



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
55 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.10.2019

г.Липецк

№ 989

**О проекте прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на  
плановый период 2021 и 2022 годов  
(первое чтение)**

Рассмотрев проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять в первом чтении проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

Е.А.Пинаева

**Прогнозный план (Программа)  
приватизации муниципального имущества города Липецка  
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов**

Принят решением сессии Липецкого городского  
Совета депутатов от 29.10.2019 № 989 в первом чтении

**Раздел I**

**Задачи приватизации муниципального имущества,  
прогноз поступлений в бюджет города денежных средств от  
продажи муниципального имущества**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Основные цели приватизации муниципального имущества:

- сокращение расходов на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- обеспечение неналоговых доходов городского бюджета.

Исходя из прогноза социально – экономического развития города Липецка на среднесрочную перспективу, поступления в бюджет города в 2020 - 2022 годах от приватизации нежилых помещений, включенных в Прогнозный план (Программу) приватизации, ожидаются в размере 30 000 тыс. рублей, 5 200 тыс. рублей, 1 800 тыс. рублей соответственно.

**Раздел II**

**Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для  
приватизации**

**Подраздел 1. Перечень объектов недвижимого имущества**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте

2020 год					
1.	ул. Звездная, д. 8, корпус 2	149,8 (Ц)	Помещение № 5	<u>11 414,41</u> 8 022,17	Год постройки - 1976. Фундамент – сборный ленточный бетонный. Материал стен – панельные.
2.	пер. Луначарского, д. 1а	1735,0 (в т.ч. П- 99,9)	Здание поликлиники	<u>7 600 650,75</u> 593 567,21	Приватизация в составе 4 объектов. Годы постройки- 1932, 1970, 1990 Фундамент - бутовый ленточный, стены подвала. Материал стен - шлакоблочные, кирпичные, бетонные блоки.
		21,5	Склад		Год постройки- 1990. Фундамент- сборный ленточный железобетонный. Материал стен- бетонные блоки.
		2348,50 (площадь застрой- ки)	Замощение		Год постройки - 1970. Подложка – песчаная. Покрытие - асфальтовое. Основание- щебеночное.
		231,6 п.м.	Ограждение		Год постройки- 1970. Фундамент- металлические стойки в бетонных стаканах. Материал стен - металлическая решетка.
3.	ул. Базарная, владение 3А	4157,3	Овощехра- нилище	<u>2 800 974,4</u> 672 233,4	Приватизация в составе 2 объектов.

					<p>Год постройки - 1983.          Фундамент - бетонный.          Материал стен - железобетонные панели, кирпичные</p>
		2935,5	Хранилище № 9, хранилище № 10 с основной пристройкой (лит. Ж, Ж1, Ж2)	<u>462 856,39</u> 168 311,71	<p>Год постройки - 1975.          Фундамент - бетонные блоки.          Материал стен - бетонные блоки.</p>
4.	ул. Астраханская, д. 15	357,7	Встроенное нежилое помещение № 1	<u>540 680,36</u> 384 979,85	<p>Годы постройки - 1985, 2004.          Фундамент - сборные железобетонные блоки, бетонный.          Стены - кирпичные.</p>
5.	ул. Подгоренская, владение 14А	44,9	Здание водопроводной насосной станции	<u>84 696,00</u> 24 152,94	<p>Приватизация в составе 2 объектов.          Год постройки - 1965.          Фундамент - бетонный.          Стены - кирпичные.</p>
		6,80	Операторная	<u>15 000,00</u> 13 000,00	<p>Год постройки - 1991.          Фундамент - бетонный.          Стены - кирпичные.</p>
6.	ул. 3 Сентября, д. 6	2143,20 (в т.ч. П-159,10)	Здание бани и прачечного отделения	<u>23985645,74</u> 21441594,49	<p>Годы постройки - 1952, 1990.          Фундамент - ленточный бутовый, сборный бетонный.          Стены - кирпичные, бетонные блоки.</p>
7.	ул. Гайдара, д. 19	428,9	Поликлиника	<u>2 135 190,75</u> 0,00	<p>Год постройки - 1960.          Фундамент - бутовый</p>

					ленточный. Материал стен - каменные оштукатуренные.
8.	ул. Суворова, д. 26	1101,40 (в т.ч. II-288,0)	Здание	<u>3 045 109,04</u> 0,0	Приватизация в составе 3 объектов. Год постройки - 1963. Фундамент - бутовый ленточный, кирпичный. Материал стен - кирпич.
		39,10 (II)	Здание		Год постройки - 1963. Фундамент - бутовый. Материал стен - кирпич.
		273 м	Сооружение (ограждение)		Год постройки - 1976. Фундамент - металлические столбы в бетонных стаканах. Материал стен - металлическая сетка.
9.	ул. Хорошавина, д. 9	427,1 (II)	Нежилое помещение № 3	<u>2 293 552,80</u> 2 009 156,89	Год постройки - 1999. Фундамент - бетонный ленточный, стены подвала. Материал стен - бетонные, монолитные.
10.	ул. Октябрьская, д. 73	42,7 (II)	Нежилое помещение № 12	<u>1 530,72</u> 1 056,35	Год постройки - 1975. Фундамент - крупноблочный ленточный. Материал стен - крупно- панельные.

11.	ул. Октябрьская, д. 73	29,3 (Ц)	Нежилое помещение № 13	<u>1 050,35</u> 724,85	Год постройки - 1975. Фундамент - крупноблочный ленточный. Материал стен - крупно- панельные.
12.	ул. Семашко, д. 5, корпус 2	48,5 (П)	Нежилое помещение № 2	<u>176 410,47</u> 136 289,19	Год постройки - 1977. Фундамент - сборные ж/бетонные блоки. Материал стен - кирпичные.
13.	ул. Семашко, д. 5, корпус 2	63,1 (Ц)	Нежилое помещение № 3	<u>228 104,53</u> 158 620,75	Год постройки - 1977. Фундамент - сборный железобетонный. Материал стен - кирпичные.
14.	ул. Полиграфическая, д. 12а	120,1	Нежилое помещение № 4	<u>236 088,23</u> 208 184,87	Год постройки - 1989. Фундамент - сборный бетонный ленточный. Материал стен - кирпичные.
15.	пр. Победы, д. 104	215,6	Нежилое помещение № 4	<u>11 855,98</u> 9 595,14	Год постройки - 1982. Фундамент - сборный ленточный бетонный. Материал стен - кирпичные.
16.	ул. Коммунисти- ческая, д. 3	705,4 (в т.ч. П-125,1)	Администра- тивное здание с пристройкой	<u>374 553,95</u> 276 041,27	Годы постройки - 1951, 1970. Фундамент - бутовый ленточный. Материал стен - кирпичные.
17.	пл. Ленина, д. 3	35,7 (Ц)	Нежилое помещение № 3	<u>37975,14</u> 23275,95	Год постройки - 1966. Фундамент - сборный

					железобетонные блоки. Материал стен - кирпичные
18.	ул. 15 микрорайон, д. 1, корпус 4	117,8	Нежилое помещение № 4	<u>150221,37</u> 148293,29	Год постройки - 1976. Фундамент - сборные железобетонные блоки. Материал стен - кирпичные.
19.	ул. Индустриальная, д. 2	32,3	Нежилое помещение № 8	<u>39890,00</u> 33555,47	Год постройки - 1986. Фундамент - сборные железобетонные блоки. Стены - крупнопанельные.
20.	ул. Интернациональная, д. 57	119,9 (в т.ч. П- 31,5)	Нежилое помещение № 3	<u>146710,92</u> 71603,92	Год постройки - 1954. Фундамент - ленточный бутовый. Стены - кирпичные.
21.	ул. Липовская, д. 4	138,4 (Ц)	Нежилое помещение № 1	<u>291038,00</u> 169121,51	Год постройки - 1971. Фундамент - железобетонный. Стены из крупных панелей из ячеистого бетона, заполненные дверными проемами, перегородки - гипсобетонные.
22.	ул. Московская, д. 103	12,2 (Ц)	Нежилое помещение № 15	<u>26287,46</u> 21567,08	Год постройки - 1984. Фундамент - сборные железобетонные блоки. Стены - кирпичные.
23.	ул. Пришвина, д. 13	16,7	Нежилое помещение № 2	<u>44291,95</u> 36709,17	Год постройки - 1989. Фундамент - бетонный

					ленточный. Стены - кирпичные.
24.	ул. Пролетарская, д. 13	106,0	Нежилое помещение № 2	<u>96982,30</u> 92981,94	Год постройки - 1964. Фундамент - бутобетонный ленточный. Стены - кирпичные.
25.	ул. М. Рыбалко, д.19	143,6	Баня № 7	<u>132352,00</u> 0,00	Годы постройки - 1951,1998. Фундамент - бутовый ленточный бетонный. Стены - кирпичные.
26.	ул. Базарная, владение 3, корпус д	1214,4	Квасильный цех	<u>157662,40</u> 0,00	Год постройки - 1962. Фундамент - бетонный. Стены - кирпичные.
		8,54 п.м.	Эстакада	<u>0,00</u> 0,00	Год постройки - 1991. Фундамент - бетонный. Стены - опоры металлические.
27.	ул. 15 микрорайон, д. 1, корпус 2	183,8	Нежилое помещение № 1	<u>310861,90</u> 239363,66	Год постройки - 1975. Фундамент - сборные железобетонные блоки. Стены - кирпичные.
28.	ул. 15 микрорайон, д.1, корпус 3	71,4	Нежилое помещение № 1	<u>92513,35</u> 90408,13	Год постройки - 1975. Фундамент - сборный ленточный железобетонный. Стены - кирпичные.
29.	ул. Ферросплавная, д. 2	652,8 (в т.ч. П- 125,8)	Администра- тивное здание	<u>538582,76</u> 114938,63	Год постройки - 1952. Фундамент - ленточный бутовый. Стены -



					кирпичные.
30.	ул. 3. Космодемьянской, д. 2б	135,8	Нежилое помещение № 1	<u>4171356,88</u> 3934347,88	Год постройки - 2010. Фундамент - стены подвала. Стены - кирпичные.
2021 год					
1.	ул. Бачурина, д. 13	1144,2	Административное здание	<u>358 082,75</u> 337 271,01	Год постройки - 1949. Фундамент - бутовый ленточный. Материал стен - кирпичные.
2022 год					
2.	ул. Гагарина, д. 101	427,1	Нежилое помещение № 5	<u>1137891,05</u> 839562,82	Годы постройки - 1977, 1978, 2005. Фундамент - сборные железобетонные блоки, сборный железобетонный. Материал стен - сайдинг, кирпичные, остекление в металлическом каркасе.

Исполняющий обязанности  
Главы города Липецка

М.А.Щербаков