



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
17 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

20.12.2016

г.Липецк

№ 316

**О внесении изменений в Положение  
«О сделках с муниципальным имуществом»  
(первое чтение)**

Рассмотрев проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», внесенный председателем Липецкого городского Совета депутатов, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять в первом чтении проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

Б.А.Бондарев

Проект

Внесен председателем  
Липецкого городского  
Совета депутатов

## **Изменения в Положение «О сделках с муниципальным имуществом»**

Принят решением сессии Липецкого городского  
Совета депутатов от 20.12.2016 № 316 в первом чтении

### **Статья 1**

Внести в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.12.2005 № 218, от 07.02.2006 № 258, от 21.03.2006 № 274, от 18.07.2006 № 372, от 28.11.2006 № 464, от 26.12.2006 № 507, от 03.04.2007 № 536, от 21.08.2007 № 622, от 29.11.2007 № 704, от 21.10.2008 № 914, от 22.01.2009 № 977, от 31.03.2009 № 1007, от 30.06.2009 № 1110, от 02.03.2010 № 1243, от 27.05.2010 № 41, от 25.11.2010 № 158, от 27.01.2011 № 217, от 26.07.2011 № 312, от 25.10.2011 № 349, от 27.11.2012 № 555, от 19.12.2013 № 762, от 27.10.2015 № 18: «Огни Липецка», 2005, 23 ноября; 2006, 25 января; «Липецкая газета», 2006, 17 февраля; 28 марта; 21 июля; «Огни Липецка», 2006, 20 декабря; «Липецкая газета», 2006, 29 декабря; «Огни Липецка», 2007, 20 апреля, 05 сентября, 14 декабря; 2008, 01 ноября; «Липецкая газета», 2009, 14 февраля, 15 мая, 18 июля; 2010, 06 марта, 09 июня, 18 декабря; 2011, 02 февраля, 06 августа, 17 ноября; 2012, 08 декабря; 2013, 28 декабря; 2015, 07 ноября), следующие изменения:

1) пункт 3 главы 2 изложить в следующей редакции:

«3. Городской Совет своим решением согласовывает совершение следующих сделок:

а) отчуждение муниципального недвижимого имущества вне зависимости от его стоимости;

б) отчуждение муниципального движимого имущества рыночной стоимостью более пятисот тысяч рублей за объект;

в) безвозмездная передача муниципального недвижимого имущества вне зависимости от его стоимости в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований;

г) безвозмездная передача муниципального движимого имущества балансовой стоимостью более пятисот тысяч рублей за объект в федеральную собственность Российской Федерации, государственную

собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований;

д) отчуждение акций, находящихся в муниципальной собственности, вне зависимости от их стоимости;

е) приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимости рыночной стоимостью более пяти миллионов рублей (за исключением случаев безвозмездного приема недвижимого имущества в муниципальную собственность).

Сделки совершаются с соблюдением законодательства Российской Федерации о контрактной системе (за исключением сделок по безвозмездной передаче муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований).

Подготовку необходимой документации для вынесения вопроса о согласовании сделки на рассмотрение городского Совета осуществляют отраслевые департаменты.

3.1. Для рассмотрения вопроса о согласовании совершения сделки, связанной с отчуждением муниципального недвижимого и движимого имущества, отраслевые департаменты представляют в городской Совет следующие документы:

а) перечень муниципального недвижимого и движимого имущества, которое является предметом сделки, оформленный в соответствии с приложением 4 к настоящему Положению;

б) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (предоставляется только в отношении муниципального недвижимого имущества);

в) отчет о рыночной стоимости муниципального недвижимого и движимого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

г) пояснительную записку и финансово-экономическое обоснование сделки, связанной с отчуждением муниципального имущества;

д) заключение уполномоченного органа администрации города Липецка об экономической целесообразности совершения сделки, связанной с отчуждением муниципального имущества.

3.1.1. В случае безвозмездной передачи муниципального недвижимого и движимого имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований, отраслевые департаменты представляют в городской Совет документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «г», «д» пункта 3.1 настоящего Положения.

После осуществления безвозмездной передачи муниципального имущества в государственную собственность Липецкой области отраслевые департаменты в течение 10 дней после совершения сделки предоставляют в городской Совет подписанные экземпляры Перечня имущества и Акта приема-передачи имущества, оформленные в соответствии с Законом Липецкой области от 24.05.2010 № 390-ОЗ «О порядке передачи и приема объектов государственной и муниципальной собственности».

3.2. Для рассмотрения вопроса о согласовании совершения сделки, связанной с отчуждением акций, находящихся в муниципальной собственности, отраслевые департаменты представляют в городской Совет следующие документы:

а) сведения о количестве, номинальной стоимости, категории (типов) акций, представляемых органом осуществляющим регистрацию ценных бумаг;

б) отчет о рыночной стоимости отчуждаемых акций;

в) пояснительную записку и финансово-экономическое обоснование сделки, связанной с отчуждением акций;

г) заключение уполномоченного органа администрации города Липецка об экономической целесообразности совершения сделки, связанной с отчуждением акций.

3.3. Для рассмотрения вопроса о согласовании совершения сделки, связанной с приобретением в муниципальную собственность объектов недвижимости, отраслевые департаменты представляют в городской Совет следующие документы:

а) перечень недвижимого имущества, которое является предметом сделки, оформленный в соответствии с приложением 5 к настоящему Положению;

б) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении недвижимого имущества;

в) отчет о рыночной стоимости недвижимого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

г) пояснительную записку и финансово-экономическое обоснование сделки, связанной с приобретением в муниципальную собственность объектов недвижимости;

д) заключение уполномоченного органа администрации города Липецка об экономической целесообразности совершения сделки, связанной с приобретением в муниципальную собственность объектов недвижимости;

е) оценку социальной и бюджетной эффективности приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность города Липецка, определенную в соответствии с Порядком оценки эффективности инвестиционных проектов, финансирование которых планируется

осуществлять за счет средств бюджета города Липецка, утвержденного постановлением администрации г. Липецка от 07.04.2014 № 691; а также заключение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка и заключение департамента экономического развития администрации города Липецка, подготовленные по результатам расчетов социальной и бюджетной эффективности.»;

2) дополнить Положение «О сделках с муниципальным имуществом» Приложениями 4, 5 следующего содержания:

Перечень  
муниципального имущества, отчуждаемого из собственности города Липецка

1. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения\*.

№ п/п	Полное наименование муниципального унитарного предприятия, учреждения	Юридический адрес, местонахождение муниципального унитарного предприятия, учреждения	Основной государственный регистрационный номер муниципального унитарного предприятия, учреждения	Идентификационный номер налогоплательщика муниципального унитарного предприятия, учреждения	Рыночная стоимость (балансовая стоимость - в случаях безвозмездной передачи муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований) основных средств в рублях
	2	3	4	5	6
1					

\* В случае передачи муниципального унитарного предприятия, учреждения как имущества комплекса к перечню прилагается баланс муниципального унитарного предприятия, учреждения на последнюю отчетную дату, предшествующую формированию перечня, и список основных средств.

2. Недвижимое имущество, в том числе земельные участки.

№ п/п	Наименование, местоположение объекта недвижимого имущества, кадастровый (или условный) номер, характеристика недвижимого имущества	Полное наименование, юридический адрес, местонахождение правообладателя, его ИНН	Рыночная стоимость (балансовая стоимость - в случаях безвозмездной передачи муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований) имущества в рублях
1	2	3	4
1			

3. Автомотранспортные средства, тракторы, самоходные, дорожно-строительные и иные машины.

№ п/п	Наименование, модель, марка, идентификационный номер (VIN); категория; год изготовления; модель, № двигателя; шасси (рама) №; кузов (кабина, прицеп) №; цвет кузова (кабины, прицепа); паспорт, кем выдан, дата выдачи паспорта; государственный регистрационный номер	Полное наименование, юридический адрес, местонахождение правообладателя, его ИНН	Рыночная стоимость (балансовая стоимость - в случаях безвозмездной передачи муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований) единицы в рублях
1	2	3	4
1			

4. Иное имущество.

№ п/п	Наименование имущества	Полное наименование, юридический адрес, местонахождение правообладателя, его ИНН	Количество, единицы измерения	Рыночная стоимость (балансовая стоимость - в случаях безвозмездной передачи муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований) единицы в рублях
1	2	3	4	5
1				

Перечень  
недвижимого имущества, приобретаемого в собственность города Липецка

Недвижимое имущество, в том числе земельные участки.

№ п/п	Наименование, местоположение объекта недвижимого имущества, кадастровый (или условный) номер, характеристика недвижимого имущества	Полное наименование, юридический адрес, местонахождение правообладателя, его ИНН	Рыночная стоимость имущества в рублях
1	2	3	4

».



## **Статья 2**

Настоящие изменения вступают в силу с 01 января 2017 года.

Глава города Липецка

С.В.Иванов