



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
18 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

26.01.2017

г.Липецк

№ 331

**О проекте положения «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка»
(первое чтение)**

Рассмотрев проект положения «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка», внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять в первом чтении проект положения «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

И.Б.Марчуков

Положение
«О порядке предоставления решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта
на территории города Липецка»

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 26.01.2017 № 331 в первом чтении

Статья 1. Общие положения

1. Положение «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка» (далее - Положение) подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Липецка и устанавливает порядок, сроки и последовательность процедур при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Липецка.

2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, относятся все расположенные на территории города Липецка эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые здания административного, общественного, культурного назначения, здания и сооружения производственно-бытового назначения, жилые здания, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, при строительстве которых застройщик вправе по собственной инициативе обеспечить подготовку проектной документации, нестационарные (некапитальные) объекты.

3. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является сохранение архитектурного облика города Липецка и формирование городской среды с учетом современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий, обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий города Липецка.

Статья 2. Основные понятия

В целях применения настоящего Положения используются следующие основные понятия и определения:

1) архитектурный облик города Липецка - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

2) архитектурно-градостроительный облик объекта - совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта, включающих колористическое решение, архитектурно-художественную подсветку, размещение рекламы и информации;

3) объекты, имеющие важное градостроительное значение, влияющее на внешний архитектурный облик города - здания, сооружения, размещаемые на земельных участках, имеющие важное градостроительное значение;

4) земельный участок, имеющий важное градостроительное значение - земельный участок, отвечающий одному из (или совокупности) признаков:

- замыкающий визуальную ось магистрали городского, районного значения;

- оказывающий влияние на формирование панорамы въездов на территорию города;

- оказывающий влияние на формирование панорамы берегов рек Воронеж, Липовка;

- на котором планируется размещение здания, строения, сооружения, которое окажет влияние на формирование архитектурного облика площадей, магистральных улиц городского (районного) значения;

- на котором планируется размещение здания, строения, сооружения, которое будет являться акцентом (по высотности, цветовому решению) в рядовой застройке улицы;

- на котором планируется размещение здания, строения, сооружения, которое окажет влияние на пространственные условия зрительного восприятия сложившейся архитектурной композиции градостроительных объектов;

- на котором планируется строительство общественных объектов общегородского значения;

- на котором планируется строительство уникальных зданий, сооружений;

5) композиционный прием - взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов архитектурного объекта;

6) фасадные решения объекта - решения объекта, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики, его цветовые решения;

7) архитектурная колористика - совокупность композиционных и цветовых приемов и методов формирования гармоничного облика всех

визуально воспринимаемых объектов на городских территориях: зданий и сооружений, цветового решения их фасадов, малых архитектурных форм, мощения, озеленения, элементов освещения, в том числе ночного;

8) высотные характеристики объекта - высота объекта, его частей, включая нефункциональные элементы и тип кровли (решение по ее устройству);

9) материалы фасада объекта - материалы, применяемые для оформления и отделки фасадов;

10) членение фасада объекта - сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада;

11) стилевые характеристики - принадлежность объекта к архитектурному стилю;

12) зона визуального восприятия - зона зрительного восприятия архитектурно-планировочного пространства в сочетании с окружающей застройкой;

13) визуальный акцент - отдельные доминантные здания и сооружения, имеющие важное композиционное значение в объемно-пространственной структуре застройки.

Понятия, не указанные в настоящем разделе, употребляются в значениях, определенных действующим федеральным законодательством.

Статья 3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта подлежит согласованию в случаях:

- строительства зданий и сооружений;
- реконструкции или капитального ремонта зданий и сооружений, в процессе которых полностью или частично меняется внешний вид их фасадов;
- осуществления перепланировки помещений, в результате которой полностью или частично меняется внешний вид фасадов зданий и сооружений, в которых они расположены.

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (далее - уполномоченный орган).

3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия), индивидуальных жилых домов и линейных объектов.

4. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- 1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;

2) изменение конструкции кровли, элементов ее безопасности, материала и цвета кровли, элементов организованного наружного водостока;

3) замена облицовочного материала;

4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

5) создание или принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);

6) создание или принципиальные изменения решений комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации (при его наличии);

7) любое существенное изменение фасадов зданий и сооружений, ориентированных на городские улицы, ограничивающих жилые кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах и кровлях различного вида оборудования, или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации.

5. Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 20 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 3 статьи 4 настоящего Положения. Срок предоставления разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта продлевается в случае необходимости рассмотрения объекта на Градостроительном совете города Липецка. Указанный срок может быть продлен не более чем на 30 дней. В этом случае уполномоченный орган уведомляет Заявителя о продлении срока предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта и необходимости рассмотрения объекта на Градостроительном совете города Липецка.

6. При новом строительстве разработка и предоставление паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, является обязанностью заказчика (застройщика). Примерная форма паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта установлена в Приложении 1 к настоящему Положению.

7. При изменении внешнего вида фасада здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта, подготовка паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, является обязанностью собственника данного объекта, либо лица, действующего по соответствующему договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции или капитального

ремонта, затрагивающих внешний вид фасада объекта, должно быть согласовано всеми собственниками. Согласование с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Примерная форма паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта установлена в Приложении 2 к настоящему Положению.

8. Вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в паспорте архитектурно-градостроительного облика объекта должно быть отражено архитектурное и цветовое (колористическое) решение всех фасадов данного объекта, включая кровлю и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входные группы, крыльца, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эркеры, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и другие) и оборудования (антенны, водосточные трубы, вентиляционные шахты и решетки, кондиционеры, защитные сетки, солнцезащитные решетки и устройства, домовые знаки и другие).

9. В зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в паспорте архитектурно-градостроительного облика объекта должно быть отражено:

- решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов для объектов, расположенных вдоль городских улиц, ограничивающих жилые кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения, вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

- комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и других), при разработке которого необходимо учитывать расположение здания или сооружения и ориентацию фасадов, на которых планируется размещение рекламы и информации (во двор, на улицу, на внутриквартальный проезд), а также архитектурное и колористическое решения фасадов объекта, их особенностей, пропорций отдельных элементов, ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки фасадов.

Статья 4. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется на основании оценки паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта на соответствие либо несоответствие

архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику города Липецка с учетом:

- местоположения объекта относительно окружающих его архитектурных объектов и зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент);

- местоположения объекта в структуре города, относительно расположения фасада объекта к элементам улично-дорожной сети (по «красной» линии застройки, внутри застройки), с учетом планировки территории;

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-бытовое и другое), с учетом важности градостроительного значения, влияющего на внешний облик города;

- типа и стиля сложившейся окружающей застройки;

- архитектурной колористики окружающей застройки.

2. Предметом оценки, указанной в пункте 4.1 настоящего Положения, являются использованные композиционные приемы и фасадные решения объекта.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется уполномоченным органом на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель).

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

- паспорт архитектурно-градостроительного облика создаваемого (реконструируемого, изменяемого) объекта в прошитом виде на бумажном носителе и на электронном носителе в двух экземплярах, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением;

- решение Градостроительного совета города Липецка в случаях, предусмотренных Положением о Градостроительном совете города Липецка.

5. Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, кадастровый паспорт земельного участка.

6. Документы, указанные в пункте 4.5 настоящего Положения, запрашиваются уполномоченным органом в исполнительных органах государственной власти, федеральных органах исполнительной власти, органах местного самоуправления, а также подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

7. По результатам оценки архитектурно-градостроительного паспорта объекта уполномоченный орган направляет заявителю решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта с приложением одного экземпляра паспорта объекта либо решение о

несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику города Липецка с указанием причин принятия такого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта либо решение о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику города Липецка.

9. При устранении замечаний заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в соответствии с порядком предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, установленным настоящим Положением.

10. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику города Липецка подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в установленном действующим законодательством порядке.

Статья 5. Вступление в силу

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Липецка

С.В.Иванов

Приложение 1
к Положению «О порядке
согласования архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории города Липецка»

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Адрес, тел/факс, e-mail

ПАСПОРТ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ОБЛИКА ОБЪЕКТА

ОБЪЕКТ _____

АДРЕС ОБЪЕКТА _____

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА _____

ЗАКАЗЧИК _____

ШИФР _____

ГОД

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: _____

2. Наименование объекта: _____

3. Заказчик: _____

4. Разработчик проекта: _____

5. Автор-архитектор: _____

6. Особые условия:

Паспорт не дает право на производство работ.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

1.1. Расположение объекта в структуре города

- центральная часть города -
- микрорайоны (сложившейся/новой застройки) -
- другие территории -

1.2. Расположение объекта в структуре квартала:

- доминирующее местоположение -
- рядовая застройка -

1.3. Территориальная зона (в соответствии с генеральным планом города Липецка):

- жилая -
- общественно-деловая -
- рекреационная -
- производственная -
- транспортной и инженерной инфраструктуры -
- сельскохозяйственного использования -
- специального назначения -
- военных объектов и территорий особого назначения -

2. Функциональное назначение объекта:

- жилое -
- нежилое -

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1. Объект:

- этажность -

3.2. Материалы ограждающих конструкций:

Кровля:

- металлический кровельный лист -
- металлочерепица -
- иные -

Стены:

- облицовочный кирпич -
- кирпич, штукатурка -
- навесная панель -
- бетонный блок -
- металлическая утепленная панель -

Ограждение балконов и лоджий:

металлическая панель (металлический профиль) -

пластиковая панель (пластиковый профиль) -

асбестоцементная панель -

Оконные блоки (переплет):

деревянные -

металлические -

пластиковые -

Дверные блоки:

деревянные -

металлические -

пластиковые -

3.3. Отделка ограждающих конструкций:

Кровля:

оцинковка/металл с полимерным покрытием -

окраска -

Стены:

облицовочный кирпич -

окраска -

облицовка керамогранитной плиткой -

облицовка керамической плиткой -

облицовка композитными панелями -

облицовка металлическими панелями -

облицовка натуральным камнем -

Ограждение балконов и лоджий:

окраска -

Цоколь -

Оконные блоки (переплет):

окраска -

Дверные блоки:

окраска -

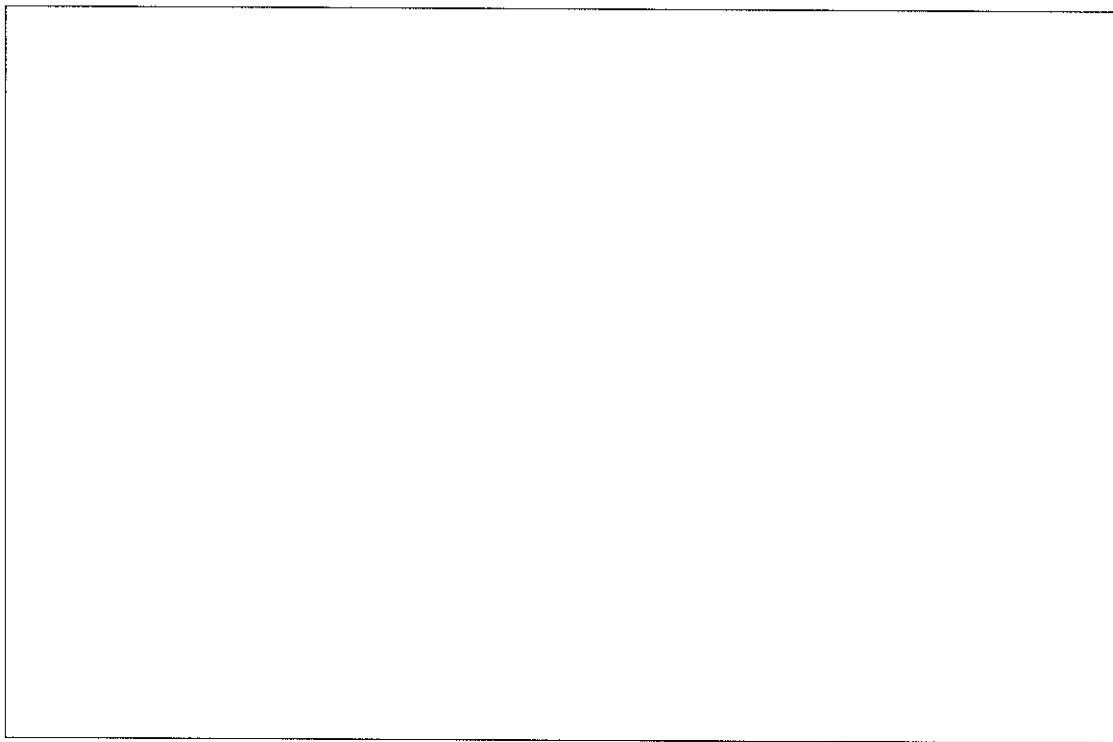
4. Местоположение объекта в структуре города
(ситуационная схема)

5. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

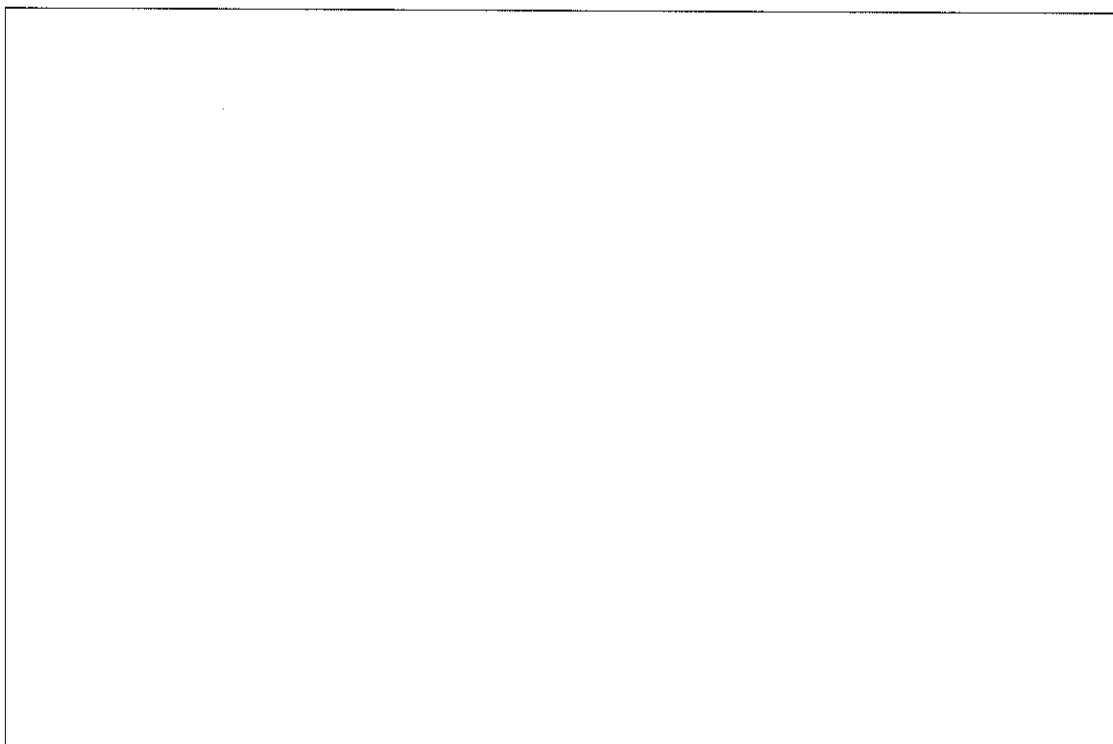
от _____

дата

ВИД 1 _____



ВИД 2 _____



III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ **(М 1:50, 1:100, 1:200)**

Автор колористического решения

Примечание: проектное решение в составе:

- чертежи фасадов и фрагментов фасадов объекта (в цвете),
в М 1:50, М 1:100, М:200 (в зависимости от габаритов объекта);
- решение по рекламному оформлению объекта (обозначение места
размещения и габаритов вывесок, рекомендации по их внешнему виду) –
при необходимости.

IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

* указан примерный перечень элементов фасадов

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Кровля				
2.	Ограждение кровли				
3.	Трубы водостока				
4.	Подоконные сливы				
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Стены				
2.	Карниз				
3.	Пилястры				
4.	Наличники				
5.	Ограждение балконов				
6.	Цоколь				

ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Оконный проем				
2.	Дверной проем				
3.	Слуховое окно				
4.	Вентиляционный проем				

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Площадка входа				
2.	Лестница				
3.	Пандус				
4.	Ограждение лестниц и пандуса				
5.	Козырьки				
6.	Ограждающая конструкция тамбура				
7.	Фриз тамбура				

Разработал:

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Согласовано: главный архитектор проекта:

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Рассмотрено: департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Дата - _____

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

к наружной отделке фасадов зданий, строений и сооружений,
расположенных на территории города Липецка

1. Наличие Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, рассмотренного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

2. Соблюдение требований нормативно-технической документации.

3. В соответствии с разработанным колористическим решением настоящего Паспорта организация, проводящая отделочные работы, выполняет пробные образцы окраски/отделки и наносит/размещает их на видном участке фасада (при необходимости).

Проверку и утверждение отделочных образцов производит автор проекта.

4. В случае необходимости изменения отделочных материалов, заказчик обращается к разработчику Паспорта наружной отделки за изготовлением нового Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта.

Приложение 2
к Положению «О порядке
согласования архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории города Липецка»

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Адрес, тел/факс, e-mail

**ПАСПОРТ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ОБЛИКА ОБЪЕКТА**

ОБЪЕКТ _____
АДРЕС ОБЪЕКТА _____
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА _____
ЗАКАЗЧИК _____

ШИФР _____

ГОД

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: _____

2. Наименование объекта: _____

3. Год постройки: _____

4. Автор-архитектор _____

5. Объект культурного наследия (является/ не является)

Согласование с ГУК «Государственная дирекция по охране памятников и культурного наследия Липецкой области»

Согласовано:

6. Дата последнего ремонта _____

7. Виды работ по объекту:

- капитальный ремонт:

1. с устройством «вентилируемых фасадов»

2. с устройством штукатурных фасадов

- ремонт и окраска фасадов

8. Заказчик (наименование, телефон): _____

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

1.1. Расположение объекта в структуре города

- центральная часть города -
- микрорайоны (сложившейся/новой застройки) -
- другие территории -

1.2. Расположение объекта в структуре квартала:

- доминирующее местоположение -
- рядовая застройка -

1.3. Территориальная зона (в соответствии с генеральным планом города Липецка):

- жилая -
- общественно-деловая -
- рекреационная -
- производственная -
- транспортной и инженерной инфраструктуры -
- сельскохозяйственного использования -
- специального назначения -
- военных объектов и территорий особого назначения -

2. Функциональное назначение объекта:

- жилое -
- нежилое -

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1. Объект:

- этажность -

3.2. Материалы ограждающих конструкций:

Кровля:

- металлический кровельный лист -
- металлочерепица -
- иные -

Стены:

- облицовочный кирпич -
- кирпич, штукатурка -
- навесная панель -
- бетонный блок -
- металлическая утепленная панель -

Ограждение балконов и лоджий:

- металлическая панель (металлический профиль) -
- пластиковая панель (пластиковый профиль) -
- асбестоцементная панель -

Оконные блоки (переплет):

- деревянные -
- металлические -
- пластиковые -

Дверные блоки:

- деревянные -
- металлические -
- пластиковые -

3.3. Отделка ограждающих конструкций:**Кровля:**

- оцинковка/металл с полимерным покрытием -
- окраска -

Стены:

- облицовочный кирпич -
- окраска -
- облицовка керамогранитной плиткой -
- облицовка керамической плиткой -
- облицовка композитными панелями -
- облицовка металлическими панелями -
- облицовка натуральным камнем -

Ограждение балконов и лоджий:

- окраска -

Цоколь -**Оконные блоки (переплет):**

- окраска -

Дверные блоки:

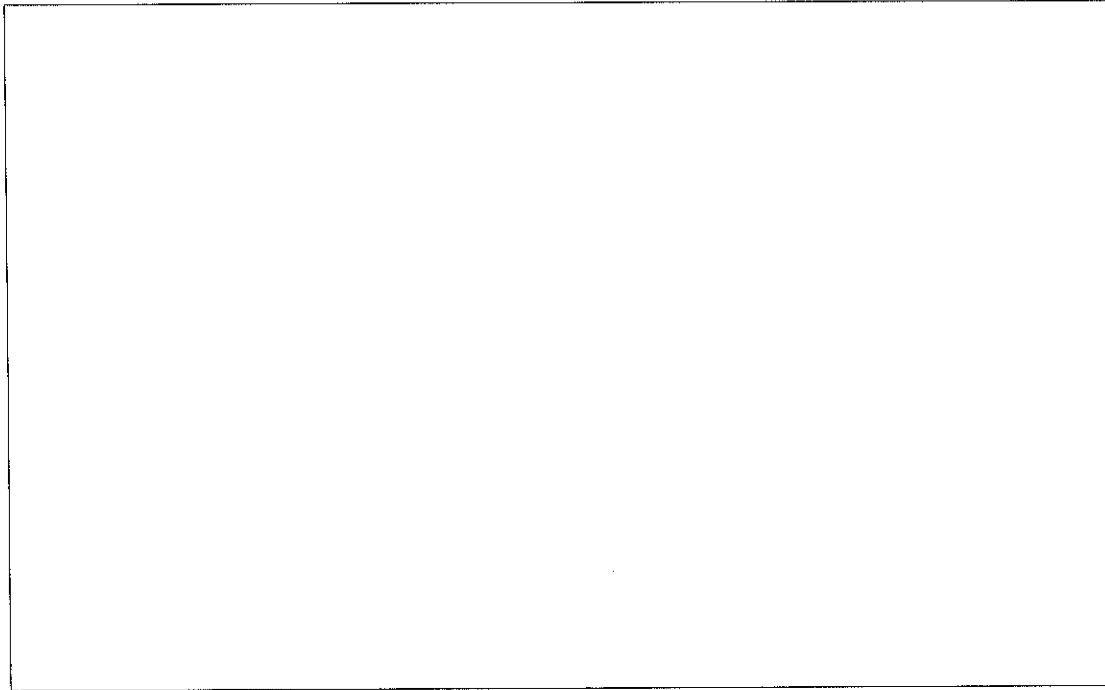
- окраска -

4. Местоположение объекта в структуре города
(ситуационная схема)

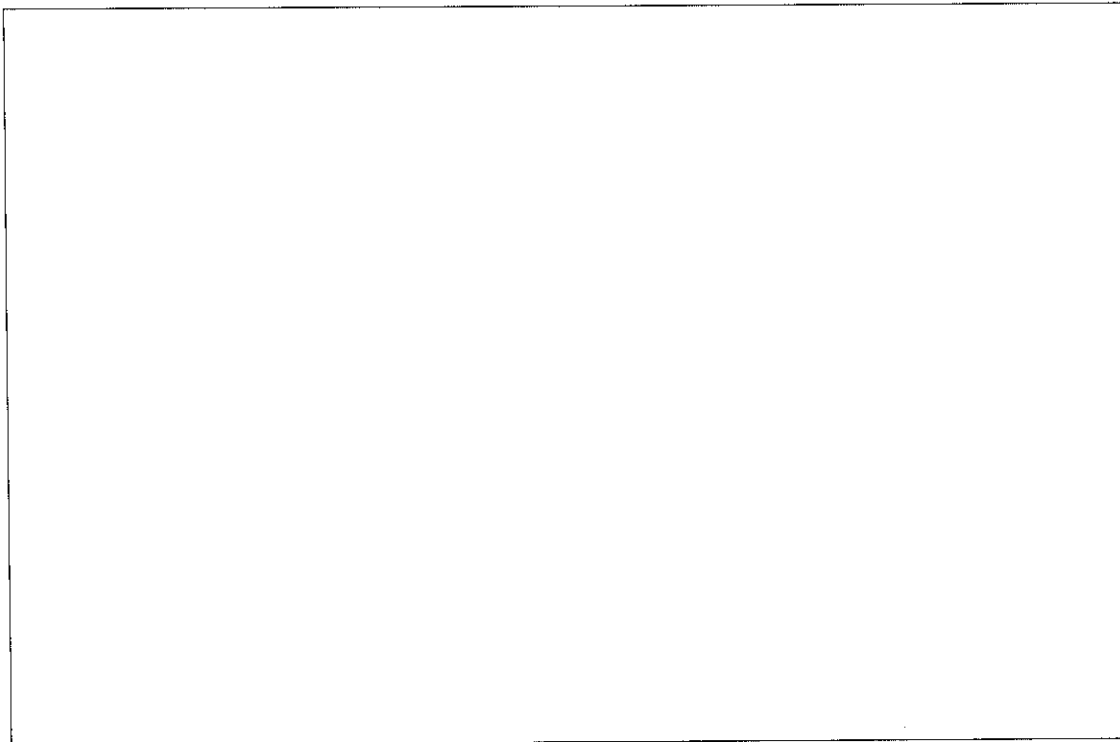
5. Фотофиксация состояния объекта

от _____
дата

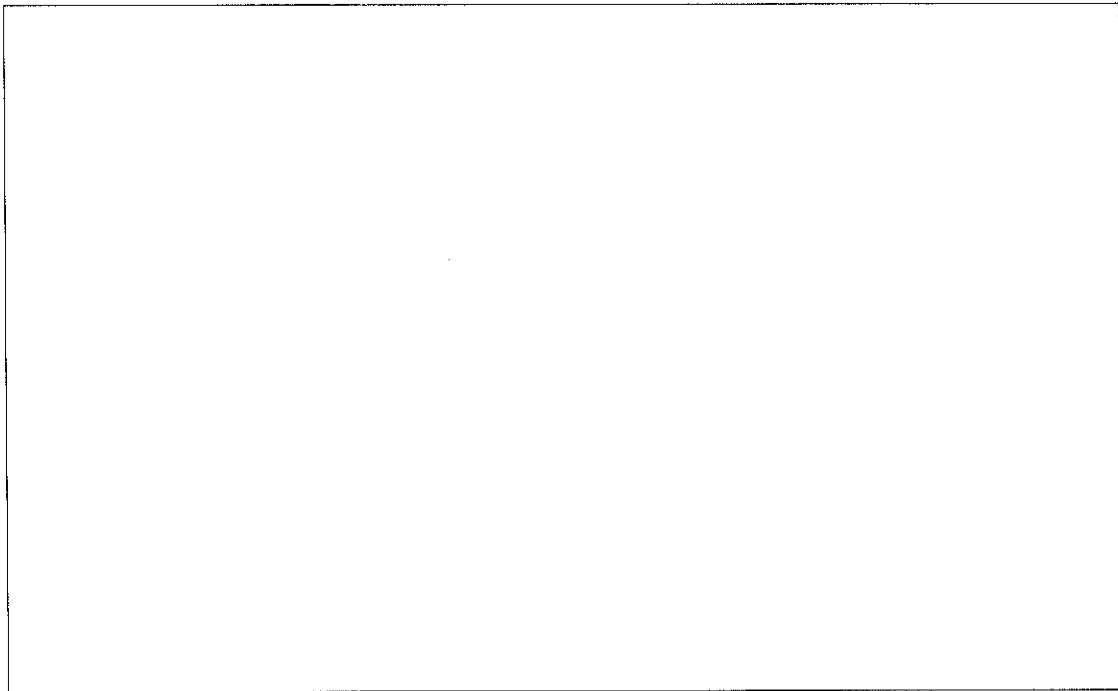
ВИД 1 _____



ВИД 2 _____



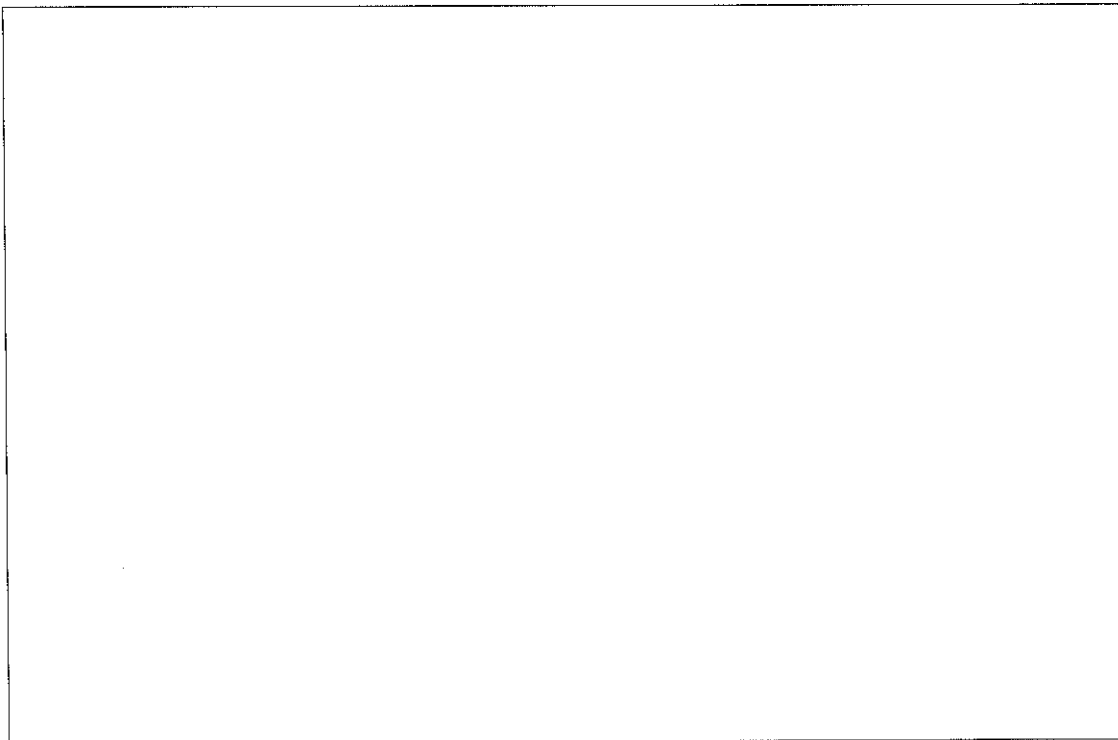
ВИД 3 _____



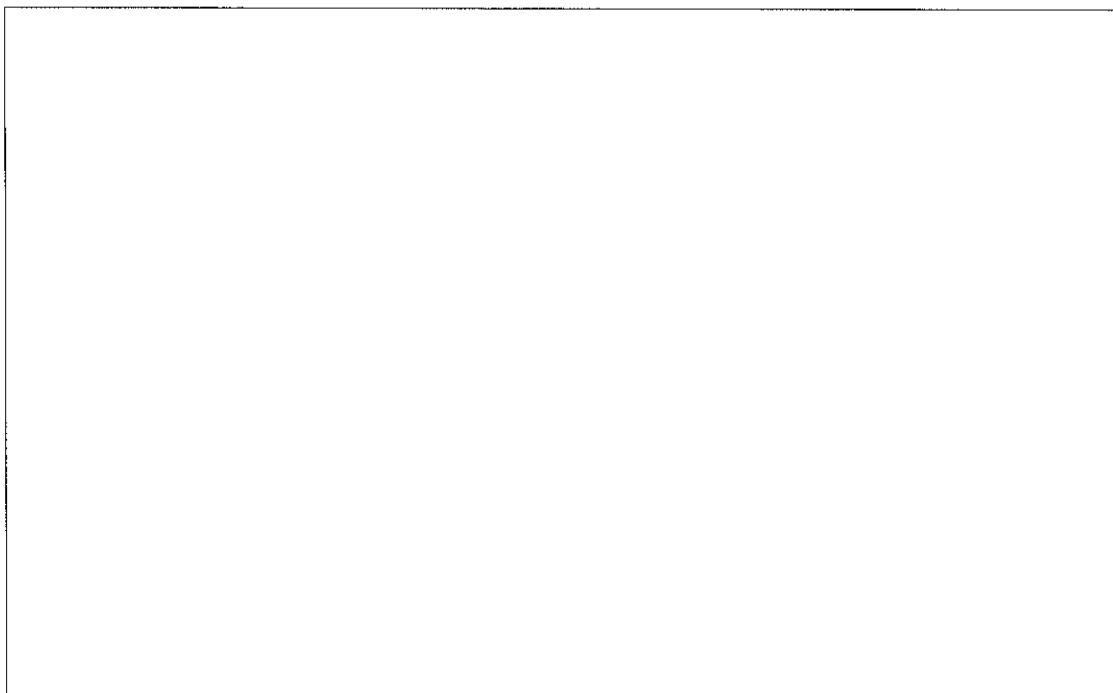
6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

от _____
дата

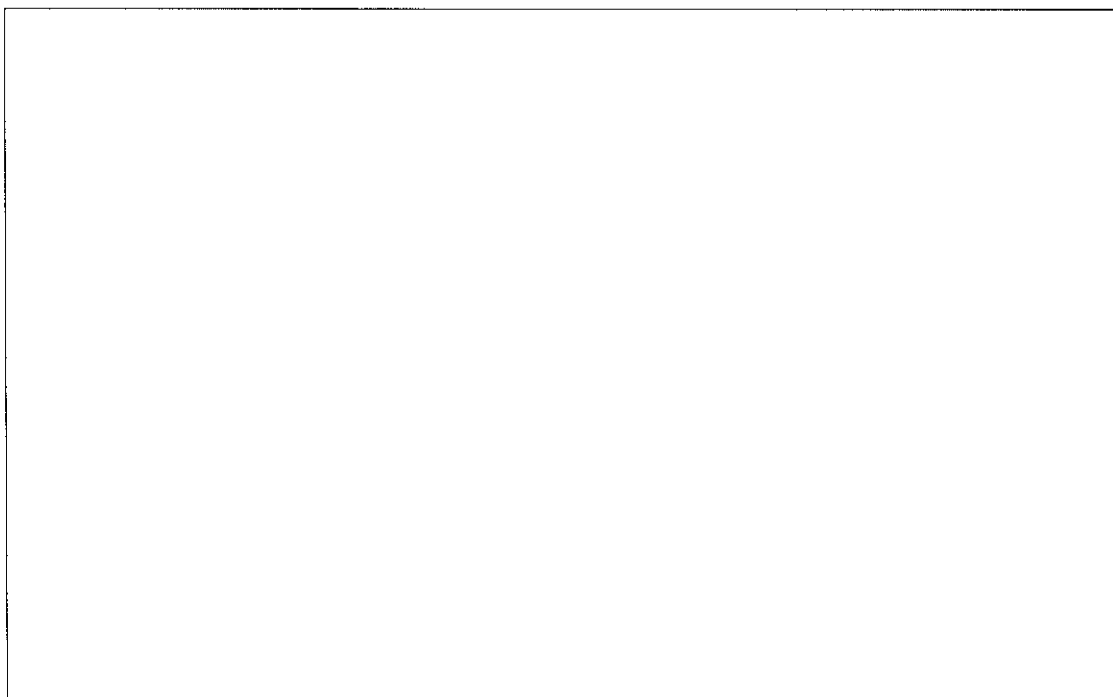
ВИД 4 _____



ВИД 5 _____



ВИД 6 _____



Примечание: фотофиксация, отражающая состояние всех фасадов, выполняется в цвете, размер 10x15 (9x12)см. горизонтального формата с указанием даты

III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ **(М 1:50, 1:100, 1:200)**

Автор колористического решения

Примечание: проектное решение в составе:

- чертежи фасадов и фрагментов фасадов объекта (в цвете),
в М 1:50, М 1:100, М:200 (в зависимости от габаритов объекта);
- решение по рекламному оформлению объекта (обозначение места размещения и габаритов вывесок, рекомендации по их внешнему виду) –
при необходимости.

IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

* указан примерный перечень элементов фасадов

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Кровля				
2.	Ограждение кровли				
3.	Трубы водостока				
4.	Подоконные сливы				
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Стены				
2.	Карниз				
3.	Пилястры				
4.	Наличники				
5.	Ограждение балконов				
6.	Цоколь				

ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Оконный проем				
2.	Дверной проем				
3.	Слуховое окно				
4.	Вентиляционный проем				

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Площадка входа				
2.	Лестница				
3.	Пандус				
4.	Ограждение лестниц и пандуса				
5.	Козырьки				
6.	Ограждающая конструкция тамбура				
7.	Фриз тамбура				

Разработал:

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Согласовано: главный архитектор проекта:

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Рассмотрено: департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Дата - _____

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

к наружной отделке фасадов зданий, строений и сооружений,
расположенных на территории города Липецка

1. Наличие Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, рассмотренного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

2. Соблюдение требований нормативно-технической документации.

3. До проведения отделочных работ необходимо выполнить ремонт всех наружных частей здания/строения/сооружения, восстановить архитектурные детали, а также удалить с фасадов все предметы мешающие выполнению работ и нарушающие архитектурный облик здания/сооружения, в том числе вывески и рекламу, размещенные без разрешения.

4. В соответствии с разработанным колористическим решением настоящего Паспорта организация, проводящая отделочные работы, выполняет пробные образцы окраски/отделки и наносит/размещает их на видимом участке фасада (при необходимости).

Проверку и утверждение отделочных образцов производит автор проекта.

5. В случае необходимости изменения отделочных материалов, заказчик обращается к разработчику Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта за изготовлением нового Паспорта.