



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
17 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

20.12.2016

г.Липецк

№ 317

**О внесении изменений в Положение
«О сделках с муниципальным имуществом»**

Рассмотрев принятый в первом чтении проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять изменения в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» (прилагаются).
2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

Б.А.Бондарев

Изменения в Положение «О сделках с муниципальным имуществом»

Приняты решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 20.12.2016 № 317

Статья 1

Внести в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.12.2005 № 218, от 07.02.2006 № 258, от 21.03.2006 № 274, от 18.07.2006 № 372, от 28.11.2006 № 464, от 26.12.2006 № 507, от 03.04.2007 № 536, от 21.08.2007 № 622, от 29.11.2007 № 704, от 21.10.2008 № 914, от 22.01.2009 № 977, от 31.03.2009 № 1007, от 30.06.2009 № 1110, от 02.03.2010 № 1243, от 27.05.2010 № 41, от 25.11.2010 № 158, от 27.01.2011 № 217, от 26.07.2011 № 312, от 25.10.2011 № 349, от 27.11.2012 № 555, от 19.12.2013 № 762, от 27.10.2015 № 18: «Огни Липецка», 2005, 23 ноября; 2006, 25 января; «Липецкая газета», 2006, 17 февраля; 28 марта; 21 июля; «Огни Липецка», 2006, 20 декабря; «Липецкая газета», 2006, 29 декабря; «Огни Липецка», 2007, 20 апреля, 05 сентября, 14 декабря; 2008, 01 ноября; «Липецкая газета», 2009, 14 февраля, 15 мая, 18 июля; 2010, 06 марта, 09 июня, 18 декабря; 2011, 02 февраля, 06 августа, 17 ноября; 2012, 08 декабря; 2013, 28 декабря; 2015, 07 ноября), следующие изменения:

1) пункт 3 главы 2 изложить в следующей редакции:

«3. Городской Совет своим решением согласовывает совершение следующих сделок:

а) отчуждение муниципального недвижимого имущества вне зависимости от его стоимости;

б) отчуждение муниципального движимого имущества рыночной стоимостью более пятисот тысяч рублей за объект;

в) безвозмездная передача муниципального недвижимого имущества вне зависимости от его стоимости в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований;

г) безвозмездная передача муниципального движимого имущества балансовой стоимостью более пятисот тысяч рублей за объект в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований;

д) отчуждение акций, находящихся в муниципальной собственности, вне зависимости от их стоимости;

е) приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимости рыночной стоимостью более пяти миллионов рублей (за

исключением случаев безвозмездного приема недвижимого имущества в муниципальную собственность).

Сделки совершаются с соблюдением законодательства Российской Федерации о контрактной системе (за исключением сделок по безвозмездной передаче муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований).

Подготовку необходимой документации для вынесения вопроса о согласовании сделки на рассмотрение городского Совета осуществляют отраслевые департаменты.

3.1. Для рассмотрения вопроса о согласовании совершения сделки, связанной с отчуждением муниципального недвижимого и движимого имущества, отраслевые департаменты представляют в городской Совет следующие документы:

а) перечень муниципального недвижимого и движимого имущества, которое является предметом сделки, оформленный в соответствии с приложением 4 к настоящему Положению;

б) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (предоставляется только в отношении муниципального недвижимого имущества);

в) отчет о рыночной стоимости муниципального недвижимого и движимого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

г) пояснительную записку и финансово-экономическое обоснование сделки, связанной с отчуждением муниципального имущества;

д) заключение уполномоченного органа администрации города Липецка об экономической целесообразности совершения сделки, связанной с отчуждением муниципального имущества.

3.1.1. В случае безвозмездной передачи муниципального недвижимого и движимого имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований, отраслевые департаменты представляют в городской Совет документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «г», «д» пункта 3.1 настоящего Положения.

После осуществления безвозмездной передачи муниципального имущества в государственную собственность Липецкой области отраслевые департаменты в течение 10 дней после совершения сделки предоставляют в городской Совет подписанные экземпляры Перечня имущества и Акта приема-передачи имущества, оформленные в соответствии с Законом Липецкой области от 24.05.2010 № 390-ОЗ «О

порядке передачи и приема объектов государственной и муниципальной собственности».

3.2. Для рассмотрения вопроса о согласовании совершения сделки, связанной с отчуждением акций, находящихся в муниципальной собственности, отраслевые департаменты представляют в городской Совет следующие документы:

а) сведения о количестве, номинальной стоимости, категории (типов) акций, представляемых органом осуществляющим регистрацию ценных бумаг;

б) отчет о рыночной стоимости отчуждаемых акций;

в) пояснительную записку и финансово-экономическое обоснование сделки, связанной с отчуждением акций;

г) заключение уполномоченного органа администрации города Липецка об экономической целесообразности совершения сделки, связанной с отчуждением акций.

3.3. Для рассмотрения вопроса о согласовании совершения сделки, связанной с приобретением в муниципальную собственность объектов недвижимости, отраслевые департаменты представляют в городской Совет следующие документы:

а) перечень недвижимого имущества, которое является предметом сделки, оформленный в соответствии с приложением 5 к настоящему Положению;

б) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении недвижимого имущества;

в) отчет о рыночной стоимости недвижимого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

г) пояснительную записку и финансово-экономическое обоснование сделки, связанной с приобретением в муниципальную собственность объектов недвижимости;

д) заключение уполномоченного органа администрации города Липецка об экономической целесообразности совершения сделки, связанной с приобретением в муниципальную собственность объектов недвижимости;

е) оценку социальной и бюджетной эффективности приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность города Липецка, определенную в соответствии с Порядком оценки эффективности инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет средств бюджета города Липецка, утвержденного постановлением администрации г. Липецка от 07.04.2014 № 691; а также заключение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка и заключение департамента экономического развития администрации города Липецка, подготовленные по результатам расчетов социальной и бюджетной эффективности.»;

2) дополнить Положение «О сделках с муниципальным имуществом»
Приложениями 4, 5 следующего содержания:

Перечень
муниципального имущества, отчуждаемого из собственности города Липецка

1. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения*.

| № п/п | Полное наименование муниципального унитарного предприятия, учреждения | Юридический адрес, местонахождение муниципального унитарного предприятия, учреждения | Основной государственный регистрационный номер муниципального унитарного предприятия, учреждения | Идентификационный номер налогоплательщика муниципального унитарного предприятия, учреждения | Рыночная стоимость (балансовая стоимость - в случаях безвозмездной передачи муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований) |
|-------|---|--|--|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | | | | |

* В случае передачи муниципального унитарного предприятия, учреждения как имущества комплекса к перечню прилагается баланс муниципального унитарного предприятия, учреждения на последнюю отчетную дату, предшествующую формированию перечня, и список основных средств.

2. Недвижимое имущество, в том числе земельные участки.

| № п/п | Наименование, местоположение объекта недвижимого имущества, кадастровый (или условный) номер, характеристика недвижимого имущества | Полное наименование, юридический адрес, местонахождение правообладателя, его ИНН | Рыночная стоимость (балансовая стоимость - в случаях безвозмездной передачи муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований) имущества в рублях |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | | | |

3. Автомотранспортные средства, тракторы, самоходные, дорожно-строительные и иные машины.

| № п/п | Наименование, модель, марка, идентификационный номер (VIN); категория; год изготовления; модель, № двигателя; шасси (рама) №; кузов (кабина, прицеп) №; цвет кузова (кабины, прицепа); паспорт, кем выдан, дата выдачи паспорта; государственный регистрационный номер | Полное наименование, юридический адрес, местонахождение правообладателя, его ИНН | Рыночная стоимость (балансовая стоимость - в случаях безвозмездной передачи муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований) единицы в рублях |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | | | |

4. Иное имущество.

| № п/п | Наименование имущества | Полное наименование, юридический адрес, местонахождение правообладателя, его ИНН | Количество, единицы измерения | Рыночная стоимость (балансовая стоимость - в случаях безвозмездной передачи муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области и муниципальную собственность иных муниципальных образований) единицы в рублях |
|-------|------------------------|--|-------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | | 4 | |

Перечень
недвижимого имущества, приобретаемого в собственность города Липецка

Недвижимое имущество, в том числе земельные участки.

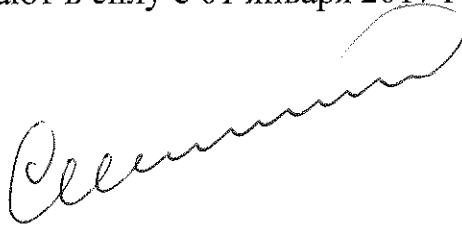
| № п/п | Наименование, местоположение объекта недвижимого имущества, кадастровый (или условный) номер, характеристика недвижимого имущества | Полное наименование, юридический адрес, местонахождение правообладателя, его ИНН | Рыночная стоимость имущества в рублях |
|-------|--|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу с 01 января 2017 года.

Глава города Липецка



С.В.Иванов