.М. по итогам обсуждения предложил проводить еженедельные совещания в городском Совете с ресурсниками и коммунальщиками, и информировать жителей о ситуации в коммунальной сфере Липецка.

Отчеты о деятельности администрации города по осуществлению муниципального земельного контроля, департаментов жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства и архитектуры, информация о результатах деятельности МБУ «Ритуальные услуг», МКУ «Управление строительства города Липецка» за 11 месяцев 2021 года и планах на 2022 год также были предметом рассмотрения на заседании комиссии. Во взаимодействии с администрацией определены основные направления деятельности на предстоящий период.

* Администрация города *отчиталась об осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Липецка.* В 2020 году рассмотрено 1215 обращений граждан и юридических лиц, что на 43% больше, чем за 2019 год (АППГ–702), за 9 месяцев 2021 года поступило 497 обращений. Обращения жителей города содержали вопросы: самовольное занятие земельного участка или части земельного участка и нецелевое использование земельного участка.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории города Липецка за 2020 год проведено 494 проверки (АППГ–400), за 9 месяцев 2021 года было проведено 296 проверок соблюдения земельного законодательства. По результатам проведенных проверок выявлено в 2020 году 289 нарушений земельного законодательства (АППГ–211), за 9 месяцев 2021 года выявлено 197 нарушений земельного законодательства. Выдано 288 предписаний об устранении нарушений (АППГ–210), за 9 месяцев 2021 года выдано 197 предписаний об устранении нарушений.

За 2020 год 130 землепользователей устранили нарушения в добровольном порядке до начала проведения контрольных мероприятий, по ранее направленным им предупреждениям о недопустимости нарушения земельного законодательства, из них 54% демонтировали ограждение (АППГ– 52%) и 46% оформили документы на земельные участки (АППГ–48%). За отчетный период из 87 землепользователей 34% демонтировали ограждение, 66% оформили документы на земельные участки.

* В отчетный период заслушали *отчет о деятельности департамента градостроительства и архитектуры и о результатах деятельности МКУ «Управление строительства города Липецка» за 11 месяцев 2021 года и планах на 2022 год.* В 2021 году на осуществление строительства, реконструкцию и капитальный ремонт объектов бюджетной сферы в части градостроительства предусмотрено 2 млрд. 232,7 млн. руб., в т.ч. средств федерального бюджета – 958,7 млн. руб., средств областного бюджета – 587,8 млн. руб., средств городского бюджета 686,2 млн. руб.

Бюджетные средства использовались по следующим отраслям: дорожное хозяйство – 605,8 млн. руб., жилищное строительство – 237,1 млн. руб., благоустройство – 230,2 млн. руб., физкультура и спорт – 182,5 млн. руб., дошкольное образование – 100 млн. руб., образование – 91,7 млн. руб.,

коммунальное строительство – 55,4 млн. руб., культура – 24 млн. руб., другие общегосударственные вопросы – 0,2 млн. руб.

В рамках выполнения национального проекта «Жилье и городская среда» в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в настоящее время завершается начатое в июле 2020 года строительство 136-ти квартирного 17-ти этажного жилого здания в 32-33 микрорайонах общей площадью 5914,3 кв.м. Начато строительство 357-ми квартирного 17-ти этажного жилого здания в 30, 31 микрорайонах общей площадью 16133,58 кв.м, планируемый срок завершения работ декабрь 2022 года.

По отрасли «Коммунальное строительство» в текущем году проведено строительство сетей водоснабжения по пер. Дружный стоимостью 1,8 млн. руб., до конца 2021 планировалось выполнить его технологическое присоединение. Осуществлено технологическое присоединение построенного в 2019 году магистрального водопровода для жилого района малоэтажной застройки в районе с. Желтые Пески. В отчетном году выполнен монтаж блочно-модульной котельной в районе ул. Ковалева, 107д стоимостью 57,3 млн. руб. Завершена разработка ПСД на строительство объекта «Дождевая канализация в районе пл. Заводская в стоимостью 0,6 млн. руб. Заключен контракт на разработку ПСД на модернизацию системы водоснабжения пос. Сырский Рудник стоимостью 8,4 млн. руб. со сроком исполнения документации в мае 2022 года. Планируется завершить начатые в октябре 2021 года работы по разработке ПСД на строительство объекта «Сети водоснабжения по ул. Ленина, Луговая с. Желтые Пески » стоимостью 1,1 млн. руб. В апреле 2021 года начаты работы по разработке ПСД на строительство и реконструкцию городских очистных сооружений МУП «Липецка станция аэрации» стоимостью 64,4 млн. руб. Срок выполнения документации по условиям контракта апрель 2022 года.

* Руководитель *МБУ «Ритуальные услуг» отчитался о результатах деятельности учреждения за 2020 год и текущий период 2021 года.* МБУ «Ритуальные услуги г.Липецка» свои функции по содержанию кладбищ выполняет на основании муниципального задания. В рамках муниципального задания на выполнение работ по организации и содержанию мест захоронения учреждение обслуживает 19 кладбищ общей площадью 236,4 га. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на выполнение работ по содержанию кладбищ в 2020 году составило 19 661,3 тыс.рублей. В рамках целевой субсидии в 2020 году на выполнение мероприятий по реализации работ по благоустройству, ремонту и восстановлению (реконструкции) воинских захоронений ВОВ 1941-1945 годов на общую сумму 344,46 тыс.руб. выполнены работы по ремонту трех братских могил (на Евдокиевском кладбище, на кладбище НЛМК, на Сокольском кладбище).

Для увеличения объема доходов проводится работа по расширению спектра услуг и привлечению перспективных клиентов. Изучается конъюнктура рынка и проводится сравнительный анализ стоимости ритуальных услуг и ритуальной продукции в городе Липецке. Проводится работа по взаимодействию с другими организациями похоронной сферы для обмена опытом и изучению прогрессивных форм и новых технологий на рынке ритуальных услуг.

В соответствии с Уставом города Липецка и Регламентом Липецкого городского Совета депутатов в рамках полномочий комиссией рассмотрено ряд вопросов, внесенных Главой города Липецка.

* По инициативе Главы города комиссией рассмотрен вопрос *«О рассмотрении предложения индивидуального предпринимателя Стукалина М.С. о заключении концессионного соглашения в отношении объекта социально-бытового обслуживания граждан – здание бани, расположенное по адресу: г.Липецк, ул.Неделина, дом 22».* Баня на ул.Неделина продержалась на плаву больше всех других подобных муниципальных заведений, но в конце концов была признана аварийной и закрылась. Концессионер планирует взять баню в аренду на 25 лет, вложив в ее реконструкцию 100 млн рублей. Площадь двухэтажной бани 1971 года постройки –712 кв.м. При ней – котельная и гараж. Согласно проекту концессионного соглашения уже готов. Согласно документу, коммерсант будет платить в бюджет города по 200 000 рублей в год концессионной платы в течение 10 лет.

На сегодняшний день баня со всей инфраструктурой находится в хозяйственном ведении МУП «Липецкводоканал». Размер понесенных затрат предприятия на покрытие убытков МУП «Банно-прачечное хозяйство» составил 2,5 млн рублей. МУП «Липецкводоканал» несет расходы по уплате аренды за землю (75 тыс рублей) и налога на имущество (41 тыс рублей) в год. Депутаты единогласно поддержали предложение с учетом рассмотрения возможности продажи билетов социально незащищенным липчанам по льготной цене.

* По инициативе Главы города комиссией рассмотрено *предложение ООО «Липецкий Банный Комплекс» о заключении концессионного соглашения в отношении бани по ул. Маршала Рыбалко в районе 10 Шахты.* Здание в муниципальной собственности, сейчас оно в неудовлетворительном состоянии и не эксплуатируется. Площадь бани – 143 кв.м, земельного участка – 597 кв.м. Концессионер за счет собственных средств обязуется произвести ремонт, реконструкцию и модернизацию объектов имущественного комплекса и осуществлять их эксплуатацию и обслуживание. Соглашение действует 25 лет. Срок реконструкции объекта 3 года. Инвестор должен вложить не менее 4,5 млн рублей. Начиная с четвертого года соглашения, концессионер будет уплачивать в бюджет города по 150 тыс. рублей в год. Сумма за последующие 22 года должна составить не менее 3,3 млн рублей.

Решением комиссии депутаты рекомендовали Главе города рассмотреть предложение по заключению концессионного соглашения по бане на 10 Шахте и предусмотреть обязанность концессионера по обеспечению доступности услуг бани для маломобильных граждан и оказывать льготную поддержку на услуги бань отдельным категориям граждан.

* По инициативе Главы города комиссия рассмотрела вопрос *о даче согласия на реорганизацию МУП «Горэлектросеть» Липецка путем присоединения к МУП «Липецкводоканал».* Ввиду отчуждения основного имущества, а это 95 процентов, а также учитывая федеральное законодатнельство, согласно которому МУПы подлежат ликвидации до 2025 года, целесообразным является реорганизация МУП «Липецводоканал» посредством присоединения к нему МУП «Горэлектросеть». МУП «Липецкводоканал» станет правопреемником «Горэлектросеть» по всем

обязательствам. После свершения сделки по продаже имущества МУП «Горэлектросеть», электросетевые активы Липецка перешли в эксплуатацию ПАО «Россети». Процедура реорганизации займет до 145 дней. Штат будет сокращен с 15,7 до 8,2 единиц. Оставшиеся сотрудники будут переведены в «Липецкводоканал» на предложенные вакансии или сокращены со всеми полагающимися выплатами и компенсациями.

Комиссия рекомендовала городскому Совету дать согласие на реорганизацию МУП «Горэлектросеть» путем присоединения к МУП «Липецкводоканал».

* По инициативе Главы города комиссия рассмотрела *вопрос об увековечении памяти выдающихся личностей и присвоении наименований улицам в планируемой многоэтажной застройке в районе Лебедянского шоссе.* С просьбой дать одной из улиц Липецка наименование «Кузбасская» обратился губернатор Кемеровской области Сергей Цивилев. В столице Кузбасса – городе Кемерово, а также в других населенных пунктах уже есть несколько улиц, носящих название «Липецкая». Депутаты единогласно поддержали данные предложения.

Липецк и Кузбасс связывают давние дружественные отношения. Наши регионы имеют прочные связи в торгово-экономической, научно-технической, культурной и иных сферах. Название улицы в новом микрорайоне в честь Кузбасса еще больше укрепит наши отношения.

В течение 2021 года за заседаниях комиссии рассмотрено 7 актов Счетной палаты города Липецка по проверке эффективного и целевого использования бюджетных средств и финансово-хозяйственной деятельности предприятий по профилю комиссии:

* Счетная палата города Липецка представила *результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «Липецкая городская энергетическая компания» за 2020 год.*

Проверкой установлено, что по сравнению с 2019 годом в ЛГЭКе произошло снижение практически по всем финансовым показателям. Так, выручка от основных видов деятельности компании сократилась на 326,1 млн рублей, или на 9,5%. Это привело к убыткам на сумму 128,8 миллиона, хотя еще в 2019 году от основной деятельности энергетики получили прибыль в размере 180,1 млн рублей. Итого чистый убыток ЛГЭКа по итогам прошлого долга составил 127,8 миллиона. По основному доходу от деятельности, передаче электроэнергии, прибыль ЛГЭКа упала с 365,1 миллиона рублей в 2019 году до 65,4 миллиона в 2020-м. При этом в компании выросли объемы долговых обязательств – на 10,5% краткосрочных и в 4,2 раза – долгосрочных, что в денежном отношении составляет 391,5 млн рублей. Дебиторская задолженность ЛГЭКа в 2020 году составила, без малого, 1,2 млрд рублей. Она выросла по сравнению с 2019 годом на 153 млн рублей. Кредиторская задолженность компании превысила 1,4 миллиарда (на 150,3 миллиона больше, чем в 2019 году). Только своим учредителям, трем МУПам «Горэлектросеть», «Липецктеплосеть» и «Липецкводоканал» за аренду сетей АО задолжало на начало этого года 216 млн рублей. Компания должна МУП «Липецкая станция аэрации» 96,8 миллиона. При отсутствии свободных денежных средств в компании продолжалась практика финансовых вложений в непрофильные активы. В частности, ревизоры обратили внимание депутатов на приобретение 25 земельных участков на сумму 7,7 млн рублей в Желтых Песках. В то же время компания провалила утвержденную в региональном управлении энергетики и тарифов

инвестиционную программу по реновации сетей водоснабжения – сделано меньше на 25% от запланированного, сетей электроснабжения – на 33%. Ситуация не улучшилась за пять месяцев 2021 года. В разы выросли долговые обязательства, а выручка компании падает. Так, по данным на май этого года, кредиторская задолженность ЛГЭКа выросла до 1,5 млрд рублей. К концу года «кредиторка» может вырасти еще на 300 млн рублей.

Комиссия рекомендовала администрации города Липецка принять меры по устранению выявленных нарушений и о результатах по существу проинформировать Липецкий городской Совет депутатов.

* По итогам *проверки Счетной палатой города Липецка эффективности и целевого использования средств, выделенных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Липецка»,* в 2018 году объем финансирования составил 39,8 млн рублей, фактически израсходовано 33,8 млн. В 2019-м запланировано 103,3 млн, фактические расходы составили 103,1 млн рублей. В 2018 году эффективность программы оценена как умеренная, в 2019 – все целевые показатели достигли запланированного уровня, реализация программы признана эффективной.

В 2018 год на выполнение работ по благоустройству 7 дворовых территорий заключены 19 муниципальных контрактов. В 2019-м было заключено 50 контрактов на ремонт 86 дворов, в том числе, по 35 дворам 24 муниципальных контракта на условиях софинансирования. Счетная палата Липецка отмечает, что работы, предусмотренные перечнем, в проверяемом периоде проводились и в рамках других муниципальных программ. Выборочной проверкой документально не подтверждено трудовое либо финансовое участие жителей на сумму 437 тыс. рублей (3% от суммы на дополнительные работы). К проверке не были предоставлены данные об инвентаризации дворовых территорий, а также мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков.

В нарушение действующих норм работы по созданию новых сооружений – покрытий, тротуаров, ограждений профинансированы как работы по капремонту на общую сумму 29 миллионов рублей, что не позволило поставить их на балансовый учет в составе основных средств для последующей передачи собственникам, что порождает бесхозяйные объекты.

Кроме того, в нарушение Жилищного кодекса РФ часть созданных объектов передана не в общедомовую собственность, а представителям нескольких домов без разбивки по адресам, что обусловлено отсутствием кадастрового учета земельных участков и инвентаризацией дворовых территорий. Недостатки в части эксплуатации объектов на лицо: поломанные тренажеры, проросшая трава через тротуарную плитку, ржавчина на металле, щели между бордюрным камнем и покрытием детских и спортивных площадок. Нет ухода за благоустроенной территорией. Вопрос дальнейшего содержания требует дальнейшего решения. Необходимо наводить порядок в кадастрировании, инвентаризации и учете, чтобы содержать эти объекты.

Депутаты рекомендовали мэрии разработать конкретные предложения по исключению дублирования мероприятий по благоустройству дворов за счет бюджетных средств с наказами избирателей и инициативным бюджетированием, а также при формировании бюджета на будущей год в приоритетном порядке предусмотреть средства на кадастрирование

земельных участков при МКД, их учет и инвентаризацию дворовых территорий.

* Вопрос *по учету объектов незавершенного строительства и мерах, принимаемых для их снижения* рассматривался комиссией также по итогам проверки Счетной палаты города Липецка. По состоянию на 01 января 2020 года за муниципалитетом числились 215 объектов муниципальной собственности с общим объемом не переданных вложений на 4,6 млрд рублей. За год мэрия реализовала 15 проектов, но на начало этого года сумма не переданных капвложений выросла на 274 миллиона рублей, составив 4,9 миллиарда. Что, кстати, равно сумме собственных налоговых и не налоговых доходов городского бюджета в прошлом году.

Куда хуже обстоят дела по графе «строительство объекта приостановлено без консервации», в списке – 7 объектов. На них потрачено 352 млн рублей без всяких перспектив увидеть пользу от этих вложений. Вложения в объекты незавершенного строительства без достижения заданных результатов можно отнести к неэффективному использованию бюджетных средств. Так, реконструкция водоотводного канала на улице 50 лет НЛМК была заброшена еще в 2008 году: в землю в прямом смысле закопали 18,7 млн рублей. В 2016 году жителям 28 микрорайона пообещали благоустройство и освещение, но из 40 миллионов рублей освоили 7,3 миллиона. Раскопали аудиторы и долгострой еще 1995 года – глубинный коллектор на проспекте 60 лет СССР, на который в ценах того времени было потрачено 10,9 млн рублей, но он представляет собой только яму. У всех на глазах – разрытый экскаваторами Каменный лог в центре города. Основное количество муниципальной незавершенки – это 71 объект, на проектирование и сметы которых были затрачены средства бюджета, но их строительство так и не началось. Комиссия рекомендовала администрации принять необходимые меры по устранению выявленных нарушений и о результатах по существу проинформировать Липецкий городской Совет депутатов. Вопрос оставлен на контроле.

В рамках осуществления контрольных функций, одним из приоритетных направлений в отчетном периоде стало рассмотрение вопросов, связанных с осуществлением контроля за ходом исполнения решений городского Совета и комиссии.

Контрольные решения сессий

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество решений, поставленных на «КОНТРОЛЬ» | 2 | 8 | 4 | 8 | 2 | 2 | 1 |
| Снято с «КОНТРОЛЯ», из них: | 2 | 8 | 4 | 8 | 2 | 1 | |
| как исполненные | | 4 | 2 | 3 | | | |
| в связи с принятием дополнительного решения | 2 | 4 | 2 | 5 | 2 | | |
| Находятся на «КОНТРОЛЕ» | | | | | | 1 | 1 |

Контрольные решения постоянной комиссии

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество решений, поставленных на «КОНТРОЛЬ» | 5 | 24 | 41 | 21 | 21 | 6 | 7 |
| Снято с «КОНТРОЛЯ», из них: | 5 | 24 | 39 | 17 | 20 | 2 | |
| как исполненные | 3 | 15 | 28 | 7 | 16 | | |
| в связи с принятием дополнительного решения | 2 | 9 | 11 | 10 | 4 | 2 | |
| Находятся на «КОНТРОЛЕ» | | | 2 | 4 | 1 | 4 | 7 |

На заседания постоянной комиссии рассмотрено 29 вопросов по результатам обсуждения выполнения ранее принятых решений, из них 10 вопросов вынесено на рассмотрение сессий, рассмотрено 2 вопроса по практическому применению нормативных правовых актов.

* На комиссии в порядке контроля в очередной раз рассматривался вопрос *об организации контроля за техническим состоянием и безопасной эксплуатацией оборудования на детских и спортивных площадках, и* как всегда вызвал ряд спорных вопросов. Сейчас на балансе города находятся 5367 единиц детского игрового оборудования и малых форм. Общая стоимость составляет 200 миллионов 376 тысяч рублей. Содержание и ремонт оборудования, которое находится в собственности муниципалитета, осуществляется за счет средств бюджета города.

Во время обсуждения вопроса выяснилось, что почти все детские площадки в старых микрорайонах города установлены с нарушением существующего законодательства. В областное управление имущественных и земельных отношений перед проведением работ никто не обращался. Из-за этого появляются площадки на тепловых трассах, как в 20 микрорайоне, или участки, на которых стоят новые площадки, выделяются под индивидуальное жилищное строительство.

В итоге было принято решение провести работу по инвентаризации и установлению балансодержателей оборудования детских игровых и спортивных площадок на территории города Липецка, приведению их состояния в соответствие с действующими нормами, правилами эксплуатации и содержания, сформировать реестры детских игровых и спортивных площадок с отражением информации о балансодержателях и техническом состоянии, проработать вопрос по освещению всех площадок, расположенных на территории города Липецка и определить лиц, ответственных за организацию контроля за техническим состоянием и безопасной эксплуатацией оборудования на детских игровых и спортивных площадках на территории города Липецка, в том числе и бесхозяйного. Также комиссия рекомендовала администрации города перед началом установки детских площадок согласовывать документацию с управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области. Вопрос остается

на постоянном контроле, комиссия планирует вернуться к рассмотрению данного вопроса в первом квартале 2022 года.

* Вопрос *о ходе реализации «дорожной карты» по разработке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) городских очистных сооружений МУП «ЛиСА» комиссия* рассматривала в порядке контроля. В рамках нацпроекта «Чистый воздух» в «Комплексный план мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух города Липецка» включены и городские очистные МУП «ЛиСА». Реконструкцию планируют провести в 2022-2024 годах. Стоимость работ оценивается в 5,2 млрд. рублей. На разработку проекта из бюджета города было выделено 70 млн рублей. Сроки исполнения до 10.04.2022 года. Согласно «дорожной карте» провели технологический аудит, выполнили инженерно-геодезические, геологические, экологические изыскания, подготовили материалы для общественных слушаний, разработали сметный расчет. По словам руководителя МУП «ЛиСА», с 16.08.2021 по 25.10.2021 проект на проведение оценки воздействия на окружающую среду объекта государственной экологической экспертизы «Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «ЛиСА» пройдет публичные слушания. Работы по «дорожной карте» ведутся в соответствии с графиком.

Депутаты приняли к сведению информацию, и оставили вопрос реконструкции городских очистных на контроле.

* На комиссии в порядке контроля дважды за отчетный период был рассмотрен вопрос *о состоянии дел по вопросу передачи территории Военного городка из федеральной собственности в муниципальную.* На основании приказа Министерства обороны РФ администрацией города Липецка приняты из федеральной собственности следующие объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Военного городка №1 (в/ч 62632) объект незавершенного строительства (рембаза) и баня-прачечная, а также земельные участки площадью 1977 кв.м и площадью 2378 кв.м.

В настоящее время заключен контракт в целях внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Горького, Игнатьева, Валентины Терешковой в городе Липецке, в части межевания территории, что позволит рационально перераспределить земельные участки и осуществить в дальнейшем прием в собственность города Липецка находящиеся на земельных участках объекты Минобороны России, а также предусмотреть финансирование, в том числе из средств городского бюджета, мероприятий, направленных на развитие и благоустройство городской территории, социальной и инженерной инфраструктуры, развитие физической культуры и спорта. Согласно дорожной карте ориентировочный срок мероприятий по передаче недвижимого имущества на территории военного городка – март 2022 года. Вопрос оставлен на контроле до решения его по существу.

* Вопрос *об информации о состоянии дел по вопросу точечной застройки территории по пер. Яблочкина* в Липецке находился на контроле комиссии с 2019 года. В результате проводимых работ по строительству жилого комплекса «Авангард» по пер. Яблочкина ООО «Строймастер» установило ограждение, ограничивающее пользование частью автодороги. УГС проведена претензионно-исковая работа с предприятием по вопросу устранения препятствия в пользовании автодорогой. Еще в 2019 году Арбитражный суд удовлетворил требования к «Строймастеру» и обязал

устранить препятствия. В настоящее время исполнительный лист направлен в службу судебных приставов на исполнение. В феврале 2021 года Постановлением администрации Липецкой области квартал, ограниченный улицами Натуралистов, Папина, Союзная, Ульяны Громовой из зоны застройки многоэтажными жилыми домами переведен в зону застройки малоэтажными - до 4 этажей. Стараниями общественности и депутатов из предыдущего созыва принято решение о переводе зоны застройки в малоэтажную. Комиссия сняла данный вопрос с контроля как выполненный.

* Вопрос *об информацию о состоянии дел по проекту планировки и проекту межевания квартала жилой застройки, ограниченного улицами Неделина, Фрунзе, им.Шмидта, им.Орджоникидзе, им.Мичурина, Котовского* в городе Липецке в Липецке находился на контроле комиссии с декабря 2019 года. На территории Дикого не будет многоэтажек. Скандальная история с планами застройки квартала в границах улиц Неделина, Фрунзе, Шмидта, Орджоникидзе, Мичурина, Котовского закончилась победой жителей этого района Липецка. Члены постоянной комиссии узнали, что власти отказались от застройки Дикого высотками. Представитель профильного департамента сообщил депутатам, что квартал в границах улиц Неделина, Фрунзе, Шмидта, Орджоникидзе, Мичурина, Котовского из зоны «Ж-4», предполагающей многоэтажное строительство, переведен в зону «Ж-1», где можно возводить только индивидуальное жилье. Комиссия сняла данный вопрос с контроля как выполненный.

Вместе с тем, на контроле комиссии находятся ряд вопросов, которые не решаются на протяжении нескольких лет, в связи с недостаточным финансированием:

→ возмещение части затрат, связанных с содержанием и ремонтом объектов и элементов благоустройства, территории которых не разграничены;

→ инвентаризация дворовых территорий с целью осуществления контроля за расходованием бюджетных средств, постановки новых сооружений на балансовый учет в части благоустройства дворовых территорий;

→ очистка хозяйственно-бытовых, промышленных сточных вод, жидких бытовых отходов, а также обработка осадка сточных вод и его утилизации;

→ повышение энергетической эффективности многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении;

→ проведение инвентаризации газовых сетей для выявления бесхозяйных и принятию их в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

→ развитие инженерной инфраструктуры города Липецка, техническая инвентаризация и паспортизация бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства;

→ разработка проектно-сметной документации и проведение работ по усилению несущих конструкций многоквартирных домов на территории города Липецка;

→ содержание и своевременный ремонт детского игрового и спортивного оборудования на территории города Липецка;

→ формирование земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами, и постановкой их на кадастровый учет;

→ освещение и ремонт дороги от остановки «Насосная» до контейнерной площадки ул.Ковалева,109а;

→ устранение причин подтопления многоквартирных жилых домов на территории города Липецка, в том числе многоквартирного дома № 4/1 по ул.Звездная и ул. Индустриальная,4

и другие.

Кроме того, на сегодняшний день на контроле комиссии остаются поступившие в городской Совет предписание Управления строительства и архитектуры области в части градостроительной деятельности, акт проверки Липецкой межрайонной природоохранной прокуратурой исполнения требований законодательства об охране атмосферного воздуха и законодательства об отходах производства и потребления МУП «Липецкая станция аэрации», которые рассматривались с участием их представителей.

За отчетный период депутаты активно работали в своих округах. Многие депутаты не остались в стороне от проблем жителей. У каждого члена комиссии определены дни и часы приема избирателей. Составлены графики выезда в округа.

Приоритетом в работе у депутатов является открытость и доступность для населения. На встречах с избирателями были выявлены проблемные вопросы, проведены необходимые консультации непосредственно на месте, даны разъяснения требований законодательства к деятельности управляющих компаний, к оформлению протоколов общих собраний.

Под постоянным контролем членов постоянной комиссии – выполнение наказов, данных жителями города в ходе избирательной кампании. На сегодняшний день выполненными считаются 104 наказов из 107, на исполнении 2022 года находятся пока 83 наказа.

За отчетный период среди выполненных наказов, с которыми обращались жители к депутатам постоянной комиссии, выполнено:

– установка ограждения, скамеек по ул. Парковая, 4, 6, 10, Островского,15, М.Расковой,17; установка ограждения по ул. М.Расковой,15, пр.Мира,26, Прокатная,9; установка капитального ограждения по ул.Прокатная,21 *(Литовкин В.А.);*

– асфальтирование дорожного покрытия по ул.Матросова и Панфилова *(Чернышова Е.Н.);*

– установка ограждения по ул.Коммунистическая,11 *(Крутских И.Н.);*

– установка малых архитектурных форм, детского игрового и спортивного оборудования по ул. пр.Победы,91, 112, Меркулова,33,35, пр.Сиреневый,4, 6, пр.60-летия СССР, 20а; установка ограждения, игрового оборудования по ул. Меркулова, 3, пр.60-летие СССР,10; установка ограждения пр.Сиреневый,4а; установка информационного щита по ул.Буденного *(Бессонова С.П.);*

– установка ограждения по ул. 15 микрорайон, 9, 10, П.Смородина,20, 60 лет СССР,28; установка детского игрового и спортивного оборудования по улицам 15 микрорайон,22, 35, П.Смородина,10, 9а, 18, пр.Победы,108, Водопьянова,13; ремонт пешеходной дорожки по ул.П.Смородина,8; санитарная обрезка, кронирование деревьев на округе *(Гугнин В.А.);*

– установка детского игрового оборудования, скамеек, урн по пр.Победы,49; установка детского игрового оборудования, скамеек, урн, ограждения по ул.Индустриальная,3; установка ограждения по

ул.Депутатская,57, 78, Киевская,36; установка скамеек по ул.Индустриальная,1, Депутатская,56; установка спортивного оборудования по ул.Киевская,*34 (Урываева В.И.);*

– проектирование и строительство сетей наружного освещения на территории 16 микрорайона; установка детского игрового оборудования, малых архитектурных форм по ул.Мичурина,12 *(Кофанов А.В.);*

– санитарная обрезка, кронирование деревьев территории избирательного округа № 20; демонтаж и установка ограждения по ул.Октябрьская,89; демонтаж и установка ограждения, установка скамеек по ул.Октябрьская,73 *(Дятчин В.Ф.);*

– установка детского игрового и спортивного оборудования по ул.Военный городок №1, 20; установка ограждения по ул,Космонавтов,3/1, Семашко,25, Военный городок №1,14; установка малых архитектурных форм по ул.Космонавтов,5, 2, Терешковой,33, Липовская,12 *(Захаров А.М.);*

– установка малых архитектурных форм по ул. Гагарина,79, 81, 85, Циолковского,41, 34/3, 30/3, Терешковой,38в, 38д, Космановтов,26; установка песочницы по ул.Космонавтов,12/2, 2, 24/2; установка детского игрового оборудования, ограждения, скамеек по ул.Космонавтов,8, Гагарина,75, 67, Циолковского,43, 32; установка малых архитектурных форм, спортивного оборудования по ул.Гагарина,71, Терешковой,11/2; установка поручня по ул.Циолковского,32; установка скамеек по ул.Терешковой,3/2; установка урн по ул.Космонавтов,10 *(Ерихов К.Ю.);*

– установка малых архитектурных форм, демонтажные работы по ул. Тельмана,2, 4, 6, Вавилова,4, Гагарина,34,36, 33, Желябова,14, Плеханова,47, 37/6, Интернациональная,35б, Балмочных,50, Нестерова,8, 10, 12, Пришвина,21; установка малых архитектурных форм, ограждения, демонтажные работы по ул.30 лет Октября,8; обустройство пешеходной дорожки по ул.Гагарина,30; установка малых архитектурных форм, спортивного оборудования с прорезиненным покрытием по ул. Вавилова,12 *(Понаморёв Б.В.);*

– проектирование и строительство сетей наружного освещения по ул.Комарова от д.1 до д.65 (Сселки),от д.10 п ул.Космонввтов до д.1 по ул.Буденного (Желтые Пески); обустройство пешеходной дорожки, установка скамеек по ул.Сокольская (Сселки); установка детского игрового оборудования по ул.Баумана,325 *(Бычкова Е.И.);*

– установка тренажерного комплекса, передвижных футбольных ворот по ул.Белана,8; установка передвижных футбольных ворот по ул.свиридова,5; благоустройство территории, завоз и планировка чернозема по ул.Шерстобитова,18, 22, Свиридова,3, 5 *(Харин А.Н.)*

и другие.

Выполнены ремонтные работы различного уровня сложности в ряде социально значимых объектах: установка спортивного оборудования с искусственным покрытием и теневым навесом, ограждения по ул.Ибаррури,5; установлены за счет привлеченных средств решетки на окна Всероссийского общества инвалидов и восстановлено ограждение вокруг МБОУ СШ № 68; установка спортивного оборудования МБОУ СШ № 5 «Лингвист»; восстановлено резиновое покрытие и трибуны стадиона «Авиатор»; установка и ремонт малых архитектурных форм на аллеи по ул.Коцаря, а также исполнены ряд других обращений избирателей, в их числе ремонт тротуаров, благоустройство скверов, установка детских игровых площадок, ограждений, санитарная обрезка деревьев.

Более подробные отчеты депутатов – членов комиссии о проделанной работе в округах представлены на официальном сайте городского Совета.

Помимо деятельности в постоянной комиссии, депутаты принимали активное участие в деятельности городского Совета, ряда экспертно-консультативных и совещательных коллегиальных органов, созданных при администрации города Липецка.

В течение всего отчетного периода работала общественная приемная, в которой по утвержденному графику депутаты, члены постоянной комиссии, принимали своих избирателей.

Благодаря возможности жителей напрямую обращаться к депутатам обеспечивается требование оперативного реагирования на экономические, социальные, политические и иные потребности граждан. Членами постоянной комиссии за отчетный период рассмотрено 421 обращение жителей, поступившее только в письменном виде в городской Совет, подготовлено 527 запросов и ответов.

Обратная связь с избирателями обеспечивается также ежегодными отчетами депутатов, выступлениями по вопросам депутатской деятельности в средствах массовой информации, взаимодействием в своих избирательных округах с органами ТОС. Данные мероприятия способствуют вовлечению и активизации населения в решении актуальных городских проблем.

Подводя итог деятельности комиссии в 2021 году, при планировании дальнейшей работы основными задачами следует наметить усиление контрольной функции и отслеживание бюджетной обеспеченности исполнения контрольных вопросов местного значения. Активнее использовать право правотворческой инициативы.

В завершении комиссия благодарит за плодотворное сотрудничество прокуратуру Липецкой области, администрацию города, средства массовой информации, предприятия и организации города, и выражает слова признательности своим коллегам-депутатам за результативную совместную работу на протяжении всего года, за атмосферу команды, ориентированной на принятие пусть непростых, но необходимых решений.

Председатель
постоянной комиссии В.А.Гугнин

Приложение № 2
к отчету постоянной комиссии
по ЖКХ в 2021 году

**Отчетные показатели**
**о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2021 году**

| №№ п/п | Содержание | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Состав комиссии** | **16** | **16** | **16** | **13** |
| 2 | **Проведено заседаний всего, в том числе** | **15** | **16** | **14** | **15** |
| | Стационарные | 12 | 13 | 14 | 12 |
| | Стационарное совместное | 1 | 1 | | 1 |
| | Выездное совместное | - | | | |
| | Выездное | 2 | 2 | | 2 |
| 3 | **Средняя явка членов постоянной комиссии на заседании, %** | **81** | **79** | **85** | **79,5** |
| 4 | **Количество вопросов, рассмотренных на заседаниях постоянной комиссии, из них в части:** | **112** | **97** | **84** | **100** |
| | Градостроительство и архитектура | 24 | 15 | 15 | 14 |
| | Землепользование | 6 | 8 | 4 | 3 |
| | Жилищно-коммунальное хозяйство, в том числе | 50 | 49 | 37 | 50 |
| | *жилищные вопросы* | *15* | *17* | *11* | *17* |
| | *благоустройство* | *13* | *8* | *11* | *11* |
| | *коммунальное хозяйство* | *22* | *24* | *15* | *22* |
| | Планы работ, предложения для включения в план работ ЛГСД, Счетной палаты | 19 | 19 | 19 | 19 |
| | Иные вопросы | 13 | 6 | 9 | 6 |
| 5 | **По субъектам внесенные вопросы для рассмотрения распределены следующим образом** | **112** | **97** | **84** | **100** |
| | Председателем Липецкого городского Совета депутатов | 4 | 7 | 10 | 4 |
| | Главой города | 29 | 15 | 8 | 19 |
| | Постоянной комиссией | 42 | 41 | 39 | 44 |
| | Депутатами городского Совета: | 32 | 22 | 27 | 26 |
| | *Баранов Р.С. – депутат по ИО № 26* | | | | 1 |
| | *Бессонова С.П. – депутат по ИО № 7* | | | | 2 |
| | *Гугнин В.А. – председатель постоянной комиссии, депутат по ИО № 13* | | | 7 | 19 |
| | *Захаров А.М. – депутат по ИО № 21* | | | 1 | 1 |
| | *Пинаева Е.А. – депутат по ИО № 15* | | | | 1 |
| | *Русаков М.Ю. – депутат по ИО № 9* | | | | 2 |
| | Счетной палатой города | **5** | **5** | **3** | **7** |
| 6 | **Рассмотрено вопросов на комиссии в порядке контроля** | **34** | **32** | **41** | **44** |
| 7 | **Рассмотрено обращений, из них:** | **8** | **11** | **10** | **7** |
| | жителей города Липецка | 2 | 6 | 5 | 1 |
| | депутатов городского Совета | 6 | 4 | 5 | 6 |
| 8 | **Количество решений, поставленных на «КОНТРОЛЬ», из них:** | **21** | **21** | **6** | **7** |
| | снято решений с контроля, в т.ч.: | 17 | 20 | 2 | - |
| | как исполненные | 7 | 16 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | в связи с принятием дополнительного решения (неисполнение в виду ограниченного финансирования, возложение контроля на другую комиссию и т.д.) | 10 | 4 | 2 | - |
| 9 | **Количество решений, которые находятся на «КОНТРОЛЕ» как неисполненные** | **4** | **1** | **4** | **7** |
| 10 | **На контроле комиссии Требование Роспотребнадзора по Липецкой области** (МУП «ЛиСА») | **1** | **2** | | |
| 11 | **На контроле комиссии Предписание Управления строительства и архитектуры Липецкой области** (в части приведения в соответствие НПА) | **1** | | | **1** |
| | | | | | |
| 12 | **Количество вопросов, внесенных на заседание городского Совета** | **32** | **18** | **11** | **21** |
| * | в порядке контроля | 6 | 7 | 8 | 10 |
| 13 | **Принято всего решений, в том числе:** | **43** | **27** | **12** | **28** |
| | Законодательных инициатив, обращений | | | | |
| | Нормативных правовых актов (НПА), в т.ч. признание утратившими силу, регламент ЛГСД и внесение изменений и др. | 13 | 9 | 2 | 7 |
| | Правовых актов ненормативного характера (ПАНХ) – предоставление преференций, передача муниципального имущества, отчеты, информации, реорганизация МУП, утверждение границ ТОС, наименования улиц, результаты ПС и др.), из них | 13 | 7 | 8 | 13 |
| | Процедурные вопросы (первое чтение, депутатские запросы, решения о создании рабочих групп, сложение полномочий, назначение ПС, согласование совета директоров, предложения в ИК, информация о допвыборах, снятие с контроля и др.) | 6 | 2 | 1 | 1 |
| 14 | **Внесено субъектами правотворческих инициатив НПА:** | **14** | **7** | **2** | **7** |
| | Председателем городского Совета | 1 | | | |
| | Главой города | 11 | 7 | 2 | 7 |
| | Постоянной комиссией | 2 | | | |
| | Депутатами городского Совета | | | | |
| 15 | **Количество решений сессий, поставленных на «КОНТРОЛЬ»** | **8** | **2** | **2** | **1** |
| | снято решений с контроля, в т.ч.: | 8 | 2 | 1 | - |
| | как исполненные | 3 | - | - | - |
| | в связи с принятием дополнительного решения (неисполнение в виду ограниченного финансирования, возложение контроля на другую комиссию и т.д.) | 5 | 2 | - | - |
| 16 | **Количество решений сессий, находящихся на «КОНТРОЛЕ» как неисполненные** | **-** | **-** | **1** | **1** |
| 17 | **Проведено сессий, из них принимал(а) участие:** | **13** | **15** | **14** | **14** |
| | | | | | |
| 18 | **Подготовка других мероприятий по профилю комиссии, из них:** | **2** | **1** | **4** | **4** |
| | Депутатский час | - | | | 1 |
| | Круглый стол | - | | | |
| | Заседания рабочих групп | - | | | |
| | Рабочие совещания | 2 | 1 | 4 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | **Количество запланированных вопросов для рассмотрения в соответствии с планом работы городского Совета** | **10** | **9** | **16** | **20** |
| | Рассмотрено плановых вопросов на сессии | 10 | 8 | 7 | 13 |
| | Количество отправленных на доработку вопросов | - | | 2 | 1 |
| | Количество отозванных вопросов | - | | 1 | |
| | Количество вопросов, рассмотренных только на заседании постоянной комиссии | - | | 4 | 2 |
| | Количество плановых вопросов, перенесенных на следующий год | - | 1 | 2 | 4 |
| 20 | **Рассмотрено внеплановых вопросов, из них внесенных:** | **22** | **8** | **4** | **8** |
| | Председателем городского Совета | | | | |
| | Депутатами городского Совета | | | | |
| | Постоянной комиссией | 3 | | | |
| | Главой города, из них: | 19 | 8 | 3 | 14 |
| | *отправлено на доработку решением комиссии* | 2 | 1 | | 2 |
| | *отозван с рассмотрения на комиссии* | - | | 1 | 4 |
| | *отклонен решением сессии* | - | | | |
| | | | | | |
| 21 | **Получено заключений от:** | **117** | **85** | **82** | **77** |
| | Прокуратуры Липецкой области | 21 | 10 | 12 | 14 |
| | УФАС по Липецкой области | 9 | 9 | 12 | 14 |
| | Управления строительства и архитектуры Липецкой области | 1 | 4 | | |
| | Главы города Липецка | 1 | | | |
| | Счетной палаты города Липецка | 24 | 10 | 12 | 14 |
| | Правового управления Липецкого городского Совета депутатов | 29 | 23 | 18 | 27 |
| | Экспертно-аналитического управления Липецкого городского Совета депутатов | 30 | 29 | 28 | 36 |
| 22 | **Получено обращений депутатами-членами постоянной комиссии, подготовлено и направлено запросов и ответов** | **436/ 372** | **543/ 501** | **402/ 487** | **421/ 527** |
| 23 | **Получено служебной корреспонденции депутатами-членами постоянной комиссии, подготовлено и направлено запросов и ответов** | **2093/ 1296** | **1870/ 2583** | **2007/ 1933** | **3845/ 1178** |
| 24 | **Упоминание в СМИ о депутатах (членах комиссии)** | **1080** | **979** | **706** | **315** |

А.И.Медведева
17.01.2022