



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
19 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

22.02.2017

г.Липецк

№ 353

Об отчете «Об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов в 2016 году» и информации «О реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2016 году»

Рассмотрев отчет «Об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов в 2016 году» и информацию «О реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2016 году», представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет «Об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов в 2016 году» и информацию «О реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2016 году» (прилагается).

2. Направить отчет Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов



И.В.Тиньков

Секретарь сессии

А.С.Крупнов

Отчет
**«Об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации
муниципального имущества города Липецка на 2016 год и на
плановый период 2017 и 2018 годов в 2016 году»**

Утвержден решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 22.02.2017 № 353

Приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.

Основными принципами формирования Плана (Программы) приватизации муниципального имущества в 2016 году являлись:

- пополнение доходной части бюджета;
- продажа неликвидных объектов недвижимости длительное время необремененных договорами аренды и сокращение затрат, связанных с их содержанием.

План (Программа) приватизации муниципального имущества принят решением Липецкого городского Совета депутатов от 08.12.2015 № 39, в него включено 45 объектов недвижимости.

Все включенные объекты муниципальной собственности были выставлены на продажу, исключение составили нежилые помещения, расположенные по Боевому проезду, д. 39 (пп.24, 25 Плана (Программы)). Данные помещения были переданы МУП «Второе городское жилищное управление» г. Липецка в казну города Липецка с недооформленной технической документацией.

В отчетном периоде проводились мероприятия по узаконению проведенной предприятием реконструкции и постановке помещений на кадастровый учет. Поскольку данная процедура продолжительна по времени, то в 2016 году не представилась возможность выставить объекты на продажу.

По вышеуказанному адресу в течение прошлого года проводились и проводятся в настоящее время мероприятия по передаче в казну города остальных помещений, занимаемых МУП «Второе городское жилищное управление» и МУП «Регистрационно-вычислительный центр г. Липецка», и свободных помещений, переведенных департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка из жилых помещений в статус нежилых объектов.

После завершения данных работ администрацией города Липецка будет внесено предложение о включении в План (Программу) приватизации муниципального имущества всего здания по Боевому

проезду, д. 39. Такой вариант будет наиболее интересен потенциальным инвесторам.

Процедура приватизации 4 объектов недвижимости, начатая в декабре 2016 года, завершилась в январе текущего года. В результате по итогам конкурса проданы помещения, входящие в состав объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации «Усадебный дом», расположенные на ул. Фрунзе, 4а.

Из общего количества 45 объектов муниципальной собственности, включенных в План (Программу) приватизации муниципального имущества, 19 (42%) были выставлены на продажу дважды.

В соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 05.07.2016 № 176 «О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» План (Программа) приватизации муниципального имущества дополнен еще 19 объектами недвижимости.

Ввиду проведенных преобразований в структуре администрации города Липецка управление имущественных и земельных отношений назначено продавцом казенного имущества в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 05.05.2016 № 549-р.

В сентябре 2016 года были подготовлены правовые акты об определении способа и об условиях приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены договоры на проведение оценки рыночной стоимости объектов, добавленных в План (Программу) приватизации муниципального имущества.

В результате проведенных мероприятий новые объекты были выставлены только на аукционы, подведение итогов которых состоялось в декабре 2016 года и январе текущего года.

Одной из главной цели приватизации муниципального имущества в 2016 году являлась продажа неликвидных объектов недвижимости, долгое время необремененных договорами аренды. Так, из 16 проданных объектов недвижимости 14 были свободны, причем некоторые из них, например, здания, расположенные по проезду Потапова, 10 и по ул. Фестивальной, 14, находились в полуразрушенном состоянии. Продав такие объекты, администрация города сняла финансовую нагрузку с бюджета по затратам на их содержание, предотвратила окончательную потерю их коммерческой привлекательности.

В результате согласно плану приватизации продано 16 объектов муниципальной собственности, из которых: 9 - продано на аукционах; 3 - посредством публичного предложения; 4 - на конкурсе. (Таблица 1).

Таблица 1

Информация по проданным объектам муниципальной собственности
согласно Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального
имущества на 2016 год

тыс.руб.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м,	Дата проведения аукциона, торгов	Сумма продажи
Аукционы				
1.	ул. Малые Ключи, д.1	60,3	29.06.2016	1 489,4
2.	ул. Октябрьская, д. 49	43,8	10.10.2016	2 066,9
3.	ул. Октябрьская, д. 49	36,4		
4.	ул. Звездная, д. 2/2	1793,8	17.10.2016	40 040,7
5.	ул. Циолковского, д. 36	94,4	20.12.2016	2 074,5
6.	ул. Желябова, д. 17	80,9	20.12.2016	7 420,0
7.	ул. Фестивальная, д. 14 (полуразрушенное)	площадь застройки 314,4	26.12.2016	930,1
8.	ул. 40 лет Октября, д. 5а	мастерская, склады общей площадью 457,6	27.12.2016	3 726,8
9.	ул. Ленина, д. 33	53,6 (П)	28.12.2016	959,0
Продажа посредством публичного предложения				
1.	ул. Парковая, д. 3	10,0	12.10.2016	363,3
2.	ул. Студеновская, д. 27	59,9 (П)	12.10.2016	580,4
3.	проезд Потапова, д. 10 (полуразрушенное)	площадь застройки 961,0	22.12.2016	5 417,4
Конкурс				
1.	ул. Фрунзе, д. 4а	13,2	19.01.2017	3 366,0
2.	ул. Фрунзе, д. 4а	6,3		
3.	ул. Фрунзе, д. 4а	28,7		
4.	ул. Фрунзе, д. 4а	172,9		

Общая сумма продажи составила 68,4 млн. рублей, площадь приватизированного имущества - 4,3 тыс.кв.м.

Начальная цена объектов, проданных на аукционах и конкурсе, составила 55,6 млн. рублей. В процессе проведения торгов стоимость объектов в среднем повысилась в 1,6 раза, а по объекту, расположенному по ул. Желябова, д.17, стоимость 1 кв.м с 35,0 тыс. рублей возросла до 92,0 тыс. рублей (в 2,6 раза).

В результате по сравнению с первоначальной рыночной стоимостью имущества дополнительно получено 6,4 млн. рублей.

В целом от реализации муниципального имущества (исполнение Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов и реализация Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») в бюджете города запланированы доходы в размере 156,7 млн. рублей.

Фактически поступило 188,4 млн. рублей, плановые показатели перевыполнены на 20%.

Информация

«О реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2016 году»

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», называемый также законом о льготной приватизации, направлен на оказание адресной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства посредством установления для них преференций в приватизации арендуемых объектов недвижимого имущества.

В 2016 году продолжались осуществляться мероприятия по реализации данного федерального закона.

Максимальный срок рассрочки оплаты стоимости имущества, приобретаемого на льготных условиях, установлен Законом Липецкой

области от 18.09.2015 № 436-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Липецкой области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» и равен 7 годам.

В 2016 году с заявлениями о предоставлении права льготного выкупа арендуемого имущества обратилось 12 арендаторов.

По сравнению с 2015 годом количество предпринимателей, желающих воспользоваться своим правом, сократилось в два раза. Причиной снижения активности могла послужить и экономическая ситуация в стране и то, что закон еще будет действовать полтора года. Таким образом, у предпринимателей есть время оценить свои финансовые возможности и воспользоваться данным им правом выкупа имущества. Следует также отметить, что все-таки большая часть субъектов малого и среднего бизнеса уже воспользовалась льготной приватизацией в первые годы действия закона.

В 2016 году проведено 8 заседаний комиссии по приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 158-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все обращения были рассмотрены.

С учетом заявлений, поступивших в конце 2015 года, заключено 15 договоров купли-продажи с рассрочкой оплаты на 7 лет на сумму 84,7 млн. рублей. Выкупленная площадь помещений – 3,2 тыс.кв.м. (Таблица 1).

Таблица 1

Информация по проданным объектам муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2016 год

тыс.руб.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Сумма продажи	Период действия договора	Покупатель
1.	пр. 60 лет СССР, д. 20а	98,8	3 481,6	25.04.2016 - 31.03.2023	ООО «ТП Конди»

2.	15 микрорайон, д. 8	235,7	9 784,5	04.05.2016 - 31.03.2023	ООО «Подворье»
3.	пр. Сиреневый, д. 7а	224,7	1 606,0	27.04.2016 - 31.03.2023	ООО «Лотана»
4.	ул. Неделина, д. 20	144,4	3 369,5	04.05.2016 - 30.04.2023	ООО «Политон»
5.	ул. Неделина, д. 24	1338,6	29 530,2	27.05.2016 - 31.03.2023	ООО «Ремстрой-М»
6.	пр. Мира, д. 38	11,1	326,2	27.05.2016 - 31.03.2023	ИП Мироненко Н.А.
7.	ул. П.Смородина, д. 13	63,8	2 404,5	27.05.2016 - 30.04.2023	ООО «Новейшие медицинские технологии»
8.	ул. Неделина, д. 20	261,0	2 924,0	15.06.2016 - 31.03.2023 Выкупили досрочно	ООО «Мебель- сервис»
9.	ул. Гагарина, д. 129	30,4	875,8	07.09.2016 Единовременная оплата	ИП Исаев М.Ю.
10.	ул. Звездная, д. 15/2	21,4	662,5	29.08.2016 - 30.06.2023	ИП Булахтина Г.Г.
11.	ул. Зегеля, д. 30а	253,1	15 894,9	16.09.2016 - 30.06.2023	ООО «Семейный доктор»
12.	ул. Звездная, д. 18/2	57,6	1 704,3	23.09.2016 - 31.08.2023	ИП Захарова З.Е.
13.	ул. Плеханова, д. 61	77,9	4 134,1	10.10.2016 - 30.09.2023	ИП Пшеничный С.В.

14.	ул. Неделина, д. 28	340,3	6 125,0	30.11.2016 - 30.09.2023	ООО «Медицинский советник»
15.	ул. Вермишева, д. 4а	83,9	1 941,2	28.12.2016 - 30.09.2023	ООО «Гранд»

Поступления в бюджет города денежных средств (с учетом всех действующих в 2016 году договоров) составили 136,6 млн. рублей.

Следует отметить, что в 2016 году 8 покупателей досрочно выполнили обязательства по договорам купли-продажи срок действия которых должен истечь в 2017-2020 годах. Перечисленные от них денежные средства составили 16,6 млн. рублей. В результате доходы бюджета города увеличились на 11,8 млн. рублей, которые не были запланированы на 2016 год.

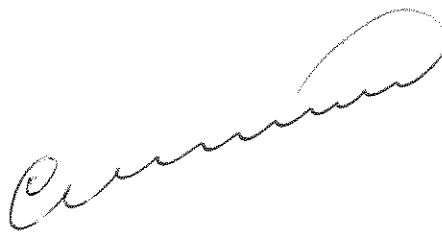
В общей сложности доходы бюджета по льготной приватизации за прошедшие восемь лет составили 645,2 млн. рублей.



С начала вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества заключено 194 договора купли-продажи на сумму более 995,0 млн. рублей. Выкупленная арендаторами площадь составила 37,1 тыс. кв. м.

По договорам купли-продажи полностью расплатились 70 субъектов малого и среднего бизнеса, из них по окончании срока действия договора – 28, досрочно – 42.

Глава города Липецка



С.В.Иванов