



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
14 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

04.10.2016

г.Липецк

№ 241

**О проекте прогнозного плана (Программы) приватизации
муниципального имущества города Липецка на 2017 год и на
плановый период 2018 и 2019 годов
(первое чтение)**

Рассмотрев проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять в первом чтении проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

В.И.Урываева

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

Принят решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 04.10.2016 № 241 в первом чтении

Раздел I. ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПРОГНОЗ ОБЪЕМОВ ПОСТУПЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ ГОРОДА ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120, и критериями, выработанными администрацией города Липецка

Основными принципами формирования Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов являются:

- пополнение доходной части бюджета;
- продажа неликвидных объектов недвижимости, не обремененных договорами аренды, и сокращение затрат, связанных с их содержанием;
- планирование продажи в более поздний период объектов, находящихся в стадии реконструкции.

Исходя из прогноза социально-экономического развития города Липецка на среднесрочную перспективу, ожидаются поступления в городской бюджет в 2017-2019 годах от приватизации нежилых помещений, включенных в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка, в размере 104 000 тыс. рублей, 3 300 тыс. рублей, 8 700 тыс. рублей соответственно.

Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО ДЛЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
2017 год					
1	Гайдара ул., д. 13	73,3 (П)	Встроенное помещение № 5	<u>41 287,02</u> 25 032,24	Год постройки - 1960. Этажность - 3. Фундамент - бутовый ленточный. Материал стен - кирпичные.
2	Парковая ул., д. 3	10,0	Помещение № 1	<u>13 089,80</u> 6 335,46	Год постройки - 1954. Этажность - 4. Фундамент - бутовый ленточный. Материал стен - кирпичные.
3	Вилкова пер., д. 14	121,3	Встроенное нежилое помещение № 2	<u>247560,56</u> 163290,49	Год постройки - 1973. Этажность - 5. Фундамент - сборный, ленточный, ж/бетонные блоки. Материал стен - крупнопанельные.
4	Ушинского ул., д. 7	304,30 (П)	Нежилое помещение № 7	<u>82521,48</u> 70849,33	Год постройки - 1992. Этажность - 10. Фундамент - сборные ж/бетонные блоки. Материал стен - кирпичные.
5	Студеновская ул., д. 27	59,9(П)	Встроенное нежилое помещение № 2	<u>115767,39</u> 77462,36	Год постройки - 1962. Этажность - 4. Фундамент - сборные железобетонные блоки. Материал стен - бетонные блоки.

6	Ангарская ул., д. 5	143,0 (II)	Помещение № 9	<u>250429,79</u> 206957,48	Год постройки- 1981. Этажность – 5. Фундамент - сборный железобетонный ленточный. Материал стен - бетонные блоки.
7	Звездная ул., д. 8, корп. 2	149,8 (II)	Помещение № 5	<u>11 414,41</u> 8 022,17	Год постройки - 1976. Этажность – 5. Фундамент – сборный, бетонный ленточный. Материал стен – панели.
8	Гагарина ул., д. 89	50,40 (II)	Помещение № 3	<u>61301,01</u> 26236,83	Год постройки – 1960. Этажность – 3. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич.
9	Мира пр-кт, д. 26	47,60	Пункт приёма стеклотары (Лит.А2)	<u>37029,00</u> 16085,42	Год постройки – 1980. Этажность – 1. Фундамент – кирпичный. Материал стен – каркасные с обшивкой.
10	Луначарского пер., д. 1 а	1735,0 (в т.ч. П- 99,9)	Здание поликлиники	<u>10555100,00</u> 10555100,00	Приватизация в составе 4 объектов. Годы постройки-1932, 1970, 1990. Этажность-3. Фундамент- бутовый ленточный, стены подвала. Материал стен- шлакоблочные.

6	Ангарская ул., д. 5	143,0 (П)	Помещение № 9	<u>250429,79</u> 206957,48	Год постройки- 1981. Этажность – 5. Фундамент - сборный железобетонный ленточный. Материал стен - бетонные блоки.
7	Звездная ул., д. 8, корп. 2	149,8 (Ц)	Помещение № 5	<u>11 414,41</u> 8 022,17	Год постройки - 1976. Этажность – 5. Фундамент – сборный, бетонный ленточный. Материал стен – панели.
8	Гагарина ул., д. 89	50,40 (П)	Помещение № 3	<u>61301,01</u> 26236,83	Год постройки – 1960. Этажность – 3. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич.
9	Мира пр-кт, д. 26	47,60	Пункт приёма стеклотары (Лит.А2)	<u>37029,00</u> 16085,42	Год постройки – 1980. Этажность – 1. Фундамент – кирпичный. Материал стен – каркасные с обшивкой.
10	Луначарского пер., д. 1 а	1735,0 (в т.ч. П- 99,9)	Здание поликлиники	<u>10555100,00</u> 10555100,00	Приватизация в составе 4 объектов. Годы постройки-1932, 1970, 1990. Этажность-3. Фундамент- бутовый ленточный, стены подвала. Материал стен- шлакоблочные.

		21,5	Склад		<p>Год постройки-1990. Этажность-1. Фундамент-сборный железобетонный, ленточный. Материал стен-бетонные блоки.</p>
		2348,50	Замощение		<p>Год постройки-1970. Подложка-песчаная. Покрытие-асфальтовое. Основание-щебеночное.</p>
		231,6 п.м.	Ограждение		<p>Год постройки-1970. Фундамент-металлические стойки в бетонных стаканах. Материал стен-металлическая решетка.</p>
11	Липовская ул., д.1 корп. а	334,3 (II)	Помещение № 5	$\frac{255\ 442,55}{195\ 295,34}$	<p>Год постройки – 1976. Этажность – 5, подвал. Фундамент – сборный железобетонный. Материал стен – железобетонные, перегородки – кирпичные.</p>
12	Базарная ул., владение 3 А	4157,3	Овощехранилище	$\frac{2800974,4}{672233,4}$	<p>Приватизация в составе 2 объектов. Год постройки – 1983. Этажность – 1. Фундамент – бетонный. Материал стен – железобетонные панели, кирпичные.</p>

					<p>Год постройки – 2003. Этажность – I. Фундамент – монолитный ж/бетонный. Материал стен – кирпичные.</p>
		79,0	Склад	<u>121007,00</u> 13144,55	<p>Год постройки – 1988. Этажность – I. Фундамент – бетонные блоки. Материал стен – кирпичные.</p>
		3 166,1 (II-82,8)	Контора управления	<u>5353819,34</u> 727673,74	<p>Год постройки – 1988, 2003. Этажность – I, II. Фундамент – бетонные блоки. Материал стен – кирпичные, бетонные блоки.</p>
		34 м.	Ограждение	<u>13536,81</u> 0,00	<p>Год постройки – 2007. Фундамент – чугунные стойки в бетонных стаканах. Материал стен – чугунное литье.</p>
		10 м.	Ограждение	<u>3981,41</u> 0,00	<p>Год постройки – 2007. Фундамент – чугунные стойки в бетонных стаканах. Материал стен – чугунное литье.</p>
		96 м.	Ограждение	<u>38221,57</u> 0,00	<p>Год постройки – 2007. Фундамент – металлические стойки в бетонных стаканах. Материал стен – металлическая сетка.</p>

		348 м.	Ограждение	<u>138553,21</u> 0,00	Годы постройки-2007, 1997. Фундамент – бетонный. Материал стен – железобетонные панели.
		4 м.	Ворота	<u>0,00</u> 0,00	Год постройки-2007. Фундамент – металлические стойки в бетонных стаканах. Материал стен – металлические прутья.
		9 557,6 (площадь застройки)	Замощение	<u>1870477,00</u> 0,00	Год постройки-2007. Фундамент – подстилающий слой – песчаный, основание – щебеночное, покрытие – асфальтовое.
		47,3 (площадь застройки)	Эстакада	<u>1,00</u> 0,00	Год постройки-1997. Фундамент – бетонный. Материал стен-дощатый по металлическим балкам.
		22,5 (площадь застройки)	Дымовая труба	<u>1,00</u> 0,00	Год постройки-1988. Фундамент – бетонный. Материал стен-металлическая.
16	4-я Пятилетка ул., д. 6	95,8	Помещение № 1	<u>340291,34</u> 325772,3	Год постройки-1987. Фундамент - железобетонные блоки. Материал стен – стены кирпичные, перегородки гипсокартонные.

17	15 микрорайон, д. 1, корп. 2	186,7	Нежилое помещение № 2	<u>242 571,90</u> 237052,62	Год постройки – 1975. Этажность-9. Фундамент- сборные ж/бетонные блоки. Стены- кирпичные.
18	Вермишева ул., д. 15	59,5 (Ц)	Помещение № 3	<u>65247,88</u> 44713,32	Годы постройки - 1970,1992. Этажность-5. Фундамент- крупноблочный ленточный и бетонный. Стены- крупнопанель- ные, кирпичные.
19	Гагарина ул., д. 53	62,6 (Ц)	Нежилое помещение № 1	<u>56519,00</u> 41150,00	Год постройки – 1966. Этажность – 5. Фундамент- ленточный бутовый. Стены- кирпичные.
20	Гагарина ул., д. 89	293,4	Помещение № 4	<u>252100,72</u> 155793,39	Год постройки – 1960. Этажность – 3. Фундамент- бутовый ленточный, стены подвала. Стены- кирпичные, перегородки шлакоблочные.
21	Гагарина ул., д. 89	235,0 (в т.ч. П- 229,9)	Помещение № 5	<u>201921,16</u> 124783,39	Год постройки – 1960. Этажность – 3. Фундамент- бутовый ленточный, стены подвала. Стены- кирпичные, перегородки шлакоблочные.

22	Депутатская ул., д. 83	106,4 (Ц)	Нежилое помещение № 3	<u>4212,14</u> 3072,46	Год постройки – 1975. Этажность – 5. Фундамент- сборный, ленточный бетонный. Стены - крупно- панельные.
23	Елецкая ул., д. 10 а	86,6 (Ц)	Встроенно- пристроенное помещение № 1	<u>294599,95</u> 214661,42	Год постройки – 1972. Этажность – 5-2. Фундамент- бутовый ленточный. Стены – кирпичные.
24	Интернацио- нальная ул., д. 20	332,8 (в т.ч. П-151,6)	Помещение № 1	<u>186645,17</u> 93702,80	Годы постройки - 1953, 2002. Этажность – 2. Фундамент- бутовый ленточный. Стены – кирпичные, перегородки деревянные.
25	Интернацио- нальная ул., д. 20	42,8	Помещение № 2	<u>24451,83</u> 12275,72	Годы постройки - 1953, 2002. Этажность – 2. Фундамент- бутовый ленточный. Стены – кирпичные, перегородки деревянные.
26	Исполкомовская ул., д. 8	143	Нежилое помещение № 2	<u>309405,27</u> 0,00	Год постройки – 1930. Этажность – 1. Фундамент- бутовый ленточный. Стены – рубленные.
27	Константиновой пл., д. 1	78,5	Помещение № 2	<u>66757,7</u> 16852,93	Год постройки – 1931. Этажность – 3. Фундамент- ленточный бутовый.

					Стены – кирпичные, перегородки деревянные.
28	Космонавтов ул., д. 16/2	461,9	Здание столовой	<u>596986,08</u> 258043,27	Год постройки – 1966. Этажность – 1. Фундамент- сборный, ленточный бетонный. Стены – кирпичные, перегородки кирпичные, гипсолитовые.
29	Космонавтов ул., д. 33/4	654,20 (в т.ч. П- 637,60)	Встроенно- пристроенное помещение № 1	<u>842939,67</u> 559553,68	Год постройки – 1972. Этажность – 5. Фундамент- сборный, ленточный бетонный. Стены – кирпичные.
30	Космонавтов ул., д. 38	221,1 (в т.ч. П- 123,5)	Помещение № 13	<u>370361,46</u> 181243,95	Год постройки – 1974. Этажность – 9. Фундамент- ленточный, железобетонные блоки. Стены – кирпичные.
31	Космонавтов ул., д. 38	300,3	Помещение № 16	<u>493925,39</u> 248131,20	Год постройки – 1974. Этажность – 9. Фундамент- ленточный, железобетонные блоки. Стены – кирпичные.
32	Космонавтов ул., д. 38	58,0	Нежилое помещение № 14	<u>81134,30</u> 45082,59	Год постройки – 1974. Этажность – 9. Фундамент – ленточный, железобетонные блоки. Стены – кирпичные.

33	Победы пр., д. 112 а	458,10	Помещение № 7	<u>886958,86</u> 697001,71	Год постройки – 1985. Этажность – 2. Фундамент – ленточный, сборный бетонный, стены подвала. Стены – панельные, перегородки кирпичные.
34	Ушинского ул., д. 7	38,4	Помещение № 2	<u>9286,96</u> 7746,3	Год постройки – 1992. Этажность – 10. Фундамент – сборные железобетонные блоки. Стены – кирпичные.
35	Ушинского ул., д. 7	88,1	Помещение № 1	<u>32144,33</u> 27597,71	Год постройки – 1992. Этажность – 10. Фундамент – сборные железобетонные блоки. Стены – кирпичные.
36	40 лет Октября ул., д. 4	142,1	Нежилое помещение № 5	<u>8341,90</u> 8038,55	Годы постройки - 1935-1973, 1985 Этажность – 2. Фундамент – бутовый ленточный, железобетонные блоки. Стены – шлакоблочные, кирпичные.
37	50 лет НЛМК ул., д. 5	55,4	Нежилое помещение № 1	<u>71132,5</u> 58044,12	Год постройки – 1984. Этажность – 1. Фундамент – сборные железобетонные плиты. Стены – кирпичные.

38	Астраханская ул., д. 15	357,7	Встроенное нежилое помещение № 1	<u>540680,36</u> 384979,85	Год постройки – 1985. Этажность – 5. Фундамент. Стены – кирпичные.
39	Космонавтов ул., д. 47	57,1	Встроенное нежилое помещение № 5	<u>3008,47</u> 2096,75	Год постройки – 1974. Этажность – 5. Фундамент – крупно-блочный, ленточный. Стены – кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные.
40	Ленинградская ул., д. 10 а	52,1	Здание склада	<u>0,00</u> 0,00	Приватизация в составе 4 объектов. Год постройки – 1968. Этажность – 1. Фундамент – кирпичный. Стены – кирпичные.
		46,7- площадь застройки	Здание склада (полуразрушенное)	<u>0,00</u> 0,00	Фундамент – кирпичный. Стены – кирпичные.
		568,5	Здание мастерских с пристройками	<u>513925,17</u> 106508,21	Годы постройки - 1948, 1965. Этажность – 1. Фундамент – бутовый ленточный. Стены – кирпичные.
		59,3	Гараж	<u>44689,15</u> 9261,59	Год постройки – 1971. Этажность – 1. Фундамент – бетонный ленточный. Стены – кирпичные.

41	Подгоренская ул. вл. 14 А	44,9	Здание водопровод- ной насосной станции	<u>84696,00</u> 24152,94	Год постройки – 1965. Этажность – 1. Фундамент – бетонные блоки. Стены – кирпичные.
		6,80	Операторная	<u>15000,00</u> 13000,00	Год постройки – 1965. Этажность – 1. Фундамент – бетонный. Стены – кирпичные.
42	Парковая ул., д. 1	65,0	Встроенное помещение № 8	<u>3471,48</u> 1792,85	Год постройки – 1955. Этажность – 4. Фундамент – бетонный ленточный. Стены – кирпичные.
43	Ильича ул., д. 36 б	32,60	Магазин	<u>112765,57</u> 87199,58	Год постройки – 1991. Этажность – 1. Фундамент – бетонные блоки. Стены – железобетонные панели.
44	3 Сентября ул., д. 6	2143,20 (в т.ч. П- 159,10)	Здание бани и прачечного отделения	<u>23985645,74</u> 21441594,49	Годы постройки - 1952, 1990. Этажность – 2. Фундамент – бутовый ленточный. Стены – кирпичные.
2018 год					
1	Боевой проезд, д. 39	62,3	Встроенное нежилое помещение № 1	<u>518540,10</u> 363415,81	Год постройки – 1986. Этажность – 3. Фундамент – свайный с железобетонным ростверком. Стены – кирпичные.

2	Боевой проезд, д. 39	180,0	Нежилое помещение № 2	<u>1380728,00</u> 967675,16	Год постройки – 1986. Этажность – 3. Фундамент – свайный с железобетонным ростверком. Стены – кирпичные.
3	Победы пр., д. 21	26,0	Нежилое помещение № 12	<u>0,00</u> 0,00	Год постройки – 1987. Этажность – 10. Фундамент – железобетонный сборный. Стены – кирпичные.
4	Детская ул., стр. 2В	121,2	Здание аварийной службы	<u>197974,07</u> 83277,93	Год постройки – 1988. Этажность – 5. Фундамент – бетонный. Стены – кирпичные.
2019 год					
1	Ангарская ул., д. 5	430,6	Встроенное нежилое помещение № 3	<u>954004,46</u> 768756,51	Год постройки – 1981. Этажность – 5. Фундамент – железобетонный сборный. Стены – кирпичные.
2	Вермишева ул., д. 18/1	236,4	Помещение	<u>312343,5</u> 216165,8	Год постройки – 1971. Этажность – 5. Фундамент – бутовый ленточный. Стены – кирпичные.
3	Вермишева ул., д. 17/2	230,6	Встроенное нежилое помещение № 1	<u>295467,00</u> 216837,54	Год постройки – 1972. Этажность – 5. Фундамент – ленточно- железобетонный. Стены – кирпичные.

4	О.Кошевого ул., д. 48	146,3	Встроенное нежилое помещение	<u>215325,13</u> 0,00	Год постройки – 1917. Этажность – 1. Фундамент – бутовый. Стены – кирпичные.
---	--------------------------	-------	------------------------------------	--------------------------	--

Глава города Липецка

С.В.Иванов