



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15
E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

13.01.2021 № 12-01-01-12
На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов
А.М. Афанасьеву

Уважаемый Александр Михайлович!

Направляем проект закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области от 05.03.2019 №252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области» для рассмотрения Липецким городским Советом депутатов в порядке правотворческой инициативы.

Докладчик по данному вопросу: Наливайченко М.С. – начальник правового управления администрации города Липецка.

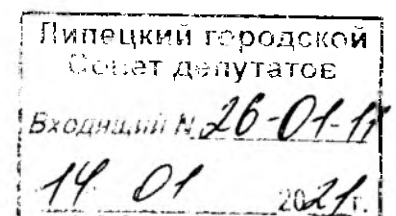
Приложение:

1. Проект закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области» на 1л., в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту на 1 л., в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л., в 1 экз.;
4. Копия письма Липецкого областного Совета депутатов от 28.12.2020 № 02-198 на 1л., в 1 экз.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

Востриков Константин Викторович
Наливайченко Марина Сергеевна
+7(4742) 23-97-39



**Закон
Липецкой области**

**О внесении изменений в Закон Липецкой области «О порядке
определения границ прилегающих территорий в Липецкой области»**

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 5 марта 2019 года № 252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области» (Липецкая газета, 2019, 13 марта) следующие изменения:

- 1) абзац шестой статьи 2 признать утратившим силу;
- 2) в статье 3:
 - а) пункт 3 признать утратившим силу;
 - б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае наложения прилегающих территорий их общая (смежная) граница определяется по линии, проходящей на равном удалении в пределах зоны наложения».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Липецкой области

И.Г. Артамонов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области от 05 марта 2019 года № 252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области»

Проект Закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области от 05 марта 2019 года № 252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области» (далее – Проект) разработан в целях совершенствования механизма правового регулирования в сфере благоустройства территорий муниципальных образований Липецкой области.

Исходя из п. 37 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

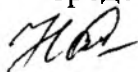
Таким образом, действующее федеральное законодательство не устанавливает требований к площади прилегающих территорий; данного термина также не содержит.

Положения п. 2 ст. 3 Закона Липецкой области от 05.03.2019 № 252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области» (далее – Закон № 252-ОЗ) устанавливают порядок определения границ дифференцировано для различных видов прилегающих территорий.

При этом требования пункта 3 статьи 3 Закон № 252-ОЗ в части установления максимального и минимального значений площади прилегающих территорий также носят обязательный характер, что создает трудности в правоприменении и является по своей сути избыточным. В связи с чем, Проект предлагает данное требование исключить.

Действующая редакция пункта 7 статьи 3 Закон № 252-ОЗ ставит в неравное положение собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в случае наложения прилегающих территорий разной удаленности от таких зданий, строений, сооружений, земельных участков. В связи с чем, предлагается определять общую (смежную) границу по линии, проходящей на равном удалении в пределах зоны наложения.

Принятие Закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области от 05 марта 2019 года № 252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных нормативных правовых актов области, а также выделения денежных средств из областного бюджета.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области от 05.03.2019 №252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области»

Принятие проекта закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области от 05.03.2019 №252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

С.И.В.



**ЛИПЕЦКИЙ
ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ**

Главе города Липецка

Уваркиной Евгении Юрьевне

пл. Ленина-Соборная, 1, г. Липецк, 398014

тел.(4742) 27 14 29; факс 72 24 15

E-mail:oblsovnet@lipetsk.ru

28.12.2020 № 02-198

Уважаемая Евгения Юрьевна!

В соответствии с частью 1 статьи 23 Закона Липецкой области от 27 марта 1997 года № 64-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» официальное толкование нормативного правового акта осуществляется только в случае обнаружения неясностей и различий в понимании его положений, а также противоречий в практике применения. Официальное толкование осуществляется путем принятия соответствующего постановления Липецкого областного Совета депутатов на сессии регионального парламента.

Считаем, что толкование пункта 3 статьи 3 Закона Липецкой области от 05.03.2019 № 252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области» не требуется, поскольку в нем четко определено, что максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

Кроме того, если вы считаете, что имеется необходимость внесения изменений в пункт 7 статьи 3 Закона Липецкой области от 05.03.2019 № 252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области», то в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Устава Липецкой области представительный орган местного самоуправления имеет право обратиться в Липецкий областной Совет депутатов с законодательной инициативой.

**По поручению председателя Липецкого
областного Совета депутатов
заместитель председателя**

В.Ф.Загитов

