



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
14 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

04.10.2016

г.Липецк

№ 244

**О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы города Липецка к работе
в осенне-зимний период 2016-2017 годов**

Рассмотрев информацию о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Липецка:

1) взять на особый контроль совместно с филиалом ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» комплексную наладку системы теплоснабжения жилого района ЛТЗ с целью обеспечения потребителей указанного района качественной коммунальной услугой по отоплению;

2) взять на контроль совместно с управляющими компаниями состояние общедомовых приборов учета ресурсов, установленных в многоквартирных домах;

3) осуществлять контроль за актуализацией Схемы теплоснабжения на территории города Липецка.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Секретарь сессии

И.В.Тиньков

В.И.Урываева

Информация
о ходе подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы города Липецка к работе
в осенне-зимний период 2016-2017 годов

Принята решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 04.10.2015 № 244

Подводя итоги прошедшего отопительного сезона и учитывая все его недостатки, на заседании Коллегии администрации города были намечены пути решения и определены цели предстоящего подготовительного периода.

Постановлением администрации города Липецка от 24.06.2015 № 1107 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду 2016-2017 годов» поставлены задачи перед всеми структурными подразделениями города, указаны сроки выполнения мероприятий.

Согласно Постановлению администрации города Липецка от 08.12.2015 № 2280 «Об утверждении сводного плана вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2016 год» с 18 апреля текущего года энергоснабжающие организации приступили к выводу в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей.

За время проведения гидравлических испытаний тепловых сетей выявлено 1235 порывов.

По состоянию на 14.09.2016 устранено 1169 порывов, в том числе:

- на сетях филиала ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» 1139 порывов, устранено 1074 порыва;

- на сетях АО «ЛГЭК» 96 порывов, устранено 95 порывов.

На сегодняшний день аварийно-восстановительные работы продолжаются.

В связи с потребностью капитального ремонта тепловой сети $D_v=1000$ мм от ТЭЦ-2 второй этап гидравлических испытаний был перенесён на 10 августа, во время проведения которого была произведена замена участка трубопровода протяжённостью 358,5 погонных метров.

На подготовку к предстоящему отопительному сезону ресурсоснабжающих организаций, объектов соцкультбыта, планировалось направить 523,3 млн. рублей, это в два раза больше, чем было затрачено в прошлом году (233,3 миллионов рублей).

Подготовка жилищного фонда города Липецка: в ходе подготовки жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период по состоянию на 01.09.2016 года выполнено:

- ревизия и замена более 40 тыс. внутриметровой запорной арматуры (92,0%) из запланированных 43381 шт.;

- замена внутридомового трубопровода системы отопления – 41 тыс. м.п. (94%) из 43,3 тыс. м.п.;

- выполнен ремонт 79 тыс. м² кровли (90,0%) из запланированных 88 тыс. м²;

- произведен ремонт 35 км (85%) межпанельных швов из запланированных 41 км;

- произведено остекление 3421 м² (70%) оконных проемов из планируемых 4888 м².

В настоящее время выполнение мероприятий по подготовке жилищного фонда города Липецка продолжается.

В 2016 году на территории города Липецка ведется реализация ряда мероприятий на условиях софинансирования с областным бюджетом:

- строительство блочной модульной котельной для теплоснабжения 8-ми многоквартирных домов по ул. Энгельса взамен котельной ООО «Эксергия»;

- перевод на индивидуальное газовое отопление 44 квартир, в том числе: 4 квартиры в МКД № 104а по ул. Гагарина; 16 квартир в МКД № 94 по ул. Ударников и 24 квартиры в МКД № 96 по ул. Ударников.

Реализация мероприятия по строительству объекта «Блочная котельная для теплоснабжения 8-ми многоквартирных жилых домов, расположенных по ул.Энгельса» запланирована на условиях софинансирования с привлечением субсидии из областного бюджета в объеме 95% от общей суммы затрат. Субсидия выделена в полном объеме и поступила в бюджет города Липецка.

За период январь-август текущего года выполнены работы по разработке и согласованию проектно-сметной документации, проведена государственная экспертиза проектно-сметной документации, проведен конкурс на выбор подрядной организации, заключен муниципальный контракт с подрядной организацией ООО «Тепловодмонтаж-ТВМ» на выполнение работ по организации строительства, строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объекте. На текущий момент ООО «Тепловодмонтаж-ТВМ» ведет работы по строительству фундамента под блочную модульную котельную. Работы планируется завершить до начала отопительного периода.

На перевод 44 квартир в 3-х многоквартирных домах на индивидуальные источники теплоснабжения: ул.Ударников, д.94, 96 и ул.Гагарина, д.104а субсидия выделена в полном объеме и поступила в бюджет города Липецка. Данные мероприятия будут реализованы с привлечением субсидии из областного бюджета в объеме 45% от общей стоимости работ, и 55% - средств бюджета города и собственников жилых помещений. В настоящее время разработана проектно-сметная документация, получены технические условия на подключение газового оборудования к сетям газоснабжения. По многоквартирным домам №№ 94, 96 по ул. Ударников проведен конкурс на выбор подрядной

организации, заключен договор подряда с ООО «Строительная Компания «ИнтерстройЛипецк». Работы планируется завершить до начала отопительного периода.

Производство работ по МКД № 104а по ул. Гагарина будет производиться ООО «УК «Комфорт-Л» собственными силами.

Для обеспечения ГВС от строящейся котельной по ул. Энгельса предусмотрены средства бюджета города Липецка в сумме 4300,0 тыс.руб. на реализацию мероприятия по модернизации индивидуальных тепловых пунктов в жилых многоквартирных домах с установкой пластинчатых теплообменников по адресу: г. Липецк, ул. Энгельса. Данное мероприятие позволит обеспечить горячим водоснабжением по закрытой схеме теплоснабжения многоквартирные дома по ул. Энгельса от блочной модульной котельной, взамен котельной ООО «Эксергия». Подрядной организацией ООО «Городское общество инвалидов» выполнены подготовительные работы, монтаж индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах планируется начать с 19.09.2016. Работы будут завершены до начала отопительного периода.

Весомую лепту в реабилитацию сетевого хозяйства за счет собственных инвестиционных программ внесли ресурсоснабжающие компании. В целом в подготовительный период АО «ЛГЭК» и филиалом ПАО «Кадра» - Липецкая генерация» выполнен ремонт: 5,5 км тепловых сетей, 700 м участков водопровода, более 5 км кабельных и воздушных линий электропередач, произведена подготовка 38 (из 41) котельных и 27 (из 28) центральных тепловых пунктов, выполнена замена оборудования на насосной станции. Филиалом ПАО «МРСК «Центра – «Липецкэнерго» завершаются запланированные на текущий год мероприятия по реконструкции подстанции «Привокзальная».

На контроле в администрации города Липецка находится вопрос обеспечения надлежащего режима теплоснабжения и гидравлического режима многоквартирных домов района ЛТЗ.

В настоящее время НИИ «ЛГТУ» был выполнен технико-экономический анализ теплогидравлического режима системы теплоснабжения данного района, по результатам которого можно сделать вывод, что объема теплоносителя с необходимыми параметрами достаточно для организации качественного теплоснабжения практически всех точек крайних потребителей. Следует отметить, что для наладки системы теплоснабжения указанного района необходимо провести его комплексное обследование.

В настоящее время филиалу ПАО «Кадра»-«Липецкая генерация» даны поручения:

- приступить к подготовительному этапу наладочных испытаний;
- с началом осенне-зимнего периода 2016-2017 годов провести комплексную наладку системы теплоснабжения жилого района ЛТЗ, с

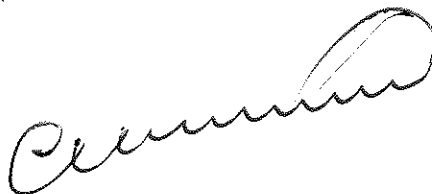
целью обеспечения потребителей указанного района качественной коммунальной услугой по отоплению.

В соответствии с распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка № 96-р от 29.06.2016 утверждены мероприятия по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы города к отопительному периоду. В порядке, установленном Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», производится проверка потребителей с выдачей паспортов готовности к предстоящему отопительному периоду.

Состояние общедомовых приборов учета ресурсов, установленных в многоквартирных домах, находится на особом контроле. Было проведено 13 выездных комиссионных обследований с целью проверки работоспособности данных приборов. Работоспособные приборы учета являются одним из главных условий выдачи управляющей организации акта готовности многоквартирного дома к предстоящему отопительному периоду без замечаний.

По итогам проверки готовности к отопительному периоду 29 управляющих организаций и ТСЖ/ТСН (из 77) получили акты с замечаниями – у нескольких управляющих организаций имеется задолженность перед ресурсоснабжающей организацией, по различным причинам отсутствуют ОДПУ или их показания не используются в расчетах.

Глава города Липецка



С.В.Иванов