



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15
E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

Л. 04. 2021 № 1164-01-01-12

На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

А.М.Афанасьеву

Уважаемый Александр Михайлович!

Прошу внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект изменений в Положение «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка», доработанный с учетом поступивших замечаний.

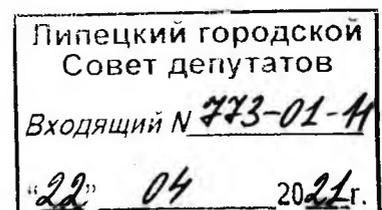
Докладчик по данному вопросу – председатель департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка В.Н.Негробов.

- Приложение:
1. Проект изменений в Положение «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка» на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту изменений в Положение «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка» на 3 л. в 1 экз.
 3. Финансово – экономическое обоснование к проекту изменений в Положение «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка» на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с внесением изменений в Положение «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка» на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Негробов Вадим Николаевич
Спивак Людмила Валериевна
+7(4742) 22-95-19



Изменения в Положение «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка»

Статья 1

Внести в Положение «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка», утверждённое решением Липецкого городского Совета депутатов от 02.08.2016 № 195 (в редакции решения Липецкого городского Совета депутатов от 26.09.2017 № 497: «Липецкая газета», 2016, 06 августа; 2017, 04 октября) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 7 признать утратившим силу;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».

2) в статье 3:

а) пункт 9 признать утратившим силу;

б) пункт 15 признать утратившим силу;

в) пункт 26 признать утратившим силу;

г) в пункте 29 слова «по вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласования переустройства и перепланировки жилых помещений» заменить словами «по вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах»;

д) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями»;

е) пункт 40 признать утратившим силу;

ж) пункт 46 признать утратившим силу;

з) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Установление (изменение) тарифов на выполняемые работы и оказываемые услуги подведомственными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами»;

и) пункт 84 изложить в следующей редакции:

«84. Рассмотрение и утверждение проекта стратегии развития и программ финансово-хозяйственной деятельности соответствующих предприятий»;

к) в пункте 89 слова «получение и хранение подлинных свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности, а также свидетельств о государственной регистрации сделок с муниципальным недвижимым имуществом» заменить словами «получение и хранение подлинных выписок из Единого государственного реестра недвижимости и хранение подлинных свидетельств о государственной регистрации права на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности»;

л) дополнить пунктом 102 следующего содержания:

«102. Осуществление внутреннего финансового контроля деятельности Департамента и соответствующих предприятий и учреждений».

3) в статье 5:

а) в пункте 1 слова «координирует заместитель главы администрации города Липецка» заменить словами «координирует первый заместитель главы администрации города Липецка»;

б) в пункте 2 слова «по представлению заместителя главы администрации города Липецка» заменить словами «по представлению первого заместителя главы администрации города Липецка»;

в) в пункте 3 слова «по согласованию с заместителем главы администрации города Липецка» заменить словами «по согласованию с первым заместителем главы администрации города Липецка».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в Положение «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка»

Изменения вносятся в связи с необходимостью приведения Положения «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка» в соответствие с действующим законодательством по результатам мониторинга нормативных правовых актов и необходимостью наделения департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка дополнительными полномочиями.

1. Пункт 7 статьи 2 признаётся утратившим силу ввиду отсутствия у департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка указанных полномочий.

2. Формулировка пункта 8 статьи 2 приводится в соответствие с формулировкой в постановлении правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

3. Пункт 9 статьи 3 признаётся утратившим силу ввиду того, что организация аварийно-диспетчерского обслуживания жилищного фонда относится к компетенции управляющих организаций а объектов коммунальной инфраструктуры к компетенции организаций - поставщиков коммунальных услуг.

4. Пункт 15 статьи 3 исключается по следующим основаниям. Функция подготовки ежемесячных прогнозов по расчетам с поставщиками энергоресурсов, контроль за расчетами исключается из полномочий департамента жилищно-коммунального хозяйства в соответствии со ст. 15 Федеральным законом от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органу местного самоуправления запрещается принимать акты или осуществлять акты, и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

5. Пункт 26 статьи 3 исключается в связи тем, что департамент жилищно-коммунального хозяйства не осуществляет контроль в части соблюдения требований по содержанию многоквартирных жилых домов, к внешнему виду их фасадов и ограждений, элементов благоустройства, земельных участков, на которых они расположены, придомовой территории, а также территорий кладбищ. Соответствующие изменения планируется внести в постановление администрации г. Липецка от 17.10.2014 № 2309 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением Правил благоустройства территорий города Липецка».

6. Изменения в пункт 29 статьи 3 в связи с внесением изменений с 01.01.2019 в статью 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.



К функциям полномочиям органа местного самоуправления добавляется функция по согласованию перепланировок в нежилых помещениях в многоквартирных домах.

7. Формулировка пункта 37 статьи 3 приводится в соответствие с требованиями действующего законодательства.

8. Пункт 40 статьи 3 признается утратившим силу по следующим основаниям. Расчет субсидий и единовременных денежных выплат отдельным категориям граждан осуществляется в соответствии с законом Липецкой области от 18.08.2006 № 318-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» и не требует комиссионного обсуждения. Законом Липецкой области от 18.08.2006 № 318-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» наличие комиссии по обеспечению жилищными субсидиями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий граждан не предусмотрено.

Таким образом, комиссия по обеспечению жилищными субсидиями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий граждан, утвержденная распоряжением администрации г. Липецка от 13.11.2012 № 804-р, является излишней.

9. Изменения в пункт 46 статьи 3 вносятся по следующим основаниям. Порядок расчета социальной выплаты на приобретение или строительство жилья установлен законом Липецкой области от 27.12.2007 № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья». Расчет социальных выплат осуществляется по формулам, установленным в данном порядке, и не требует комиссионного обсуждения. Законом Липецкой области от 27.12.2007 № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» наличие комиссии по рассмотрению заявлений и принятию решений о социальных выплатах на приобретение или строительство жилья не предусмотрено.

Таким образом, комиссия по рассмотрению заявлений и принятию решений о социальных выплатах на приобретение или строительство жилья, утвержденная распоряжением администрации г. Липецка от 11.09.2013 № 690-р, является излишней.

10. Изменения в пункт 59 статьи 3 вносятся в целях приведения в соответствие с решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.01.2018 № 590 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги и работы муниципальных предприятий и учреждений города Липецка».

11. Изменения в пункт 84 статьи 3 в связи с приведением в соответствие с Постановлением администрации г. Липецка от 29.07.2015 № 1361 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и утверждению стратегий развития муниципальных унитарных предприятий города Липецка на срок до 5 лет и Порядка составления, утверждения и



установления показателей программ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Липецка».

12. Изменения в пункт 89 статьи 3 вносятся с целью приведения в соответствии с нормами Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

13. Пунктом 102 статья 3 Положения дополняется по следующим основаниям. Функция по осуществлению внутреннего финансового контроля включена в соответствии с постановлением администрации г. Липецка от 29.12.2018 № 2553 «Об утверждении Порядка осуществления главными распорядителями (распорядителями) средств бюджета города Липецка, главными администраторами (администраторами) доходов бюджета города Липецка, главными администраторами (администраторами) источников финансирования дефицита бюджета города Липецка внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита» и Постановление Правительства РФ от 17.03.2014 № 193 «Об утверждении Правил осуществления главными распорядителями (распорядителями) средств федерального бюджета (бюджета государственного внебюджетного фонда Российской Федерации), главными администраторами (администраторами) доходов федерального бюджета (бюджета государственного внебюджетного фонда Российской Федерации), главными администраторами (администраторами) источников финансирования дефицита федерального бюджета (бюджета государственного внебюджетного фонда Российской Федерации) внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита и о внесении изменения в пункт 1 Правил осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения федеральных нужд, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2014 г. № 89».

14. В статье 5 Положения изменения вносятся в связи с изменениями в структуре администрации города Липецка.

Председатель департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Липецка


В.Н.Негробов

**Финансово – экономическое обоснование
к проекту изменений в Положение «О департаменте жилищно-
коммунального хозяйства администрации города Липецка»**

Принятие изменений в Положение «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка» не потребует выделения в 2021 году дополнительных ассигнований из бюджета города Липецка.

Председатель департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Липецка



В.Н.Негробов

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с внесением изменений в Положение «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка»

Принятие проекта изменений в Положение «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка» потребует внесение изменений постановление администрации г. Липецка от 17.10.2014 № 2309 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением Правил благоустройства территорий города Липецка».

Председатель департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Липецка



В.Н.Негробов