



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001

Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15

E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

29.09.2021 № 3078-01-01-12

На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

А.М.Афанасьеву

Уважаемый Александр Михайлович!

В соответствии с гл. 3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка, принятого Липецким городским Советом депутатов 20.09.2005 №120 прошу Вас внести для рассмотрения Липецким городским Советом депутатов проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

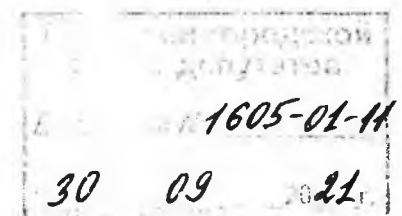
Докладчик по указанному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение:
1. Проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» на 6 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.;
 3. Справочные данные по объектам, предлагаемым для включения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов на 3 л. в 1 экз.;
 4. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.;
 5. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 6. Копии уведомлений арендаторам на 5 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Андреева Вера Серафимовна
Кобзева Елена Владимировна
+7(4742)23-92-68



**Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества
города Липецка на 2022 год и на плановый период
2023 и 2024 годов**

**Раздел I. Задачи приватизации муниципального имущества,
прогноз поступлений в бюджет города денежных средств от
продажи муниципального имущества**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», гл. 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Основные цели приватизации муниципального имущества:

- сокращение расходов на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- обеспечение неналоговых доходов городского бюджета.

Исходя из прогноза социально – экономического развития города Липецка на среднесрочную перспективу, поступления в бюджет города в 2022 – 2024 годах от приватизации нежилых помещений, включенных в прогнозный план (Программу) приватизации, ожидаются в размере 20 000 тыс. руб., 4 600 тыс. руб., 4 300 тыс. руб. соответственно.

**Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности,
предлагаемых для приватизации**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
1	Ул. Титова, д.13	32,1	Помещение №1	<u>119 531,80</u> 16 331,94	Год постройки – 1964 Фундамент – бутовый. Материал стен - крупноблочные



2	Ул. Титова, д.13	43,4	Помещение №2	<u>153 028,40</u> 22 081,18	Год постройки – 1964 Фундамент – бутовый. Материал стен - крупноблочные
3	Ул. Яна Берзина, д.4	118,5	Нежилое помещение №1 (основная часть)	<u>1,00</u> 1,00	Год постройки – 1984 Фундамент – сборный бетонный ленточный. Материал стен - панельные
4	Ул. Космонавтов, д.70 корп.1 Земельный участок КН 48:20:0012205:20, площадь 1008 кв.м. вид разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования	537,4	Административное здание	<u>240 957,00</u> 148 506,00	Год постройки – 1977 Фундамент – бетонный, ленточный. Материал стен - кирпич
5	Ул. Ушинского, д.7	304,3 (П)	Нежилое помещение №7	<u>85 521,48</u> 70 849,33	Год постройки – 1992 Фундамент – сборные железобетонные блоки. Материал стен - кирпич
6	Ул. Плеханова, д.8	55,8 (Ц)	Помещение №1	<u>63 229,00</u> 43 020,91	Год постройки – 1961 Материал стен – кирпич Расположено в цокольном этаже жилого дома (лит. А)
7	Ул. Рабочая, д. 22	76,5	Помещение № 3	<u>46066,68</u> 23658,99	Год постройки – 1967 Фундамент – бутобетонный Материал стен – кирпичные Расположено в здании склада на первом этаже. Здание входит в состав производственной базы.
8	Ул. Московская, д. 20	1364,9	Нежилое помещение №2	<u>7994000,00</u> 7994000,00	Приватизация в составе 1 объекта недвижимого имущества и 17 объектов движимого имущества. Год постройки – 1990 Фундамент – бетонные блоки Материал стен – бетонные блоки Расположено в здании склада на первом этаже. Здание входит в состав производственной базы.

Объекты движимого имущества					
		1 шт	Кран - балка	<u>4 600.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.02.1999
		1 шт	Станок деревообрабатывающий	<u>12 020.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.08.1997
		1 шт	Станок деревообрабатывающий	<u>38 624.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.03.1996 Модель:С 25-4
		1 шт	Станок заточный полуавтомат Г-2	<u>25 676.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.02.1995
		1 шт	Станок круглопильный	<u>7 040.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.11.1994 Модель:Ц6-2
		1 шт	Станок	<u>3 333.33</u> 374,81	Дата ввода в эксплуатацию 01.08.1997. Модель: ЛС-40
		1 шт	Станок сверлильный	<u>864.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.07.1991. Модель: СНВИ
		1 шт	Станок токарный	<u>3 333.33</u> 374,81	Дата ввода в эксплуатацию 01.08.1997 Модель: ТП-40
		1 шт	Станок фрезерный	<u>9 263.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.11.1994. Модель: ФСШ 1А
		1 шт	Станок фрезерный	<u>9 263.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.11.1994. Модель: ФСШ 1А
		1 шт	Станок фуговальный	<u>4 677.05</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.07.1998
		1 шт	Станок фуговальный	<u>9 700.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.11.1994. Модель: СФ4- 1Б
		1 шт	Станок	<u>4 000.00</u> 582,76	Дата ввода в эксплуатацию 01.12.1998 Модель: Ц6
		1 шт	Сушильная камера	<u>65 000.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.10.1995. Модель: ЭЛСА -2
		1 шт	Устройство для заточки плоских ножей	<u>7 530.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.12.1995

		1 шт	Фрезерный станок по дереву	<u>12 301.32</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.09.1998
		1 шт	Шлифовальный станок	<u>12 220.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.10.1995. Модель: ШЛПС -3000
9	Ул. Базарная, владение 3 д. Земельный участок КН 48:20:0011208:342, площадь 3 540,0 кв.м., вид разрешенного использования: для производственной базы	1214,4	Квасильных цех	<u>157662.40</u> 0,00	Год постройки – 1962 Фундамент – бетонный Стены – кирпичные Одноэтажное отдельно стоящее здание, расположенное на отдельном земельном участке.
		9 м.п.	Эстакада	<u>0,00</u> 0,00	Год постройки – 1991 Фундамент – бетонный Стены – опоры металлические
10	Ул. Астраханская, д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	<u>540 680.36</u> 384 979,85	Годы постройки-1985,2004. Фундамент – сборные железобетонные блоки, бетонный. Стены - кирпичные
11	Ул. Октябрьская, д.73	42,7 (Ц)	Нежилое помещение №12	<u>1 530.72</u> 1 056,35	Год постройки – 1975. Фундамент- крупноблочный ленточный. Материал стен - крупнопанельные
12	Пр. Победы, д. 104	215,6	Нежилое помещение №4	<u>11 855.98</u> 9 595,14	Год постройки – 1982. Фундамент – сборный бетонный ленточный. Материал стен - кирпичные
13	Ул. 15 мкр., д.1, к.4	117,8	Нежилое помещение №4	<u>150 221.37</u> 148 293,29	Год постройки – 1976. Фундамент – сборный железобетонные блоки. Материал стен - кирпичные
14	Ул. Интернациональная, д. 57	119,9	Нежилое помещение №3	<u>146 710.92</u> 71 603,92	Год постройки – 1954. Фундамент- ленточный бутовый. Стены - кирпичные
15	Ул. Базарная, строение 1г. Земельный участок КН 48:20:0011208:479, площадь 3160 кв.м.	1 054,5	Столярный цех	<u>686 404.24</u> 327 632,96	Год постройки – 1964 Фундамент – каменный ленточный. Материал стен - кирпичные

	вид разрешенного использования: для столярного цеха				
16	Ул. Базарная, строение 3к. Земельный участок КН 48:20:0011208:487, площадь 13 379 кв.м., разрешенное использование: для производственной базы	4 157,3	Овощехранилище	<u>2 800 974.4</u> 672 233,4	Год постройки – 1983 Фундамент – бетонный (бетонные блоки) Материал стен - панели
17	Ул. Базарная, вл. 3А. Земельный участок КН 48:20:0011208:343, площадь 8 131,0 кв.м. Вид разрешенного использования: для производственной базы	2 935,5	Хранилище №9, хранилище №10	<u>462 856.39</u> 168 299,71	Год постройки – 1983 Фундамент – бетонные блоки Материал стен – бетонные блоки
18	Ул. Космонавтов, д.47	57,1	Встроенное нежилое помещение №5	<u>3 008.47</u> 2 096,75	Год постройки – 1974 Фундамент – крупноблочный ленточный Материал стен – кирпич
19	Ул. Гайдара, д. 13	73,3 (П)	Встроенное помещение №5	<u>41 287.02</u> 25 032,24	Год постройки – 1960. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич.
20	Ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,8	Помещение №1	<u>278 216.95</u> 278 216,95	Год постройки – 1983. Материал стен - кирпич
21	Ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,6	Помещение №2	<u>277 441.97</u> 277 441,97	Год постройки – 1983. Материал стен - кирпич
2023 год					
1	Московская ул.15 а	451,8	Кафе-кондитерская	<u>1671568.00</u> 898892,26	Год постройки – 1978 Фундамент – бетонный ленточный Материал стен – кирпичные

					Одноэтажное здание, расположенное на отдельном земельном участке.
2024 год					
1	Ул. Гагарина, д.101	427,1	Нежилое помещение №5	<u>1137891,05</u> 839562,82	Год постройки –1978 Фундамент – железобетонный ленточный Материал стен – кирпичные Расположено на первом этаже, во встроено-пристроенном здании к многоквартирному жилому дому

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее – 178 ФЗ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, гл. 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Цель приватизации заключается в сокращении расходов на содержание не используемого муниципального имущества и обеспечении неналоговых поступлений в бюджет города Липецка.

Перечень имущества, предлагаемого для приватизации в 2022 году, состоит из 21 объекта недвижимости (нежилые помещения, комплексы зданий и сооружений), из которых 6 объектов (п.1 – п.6) это вновь предлагаемое к продаже имущество и 15 переходящие из плана приватизации 2021 года.

Из новых объектов муниципальной собственности нежилые помещения, находящиеся по ул. Титова, 13 (п.1,2 плана), расположены в подъезде жилого дома и были переданы в муниципальную казну от «Централизованной библиотечной системы» города Липецка как не востребованные ввиду отсутствия отдельного благоустроенного входа.

Три объекта (п. 4,5,9 плана) частично обременены договорами аренды, свободная площадь имущества составляет 60 процентов. В случае их продажи поступление доходов в городской бюджет может превысить пяти - семилетнюю арендную плату.

Остальное недвижимое имущество (п.3,6 плана) свободно от прав третьих лиц с мая текущего года.

71% (п. 7 – п. 21 плана) предлагаемого к продаже имущества это невостребованные объекты, переходящие ежегодно в планы приватизации на очередной финансовый год, затраты бюджета на их содержание уже составили порядка 2,5 млн. руб.

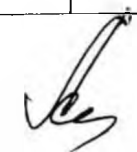
В целях сокращения затрат муниципалитета на содержание неликвидного имущества и включив объекты, обремененные договорами аренды в целях пополнения доходной статьи бюджета, предлагаем одобрить данный проект Программы приватизации.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка


В.С.Андреева

**Справочные данные по объектам, предлагаемым для включения в Прогнозный план (Программу) приватизации
муниципального имущества на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Арендатор Фактическое использование	Срок действия договора аренды	Величина годовой арендной платы на 2021 год, руб.	Существующие обременения в соответствии со 178-ФЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2022 год								
1.	Ул. Титова, д.13	32,1	Помещение №1	-	-	-	-	-
2.	Ул. Титова, д.13	43,4	Помещение №2	-	-	-	-	-
3.	Ул. Яна Берзина, д.4	118,5	Нежилое помещение №1	-	-	-	-	-
4.	Ул. Космонавтов, д.70/1	537,4	Административное здание	1008	ИП Егорова Я.Ю. 65,4 кв.м., 94,0 кв.м.	01.02.2020- 31.01.2025	128 974,56	-
					ИП Бойко О.Е. 11,4 кв.м.	01.02.2021- 28.01.2022	151069,80	
						01.02.2021- 28.01.2022	18 198,72	



					МКУ "Городской центр рекламы" 47,7 кв.м.	01.10.2020- 29.09.2021		
5.	Ул. Ушинского, д.7	304,3 (П)	Нежилое помещение №7	-	ИП Алферьев Вячеслав Владимирович 116,1 кв.м.	01.12.2019- 29.11.2021	141 981,0	-
6.	Ул. Плеханова, д.8	55,8 (Ц)	Помещение №1	-	-	-	-	-
7.	Ул. Рабочая, д. 22	76,5	Помещение № 3	-	-	-	-	-
8.	Ул. Московская, д. 20	1364,9	Нежилое помещение №2 и 17 объектов движимого имущества	-	-	-	-	-
9.	Ул. Базарная, влад. 3д.	1214,4 9 п.м.	Квасильный цех Эстакада	3 540	И.П.Базовкина Е.Ю. 507,0 кв.м.	19.07.2021- 17.07.2021	356 400,00	-
10.	Ул. Астраханская, д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	-	-	-	-	-
11.	Ул. Октябрьская, д.73	42,7 (Ц)	Нежилое помещение №12	-	-	-	-	-
12.	Пр. Победы, д. 104	215,6 (в т.ч. П – 65,4)	Нежилое помещение №4	-	-	-	-	-
13.	Ул. 15 микрорайон, д.1, корп. 4	117,8	Нежилое помещение №4	-	-	-	-	-
14.	Ул. Интернациональная, д. 57	119,9 (в т.ч. П – 31,5)	Нежилое помещение №3	-	-	-	-	-

15.	Ул. Базарная, строение 1г.	1 054,5	Столярный цех	3 160	-	-	-	-
16.	Ул. Базарная, строение 3к.	4 157,3	Овощехранилище	13 379	-	-	-	-
17.	Ул. Базарная, владение 3А.	2 935,5	Хранилище №9, хранилище №10	8 131	-	-	-	-
18.	Ул. Космонавтов, д.47	57,1	Встроенное нежилое помещение №5	-	-	-	-	-
19.	Ул. Гайдара, д. 13	73,3 (П)	Встроенное помещение №5	-	-	-	-	-
20.	Ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,8	Помещение №1	-	-	-	-	-
21.	Ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,6	Помещение №2	-	-	-	-	-
2023 год								
1	Ул. Московская,15 а	451,8	Кафе-кондитерская	-	ООО «ДОЛЬЧЕ ВИТА» 451,8 кв.м.	01.01.2020- 29.12.2021	1 544 848,8	-
2024 год								
1	Ул. Гагарина, д.101	427,1	Нежилое помещение №5	-	ООО «СИТИ МОДА» 427,1 кв.м.	18.10.2017- 18.09.2022	2 948 418,36	-

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

Принятие Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

Начальник управления имущественных
земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

При определении расчетной стоимости прогнозной цены продажи объектов, предлагаемых для включения в план приватизации, применялась Методика прогнозирования поступления доходов в бюджет города Липецка, утвержденная распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, разработанная на основании Постановления Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступления доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

Поступления денежных средств в бюджет от продажи предлагаемых объектов недвижимости в 2022 – 2024 годах ожидаются в размере 20 000 тыс. руб., 4 600 тыс. руб., 4 300 тыс. руб. соответственно.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева