



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
8 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

29.03.2016

г.Липецк

№ 106

О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионном контроле на территории города Липецка

Рассмотрев информацию о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионном контроле на территории города Липецка, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионном контроле на территории города Липецка (прилагается).

2. В связи с неявкой на заседание сессии основного докладчика Надеева Д.В. – руководителя Государственной жилищной инспекции Липецкой области, обратиться к главе администрации Липецкой области Королеву О.П. с предложением поддержать меры, предпринимаемые городским Советом по усилению взаимодействия органов государственной власти Липецкой области с органами местного самоуправления.

3. Постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию запланировать рассмотрение вопроса о работе ГОАОУ ДПО «Липецкий Областной Учебно-Курсовой Комбинат» в части обучения лиц, избранных в совет многоквартирного дома, по вопросам управления многоквартирными домами, о возможностях этого учреждения и их проблемах.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

О.Р.Прокопенко

Информация

о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионном контроле на территории города Липецка

Принята решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 29.03.2016 № 106

В связи с вступлением в законную силу Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими в силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ) организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны были получить лицензию на ее осуществление до 01.05.2015 года.

В целях информирования собственников помещений многоквартирных домов об изменениях, внесённых в Жилищный кодекс Российской Федерации по вопросам обязательного лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, а также о необходимости обязательного заключения договоров управления между собственниками помещений многоквартирных жилых домов и управляющей организацией, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка была проведена большая разъяснительная работа в средствах массовой информации.

Была организована работа горячей линии в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка по вопросам изменения жилищного законодательства и порядку выбора управляющей компании. Сотрудники департамента принимали участие в прямых эфирах радио и телевидения. Соответствующая информация размещалась в периодической печати и на платёжных документах.

После проведённой всесторонней разъяснительной работы значительно возросла активность собственников в вопросах инициации и проведения общих собраний с целью перезаключения договоров с управляющими компаниями.

В связи с отсутствием лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами у управляющих компаний ООО «ОК «Октябрьская», ООО «ГУК «Октябрьская», ООО ГУК «Правобережная», ООО «ГУК «Левобережная» департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в целях выполнения требований, установленных статьей 7 Федерального закона № 255-ФЗ от 21.07.2014, были выполнены следующие мероприятия:

1) информация об отсутствии лицензии у данных управляющих компаний размещена на сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в разделе «Лицензирование». Кроме того, названная информация размещалась на подъездах домов;

2) в связи с необходимостью единовременного проведения собраний собственников помещений, в домах, находившихся в управлении (на обслуживании) данных управляющих компаний, было принято решение о проведении таких собраний в актовых залах общеобразовательных школ.

Учитывая большую социальную значимость вопроса, в данных собраниях принимал участие заместитель председателя Липецкого городского Совета депутатов Жигаров Ф.А.

В ходе проведения собраний собственники помещений были проинформированы:

- об отсутствии лицензий у управляющих компаний;
- о наличии перечня управляющих компаний, получивших лицензию на момент проведения собраний и возможности ознакомления с данным перечнем в Государственной жилищной инспекции Липецкой области и сайте департамента (желающим гражданам списки указанных организаций раздавались на бумажном носителе);
- о необходимости выбора новой управляющей компании, имеющей лицензию или созданию ТСЖ;
- о порядке проведения конкурса на право управления домами в случае не принятия собственниками решения о выборе управляющей компании имеющей лицензию;
- о порядке проведения общего собрания собственников помещений (в ходе собрания раздавались соответствующие методические рекомендации на бумажном носителе).

В 2015 году департаментом жилищно-коммунального хозяйства на сайте www.torgi.gov.ru была размещена информация о проведении 165 открытых конкурсов по выбору управляющих компаний.

В связи с вступлением в законную силу Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ и Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289, на департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка возложена функция по информированию собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц, а также по организации мероприятий по оказанию содействия собственникам помещений многоквартирных домов в выборе способа управления и проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации.

Информирование вышеуказанных лиц осуществляется на основании информации, поступившей из лицензирующего органа, которым является Государственная жилищная инспекция Липецкой области.

Так, в 2015 году в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка Государственной жилищной инспекцией Липецкой области было направлено 6 извещений об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Липецкой области.

Согласно данным извещениям в 2015 году на территории города Липецка из реестра лицензий Липецкой области были исключены сведения по 37 многоквартирным домам.

Таким образом, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в отношении 37 многоквартирных домов проводились мероприятия по извещению собственников помещений в МКД, ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов и иных заинтересованных лиц, в порядке, установленном пунктами 5 и 6 вышеуказанных Правил.

По 30 многоквартирным домам, собственниками помещений самостоятельно выбран непосредственный способ управления и заключены договоры обслуживания домом с управляющей организацией.

В отношении 7 многоквартирных домов департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, проводились мероприятия по созыву общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, по 6 из которых были организованы открытые конкурсы для отбора управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, так как собственниками самостоятельно не был выбран способ управления.

Таким образом, в результате проведенных мероприятий, 35 многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий Липецкой области, вновь приняты в управление (обслуживание) управляющих организаций, по 2 домам будут повторно проводиться открытые конкурсы.

Администрация города Липецка в соответствии с возложенными на неё полномочиями осуществляет муниципальный жилищный контроль.

В течение 2015 года специалистами отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка проведено 413 проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе:

- плановые проверки - 8;
- внеплановые проверки - 405.

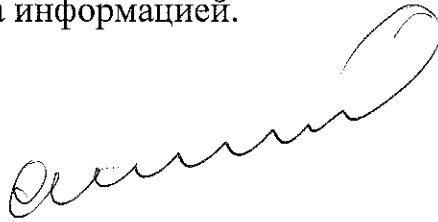
В течение года проверки проведены в отношении 32 управляющих организаций, одного товарищества собственников жилья, двух нанимателей муниципального жилищного фонда.

По результатам проведенных проверок составлено 413 актов обследования, управляющим организациям выдано 158 предписаний на устранение выявленных в ходе проведения проверок нарушений обязательных требований, установленных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами. 2 предписания выдано нанимателям муниципального жилищного фонда в целях приведения его в соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам.

В ходе проведения проверок исполнения предписаний в отношении управляющих организаций оформлено 17 протоколов об административных правонарушениях, в том числе 3 протокола по статье 19.4.1 и 14 протоколов по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Мировым судом удовлетворены 15 протоколов, 2 протокола находятся на рассмотрении. На нарушителей наложены штрафные санкции на сумму 160,8 тыс.рублей.

Материалы по всем проведенным проверкам в соответствии с «Административным регламентом взаимодействия государственной жилищной инспекции Липецкой области с органами муниципального жилищного контроля» направлены в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области в качестве обмена информацией.

Глава города Липецка



С.В.Иванов