



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
45 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

26.03.2019

г.Липецк

№ 890

**О ходе реализации муниципальной программы
«Градостроительная деятельность на территории города Липецка»
в 2018 году и планах на 2019 год**

Рассмотрев информацию о ходе реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2018 году и планах на 2019 год, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2018 году и планах на 2019 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

А.Н.Кулаков

Информация
о ходе реализации муниципальной программы
«Градостроительная деятельность на территории города Липецка»
в 2018 году и планах на 2019 год

Принята решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 26.03.2019 № 890

На выполнение мероприятий муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2018 году было всего предусмотрено 1049171,1 тыс. руб., в том числе 612136,64 тыс. руб. – средства федерального бюджета, 285281,48 тыс. руб. – средства областного бюджета, 151753,0 тыс. руб. – средства бюджета города.

По итогам 2018 года всего израсходовано 976556,7 тыс. руб. или 93,1% от предусмотренных средств, в том числе средства федерального бюджета – 578376,75 тыс. руб. или 94,5%, средства областного бюджета – 249157,31 тыс. руб. или 87,3 %, средства бюджета города – 149022,64 тыс. руб. или 98,2%.

1. На выполнение подпрограммы 1 «Развитие территории города Липецка» предусмотрено 141190,2 тыс. руб., в том числе 1437,2 тыс. руб. – средства областного бюджета, 139753,0 тыс. руб. – средства бюджета города. По итогам 2018 года всего израсходовано 138744,4 тыс. руб. или 98,2% от предусмотренных средств, в том числе средства бюджета города – 137462,84 тыс. руб. или 98,4%, средства областного бюджета – 1281,56 тыс. руб. или 89,2%.

1.1. На выполнение основного мероприятия 1 подпрограммы 1 «Организация разработки градостроительной документации, планировки территории, схем инженерного обеспечения, осуществление проектных работ» всего предусмотрено 20867,2 тыс. руб., в том числе 1437,2 тыс. руб. – средства областного бюджета, 19430,0 тыс. руб. – средства бюджета города.

По итогам 2018 года всего израсходовано 20371,706 тыс. руб. или 97,6% от предусмотренных средств, в том числе средства бюджета города – 19090,146 тыс. руб. или 98,3%, средства областного бюджета – 1281,56 тыс. руб. или 89,2%.

По итогам отчетного периода выполнены следующие мероприятия:

1) произведены инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории жилого района застройки с земельными участками в районе улиц Цветной и Лимонной города Липецка согласно муниципальному контракту № 3 от 15.06.2018. Стоимость работ составила 200,0 тыс. руб., работы сданы 30.06.2018;

2) разработан проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Цветной и Лимонной города Липецка согласно

муниципальному контракту № 5 от 25.09.2018, стоимость работ составила 456,0 тыс. руб.;

3) в соответствии с муниципальным контрактом № 4 от 24.09.2018 выполнены работы по подготовке землеустроительной документации и проведены комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных на территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке. Стоимость работ составила 197,48 тыс. руб.;

4) разработана документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, а/д Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке в соответствии с муниципальным контрактом № 13 от 17.12.2018. Стоимость работ составила 210,0 тыс. руб.;

5) за счет перераспределённых средств внесены изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Объездная автодорога в районе ул. Маяковского (от Петровского моста до ул. Студеновской) в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 26.11.2015 № 2128, согласно муниципальному контракту № 7 от 13.11.2018. Стоимость работ составила 250,0 тыс. руб.

Решение о софинансировании разработки градостроительной документации (проектов планировок и проектов межевания территорий) в соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 24.01.2018 № 37 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на подготовку генеральных планов, правил землепользования и застройки, карт (планов) границ населенных пунктов, границ территориальных зон сельских поселений и документации по планировке территорий городских округов, городских и сельских поселений Липецкой области» администрацией Липецкой области на основании поданной заявки принято. Субсидия из областного бюджета на подготовку документации по планировке территории городских округов в размере 1437,2 тыс. руб. поступила в сентябре 2018 года. По итогам года израсходовано 1281,56 тыс. руб. или 89,2%.

В рамках софинансирования реализованы следующие работы:

1) разработана документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) жилой застройки, ограниченной улицами Неделина, Фрунзе, им. Шмидта, Орджоникидзе, им. Мичурина в городе Липецке, площадью 5,7 га (в том числе инженерно-геодезические изыскания) в соответствии с муниципальным контрактом № 8 от 20.11.2018. Стоимость работ составила 590,333 тыс. руб. (в том числе из бюджета города – 59,03 тыс. руб.);

2) разработана документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Астраханская, Силикатная, Усманская в городе Липецке, в целях строительства многоквартирных жилых домов для предоставления квартир детям, оставшимся без попечения родителей, площадью 4,2 га (в том числе инженерно-геодезические изыскания) в соответствии с муниципальным контрактом № 10 от 20.11.2018. Стоимость работ составила 396,229 тыс. руб. (в том числе из средств бюджета города – 39,62 тыс. руб.);

3) внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке в соответствии с муниципальным контрактом № 9 от 16.11.2018. Стоимость работ составила 437,4 тыс. руб. (в том числе из средств бюджета города 43,74 тыс. руб.).

В соответствии с муниципальным контрактом № 12 от 17.12.2018 выполнены инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории рекреационного назначения в районе Елецкого микрорайона. Стоимость работ составила 150,0 тыс. руб.

На сэкономленные средства в четвертом квартале 2018 года выполнены следующие работы:

1) внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки по улице 50 лет НЛМК в городе Липецке (ТП для школы) по договору № 150/18 от 17.12.2018, стоимость работ составила 93,0 тыс. руб.;

2) выполнены работы по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке» по договору № 457 от 21.11.2018. Стоимость работ составила 92,0 тыс. руб.;

3) Выполнены инженерно-геологические изыскания для подготовки инженерно-геологического заключения по участку, планируемому для застройки в районе ул. Известковой города Липецка, по договору № 129 от 21.12.2018. Стоимость работ составила 49,277 тыс. руб.

Выполнена «Актуализация схемы теплоснабжения города Липецка на период до 2034 года с разработкой программы перехода на закрытую систему горячего водоснабжения» по муниципальному контракту от 15.03.2018 г. № 1 с НП «Энергоэффективный город» на сумму 7900,0 тыс. руб. Актуализированная схема теплоснабжения города Липецка на период до 2034 года утверждена приказом Минэнерго России от 11.09.2018 № 746.

Выполнены работы по разработке проекта «Схема водоснабжения и водоотведения города Липецка на период до 2033 года» по муниципальному контракту от 23.05.2018 № 2 с ООО «Управляющая компания «ДонГИС» на сумму 1450,0 тыс. руб. Проект Схемы

водоснабжения и водоотведения утвержден постановлением администрации города Липецка от 21.12.2018 № 2398.

На основании конкурсной проработки с НП «Энергоэффективный город» г. Москва заключен муниципальный контракт № 6 от 23.10.2018 для выполнения научно-исследовательской работы «Схема электроснабжения г. Липецка на период 2019-2035 годы». На сегодняшний день схема электроснабжения разработана и находится у разработчиков для устранения полученных замечаний. Стоимость работ составила 7900,0 тыс. руб.

1.2. На выполнение основного мероприятия 2 подпрограммы 1 «Содержание муниципального геофонда» предусмотрено 360,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города.

По итогам 2018 года израсходовано 358,5 тыс. руб. или 99,6% от предусмотренных средств.

1.3. На основное мероприятие 3 подпрограммы 1 «Своевременная и качественная организация градостроительного процесса на территории города Липецка» предусмотрено 119963,0 тыс. руб. из бюджета города.

По итогам 2018 года израсходовано 118014,2 тыс. руб. или 98,4% от предусмотренных средств.

2. На выполнение основного мероприятия 1 «Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению территории, предусматривающих строительство жилья» подпрограммы 2 «Повышение качества условий проживания населения за счет обеспечения города социальной инфраструктурой в 2018 году всего предусмотрено 907980,92 тыс. руб., в том числе 612136,64 тыс. руб. – средства федерального бюджета, 283844,28 тыс. руб. – средства областного бюджета, 12000,0 тыс. руб. – средств бюджета города. По итогам 2018 года израсходовано 837812,3 тыс. руб., что составляет 92,3% от предусмотренных средств, в том числе 578376,75 тыс. руб. – средства федерального бюджета или 94,5%, средства областного бюджета – 247875,75 тыс. руб. или 87,3%, средства бюджета города – 11559,8 тыс. руб. или 96,3%.

Средства предусмотрены на следующие объекты.

На строительство объекта «Детский сад в микрорайоне «Елецкий» в г. Липецке» в 2018 году всего предусмотрено 208776,09 тыс. руб., в том числе средства федерального бюджета – 146143,26 тыс. руб., средства областного бюджета – 62632,83 тыс. руб. По итогам отчетного периода всего израсходовано 176591,9 тыс. руб., что составляет 84,6% от предусмотренных средств, в том числе средства федерального бюджета – 123614,33 тыс. руб. или 84,6%, средства областного бюджета – 52977,57 тыс. руб. или 84,6%.

Неосвоение средств в полном объеме связано с тем, что фактическая стоимость строительства объекта сложилась ниже первоначально запланированной.

Субсидии предусмотрены в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Муниципальный контракт на строительство объекта «Детский сад в микрорайоне «Елецкий» в г. Липецке» на 350 мест был заключен 5 февраля 2018 года со сроком завершения работ в декабре 2018 года. Строительство детского сада выполнено, объект введен в эксплуатацию 26 декабря 2018 года.

В связи с тем, что ООО «Лифтнова» в декабре 2018 года не предъявила к оплате документы на поставку оборудования на сумму 528 137,50 руб., в целях оплаты за поставленное оборудование средства планируется восстановить в бюджете города Липецка в первом квартале 2019 года.

На строительство объекта «Общеобразовательная школа в 30, 31 микрорайонах в г. Липецке» в 2018 году всего предусмотрено 692004,83 тыс. руб., в том числе средства федерального бюджета – 465993,38 тыс. руб., средства областного бюджета – 221211,45 тыс. руб., средства бюджета города – 4800,0 тыс. руб. По итогам 2018 года всего израсходовано 654364,9 тыс. руб., что составляет 94,6% от предусмотренных средств, в том числе средства федерального бюджета – 454762,42 тыс. руб. или 97,6%, средства областного бюджета – 194898,18 тыс. руб. или 88,1%, средства бюджета города – 4704,3 тыс. руб. или 98%.

За счет средств бюджета города в текущем году выполнены работы по разработке проектно-сметной документации.

Неосвоение средств бюджета города в полном объеме связано с тем, что фактическая стоимость разработки проектно-сметной документации сложилась ниже первоначально запланированной.

Субсидии в объеме 665704,829 тыс. руб., в том числе из федерального бюджета – 465993,380 тыс. руб. и областного бюджета – 199711,449 тыс. руб. предусмотрены в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Неосвоение средств в полном объеме связано с тем, что фактическая стоимость строительства объекта сложилась ниже первоначально запланированной.

Кроме того, из областного бюджета дополнительно были предусмотрены субсидии в объеме 21500,0 тыс. руб. Неосвоение предусмотренных средств связано с тем, что дополнительный объем работ по объекту сложился ниже запланированного.

Муниципальный контракт на строительство объекта «Общеобразовательная школа в 30, 31 микрорайонах в г. Липецке» на 800 учащихся с бассейном был заключен 22 мая 2018 года со сроком

завершения работ в декабре 2018 года. Строительство школы выполнено, объект введен в эксплуатацию 29 декабря 2018 года.

По итогам 2018 года в связи с поздним предоставлением АО «ЛГЭК» документов к оплате (29 декабря 2018 года) не были проведены расчеты за технологическое присоединение объекта «Общеобразовательная школа в 30, 31 микрорайонах в г. Липецке» к электрическим сетям согласно заключенному договору № 202 от 3 июля 2018 года. Работы были выполнены на сумму 54 539,36 руб.

Кредиторская задолженность перед АО «ЛГЭК» с учетом ранее оплаченного авансового платежа в сумме 16 361,81 руб. по состоянию на 01.01.2019 составляет 38 177,55 руб.

В целях проведения окончательных расчетов за выполненные при строительстве объекта «Общеобразовательная школа в 30, 31 микрорайонах в г. Липецке» работы по технологическому присоединению к электрическим сетям по заключенному с АО «ЛГЭК» договору № 202 от 3 июля 2018 года планируется восстановить в бюджете города Липецка субсидии областного бюджета в объеме 38 177,55 руб.

На объект «Детский сад малоэтажного жилищного строительства в районе пересечения Лебедянского шоссе и автодороги Орел-Тамбов в г. Липецке» в бюджете города Липецка на 2018 год было предусмотрено 2100,0 тыс. руб. По итогам отчетного периода израсходовано 1918,5 тыс. руб. или 91,4% от предусмотренных средств.

Средства в полном объеме были предусмотрены на разработку проектно-сметной документации.

Проектно-сметная документация на строительство вышеуказанного детского сада на 260 мест была разработана в 2016 году. В связи с острой необходимостью создания в данном районе комплексной жилищной застройки дополнительных дошкольных мест за счет предусмотренных средств в 2018 году, планировалось выполнить привязку в данном районе проектно-сметной документации, разработанной в 2017 году на строительство детского сада в микрорайоне «Елецкий» в г. Липецке на 350 мест, включенной в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования. Проектно-сметная документация на строительство детского сада разработана, расчеты с проектной организацией выполнены.

Неосвоение в полном объеме предусмотренных средств связано с тем, что фактическая стоимость разработки проектно-сметной документации сложилась ниже первоначально запланированной.

На объект «Детский сад в 32-33 микрорайонах г. Липецка» в бюджете города Липецка на 2018 год было предусмотрено 2000,0 тыс. руб. По итогам отчетного периода израсходовано 1918,5 тыс. руб. или 95,9% от предусмотренных средств.

Средства в полном объеме были предусмотрены на разработку проектно-сметной документации.

Проектно-сметная документация на строительство вышеуказанного детского сада на 260 мест была разработана в 2016 году. В связи с острой необходимостью создания в данном районе комплексной жилищной застройки дополнительных дошкольных мест за счет предусмотренных в 2018 году средств, планировалось выполнить привязку в данном районе проектно-сметной документации, разработанной в 2017 году на строительство детского сада в микрорайоне «Елецкий» в г. Липецке на 350 мест, включенной в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования. Проектно-сметная документация на строительство детского сада разработана, расчеты с проектной организацией выполнены.

Неосвоение в полном объеме предусмотренных средств связано с тем, что фактическая стоимость разработки проектно-сметной документации сложилась ниже первоначально запланированной.

На объект «Школа в 32-33 микрорайонах г. Липецка» в бюджете города Липецка на 2018 год было предусмотрено 3100,0 тыс. руб. По итогам отчетного периода израсходовано 3018,5 тыс. руб. или 97,4% от предусмотренных средств. Средства в полном объеме были предусмотрены на разработку проектно-сметной документации.

Проектно-сметная документация на строительство вышеуказанной школы на 800 учащихся с бассейном была разработана в 2016 году.

В связи с изменениями строительных правил в части конструктива наружных стен, в соответствии с приказом Минобрнауки Российской Федерации от 30.03.2016 № 336 в части оснащения функциональным оборудованием новых общеобразовательных организаций, и не предоставлением компанией ОАО «RUUKKI» типовых чертежей, ранее примененных при разработке проекта металлоконструкций, за счет предусмотренных средств в 2018 году планировалось выполнить привязку проектной документации на строительство объекта «Общеобразовательная школа в 30, 31 микрорайонах в г. Липецке» на 800 учащихся, разработанной в 2018 году с учетом вышеуказанных изменений и требований, при проектировании которого был применен каркас бассейна в конструкциях поэлементной сборки. Проектно-сметная документация на строительство школы разработана, расчеты с проектной организацией выполнены.

Неосвоение в полном объеме предусмотренных средств связано с тем, что фактическая стоимость разработки проектно-сметной документации сложилась ниже первоначально запланированной.

По итогам 2018 года поставленные значения целевых индикаторов и показателей задач муниципальной программы достигнуты.

Целевой индикатор 1: удовлетворенность населения города Липецка деятельностью органов местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры (Методика формирования целевого индикатора - социологическое исследование) – 77,0%.

Целевой индикатор 2: ввод нового жилья на 1 жителя – 0,76%.

Показатель 1 задачи: удельный вес разработанной проектной документации в общем объеме документов, необходимых для градостроительной деятельности (Методика формирования целевого индикатора – площадь территории разработанных проектов планировки/площадь территории требуемых проектов планировки*100%), на 2018 год – 63,3%.

Показатель 2 задачи: удельный вес материалов муниципального геофонда М 1:500 в общем объеме территории города Липецка (нарастающий итог) – 75,5%.

Показатель 3 задачи: количество построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры – 2.

В рамках реализации основного мероприятия 1 подпрограммы 1 «Организация разработки градостроительной документации, планировки территории, схем инженерного обеспечения, осуществление проектных работ» на 2019 год предусмотрены бюджетные ассигнования на выполнение следующих работ:

1) разработка проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Зои Космодемьянской, Спиртзаводской, Земной и проездом Осенним (площадь 29 га);

2) разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы (18 мкр.) (площадь 19,5 га);

3) разработка проекта планировки и проекта межевания квартала индивидуальной жилой застройки в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной (площадь 2,5 га);

4) разработка проекта планировки и проекта межевания квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) в районе улиц Ферросплавная, Алмазная в городе Липецке (28 га);

5) внесение изменений в проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Леонтия Кривенкова, Минская, Московская, Свиридова И.В. в городе Липецке (45,8 га).

При условии софинансирования на сумму 19,898 млн. руб. из вышестоящих бюджетов и из бюджета города – 1,99 млн. руб., в 2019 году планируется выполнить 16 проектов планировок:

1. Разработка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке (47 га).

2. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами М.И. Неделина, Котовского, им. Мичурина в городе Липецке (14,5 га).

3. Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке (72,1 га).

4. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция моста через реку Липовка по ул. Советской в городе Липецке» (0,2 га).

5. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) делового общественного и коммерческого назначения в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов (43 га).

6. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории рекреационного назначения в районе Елецкого микрорайона (площадь 91,5 га).

7. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке (67 га).

8. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Катукова, А.Г. Стаханова, им. Генерала Меркулова и проспектом Имени 60-летия СССР, в городе Липецке (51,4 га).

9. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция ул. Папина в городе Липецке» (13,8 га).

10. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами А.Г.Стаханова, Катукова, Леонтия Кривенкова и проспектом Имени 60 лет СССР (24 мкр.), (43 га).

11. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Гайдара, Луначарского, Нахимова, Амурской, в городе Липецке (11,5 га).

12. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммерческого назначения в районе микрорайона «Елецкий» в городе Липецке (95,6 га).

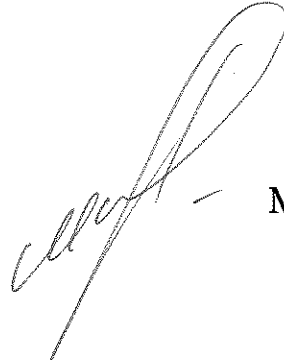
13. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) 15 микрорайона в городе Липецке (100 га).

14. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного ул. Германа Титова, Гагарина, Циолковского, Космонавтов, в городе Липецке (3 мкр.) (29 га).

15. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Космонавтов, Валентины Терешковой, Циолковского, в городе Липецке (63 га).

16. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного проспектом Мира и улицами Парковая, Адмирала Макарова, Адмирала Лазарева (20 га).

И.о. Главы города Липецка



М.А.Щербаков