



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
21 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

25.04.2017

г.Липецк

№ 381

**О проекте порядка участия собственников зданий (помещений в них)
и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий
(первое чтение)**

Рассмотрев проект порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по транспорту, дорожному хозяйству и благоустройству, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять в первом чтении проект порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Гиньков

Секретарь сессии

В.А.Аленин

**Порядок
участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений
в благоустройстве прилегающих территорий**

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 25.04.2017 № 381 в первом чтении

1. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (далее - Порядок) разработан с целью обеспечения надлежащего санитарного состояния городских территорий, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнений на территории города Липецка и регулирует участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков, зданий, сооружений, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве.

2. Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на территории города Липецка зданий (помещений в них) и сооружений (далее - Собственник), принимают участие в благоустройстве прилегающих территорий на основании заключаемых соглашений о проведении работ по благоустройству прилегающей территории (далее - соглашение) с администрацией города Липецка в лице уполномоченного органа, определенного муниципальным правовым актом (приложение).

В отношении многоквартирных домов от имени Собственников соглашение так же может быть заключено организациями, товариществами собственников жилья или кооперативами (жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами), осуществляющими управление многоквартирными домами.

3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме, являющейся неотъемлемой частью соглашения.

4. Для заключения соглашения должностное лицо уполномоченного органа обращается к Собственнику с предложением о заключении соглашения.

5. В соглашении определяются размеры и границы прилегающей территории, на которой собственник обязуется выполнять работы по благоустройству.

6. После согласования границ прилегающей территории, указанных в схеме, должностное лицо уполномоченного органа и Собственник

подписывают соглашение в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. Схема границ прилегающей территории изготавливается уполномоченным органом администрации города Липецка, определенным правовым актом администрации города Липецка.

8. Собственник имеет право отказаться от подписания соглашения в письменной форме. Такой отказ не препятствует подписанию Собственником соглашения в дальнейшем.

Глава города Липецка

С.В.Иванов

Приложение
к Порядку участия собственников
зданий (помещений в них) и сооружений
в благоустройстве прилегающих
территорий

Форма типового соглашения о проведении работ по благоустройству прилегающей территории

Соглашение № _____
о проведении работ по благоустройству прилегающей территории

г.Липецк

от «___» _____ 20___

Администрация города Липецка, в лице
_____ ,
действующего на основании _____
именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и
_____ ,
действующего(ей) на основании _____
именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые Стороны,
заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Стороны по обоюдному согласию определяют территорию, прилегающую к _____ по адресу: г. Липецк, _____ площадью _____, (далее – прилегающая территория) согласно схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения (приложение), а Сторона 2 обязуется осуществлять мероприятия по благоустройству прилегающей территории в соответствии с условиями настоящего соглашения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 имеет право осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 предусмотренных соглашением мероприятий по благоустройству прилегающей территории.

В случае выявления в ходе осуществления контроля нарушения Стороной 2 условий настоящего соглашения в части благоустройства прилегающей территории, выполнить мероприятия по благоустройству

прилегающей территории своими силами или с привлечением третьих лиц, с возмещением расходов Стороной 2.

2.2. Сторона 2 имеет право выходить с инициативой и предложениями по благоустройству и устройству тротуаров и подъездных путей на прилегающей территории.

2.3. Сторона 1 обязана:

2.3.1. Не препятствовать Стороне 2 в выполнении мероприятий по благоустройству прилегающей территории;

2.3.2. В случае принятия решения о выполнении мероприятий по благоустройству прилегающей территории в соответствии с пунктом 2.1 настоящего соглашения, уведомить об этом Сторону 2 не менее чем за 7 календарных дней до начала их выполнения.

2.4. Сторона 2 обязана осуществлять благоустройство прилегающей территории:

2.4.1. Выполнять следующие мероприятия по благоустройству прилегающей территории:

1) в летний период:

- выкашивание газонов при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см, уничтожение сорных растений;

- уборка и вывоз скошенной травы;

- своевременная обрезка кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием при условии соблюдения требований решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка»;

- подметание прилегающей территории, сбор и вывоз мусора, опавших листьев;

2) в зимний период:

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

- посыпка противогололедными материалами;

- сгребание и вывоз снега с тротуаров и пешеходных дорожек.

Мероприятия по благоустройству прилегающей территории выполняются не реже 1 раза в ____ день (дней);

2.4.2. Осуществлять мероприятия по озеленению прилегающей территории путем высадки и ухода за газонами, цветниками, установки кашпо и вазонов в соответствии с Положением «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территорий города Липецка», утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790;

2.4.3. Возместить Стороне 1 расходы за выполненные мероприятия по благоустройству прилегающей территории в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения;

2.4.4. В случае любых изменений данных (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменения площади земельного участка и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней после произошедших изменений сообщить о них в Стороне 1 для внесения соответствующих изменений в соглашение.

3. Порядок разрешения споров

Споры, возникающие между Сторонами по вопросам исполнения обязательств по соглашению, разрешаются путем переговоров, при невозможности достичь согласия путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке.

4. Срок действия соглашения

Настоящее соглашение действует с момента подписания и в течение всего периода нахождения здания (помещения в нем) и сооружений в собственности юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя.

5. Заключительные положения

5.1. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон и в одностороннем порядке по письменному требованию одной из сторон.

5.2. Сторона, желающая расторгнуть настоящее соглашение, обязана уведомить об это другую Сторону не менее чем за 30 календарных дней до прекращения исполнения обязательств по соглашению.

5.3. Все приложения и дополнения к настоящему соглашению являются его неотъемлемой частью.

5.4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Сторона 1

Сторона 2
