



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
27 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

11.10.2022

г.Липецк

№ 400

**Об отчете о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка за текущий период 2022 года и планах на 2023 год**

Рассмотрев отчет о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка за текущий период 2022 года и планах на 2023 год, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

**Р Е Ш И Л :**

1. Принять к сведению отчет о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка за текущий период 2022 года и планах на 2023 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов

А.М.Афанасьев

**Отчет**  
**о результатах деятельности департамента**  
**жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка**  
**за текущий период 2022 года и планах на 2023 год**

Принят решением сессии Липецкого городского  
Совета депутатов от 11.10.2022 № 400

Основной целью деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2022-2023 годах является создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, стабильного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города.

Основными задачами департамента в отчетном периоде в рамках наделенных полномочий и возложенных функций являются:

1. Формирование и реализация единой политики в модернизации, реконструкции и капитальном ремонте муниципального жилищного фонда, инженерных сетей и коммуникаций.

2. Координация на территории города Липецка деятельности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Организация в пределах городского округа:  
- электро-, тепло -, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;  
- сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов с внутривидовых территорий.  
- ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Реализация указанных задач осуществлялась посредством реализации мероприятий, муниципальных программ, исполнителем либо соисполнителем которых является департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, а также реализации непрограммных мероприятий по следующим направлениям:

**I. В рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»**

Основная цель данной муниципальной программы обозначена с учетом цели отрасли жилищно-коммунального хозяйства, изложенной в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» – обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан.

Подпрограмма 1 «Жилищное хозяйство».

1. Для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан, повышения качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг в отчетном периоде было выполнено следующее:

1.1. В рамках реализации Регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2022 году по заказу МКУ «Управление строительства г. Липецка» осуществляется строительство 17-ти этажного 357-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Победа». Муниципальный контракт стоимостью 774 651,00 тыс. руб., срок завершения работ не позднее 15.12.2022.

В указанный жилой дом на микрорайоне «Победа» планируется расселить 832 чел. из 338 жилых помещений общей площадью 14 935,07 кв.м.

В целях своевременного завершения в 2023 году программных мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2019-2023 годы» в 2022 году по итогам открытых аукционов в электронной форме МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка заключено 19 муниципальных контрактов на приобретение 242 квартир общей площадью 11 332,46 кв.м. Суммарная стоимость контрактов составляет 764 573,00 тыс. руб.

В приобретаемые квартиры планируется переселить 569 человек из 242 аварийных жилых помещений общей площадью 10 321,52 кв.м.

МКУ «Управление строительства г.Липецка» ведёт строительство 3-х 70-квартирных домов в районе ЛТЗ и 3-х 152-квартирных домов в районе улиц Трунова и В.Музыки. Общая стоимость строительства 6 домов составляет 1 920 000,00 тыс. руб.

В указанные дома планируется расселить 1 591 человек из 656 аварийных помещений общей площадью 28 741,33 кв.м.

Срок сдачи домов – октябрь 2023 года.

1.2. За истекший период 2022 года в рамках реализации основного мероприятия «Снос расселенных аварийных домов города Липецка» осуществлен снос 4-х расселенных аварийных домов (ул.З.Космодемьянской, д. 208; ул. Северный Рудник, д. 8; ул. Молодежная, д. 13; ул. Ударников, д. 10) на общую сумму 2 068,60 тыс. руб.

Также под выделенные лимиты денежных средств уже заключены муниципальные контракты на снос еще 2-х расселенных домов: № 36 по ул. Фурманова, № 204 по ул. З.Космодемьянской.

В целях обеспечения и планирования сноса расселенных домов были выполнены проекты организации работ по сносу 7 домов на сумму 217,30 тыс. руб.

При наличии дополнительного финансирования в 2022 году возможно осуществить снос еще 10 расселенных домов: ул. 3.Космодемьянской, д. 210; ул. Студеновская, д. 55; ул. Пестеля, д. 34; пр. Мира, д. 32; ул. 40 лет Октября, д. 11; ул. Ильича, д. 7; ул. Ильича, д. 5; ул. Архангельская, д. 11; ул. Силикатная, д. 18; ул. К.Шаталовой, д. 2.

В настоящее время администрацией города Липецка направлено ходатайство в адрес правительства Липецкой области о выделении денежных средств из средств бюджета Липецкой области на реализацию мероприятий по сносу указанных домов.

В 2023 году в проекте бюджета на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов заявлена потребность в ассигнованиях на снос 17 расселенных аварийных домов на сумму 31 351,50 тыс. руб.

В текущем периоде 2022 года заключено 3 муниципальных контракта на оценку выкупной стоимости изымаемых у собственников помещений на общую сумму – 144,80 тыс. руб. По итогам исполнения данных контрактов проведена оценка 43 жилых помещений.

В 2023 году в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда оценка рыночной стоимости будет производиться по мере такой необходимости.

1.3. В рамках приобретения жилья отдельным категориям граждан в текущем периоде 2022 года в целях исполнения решения суда приобретено 6 квартир: три 1-комнатные квартиры, две 2-комнатные квартиры и одна 3-комнатная, на общую сумму 22 645,02 тыс. руб.

Кроме того, в целях исполнения решений суда до конца текущего года планируется приобрести еще 7 квартир: четыре 1-комнатные квартиры и три 2-комнатные квартиры.

В 2023 году в проекте бюджета на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов заявлена потребность в ассигнованиях на приобретение в первоочередном порядке 20 жилых помещений гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, совместное проживание с которыми невозможно.

1.4. За истекший период 2022 года были обследованы жилые помещения муниципального жилищного фонда на предмет необходимости проведения ремонта для повторного их заселения.

По итогам обследования произведен ремонт 2 жилых помещений (ул. Гагарина, д. 55/1, кв. 57 и бул. Есенина, д. 11, кв. 43) на общую сумму 847,50 тыс. руб., а также выполнены работы по восстановлению систем газоснабжения в 3-х муниципальных помещениях с предварительной разработкой проектно-сметной документации на сумму 42,09 тыс. руб.

Муниципальный контракт на сумму 41,00 тыс. на ремонт еще одного муниципального жилого помещения № 88 в доме № 15 по ул. 50 лет НЛМК находится в стадии приемки работ.

До конца 2022 года планируется произвести ремонт еще 2-х жилых помещений, расположенных по адресам: ул. Артемова, д.5, кв. 197 и ул. Звездная, д. 14/1, кв. 9а, на общую сумму 280,23 тыс. руб.

В 2023 году в проекте бюджета на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов на ремонт муниципального жилищного фонда для повторного заселения и иных случаях заявлено 10 жилых помещений (квартир) общей площадью 434,9 м<sup>2</sup> на сумму 4 022,76 тыс. руб.

1.5. За истекший период 2022 года было проведено обследование конструктивных элементов 12 многоквартирных домов на сумму 118,00 тыс. руб. на предмет их пригодности для проживания.

Заключен муниципальный контракт на сумму 49,00 тыс. руб. на проведение обследования еще двух домов: ул. Адмирала Макарова, д. 4 и ул. Гагарина, д. 151/153.

Кроме этого, в рамках данной статьи расходов заключен контракт на сумму 160,00 тыс. руб. на проведение мониторинга технического состояния дома № 63а по ул. Крылова для последующего принятия решения о проведении капитального ремонта фасада и фундамента данного дома.

В целях подготовки ходатайств о переносе срока проведения капитального ремонта домов на более ранний период на 2023 год планируется выполнить обследование не менее десяти многоквартирных домов на общую сумму 500,00 тыс. руб.

1.6. В целях повышения качества жизни для маломобильных групп населения в первом полугодии 2022 года был произведен монтаж 4 пандусов для приспособления жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребности инвалидов по адресам: ул. 15-й микрорайон, д. 14; ул. Депутатская, д. 61а; ул. Папина, д. 37; ул. Стаханова, д. 3, на общую сумму 882,10 тыс. руб.

Произведено техническое обслуживание подъемных платформ, установленных по адресам: г. Липецк, ул. Папина, д. 17, подъезд 4 и ул. Стаханова, д. 3, кв. 154 на общую сумму 16,90 тыс. руб.

До конца 2022 года под выделенные лимиты денежных средств планируется установить еще один пандус по адресу: ул. Папина, д. 21/2, на сумму 245,00 тыс. руб.

В 2023 году в проекте бюджета на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов заявлена потребность в ассигнованиях на приспособление жилых помещений и общего имущества в 25 многоквартирных домах на сумму 9 283,50 тыс. руб.

1.7. В рамках обеспечения мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан выполнено следующее:

В соответствии с договорами пожизненного содержания (ренты) в текущем году осуществляются ежемесячные рентные платежи в отношении четырех рентополучателей. На эти цели в бюджете города на

2022 год предусмотрено 626,10 тыс. руб. В 2023 году планируется продолжить осуществление указанных выплат.

В рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1999 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в бюджете города Липецка предусмотрены ассигнования из Федерального бюджета в виде субвенции на 2022 год:

- предоставление единовременных денежных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам боевых действий, вставшим на жилищный учет до 01.01.2005, в сумме 5 462,90 тыс. руб.

- предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилья инвалидам общего заболевания, вставшим на жилищный учет до 01.01.2005, в сумме 14 264,30 тыс. руб.

За истекший период 2022 года фактические выплаты не производились в связи с отсутствием обращений.

На 2022 год департаменту предусмотрены ассигнования в общей сумме 7 000,00 тыс. руб. на приобретение или строительство жилья участникам программы «Ипотечное жилищное кредитование» в виде субвенции из областного бюджета.

За отчетный период 2022 года было произведено 15 социальных выплат на приобретение или строительство жилья участникам данной программы на общую сумму 6 608,56 тыс. руб.

На 2023 год указанные выплаты будут продолжаться.

Подпрограмма 2 «Коммунальное хозяйство».

2. Для обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города в отчетном периоде было выполнено следующее:

2.1. В рамках данной подпрограммы согласно контракту, заключенному с ООО «ФГУП Интехнедвижимость», в 2022 году осуществлено оформление технических паспортов, технических планов на 84 объекта (водопроводные сети – 45, сети и объекты электроснабжения – 4, сети и объекты газоснабжения – 35), а также 10 отчетов о рыночной оценке объектов электросетевого хозяйства на общую сумму 1 175,75 тыс. руб.

Дополнительно на средства от сложившейся экономии по проведению конкурсных процедур был заключен муниципальный контракт на проведение технической инвентаризации и паспортизации бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры ещё 35 бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры города (водопроводные, канализационные и тепловые сети) на общую сумму 641,35 тыс. руб.

В 2023 году в проекте бюджета на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов заявлена потребность в ассигнованиях на осуществление

мероприятий по оформлению технических паспортов, технических планов и отчетов о рыночной оценке 220 бесхозных объектов инженерной инфраструктуры в общей сумме 4 474,80 тыс.руб.

2.2. В целях модернизации объектов электросетевого комплекса, предназначенного для энергоснабжения потребителей, расположенных на территориях садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ) в 2022 году на условиях софинансирования с областным бюджетом (90% – бюджет Липецкой области, 10% – бюджет города Липецка) продолжены работы, начатые в 2021 году, по реконструкции сетей электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ СНТ «Дачный-5».

В рамках данного контракта планируется выполнить реконструкцию сетей электроснабжения: ВЛ-10 кВ – 0,26 км; м ВЛИ-0,4 кВ – 5,654 км.

Работы ведутся в соответствии с графиком производства работ.

Реконструкцию данного объекта планируется продолжить и завершить в полном объеме в 2023 году.

Подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

В рамках реализации государственной программы Липецкой области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Липецкой области» на протяжении ряда лет на условиях софинансирования с областным бюджетом ведется работа по модернизации и реконструкции систем теплоснабжения с применением энергосберегающего оборудования и технологий.

1. В 2022 году в целях оптимизации схемы теплоснабжения города на условиях софинансирования с областным бюджетом (90% – средства областного бюджета, 10% – средства бюджета города Липецка) ведутся работы по техническому перевооружению объектов теплоснабжения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности АО «Липецкая городская энергетическая компания»:

- Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Косыревка» и реконструкция тепловых сетей от котельной.

Ответственный исполнитель – департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в лице МУП «Липецктеплосеть».

По результатам проведения конкурсных процедур заключен контракт с ООО «ТЕХНОСТРОЙ» на выполнение строительно-монтажных работ на данном объекте. Цена контракта – 15 984,60 тыс. руб. Срок исполнения контракта – 29 сентября 2022 года.

Работы ведутся в соответствии с утвержденным графиком производства работ.

Плановая экономия энергетических ресурсов в результате реализации данного мероприятия составит – 70,54 тт.

- Техническое перевооружение котельной «Космонавтов, 36/4» в центральный тепловой пункт и строительство тепловой сети для теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Липецк, ул. Космонавтов, д. 36/4.

Ответственный исполнитель – департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в лице МУП «Липецктеплосеть».

Вышеуказанное мероприятие предусматривает реализацию двух проектов:

- Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Космонавтов, 36/4» в центральный тепловой пункт.

- Строительство тепловой сети для теплоснабжения многоквартирного дома по ул. Космонавтов, д.36/4 в г. Липецке.

По результатам проведения конкурсных процедур заключены контракты с ООО «ТЕПЛОВОДЭЛЕКТРОСТРОЙ» на выполнение строительно-монтажных работ:

- Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Космонавтов, 36/4» в центральный тепловой пункт. Цена контракта – 6 922,20 тыс. руб. Срок исполнения контракта – 30 сентября 2022 г.

- Строительство тепловой сети для теплоснабжения многоквартирного дома по ул. Космонавтов, д.36/4 в г. Липецке. Цена контракта – 6 870,90 тыс. руб. Срок исполнения контракта – 15 сентября 2022 г.

Работы ведутся в соответствии с утвержденным графиком производства работ.

Плановая экономия энергетических ресурсов в результате реализации данного мероприятия составит – 52,28 тунт.

2. В целях предоставления субсидии в 2022 году разработан проект Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат по установке коллективных (общедомовых), индивидуальных и (или) общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых воды, тепловой энергии и газа в муниципальном жилищном фонде города Липецка. Проект Порядка прошел оценку регулирующего воздействия, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и получил положительное заключение. В настоящее время проект постановления находится на утверждении в администрации города Липецка.

3. С 2011 года на территории города Липецка ведется строительство многоквартирных домов, соответствующих классам энергоэффективности «А», «В», «С». По состоянию на 01.08.2022 введено в эксплуатацию 268 таких МКД, том числе:

«А» – 11 МКД, в том числе 0 МКД в 2022 году;

«В» – 226 МКД, в том числе 2 МКД в 2022 году;



«С» – 31 МКД, в том числе 3 МКД в 2022 году.

В рамках реализации мероприятий государственной программы Липецкой области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Липецкой области», в 2023 году на условиях софинансирования с областным бюджетом планируется продолжить работу по модернизации и реконструкции систем теплоснабжения с применением энергосберегающего оборудования и технологий следующих объектов:

- Автоматизация и диспетчеризация котельной «Подгорное».

В ходе реконструкции котельной «Подгорное» будет выполнена автоматизация и диспетчеризация котельной, что позволит повысить эффективность работы котельной как за счет применения более энергоэффективного оборудования, так и за счет исключения влияния «человеческого фактора» при выборе режима работы котельной в зависимости от погодных условий и объемов потребления ГВС абонентами.

По укрупненным подсчетам, сумма затрат на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ составляет порядка 20 812,50 тыс. руб. Соответствующие предложения внесены в проект бюджета города Липецка на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

Плановая экономия природного газа в результате реализации данного мероприятия составит 17,018 тыс. куб.м в год.

- Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Пансионат».

В 2023 году планируется выполнение проектно-сметной документации.

По укрупненным подсчетам, сумма затрат на выполнение проектных работ составляет порядка 3 700,00 тыс. руб. Соответствующие предложения внесены в проект бюджета города Липецка на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

4. В рамках реализации мероприятий государственной программы Липецкой области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Липецкой области» в 2023 году на условиях софинансирования с областным бюджетом планируется завершить работы по реконструкции сетей электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ СНТ «Дачный-5». По укрупненным подсчетам, сумма затрат на выполнение работ составляет порядка 43 459,79 тыс. руб. Соответствующие предложения внесены в проект бюджета города Липецка на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

5. Техническое перевооружение (модернизация) системы теплоснабжения с установкой автоматических узлов (АПУ) с погодозависимым регулированием на объектах бюджетной сферы.

Реконструкция автоматизированного теплового пункта с установкой автоматики погодозависимого регулирования, теплообменного аппарата и прибора учета тепловой энергии и теплоносителя на объекте МБУ «Ритуальные услуги г.Липецка».

В соответствии с установленными целевыми уровнями снижения потребления энергетических ресурсов и воды была разработана программа «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального бюджетного учреждения «Ритуальные услуги г.Липецка» на 2021-2023 годы», включающая мероприятие по реконструкции автоматизированного теплового пункта с установкой автоматики погодозависимого регулирования, теплообменного аппарата и прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, реализация которого должна обеспечить достижение целевых уровней бюджетным учреждением. Ассигнования на реализацию указанного мероприятия заявлены в проект бюджета на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов за счет средств городского бюджета.

По укрупненным подсчетам, сумма затрат на выполнение работ составляет порядка 821,98 тыс. руб. Соответствующие предложения внесены в проект бюджета города Липецка на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

## II. В рамках муниципальной программы «Благоустройство территории города Липецка»

В рамках муниципального задания по организации и содержанию мест захоронения (далее – муниципальное задание) на 19 городских кладбищах общей площадью 236,4 га выполняются работы по уборке и вывозу мусора, механизированной уборке дорог между секторами, выкашиванию газонов, расчистке территорий от кустарника и мелкоколесья, сносу аварийных деревьев, уборке туалетов, завозу воды и песка.

Работы по эксплуатации кладбищ осуществляются за счет бюджетных средств и средств за счет иной приносящей доход деятельности.

В 2022 году финансовое обеспечение выполнения муниципального задания составляет порядка 19 300,00 тыс. руб.

Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» согласно гарантированному перечню услуг в истекшем периоде 2022 года произведено 68 захоронений.

Возмещено учреждению:

- за счет Пенсионного фонда Российской Федерации за погребение умерших пенсионеров 255,00 тыс. руб.;

- за счет бюджета субъекта Российской Федерации (УЖКХ Липецкой области) 218,40 тыс.руб. за захоронение умерших, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и не являвшихся пенсионерами.

В рамках мероприятий по реализации работ по благоустройству, ремонту и восстановлению (реконструкции) воинских захоронений ВОВ

1941-1945 годов на общую сумму 44,50 тыс. руб. были выполнены работы по установке мемориальных знаков на 4 воинских захоронениях (на кладбищах: Городское, в районе Елецкого шоссе, Сокольское).

До конца текущего года планируется приобрести 7 бункеров для сбора отходов и 1 бензотриммер для выполнения выкашивания газонов, произвести ремонт кровли хозяйственно-бытовых помещений.

МКУ «Управление строительства г.Липецка» совместно с МБУ «Ритуальные услуги г.Липецка» до конца текущего года планирует завершение строительства существующих кладбищ в с. Сселки (участок 1) и с. Ж.Пески (участок 1). На выделенные средства в объеме 100 000,00 тыс. руб. будут заасфальтированы межсекторные дороги, установлены дополнительные баки под воду, контейнерные площадки и смонтированы хозяйственные здания.

За I полугодие текущего года на счет учреждения от приносящей доход деятельности поступило порядка 16 000,00 тыс. руб.

В структуре доходов 49% занимают ритуальные услуги, 28% – продукция собственного производства и 23% – товары собственного производства.

Заключены договоры на оказание платных ритуальных услуг по захоронению со следующими организациями:

- ПАО «Новолипецкий металлургический комбинат»;
- АО «Липецкая городская энергетическая компания»;
- ОГБУ «Центр реабилитации инвалидов и пожилых людей «Сосновый бор»;
- ОГБУ «Липецкий дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа».

Средства, полученные от прочей приносящей доход деятельности, были направлены на обеспечение деятельности учреждения.

В 2023 году в рамках предоставленного бюджетного финансирования планируется осуществлять работы по эксплуатации кладбищ в рамках муниципального задания.

Также в проект бюджета на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов заявлена потребность в ассигнованиях на строительство дополнительных участков кладбищ с. Сселки (участок 2 и участок 3) и с. Ж.Пески (участок 2) общей площадью 30 га, что даст возможность осуществлять захоронения до 2028 года.

**III. Мероприятия по обеспечению безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, в отношении которых было принято решение о введении режима повышенной готовности.**

В 2022 году департаментом продолжилась работа по обеспечению безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, в отношении которых было принято решение о введении режима

повышенной готовности (это дома: пр. Осенний, д. 2; ул. 9-й микрорайон, д. 16; ул. Гагарина, д. 61) или режима чрезвычайной ситуации (ул. Зегеля, д. 28).

В целях завершения мероприятий по переселению жителей из дома № 2 по пр. Осенний МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка в соответствии с муниципальным контрактом в июле 2022 было приобретено 47 жилых помещений в доме-новостройке по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова, д. 22/2, общая сумма контракта с учетом оплаченного в 2022 году аванса составила 148 200,00 тыс.руб. Департаментом была организована работа по максимально быстрому принятию в муниципальную собственность всех 47 квартир с последующим оформлением договора мены.

В настоящее время практически всеми собственниками 47 квартир в доме № 2 по пр. Осенний выполнена регистрация права собственности уже на новые квартиры, получены ключи и осуществляется переезд в новое благоустроенное жилье.

Напомним, что в 2021 году собственники 10 квартир в доме № 2 по пр. Осенний предпочли получить выкупную стоимость, еще для одного собственника по его заявлению была осуществлена закупка квартиры на вторичном рынке, а житель служебной квартиры на Осеннем, д. 2 переехал в другую служебную квартиру.

В целях ограничения доступа и обеспечения сохранности имущества жителей в доме № 2 по пр. Осенний администрацией города Липецка организована круглосуточная охрана до окончательного переезда жителей в новые квартиры.

Также собственникам 17 квартир дома № 2 по пр. Осенний продолжает выплачиваться ежемесячная компенсация в размере 10,00 тыс.руб. за аренду жилых помещений по договору коммерческого найма, а собственникам 8 квартир – компенсация по оплате за ЖКУ за проживание в жилых помещениях маневренного фонда в доме № 15 по ул. 50лет НЛМК.

В целом, мероприятия по расселению жителей дома № 2 по пр. Осенний будут завершены до начала октября 2022 года.

В связи с неудовлетворительным техническим состоянием несущих и ограждающих конструкций 7-8 подъездов дома, возникновением угрозы их внезапного обрушения, режим повышенной готовности в отношении дома № 16 по ул. 9-й микрорайон был введен в сентябре 2021 года.

Собственникам помещений в 7-8 подъездах дома № 16 по ул. 9-й микрорайон были направлены требования о выселении. Всего в настоящее время покинули свои квартиры жители 28 квартир, в том числе: 13 квартир в 7-м подъезде и 15 квартир в 8-м подъезде. Из них собственники 18 квартир получают ежемесячную компенсацию в размере 10,00 тыс.руб. за аренду жилого помещения по договору коммерческого найма.

Администрацией города Липецка был обеспечен организованный вывоз (грузчики и грузотакси) принадлежащего собственникам имущества на указанный ими адрес в черте города Липецка. Всего данной возможностью в 2022 году воспользовались жители 5 квартир дома № 16 по ул. 9-й микрорайон.

Постановлением администрации г.Липецка от 18.03.2022 № 519 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» дом № 16 по ул. 9-й микрорайон признан аварийным.

В мае 2022 года в целях предупреждения обрушения конструкций дома выполнены контраварийные работы по укреплению несущих конструкций дома № 16 по ул. 9-й микрорайон в районе кв. №№ 114, 117, 118 (8-й подъезд). Также выполнены работы по укреплению фундаментов дома методом вдавливания свай под подошву фундаментов. Общая стоимость работ составила 1 483,99 тыс.руб.

Данные работы являются необходимыми для предотвращения внезапного обрушения конструкций.

Департаментом организован еженедельный мониторинг технического состояния несущих и ограждающих конструкций 5-8 подъездов дома № 16 по ул. 9 микрорайон специализированной организацией.

После проведенных работ ситуация по техническому состоянию дома в целом оценивается как стабильная и прогнозируемая.

Администрацией города Липецка рассматриваются все возможные варианты реализации комплекса мероприятий по предоставлению гражданам жилых помещений взамен имеющихся или выплате возмещения за жилые помещения. Прежде всего это касается жителей 7-8 подъездов, где сложилась особенно сложная ситуация с состоянием конструктивных элементов дома. Планируемая стоимость приобретения готовых квартир у застройщика для жителей 7-8 подъездов составляет 166 900,00 тыс.руб., а планируемая стоимость выплаты выкупной цены согласно оценке рыночной стоимости – 98 700,00 тыс.руб.

В настоящее время администрацией города Липецка направлено ходатайство в адрес Правительства Липецкой области о выделении денежных средств в указанных объемах из средств бюджета Липецкой области на реализацию мероприятий по обеспечению фактического переселения жителей квартир в 7-8 подъездах дома № 16 по ул. 9-й микрорайон.

В связи с установленными по результатам технического заключения критическими отклонениями параметров строительных конструкций первого подъезда МКД № 61 по ул. Гагарина в ноябре 2021 года был введен режим повышенной готовности.

В целях восстановления эксплуатационных характеристик по заказу МУ «Управление капитального ремонта» г.Липецка в марте 2021 были выполнены ремонтно-строительные работы по усилению несущих и

ограждающих строительных конструкций дома № 61 по ул. Гагарина на сумму 3 340,66 тыс.руб.

Произведенные работы позволили стабилизировать состояние строительных конструкций дома, и по результатам инженерно-технической экспертизы выполненных работ по усилению несущих конструкций было принято решение об отмене режима повышенной готовности. В настоящее время Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области производятся работы по капитальному ремонту дома № 61 по ул. Гагарина в соответствии с утвержденной программой капитального ремонта.

В связи с пожаром в доме № 28 по ул. Зегеля постановлением администрации города Липецка от 07.05.2022 № 970 был введен режим чрезвычайной ситуации.

Департаментом была обеспечена работа по оперативной подготовке пакета документов для незамедлительной организации и проведения капитального ремонта дома № 28 по ул. Зегеля, а также организовано предоставление жилых помещений маневренного фонда для временного проживания.

После проведенных Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области работ по ремонту крыши, фасада, систем холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения режим чрезвычайной ситуации в июле 2022 года был отменен.

IV. Наряду с изложенными выше значимыми мероприятиями, специалистами департамента жилищно-коммунального хозяйства ежегодно осуществляется работа в рамках следующих направлений деятельности:

1. Осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда.

В целях реализации функции контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда ежегодно ведется работа по следующим направлениям:

- ведение базы данных о состоянии жилищного фонда, уровня его благоустройства;

- сбор, обработка информации о движении жилищного фонда (прибытие, убытие).

- оперативный анализ состояния жилищного фонда, в том числе проведение проверок с выездом на место.

Организация работы комиссии по вопросам отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда города Липецка к специализированному жилищному фонду и исключению из него.

За рассматриваемый период 2022 года включено в специализированный жилищный фонд 3 жилых помещения.

Всего в настоящее время в специализированный жилищный фонд включено 396 муниципальных помещений. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд осуществляется по мере необходимости. Данная работа будет продолжена в 2023 году.

В целях инвентаризации и учета муниципальных жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду, и муниципальных жилых помещений, расположенных в жилых домах, ранее являющихся общежитиями, в текущем периоде 2022 году проведено 65 проверок с выездом на место. Составлено 28 актов фактического проживания нанимателей.

## 2. Организация работы межведомственных комиссий.

В 2022 году продолжили свою работу две межведомственные комиссии.

2.1. По вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласования переустройства и перепланировки жилых помещений. Показатели деятельности комиссии приведены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Показатель	I полугодие 2022 года
1.	Количество заседаний межведомственной комиссии	13
2.	Количество принятых решений о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и перепланировок помещений в многоквартирных домах	80
3.	Количество принятых решений о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение	2
4.	Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений после завершения работ по перепланировке и переустройству жилых помещений	44
5.	Количество подготовленных распоряжений председателя департамента жилищно-коммунального хозяйства о перепланировках жилых помещений	44

2.2. Показатели по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции приведены в таблице 2.

Таблица 2

№№ п/п	Показатель	I полугодие 2022 года
1.	Количество заседаний межведомственной комиссии	8
2.	Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	3
3.	Количество жилых домов, признанных непригодными для	0

	проживания	
4.	Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания инвалидов	6
5.	Количество подготовленных постановлений администрации города Липецка о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений непригодными для проживания	7

3. Осуществление мероприятий по ведению Реестра муниципальной собственности города Липецка.

В соответствии с Положением «О сделках с муниципальным имуществом» в текущем периоде 2022 года подготовлено 30 распоряжений департамента по вопросам хозяйственной деятельности предприятий и учреждений, курируемых департаментом.

За текущий период 2022 года подготовлено 370 выписок из Реестра муниципальной собственности города Липецка, что позволило гражданам воспользоваться конституционным правом приватизации жилых помещений, в которых они проживают.

В соответствии с городской целевой Программой по переселению граждан из аварийного жилья, ведется работа по заключению договоров мены. Так в 2022 году совершено 90 сделок мены.

В департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка сформирована жилищная казна.

За 2022 год принято в муниципальную собственность и зарегистрировано право муниципальной собственности на 64 объекта, из них: 47 квартир, 20 объектов инженерной инфраструктуры.

Начиная с 2019 года департамент оказывает новую услугу – подготовка пакета документов для приватизации квартир и составление договоров на передачу квартир в собственность граждан. За текущий 2022 год заключено 173 договора на передачу квартиры в собственность граждан, выдано 13 дубликатов договоров, проведено 250 устных консультаций.

Постоянно ведется работа по ведению реестра муниципального имущества. Так, совместно с подведомственными муниципальными учреждениями проводится большая работа по актуализации информации в информационной системе «Управления имуществом Липецкой области».

4. Работа в случае прекращения деятельности по управлению МКД в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий.

Во исполнение своих полномочий департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка информирует собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат; ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; и иные



заинтересованные лица, а также по организации мероприятий по оказанию содействия собственникам помещений МКД в выборе способа управления МКД и проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Так, за истекший период 2022 года Государственной жилищной инспекцией Липецкой области в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства было направлено 12 извещений об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Липецкой области.

Согласно действующему законодательству департаментом в отношении 15 МКД проводились мероприятия по извещению собственников помещений в МКД, ресурсоснабжающих организаций.

В текущем периоде 2022 года определена управляющая компания в отношении 75 домов.

За первое полугодие 2022 года в 33 многоквартирных домах собственниками помещений самостоятельно выбран способ управления и заключены договоры с управляющей организацией.

В отношении 264 МКД департаментом жилищно-коммунального хозяйства были организованы открытые конкурсы для отбора управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, так как собственниками самостоятельно не был выбран способ управления.

Учитывая, что в случае признания конкурса несостоявшимся, на орган местного самоуправления возложена обязанность по повторному его проведению, конкурсы по выбору управляющей организации проводились неоднократно.

Всего с учетом повторов за истекший период 2022 года проведено 144 конкурса в отношении 738 МКД. При этом для каждого дома производился расчет экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт жилья.

5. В рамках поддержки отдельных категорий граждан выполнено следующее:

Показатель	1 полугодие 2021 года	1 полугодие 2022 года
1. Работа по обновлению документов участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование», заключивших	1. Приглашены 1230 участников, из которых 51 человек написали заявления и предоставили документы.	1. Приглашены 1190 участников, из которых 41 человек написали заявления и предоставили документы.
договоры купли-продажи (долевого участия) и желающих получить социальную выплату на приобретение	2. Проведена проверка всех представленных документов, сделаны запросы в ЕГРП на всех членов семей, проведены необходимые расчеты.	2. Проведена проверка всех представленных документов, сделаны запросы в ЕГРП на всех членов семей, проведены необходимые расчеты.
	3. Сформирован список получателей социальных выплат, из которых 17 семей получили выплаты.	3. Сформирован список получателей социальных выплат на 2022 год, из которых 15 семей получили социальные выплаты на приобретение (строительство)

(строительство) жилья		жилья.
2. Реализация основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной	1. Поставлено на учет 60 молодых семей. 2. Обновлено документы 298 молодыми семьями, изъявившими желание получить социальные выплаты	1. Поставлено на учет 52 молодые семьи. 2. Обновлено документы 222 молодыми семьями, изъявившими желание получить социальные
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и	в 2022 году. 3. Выданы свидетельства 9 молодым семьям из числа претендентов на получение социальных выплат в 2021	выплаты в 2023 году. 3. Выданы свидетельства 16 молодым семьям из числа претендентов на получение социальных выплат в 2022
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	году.	году.
3. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»	Направлены приглашения состоящим на учете ветеранам боевых действий и инвалидам. 10 человек согласились воспользоваться правом на получение субсидии в 2021 году, занимаются подбором вариантов приобретения жилья.	Направлены приглашения состоящим на учете ветеранам боевых действий и инвалидам. 7 человек согласились воспользоваться правом на получение субсидии в 2022 году, занимаются подбором вариантов приобретения жилья.
4. Работа с гражданами- участниками ведомственной целевой программы «Оказание гос.поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно- коммунальных услуг» программы РФ «Обеспечение доступным и	1. До 01.07.2021 осуществлялся прием документов. В настоящее время сформирован список из числа таких граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в 2022 году. 2. Сформирован список из 4 человек (вынужденные переселенцы – 1 человек и выехавшие из районов Крайнего Севера – 3	1. До 01.07.2022 осуществлялся прием документов. В настоящее время сформирован список из числа граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в 2023 году. 2. Сформирован список из 2 человек (ЧАЭС – 1 человек и выехавшие из районов Крайнего Севера – 1 человек).
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от	человека).	

21.03.2006 № 153.		
5. Работа с учетными делами и списком детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на основании личных заявлений.	1. Проводилась проверка учетных дел и списка детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Было проверено 573 дела. 2. На основании личных заявлений включено 35 человек указанной категории граждан. 3. 25 человек сняты с учета (21 – в связи с предоставлением исполнительным органом	1. Проводилась проверка учетных дел и списка детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Было проверено 683 дела. 2. На основании личных заявлений включено 33 человека указанной категории граждан. 3. 11 человек сняты с учета (23 – в связи с предоставлением
	государственной власти Липецкой области жилого помещения специализированного жилищного фонда, 4 человека – по другим причинам).	исполнительным органом государственной власти Липецкой области жилого помещения специализированного жилищного фонда, 8 человек – по другим причинам).
6. Реализация рентных отношений	Ежемесячно производились выплаты по 4 действующим договорам пожизненного содержания	Ежемесячно производились выплаты по 4 действующим договорам пожизненного содержания
7. Признание граждан малоимущими, в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	16 семей, в составе которых 34 человека	21 семья, в составе которых 57 человек
8. Количество семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями	7	4
9. Количество семей, снятых с учета в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями	15	20
10. Количество заключенных договоров социального найма	174	315
11. Количество подготовленных приказов об изменении договора	77	102

социального найма		
12. Количество жилых помещений, предоставленных гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, по решениям суда	2	8
13. Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	1	47
14. Количество жилых помещений, предоставленных по решениям суда гражданам, чьи жилые помещения были признаны в установленном порядке непригодными для проживания	2	1
15. Количество жилых помещений, предоставленных в порядке очередности, гражданам, вставшим на учет до 01.03.2005 года.	-	2
16. Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных работникам муниципальных учреждений, на период работы	11-ти работникам муниципальных учреждений и учреждений здравоохранения на период работы (службы) предоставлено жилье (10 – общежитий; 1 – служебное жилье)	10-ти работникам муниципальных учреждений и учреждений здравоохранения на период работы (службы) предоставлено жилье (9 – общежитий; 1 – служебное жилье)
17. Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда в муниципальных общежитиях, предоставленных до получения	-	2
(приобретения) благоустроенного жилья, лицам из числа детей-сирот и детей,		

оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями		
18. Количество заявлений, принятых в рамках предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма»	92	80
19. Ежемесячная подготовка списка на граждан, подтвердивших (справки предоставляются ежемесячно) льготу получателей социальных выплат на компенсацию процентной ставки по целевому займу (кредиту) на приобретение или строительство жилья до 15.05.2009.	33	23
20. Количество направленных межведомственных запросов для проверки оснований, дающих право на обеспечение жилыми помещениями и социальными выплатами	7 604	6 195

6. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка ежегодно координирует мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду.

В соответствии с действующим законодательством сотрудниками департамента в режиме постоянного мониторинга ведется контроль за подготовкой к отопительному периоду как жилищного фонда и объектов соцкультбыта, так и источников теплоснабжения.

В 2022 году в рамках данных мероприятий на объектах инженерной инфраструктуры города был выполнен ремонт тепловых сетей более 7 км, в том числе: текущий ремонт – 5,8 км, капитальный ремонт – 1,4 км, а также техперевооружение – более 0,6 км; ремонт 53 шт. оборудования в котельных, участков кабельных и воздушных линий – более 0,6 км, оборудования трансформаторных подстанций – 22 шт., а также выполнен ремонт 700 м водопроводной сети и 30 м сети водоотведения.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» департаментом проводится проверка многоквартирных домов, находящихся на обслуживании управляющих организаций и ТСЖ, объектов социальной сферы, ресурсоснабжающих организаций.

Подготовка к отопительному периоду 2022-2023 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка годов была начата администрацией города, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, управляющими компаниями в мае 2022 года.

Срок получения паспорта готовности города Липецка к отопительному периоду 2022-2023 будет ноябрь 2022 года.

В ходе подготовки жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, на 2022 год запланировано выполнение работ на общую сумму более 178 млн. руб.

По состоянию на 23.08.2022 выполнены работы по ремонту:

- свыше 42 км внутридомовых трубопроводов;
- около 95 тыс. м<sup>2</sup> кровли;
- свыше 37 км межпанельных швов;
- ревизии и замене внутридомовой запорной арматуры около 51 тыс. штук;
- остеклению 2874 м<sup>2</sup> оконных проемов.

#### 7. Работа с обращениями граждан.

Обращения граждан поступают в департамент из различных источников: непосредственно от граждан, с информационной линии администрации города, из Липецких областного и городского Советов депутатов, из правоохранительных органов и прочих организаций.

По состоянию на 01.08.2022 в департамент поступило 2 610 письменных обращений граждан.

Анализ тематики обращений показал, что в отчетном периоде остаются актуальными вопросы благоустройства дворовых территорий, эксплуатации жилищного фонда, ремонта системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, капитального ремонта домов, переселения жителей из ветхого и аварийного жилья, что в первую очередь связано с большой изношенностью жилищного фонда города.

#### 8. Разъяснительная работа с населением.

На постоянной основе департаментом жилищно-коммунального хозяйства ведется информационно-разъяснительная работа среди населения по вопросам жилищного законодательства, а также вопросам, волнующим жителей в данной сфере; вся информация размещается на официальном сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства.

Принятие оперативных решений по возникающим вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляется посредством прямого взаимодействия с жителями через социальную сеть «Инстаграм» и портал «Развиваем Липецкую область вместе!».

За текущий 2022 год в департамент через портал «Развиваем Липецкую область вместе!» получено 761 обращение.

Стоит отметить, что комплексный подход при реализации возложенных полномочий на департамент направлен на решение вопросов формирования комфортной и безопасной среды для жизни.

В целом, в отчетном периоде департаментом жилищно-коммунального хозяйства обеспечено решение поставленных задач и достижение запланированных показателей.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина