



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
45 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

26.03.2019

г.Липецк

№ 891

**Об отчете об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов и реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2018 год**

Рассмотрев отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов и реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2018 год, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов и реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2018 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов



И.В.Тиньков

Секретарь сессии



А.Н.Кулаков

## Отчет

### **об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов и реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2018 год**

Утвержден решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 26.03.2019 № 891

#### 1. Исполнение прогнозного плана приватизации.

В 2018 году реализация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.10.2017 № 517, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

В 2018 году согласно Прогнозному плану (Программе) к продаже было предложено 37 объектов недвижимости, пакеты акций двух акционерных обществ и преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество.

Два объекта муниципальной собственности находились в аренде у субъектов малого и среднего предпринимательства соответствующих льготной приватизации согласно Федеральному закону № 159-ФЗ (пункты 37, 38 Прогнозного плана (Программы)). Арендаторы данного имущества обратились с заявлением о предоставлении преимущественного права выкупа. Обращения были рассмотрены и по объекту площадью 491,3 кв.м, расположенному по ул. Липовской, д. 1а, с рассрочкой платежей на 5 лет заключен договор купли-продажи; по объекту, расположенному по ул. Московской, д. 20, договор купли-продажи будет заключен в 2019 году.

В результате на продажу было выставлено 35 объектов недвижимого имущества, половина из которых не один год включалась в план приватизации, но заинтересованность в их приобретении отсутствовала и 2 пакета акций акционерных обществ (таблица 1).

По итогам проведенных торгов продано 23 объекта муниципальной собственности на 81,6 млн. руб., в том числе:

- 8 продано на аукционах (в том числе пакет акций ОАО «Липецктрансагентство»);

- 15 - посредством публичного предложения.

Доля состоявшихся продаж составила 62% и по сравнению с 2017 годом выросла на 33%. Процедуры приватизации проходили интенсивно, использовались разные методы и механизмы. 28 объектов выставлялись на продажу дважды, некоторые объекты недвижимости выставлялись на продажу три раза.

Анализ проведенных аукционов показал невысокую активность покупателей. Так, из 8 проданных объектов только по двум, расположенным в центральной части города по ул. Гагарина, д. 125 и ул. Первомайской, д. 80, итоговая цена продажи по сравнению с начальной возросла в среднем на 28% и стоимость 1 кв. м с 30,0 тыс. руб. увеличилась до 37,0 тыс. руб. и с 47,0 тыс. руб. до 63,0 тыс. руб. соответственно. Остальные объекты проданы по начальной цене либо с повышением на один «шаг аукциона». То есть, как всегда в приоритете у инвесторов остается коммерчески привлекательная недвижимость.

Преобразование муниципального унитарного предприятия «Липецкий пассажирский транспорт» в акционерное общество было включено в программу приватизации в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов в сентябре 2018 года. Постановлениями администрации города Липецка был определен способ приватизации и перечень мероприятий на начальном этапе акционирования. В соответствии с данными постановлениями создана комиссия по приватизации, проведена инвентаризация имущества и обязательств муниципального предприятия.

В соответствии с законодательством процедура акционирования длительна по времени и завершение ее планируется в 2019 году, в связи с чем администрацией города направлен на рассмотрение городского Совета проект изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, в который включено преобразование МУП «Липецкпассажиртранс» в акционерное общество и принято решение городского Совета 26.03.2018.

В 2018 году достигнуты ожидаемые доходы от продажи недвижимого имущества, включенного в план приватизации. Так, запланированные поступления были определены в сумме 73,0 млн. руб., продано на сумму 80,0 млн. руб. Это произошло за счет продажи базы, расположенной по ул. Ковалева, д. 102, цена которой составила 23,7 млн. руб.

В целом плановое назначение доходной статьи бюджета города Липецка по исполнению прогнозного плана приватизации и реализации Федерального закона № 159-ФЗ определено в сумме 172,5 млн. руб.

По итогам прошедшего года в бюджет города поступило 189,8 млн. руб., план выполнен на 110%.

Это связано с продолжением реализации федерального закона о льготной приватизации, досрочным исполнением покупателями обязательств по заключенным договорам купли-продажи, поступлением денежных средств от продажи имущества по плану приватизации на 2017 год.

Таблица 1

**Информация**  
по проданным объектам муниципального имущества согласно  
Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального  
имущества города Липецка на 2018 год

тыс.руб.				
№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв. м,	Дата проведения аукциона, торгов	Сумма продажи
<b>Аукционы</b>				
1.	ул. Первомайская, д. 80	115,8	14.05.2018	7 265,0
2.	ул. Ленина, стр. 7в/1	27,1	29.06.2018	200,0
3.	ул. Гагарина, д. 125	213,4	29.06.2018	7 867,0
4.	ул. Волгоградская, вл. 17а	Основная часть, гараж 509,7, здание склада 596,3, здание склада 807,3, здание проходной 16,3	03.07.2018	7 124,0
5.	ул. Гагарина, д. 89	293,4	03.07.2018	8 851,0
6.	ул. Ковалева, д. 102	Общая площадь 3533,0, Замощение – 9557,6 ограждение 488 м	05.10.2018	23 670,0
7.	пр. Боевой, д. 39	1569,9	09.10.2018	13 176,2
8.	Пакет акций ОАО «Липецктрансагентство»	271 акция	25.12.2018	1 600,0
<b>Продажа посредством публичного предложения</b>				
1.	ул. Советская, д. 45	261,9	29.08.2018	3 339,5
2.	с. Сселки, ул. Ленина, д. 178а	69,0	29.08.2018	883,5
3.	ул. Космонавтов, д. 66	205,2	29.08.2018	3 599,0
4.	ул. Полиграфическая, д. 5	262,9	06.09.2018	6 515,5
5.		12,1		
6.		27,2		
7.		13,5		

8.		8,5		
9.		8,5		
10.		546		
11.	ул. Горького, д. 2а	180,6	19.10.2018	4 371,5
12.	ул. 50 лет НЛМК, д. 3	110,0	24.10.2018	1 377,5
13.	ул. 50 лет НЛМК, д. 5	55,4	24.10.2018	697,0
14.	пер. Вилкова, д. 14	121,3	11.01.2019	878,6
15.	пр. Имени 60-летия СССР, д. 20а	85,6	17.01.2019	722,5
<b>Продажа в рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ</b>				
1.	ул. Липовская, д. 1а	491,3 (п-23,4)	17.04.2018 (дата заключения договора)	18 432,3

## 2. Реализация Федерального закона № 159-ФЗ.

В 2018 году с заявлениями о предоставлении преимущественного права выкупа арендуемого имущества обратилось 9 арендаторов. Комиссией по приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ все обращения были рассмотрены.

С учетом заявлений, поступивших в конце 2017 года, в 2018 году заключено 11 договоров купли-продажи с рассрочкой платежей на 5-7 лет. Стоимость заключенных договоров составила 66,8 млн. руб. (таблица 2).

Десять покупателей досрочно выполнили свои обязательства по договорам купли-продажи, перечислив в бюджет города незапланированные денежные средства в сумме 15,3 млн. руб.

Федеральный закон № 159-ФЗ, в рамках которого предоставляется выкуп, с июля 2018 года действует на бессрочной основе, условия предоставления выкупа упростились и теперь каждый арендатор, относящийся к субъектам малого и среднего предпринимательства, вправе воспользоваться льготной приватизацией при условии нахождения имущества в аренде не менее двух лет на дату подачи обращения.

С начала действия закона заключено 220 договоров купли-продажи на 1,1 млрд. руб., выкупленная площадь составила 42,5 тыс. кв. м.

Таблица 2

### Информация о проданных объектах муниципального имущества в рамках реализации преимущественного права выкупа согласно Федеральному закону № 159-ФЗ

тыс.руб.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Сумма продажи	Период действия договора Срок предоставления рассрочки	Покупатель
1.	пр. Победы, д. 38	11,7	353,4	16.04.2018- <u>31.03.2025</u> 7 лет	ИП Филатова Е.И.

2.	ул. Липовская, д. 1а	491,3	18 432,3	17.04.2018- <u>31.03.2025</u> 7 лет	ООО «Окулюс»
3.	ул. Полиграфическая, д. 5	325,3 648,0	5 207,5	03.05.2018- <u>30.04.2025</u> 7 лет	ИП Алтарев А.Ю.
4.	ул. Полиграфическая, д. 5	52,7 67,2	1 873,5	03.05.2018- <u>30.04.2025</u> 7 лет	ИП Швецов Н.В.
5.	ул. Толстого, д. 28	29,9	1 127,6	11.05.2018- <u>30.04.2025</u> 7 лет	ООО «Липецкстрой- комплект»
6.	пр. Победы, д. 59	32,0	1 348,7	11.05.2018- <u>31.03.2025</u> 7 лет	ООО ТК «Персона»
7.	пр. Сиреневый, д. 7, в/1	215,1	5 565,5	25.06.2018- <u>31.03.2024</u> 6 лет	ООО «Лифтремонт»
8.	ул. Рабочая, д. 22	202,4 365,1	7 181,8	01.10.2018 – <u>30.09.2023</u> 5 лет	ООО «ТПК ФЛОКК»
9.	ул. Московская, д. 117	41,6	1 011,0	25.10.2018- <u>30.09.2023</u> 5 лет	ИП Ляхов С.В.
10.	пр. Победы, д. 112а	458,1	16 681,0	15.11.2018- <u>31.10.2023</u> 5 лет	ООО «Первый Нейрохирурги- ческий»
11.	ул. Гайдара, д. 21	812,3	8 009,9	03.12.2018- <u>30.11.2025</u> 7 лет	ООО «Липецкий Баннный комплекс»

И.о. Главы города Липецка

  
М.А.Щербаков