



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
3 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

08.12.2015

г.Липецк

№ 38

**О проекте прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества города Липецка на 2016 год и на  
плановый период 2017 и 2018 годов  
(первое чтение)**

Рассмотрев проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять в первом чтении проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

С.В.Сазонов

**Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов**

Принят решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 08.12.2015 № 38 в первом чтении

### **Раздел 1**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120, и критериями, выработанными администрацией города Липецка.

Основными принципами формирования Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов являются:

- пополнение доходной части бюджета;
- продажа неликвидных объектов недвижимости, не обремененных договорами аренды, и сокращение затрат, связанных с их содержанием.

Исходя из прогноза социально - экономического развития города Липецка на среднесрочную перспективу, ожидаются поступления в бюджет города Липецка в 2016-2018 годах от приватизации нежилых помещений, включенных в Прогнозный план (Программу) приватизации, в размере 109000 тыс. рублей, 1200 тыс. рублей, 3700 тыс. рублей соответственно.

### **Раздел 2**

Перечень объектов муниципальной собственности,  
предлагаемых для приватизации

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Балансовая остаточная стоимость (руб.)	Информация об объекте
-------	-------	----------------	--------------	--	-----------------------

2016 год					
1.	Гайдара, д. 13	73,3 (П)	Встроенное помещение №5	<u>41 287,02</u> 25 032,24	Год постройки - 1960. Этажность - 3. Фундамент - бутовый ленточный. Материал стен - кирпичные.
2.	Парковая ул., д. 3	10,0	Помещение №1	<u>13 089,80</u> 6 335,46	Год постройки - 1954. Этажность - 4. Фундамент - бутовый ленточный. Материал стен - кирпичные.
3.	Вилкова пер., д. 14	121,3	Встроенное нежилое помещение № 2	<u>247560,56</u> 163290,49	Год постройки - 1973. Этажность - 5. Фундамент - сборный, ленточный ж/бетонные блоки. Материал стен - крупнопанельные.
4.	Ушинского ул., д. 7	304,30(П)	Нежилое помещение № 7	<u>82521,48</u> 70849,33	Год постройки - 1992. Этажность - 10. Фундамент - сборные ж/бетонные блоки. Материал стен - кирпичные.
5.	Студеновская ул., д. 27	59,9(П)	Встроенное нежилое помещение № 2	<u>115767,39</u> 77462,36	Год постройки - 1962. Фундамент - сборные железобетонные блоки. Материал стен - бетонные блоки.

6.	Ангарская ул., д. 5	143,00 (П)	Помещение № 9	<u>250429,79</u> 206957,48	Год постройки - 1981. Этажность - 5. Фундамент - сборный железобетонный ленточный. Материал стен - бетонные блоки.
7.	Звездная ул., д.8, корп. 2	149,8(П)	Помещение № 5	<u>11 414,41</u> 8 022,17	Год постройки - 1976. Этажность - 5. Фундамент - сборный ленточный бетонный. Материал стен - панели.
8.	Гагарина ул., д.89	50,40 (П)	Помещение №3	<u>61301,01</u> 26236,83	Год постройки - 1960. Этажность - 3. Фундамент - бутовый ленточный. Материал стен - кирпичные.
9.	Мира пр-кт, д.26	47,60	Пункт приёма стеклотары (лит. А2)	<u>37029,00</u> 16085,42	Год постройки - 1980. Этажность - 1. Фундамент - кирпичный. Материал стен - каркасные с обшивкой.
10.	Октябрьская ул., дом 49	43,80	Помещение № 1	<u>12731,96</u> 8218,07	Год постройки - 1964. Этажность - 1. Фундамент - ленточный, бутовый. Материал стен - кирпич.
11.	Октябрьская ул., дом 49	36,40	Помещение № 2	<u>10580,96</u> 6829,63	Год постройки - 1964. Этажность - 1. Фундамент - ленточный,

					бутовый. Материал стен – кирпич.
12.	Луначарского пер., д. 1а	1735,0 (в т.ч. П- 99,9)	Здание поликлини ки	<u>7 600 650,75</u> 593 567,21	Приватизация в составе 4 объектов.  Годы постройки-1932, 1970, 1990. Этажность -3. Фундамент- бутовый ленточный, стены подвала. Материал стен- шлакоблочные.
		21,5	Склад		Год постройки- 1990. Этажность - 1. Фундамент - сборный ленточный железобетон- ный. Материал стен- бетонные блоки.
		2348,50	Замощение		Год постройки- 1970. Подложка- песчанная. Покрытие- асфальтовое. Основание- щебеночное.
		231,6 п.м.	Огражде- ние		Год постройки- 1970. Фундамент- металлические стойки в бетонных стаканах. Материал стен - металлическая решетка.
13.	Липовская ул., д.1 корп. а	334,3 (П)	Помещение № 5	<u>255 442,55</u> 195 295,34	Год постройки - 1976. Этажность - подвал. Фундамент -

					сборный железобетонный. Материал стен - железобетонные, перегородки - кирпичные.
14.	Малые Ключи ул., д. № 1, пом. 1	60,3	Помещение № 1	$\frac{3\,037,07}{1\,828,20}$	Год постройки - 1966. Этажность - 6. Фундамент - бетонный ленточный. Материал стен - кирпичные.
15.	Первомайская ул., д. 80	259,6 (II)	Нежилое помещение № 9	$\frac{19\,423,82}{15\,159,12}$	Год постройки - 1992. Этажность - подвал. Фундамент - железобетонные блоки. Материал стен - железобетонные блоки.
16.	Ильича ул., д. 9	75,5	Помещение № 4	$\frac{159\,630,12}{64\,892,13}$	Год постройки - 1939. Этажность - 2. Фундамент - бутовый ленточный. Материал стен - шлакоблочные.
17.	Базарная ул., владение 3А	4157,3	Овощехранилище	$\frac{280\,097,4}{67\,223,4}$	Приватизация в составе 2 объектов.  Год постройки - 1983. Этажность - 1. Фундамент - бетонный. Материал стен - железобетонные панели, кирпичные.
			Хранилище № 9, хранилище № 10 с	$\frac{46\,285,39}{16\,831,71}$	Год постройки - 1975. Этажность - 1. Фундамент -

			основной пристройкой (лит. Ж, Ж1, Ж2)		бетонные блоки. Материал стен - бетонные блоки.
18.	Неделина ул., д. 23	46,9 (Ц)	Помещение № 4	$\frac{70969,00}{54072,25}$	Год постройки - 1977. Фундамент - железобетонные. Материал стен - стены из крупных панелей, перегородки гипсолитовые.
19.	Звездная ул., д. 2/2	1793,8	Липецкий городской противотуберкулезный санаторий «Сосновка»	$\frac{13109692,20}{6\ 286\ 106,25}$	Год постройки - 1973. Этажность - 2. Фундамент - бутовый (лит.А), бутовый ленточный (лит.Б), металлические столбы в бетонных стаканах (лит.Г-Г10). Материал стен - кирпич (лит.А, Б) металлические (лит.Г-Г10).
20.	Краснознаменная ул., д.2	986,0 (П-19,6)	Здание учебно-производственного комбината (лит. А, под А)	$\frac{3\ 386\ 009,8}{3\ 134924,51}$	Год постройки - 1964. Этажность - 3. Фундамент - ж/бетонные блоки. Материал стен - кирпичные.
21.	Потапова проезд, д.10	1213,2	Здание	$\frac{1\ 957580,54}{0,0}$	Год постройки - 1978. Этажность - 2. Фундамент - бутовый, ленточный.

					Материал стен - кирпичные.
22.	Ковалева ул., д.102	180,6	Здание котельной	7 715 342,3 842 134,62	Приватизация в составе 8 объектов. Год постройки - 1988. Этажность - 1. Фундамент - бетонные блоки. Материал стен - кирпичные.
		37,5	Здание сторожевой будки, контрольно-пропускной пункт		Год постройки - 1988. Этажность - 1. Фундамент - бетонные блоки. Материал стен - кирпичные. Год постройки - 2003. Этажность - 1. Фундамент - монолитный ж/бетонный. Материал стен - кирпичные.
		79,0	Склад		Год постройки - 1988. Этажность - 1. Фундамент - бетонные блоки. Материал стен - кирпичные.
		3 166,1 (П-82,8)	Контора управления		Годы постройки - 1988, 2003. Этажность - 2. Фундамент - бетонные блоки. Материал стен - кирпичные, бетонные блоки.



		488,53 п.м.	Ограждение с воротами		Годы постройки -1997, 2007. Фундамент - чугунные стойки в бетонных стаканах, металлические стойки в бетонных стаканах. Материал стен - железобетонные панели, чугунное литье, металлическая сетка, металлические прутья.
		9 557,6 площадь застройки)	Замощение		Год постройки-2007. Фундамент - подстилающий слой - песчаный, основание - щебеночное, покрытие - асфальтовое.
		47,3 (площадь застройки)	Эстакада		Год постройки-1997. Фундамент - бетонный. Материал стен - дощатый с металлическими балками.
		22,5 (площадь застройки)	Дымовая труба		Год постройки-1988. Фундамент - бетонный. Материал стен-металлическая.
23.	4-я Пятилетка ул., д. 6	95,8	Помещение № 1	<u>340291,34</u> 327587,18	Год постройки-1987. Фундамент - железобетонные блоки. Материал стен - стены кирпичные, перегородки

					гипсокартонные
24.	Боевой проезд, д. 39	62,3	Нежилое помещение № 1	<u>518540,10</u> 366872,72	Год постройки - 1986. Фундамент - свайный с железобетонным ростверком. Материал стен - кирпич.
25.	Боевой проезд, д. 39	180,0	Нежилое помещение № 2	<u>1380728,00</u> 976880,01	Год постройки - 1986. Фундамент - свайный с железобетонным ростверком. Материал стен - кирпичные.
26.	15 микрорайон, д. 1, корп. 2	186,7	Нежилое помещение № 2	<u>242 571,90</u> 238 184,78	Год постройки - 1975. Этажность - 9 Фундамент- сборные ж/бетонные блоки. Стены - кирпичные.
2017 год					
1.	Звездная ул., д. 4, корп.1	11,9	Встроенное нежилое помещение № 2	<u>15 456,69</u> 13 109,66	Год постройки - 1987. Этажность -14. Фундамент - сборные железобетонные. Материал стен - кирпичные.
2.	О.Кошевого ул., д. 48	146,3	Помещение № 1 (магазин с пристройкой)	<u>215325,13</u> 0	Год постройки - до 1917 года. Этажность -1. Фундамент - бутовый. Материал стен - кирпичные.

2018 год					
1.	Ангарская ул., д. 5	430,6	Встроенное нежилое помещение № 3	<u>954004,46</u> 768756,51	Год постройки - 1981. Этажность - 5. Фундамент - сборный железобетон- ный ленточный. Материал стен - кирпич.
2.	Победы пр., д. 21	17,6	Нежилое помещение № 11	<u>8 734,56</u> 6 951,35	Год постройки- 1987. Этажность -10. Фундамент - сборные железобетон- ные блоки. Материал стен - кирпичные.

И.о.Главы города Липецка

Н.А.Новиков