



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
8 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.03.2016

г.Липецк

№ 109

**Об отчете об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов (вместе с информацией о реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») за 2015 год**

Рассмотрев отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов (вместе с информацией о реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») за 2015 год, представленные Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов (вместе с информацией о реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») за 2015 год (прилагаются).

2. Рекомендовать администрации города Липецка:

2.1. По итогам инвентаризации завершить в срок до 30.06.2016 мероприятия по приему-передаче объектов недвижимого имущества, включенных в состав муниципальной казны города Липецка.

2.2. Провести в срок до 01.09.2016 повторную проверку имущества, неиспользуемого в хозяйственной деятельности или используемого не по назначению муниципальными предприятиями и учреждениями, выявленного в ходе инвентаризации за период 2014-2015 годов (за исключением общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе подвалов, лифтеров, мест общего пользования и пр.), ранее не вошедшего в состав муниципальной казны города Липецка.

3. Направить вышеуказанный правовой акт Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов



И.В.Гиньков

Секретарь сессии



О.Р.Прокопенко

## Отчет

**об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов (вместе с информацией о реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») за 2015 год**

Принят решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 29.03.2016 № 109

Приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Федеральный закон № 178-ФЗ) и устанавливает организационные, правовые основы преобразования отношений собственности в городе, определяет перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации.

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов утвержден решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 06.11.2014 № 946 (в редакции от 21.04.2015 № 1036), в который вошли: 51 объект муниципальной недвижимости; пакеты акций 2 открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности.

Основные принципы формирования Программы приватизации муниципального имущества в 2015 году:

- пополнение доходной части городского бюджета;
- продажа неликвидных объектов недвижимости, длительное время не обремененных договорами аренды, и сокращение затрат, связанных с их содержанием.

Согласно Прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год продано 25 объектов недвижимого имущества и 1

пакет акций акционерного общества, находящегося в муниципальной собственности, из которых: 13 продано на аукционах (в том числе пакет акций); 13 посредством публичного предложения.

Сумма продажи составила 154,9 млн. рублей, в том числе стоимость акций - 55,8 млн. рублей.

В июне 2015 года в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон о льготной приватизации № 159-ФЗ) были внесены изменения, которые продлили срок действия данного закона на 3 года и изменили условия, при которых субъектам малого и среднего бизнеса может быть предоставлено право преимущественного выкупа, арендуемого ими имущества.

По данным основаниям несколько объектов муниципальной собственности, включенных в Программу приватизации муниципального имущества, попали под действие закона в новой редакции.

Предприниматели, арендующие данное имущество, обратились с заявлениями о предоставлении им преимущественного права выкупа.

В результате, в рамках реализации вышеуказанного закона о льготной приватизации заключено 5 договоров купли-продажи, это пункты 15, 29, 37, 38, 39 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества. По 3 объектам недвижимости (п. 10, 25, 47 плана приватизации) договоры купли-продажи находятся в стадии заключения.

По нежилому помещению (п.23 плана приватизации) победитель аукциона отказался от исполнения обязательств по оплате согласно договору купли-продажи. В результате, договор был расторгнут, а внесенный для участия в аукционе задаток в размере 119,0 тыс. рублей согласно вышеуказанному Федеральному закону № 178-ФЗ был зачислен в доходную часть бюджета. В дальнейшем, данный объект был продан на вновь объявленном аукционе.

Таким образом, согласно Прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год продано 34 объекта муниципальной собственности (64% от общего количества), причем 28 объектов (53% от общего количества) были выставлены на продажу дважды (информация прилагается).

Также, в январе 2015 года было продано 5 объектов муниципальной собственности, входящих в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, процедура приватизации по которым была начата в декабре 2014 года. В результате, на торгах посредством публичного предложения продано 3 объекта недвижимости и пакеты акций ОАО «Сбербанк» и ОАО «Газпром» на сумму 18,5 млн. рублей.

**Приватизация муниципального имущества  
2011-2015 гг.**

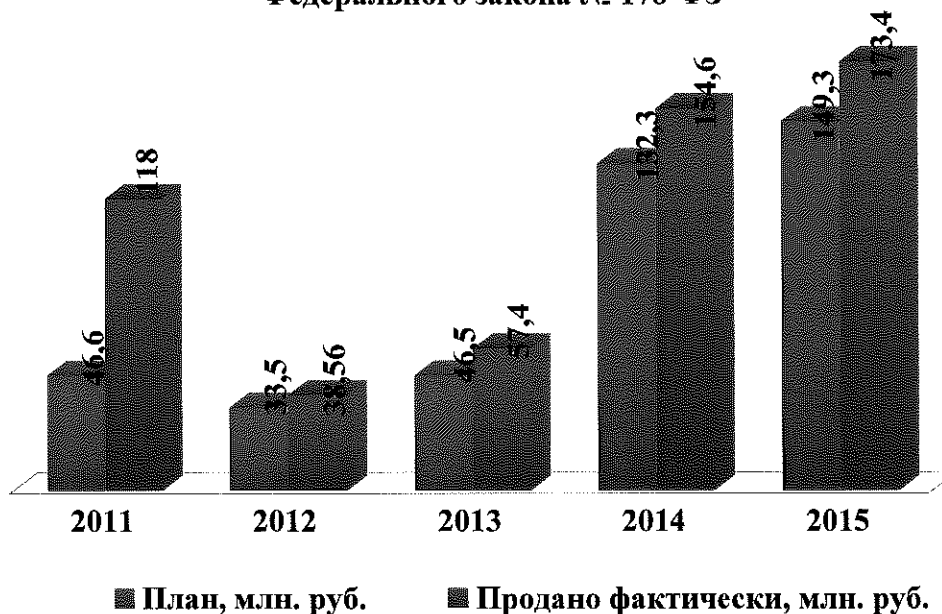
млн. рублей

Приватизация имущества на аукционах, торгах	2011 год	2012 год	2013 год	2014	2015 год
Нежилые помещения	118,0	25,9	57,4	154,6	102,6
Пакеты акций	-	12,6	-		70,8
<b>Итого</b>	<b>118,0</b>	<b>38,6</b>	<b>57,4</b>	<b>154,6</b>	<b>173,4</b>

Общая площадь приватизированного имущества составила 5,6 тыс.кв.м., площадь земельных участков - 10,6 тыс. кв.м. Начальная рыночная стоимость муниципального имущества, проданного на аукционах, составила 72,7 млн. рублей. По сравнению со сложившейся ценой продажи превышение составило более 3,0 млн. рублей.

Одной из главных целей приватизации муниципального имущества в 2015 году являлась продажа неликвидных объектов недвижимости, долгое время не обремененных договорами аренды, некоторые из которых находились в полуразрушенном состоянии. Продав такие объекты, администрация города Липецка выполнила основную задачу - сняла финансовую нагрузку бюджета от затрат, связанных с их содержанием. Так, из 25 проданных объектов недвижимости в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества 14 (56%) были свободны. Муниципальное имущество, входящее в план приватизации на 2015 год, и непроданное, включено в Программу приватизации муниципального имущества на текущий год.

**Реализация муниципального имущества в рамках действия  
Федерального закона № 178-ФЗ**



Плановые назначения доходной части бюджета согласно Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального имущества на 2015 год от реализации нежилых помещений утверждены в размере 128,1 млн. рублей, от продажи пакетов акций - 21,2 млн. рублей, т.е. всего в сумме 149,3 млн. рублей.

Продано объектов недвижимости на 102,6 млн. рублей, акций на 70,8 млн. рублей.

Фактическое поступление денежных средств составило 170,3 млн. рублей, из которых:

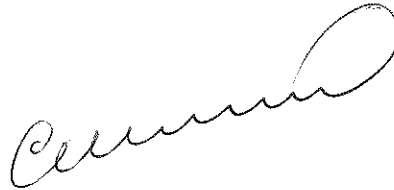
- 99,5 млн. рублей - поступления от продажи нежилых помещений;
- 70,8 млн. рублей - от продажи пакетов акций.

Денежные средства в сумме 3,1 млн. рублей по результатам торгов, проведенных 29 декабря 2015 года, зачислены в бюджет в январе текущего года.

В целом от реализации муниципального имущества (это поступления и по исполнению Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества и средства, полученные по договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации вышеуказанного Федерального закона о льготной приватизации № 159-ФЗ), за исключением средств от продажи акций, в городском бюджете запланированы доходы в размере 194,5 млн. рублей.

Фактически поступило 230,8 млн. рублей, таким образом, плановые показатели перевыполнены на 18%.

Глава города Липецка



С.В.Иванов

Информация по проданным объектам муниципального имущества согласно  
Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального имущества  
города Липецка на 2015 год

				тыс. рублей
№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м, количество акций, шт.	Дата проведения аукциона, торгов	Сумма продажи
<b>Аукционы</b>				
1.	Ул. Коммунистическая, д. 20а	218,4	07.07.2015	5 610,0
2.	Ул. Опытная, д. 17	98,9	08.07.2015	1 780,2
3.	Ул. 8 Марта, д. 26/2	129,8	08.07.2015	3 900,5
4.	Ул. Мусорского, д. 3 (земля 3 465 кв.м)	304,6	24.07.2015	9 999,2
5.	Пакет акций ОАО «РБТ»	207 884	02.09.2015	55 824,3
6.	Ул. Гагарина, д. 97-99-101	1015,5	16.09.2015	37 570,0
7.	Ул. Шерстобитова, д. 8	216,6	01.10.2015	2 910,0
8.	Ул. Гагарина, д. 26	95,0 (II)	01.10.2015	1 050,0
9.	Ул. Интернациональная, д. 57	92,5	02.10.2015	2 116,0
10.	Ул. Жуковского, д. 6а (земля 1708 кв.м)	114,8	06.10.2015	3 484,7
11.	Ул. Ударников, д. 24а (земля 242 кв.м)	245,3	15.10.2015	1 906,0
12.	Ул. Вермишева, д. 4а	177,6	16.10.2015	3 742,0
13.	Ул. Опытная, д. 17	66,1	28.10.2015	1 509,8
<b>Продажа посредством публичного предложения</b>				
1.	Ул. Гагарина, д. 53	137,3	11.09.2015	2 359,5
2.	Ул. Суворова, д. 20	83,7	11.09.2015	1 371,8
3.	Ул. Краснознаменная, д. 5	31,1	11.09.2015	2 303,2
4.	Ул. Краснознаменная, д. 5	153,7		
5.	Ул. Плеханова, д. 3	32,7	25.11.2015	1 068,5
6.	Ул. 9 мкр., д. 22	169,2	25.11.2015	2 115,0
7.	Ул. 9 мкр., д. 23 «Б»	10,2	25.11.2015	127,5
8.	Ул. Мусорского, д. 3	405,3	26.11.2015	8 831,6
9.	Ул. Октябрьская, д. 49	22,1	29.12.2015	5 199,5
10.	Ул. Октябрьская, д. 49	116,8	29.12.2015	
11.	Ул. Октябрьская, д. 49	2,2	29.12.2015	
12.	Ул. Октябрьская, д. 49	24,3	29.12.2015	
13.	Ул. Октябрьская, д. 49	174,3	29.12.2015	
13.	Ул. Октябрьская, д. 49	174,3	29.12.2015	
<b>Продажа в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ</b>				
1.	Ул. Зегеля, д. 11	127,8	18.09.2015 дата заключения договора	6 262,2
2.	Ул. Октябрьская, д. 74	284,9	22.09.2015 дата заключения договора	8 051,0

3.	Ул. Космонавтов, д. 38	333,1	11.09.2015 дата заключения договора	17 288,0
4.	Ул. Космонавтов, д. 43	114,1	11.09.2015 дата заключения договора	5 927,0
5.	Ул. Космонавтов, д. 47	70,2	10.09.2015 дата заключения договора	2 223,0
<b>Продажа посредством публичного предложения в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2014 год</b>				
1.	Ул. 3 Сентября, д. 14 (земля 4444 кв.м.)	1113,1	15.01.2015	3 000,0
2.	Ул. Гайдара, д. 13	20,5	15.01.2015	193,0
3.	Ул. Северный Рудник, д. 6 (земля 956 кв.м.)	254,3	15.01.2015	308,5
4.	Акции ОАО «Сбербанк»	342 000	30.01.2015	13 875,6
5.	Акции ОАО «Газпром»	16 544	30.01.2015	1 125,6



## **Информация**

**о реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2015 год**

Главным инструментом реализации муниципальной политики развития малого и среднего предпринимательства на территории города Липецка является система поддержки малого бизнеса, включающая в себя имущественную поддержку, в основе которой, в том числе лежит реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данный закон направлен на оказание адресной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства посредством установления для них преференций в приватизации арендуемых объектов недвижимости.

В 2015 году департамент экономического развития администрации города Липецка продолжал осуществлять мероприятия по реализации вышеуказанного закона.

В июне 2015 года в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, которые поменяли условия, при которых предоставляется право преимущественного выкупа, и продлили срок действия закона до июля 2018 года. Так, были изменены требования к продолжительности срока аренды недвижимого имущества, которое можно будет выкупить в льготном порядке.

Теперь данное право предоставляется, если это имущество непрерывно арендовалось не менее двух лет по состоянию на 01 июля 2015 года. Срок рассрочки оплаты стоимости имущества, приобретаемого на льготных условиях, устанавливается законами субъектов Российской Федерации, но не должен составлять менее 5 лет.

До внесения изменений в Федеральный закон № 159-ФЗ действовал Закон Липецкой области от 03.10.2013 № 209-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной собственности Липецкой области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», устанавливающий срок рассрочки по оплате имущества равный 7 годам.

В сентябре 2015 года Законом Липецкой области от 18.09.2015 № 436-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Липецкой области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» оставлен без изменения срок рассрочки по оплате имущества, то есть равный 7 годам.

В прошедшем году с заявлениями о предоставлении права льготного выкупа арендуемого имущества обратилось 24 арендатора.

По сравнению с 2014 годом количество обращений осталось на прежнем уровне, что обусловлено продлением срока действия Федерального закона № 159-ФЗ до июля 2018 года, предоставившим возможность субъектам малого и среднего предпринимательства воспользоваться данным им правом еще в течение 3 лет.

В 2015 году проведено 13 заседаний комиссии, все обращения были рассмотрены.

Всего в 2015 году, с учетом рассмотренных обращений, поступивших в конце 2014 года, и по результатам рассмотрения дел в Арбитражном суде, заключено 24 договора купли-продажи с рассрочкой платежей на 7 лет (информация прилагается).

Рыночная стоимость приватизированного имущества в 2015 году составила 100,0 млн. руб., площадь помещений – 3,5 тыс. кв. м.

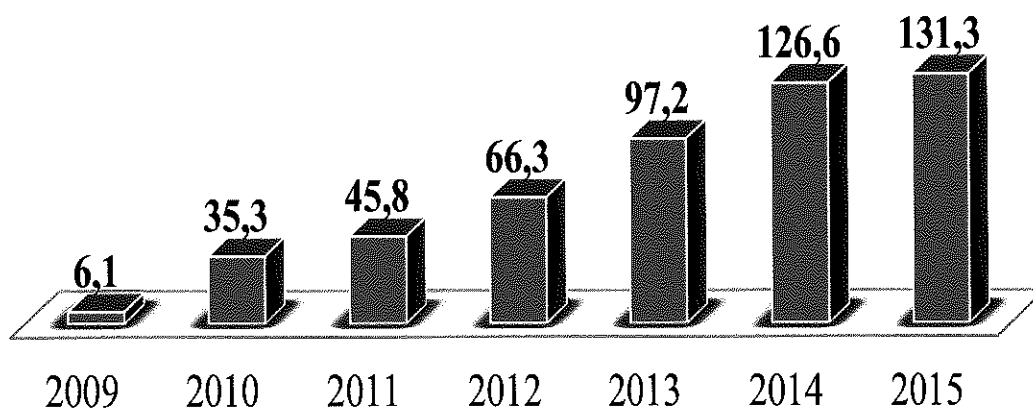
В результате приватизации муниципального имущества согласно Федеральному закону № 159-ФЗ, с учетом всех заключенных договоров с начала действия закона, в бюджет города в 2015 году поступило 131,3 млн. рублей.

Следует отметить, что в прошедшем году 6 покупателей досрочно выполнили обязательства по договорам купли-продажи, срок действия которых должен истечь в 2018-2021 годах.

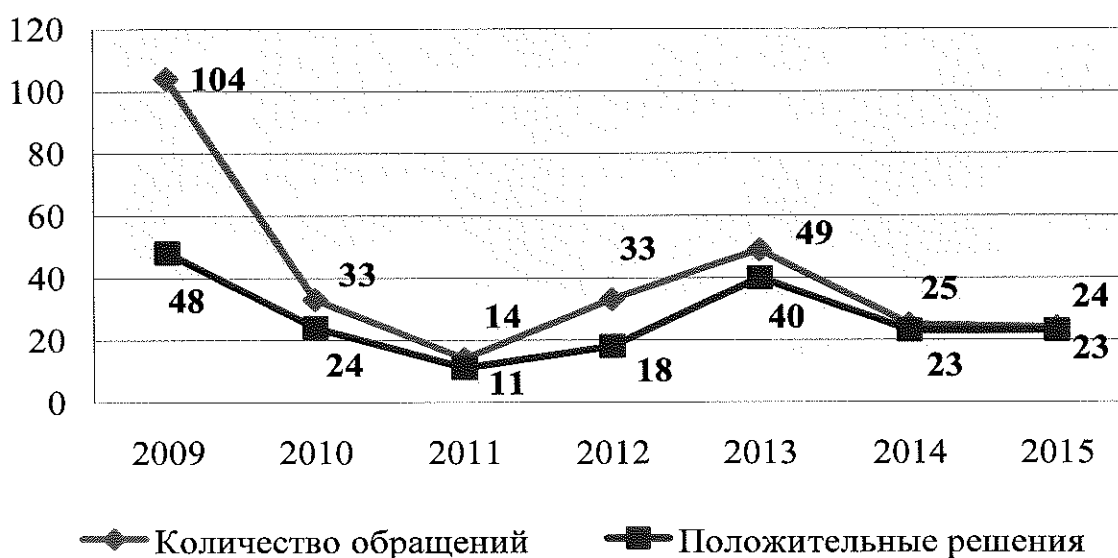
Таким образом, в 2015 году в счет будущих платежей в бюджет города поступило больше денежных средств в сумме 18,0 млн. рублей. Так, по вышеуказанной причине, уже в текущем году планируемые поступления в бюджет уменьшаться на 5,0 млн. рублей.

Доходы бюджета за прошедшие шесть лет по предоставлению льготной приватизации составили 508,6 млн. рублей (2009 г. - 6,1 млн. рублей, 2010 г. - 35,3 млн. рублей, 2011 г. - 45,8 млн. рублей, 2012 г. - 66,3 млн. рублей, 2013 г. - 97,2 млн. рублей, 2014 г. - 126,6 млн. рублей, 2015 г. - 131,3 млн. рублей).

Фактическое поступление средств от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, млн. руб.



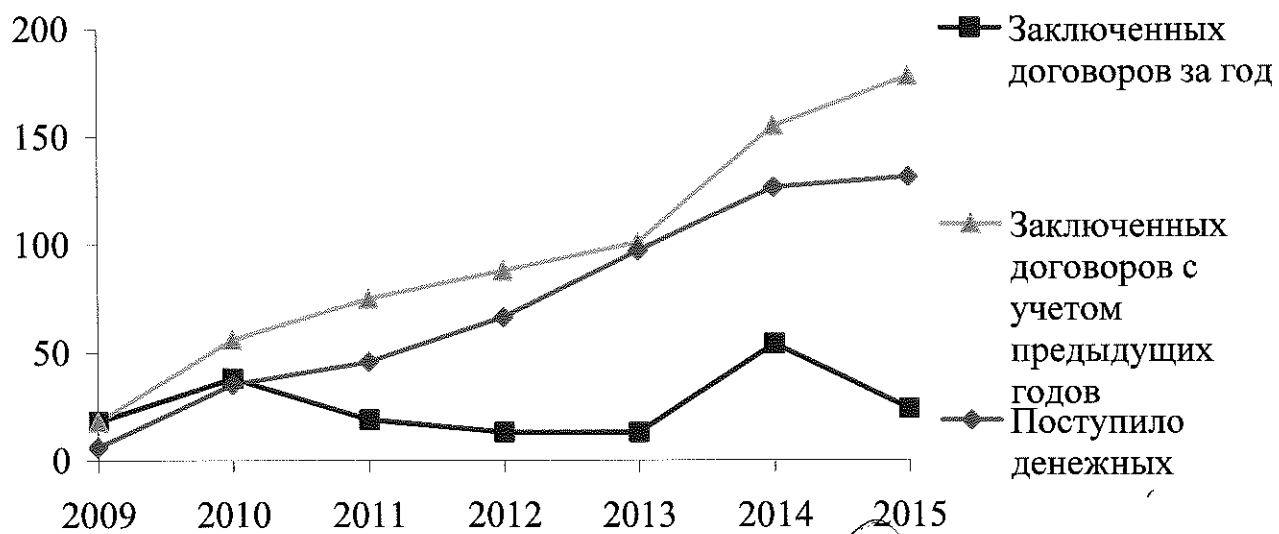
С начала вступления в силу Федерального закона № 159-ФЗ о предоставлении преимущественного права выкупа с заявлениями обратилось 282 арендатора муниципального имущества.



С начала действия льготной приватизации заключено 178 договоров купли-продажи общей площадью 33,7 тыс.кв.м. на сумму более 895,0 млн. рублей.

47 субъектов малого и среднего бизнеса полностью расплатились по договорам купли-продажи, из них по окончании срока действия договора - 12, досрочно - 35.

Динамика заключенных договоров и поступления денежных средств в бюджет города Липецка



Глава города Липецка

С.В.Иванов

Информация по проданным объектам муниципального имущества в целях реализации преимущественного права выкупа согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ

тыс. рублей

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Сумма продажи	Период действия договора Срок предоставления рассрочки	Покупатель
1.	Ул. Плеханова, д. 63а	230,1	4 298,7	12.01.2015- <u>31.12.2021</u> 7 лет	ИП Назаров С.Ю.
2.	Ул.Студеновская, д. 25	39,4 69,6	3 199,2	09.02.2015- <u>31.12.2021</u> 7 лет	ИП Толмачева О.Е.
3.	Ул. Зегеля, д. 2	423,8	11 712,0	23.01.2015- <u>31.12.2021</u> 7 лет	ИП Клементьев С.Л.
4.	Пр.Победы, д. 74	43,0	1 053,0	13.03.2015- <u>31.12.2021</u> 7 лет	ИП Федотов М.М.
5.	Ул. Семашко, д. 9	129,9	2 206,8	20.04.2015- <u>31.03.2022</u> 7 лет	ИП Богомолова Е.А.
6.	Пр. Мира, д. 26	191,5	3 899,0	20.04.2015- <u>31.03.2022</u> 7 лет	ИП Власова И.А.
7.	Ул. Смылова, д. 1	199,2	3 414,7	15.05.2015- <u>31.03.2022</u> 7 лет	ООО «Медсервис»
8.	Ул. Космонавтов, д. 6	112,9	2 402,6	15.05.2015- <u>31.03.2022</u> 7 лет	ООО «Техсервис»
9.	Ул. Космонавтов, д. 66	66,6	1 883,4	17.05.2015- <u>31.03.2022</u> 7 лет	ООО «Культура и здоровье»
10.	Ул. Зегеля, д. 30а	265,7	1 944,2	29.04.2015- <u>31.03.2022</u> 7 лет	ООО «Золушка»
11.	Ул. Неделина, д. 31а	15,3	168,3	27.05.2015- <u>31.03.2022</u> Выкупил досрочно	ИП Морозов И.А.
12.	Ул. Московская, д. 117	134,3	3 120,9	29.05.2015- <u>31.03.2022</u> 7 лет	ИП Ляхов К.В.
13.	Ул. Первомайская, д. 80	93,8	4 294,0	04.09.2015- <u>31.08.2022</u> 7 лет	ООО «ТД «Ника»

14.	Пр. Победы, д. 98 а	81,4	2 519,0	04.09.2015- <u>30.06.2022</u> 7 лет	ООО «ТД «Ника»
15.	Ул.Зегеля, д. 11	127,8	6 262,2	18.09.2015- <u>31.08.2022</u> 7 лет	ИП Чучилин А.И. ООО «Экспресс- Сервис»
16.	Ул. Октябрьская, д. 74	284,9	8 051,0	22.09.2015- <u>31.08.2022</u> 7 лет	ООО «Медика Групп»
17.	Ул. Космонавтов, д. 47	70,2	2 223,0	10.09.2015- <u>31.08.2022</u> 7 лет	ООО «Бумеранг»
18.	Ул. Космонавтов, д. 43	114,1	5 927,0	11.09.2015- <u>31.08.2022</u> 7 лет	ООО «Элегия»
19.	Ул. Космонавтов, д. 38	333,1	17 288,0	11.09.2015- <u>31.08.2022</u> 7 лет	ООО «Браво»
20.	Ул. Студеновская, д. 195	50	1 405,0	02.10.2015- <u>30.09.2022</u> 7 лет	ИП Турганов О.Н.
21.	Ул. Депутатская, д. 83	103,2	1812,4	20.10.2015- <u>30.09.2022</u> 7 лет	ИП Сысоева Т.Б.
22.	Ул. Космонавтов, д. 12	95,2	3 195,4	27.11.2015- <u>31.10.2022</u> 7 лет	ООО «Водолей»
23.	Ул. Гагарина, д. 15	91,1	3 645,7	27.11.2015- <u>31.10.2022</u> 7 лет	ООО «Газтехника»
24.	Ул. Гагарина, д. 97-99-101	84,4	4 094,5	27.11.2015- <u>31.10.2022</u> 7 лет	ООО «Газтехника»