



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
38 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

28.08.2018

г.Липецк

№ 756

**Об отчете о результатах деятельности департамента
градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
в 2017 году и за текущий период 2018 года**

Рассмотрев отчет о результатах деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в 2017 году и за текущий период 2018 года, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 42, 59 Устава города Липецка и учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению отчет о результатах деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в 2017 году и за текущий период 2018 года (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

Е.А.Пинаева

Отчет
о результатах деятельности департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка в 2017 году и за текущий
период 2018 года

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 28.08.2018 № 756

Основные цели работы департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (далее – департамент) - создание оптимальной системы градостроительного планирования, застройки, благоустройства территорий города, а также развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для организации комфортной среды обитания населения.

Для достижения поставленных целей департамент ставил перед собой ряд задач в различных отраслях деятельности: градостроительстве, архитектуре, строительстве, развитие инженерной и транспортной инфраструктур. Но, прежде всего, – это разработка градостроительной документации и документации по планировке территорий.

Так в мае 2017 года в соответствии с требованиями законодательства были утверждены новые Правила землепользования и застройки Липецка, определившие градостроительное зонирование Липецка и установившие градостроительные регламенты для каждой из зон.

Параллельно департаментом велась работа по утверждению и разработке проектов планировки городских территорий. В отчетном периоде таких проектов было разработано 64, 8 из которых были выполнены по муниципальным контрактам в рамках муниципальной программы города Липецка «Градостроительная деятельность на территории города Липецка на 2017-2022 годы». Все проекты в соответствии с действующим законодательством прошли процедуру публичных слушаний.

Ещё одна важна задача, решение которой ставил перед собой департамент, – это разработка схем тепло-, водо- и электроснабжения.

В декабре 2017 года Схема теплоснабжения города Липецка на период до 2033 года была утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации. Таким образом, были приведены в актуальное состояние основные ключевые технические и экономические, финансовые показатели, характеризующие существующее и перспективное состояние системы теплоснабжения города.

В связи с тем, что Схема теплоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, требует ежегодной актуализации, департаментом был проведен открытый конкурс. Победитель конкурса Некоммерческое партнерство по содействию внедрению энергоэффективных технологий «Энергоэффективный город» (г.Москва) выполнило научно-исследовательскую работу «Актуализация

Схемы теплоснабжения города Липецка на период до 2034 года с разработкой программы перехода на закрытую систему горячего водоснабжения». Результаты работы – 30 июля прошли общественные обсуждения и уже в августе Схема теплоснабжения города Липецка на период до 2034 года с разработкой программы перехода на закрытую систему горячего водоснабжения будет представлена на рассмотрение в Министерстве энергетики Российской Федерации.

Также в текущем году был проведён открытый конкурс на разработку Схемы водоснабжения города Липецка. Окончание работ в соответствии с муниципальным контрактом – 4 квартал 2018 года.

Одновременно департамент работал в направлении увеличения объемов жилищного строительства, строительства транспортной и инженерной инфраструктур.

В 2017 году в эксплуатацию было введено 565 192 квадратных метров жилья, что составляет 101,8% по отношению к 2016 году, из них – 22 многоквартирных жилых дома с общей площадью 238 239 квадратных метров.

В первом полугодии 2018 года этот показатель составил 138 015 квадратных метров, из них – введено 9 многоквартирных жилых домов с общей площадью 73 388 квадратных метров.

В рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» департаментом подготовлены мероприятия по развитию жилищного строительства, в которых не только проанализированы существующие площадки для строительства как многоквартирных, так и индивидуальных жилых домов, но и предложены новые пути развития жилищного строительства: реновация старых районов и перспективная застройка новых территорий, развитие жилищных кооперативов.

За отчетный период помимо объектов жилищного строительства было построено 198 объектов различного назначения – школа в микрорайоне Елецком, 16 объектов промышленного строительства, 11 административных зданий и другие.

В целях обеспечения новых районов жилищного строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в микрорайоне Елецком были построены 3 внутриквартальных проезда, продолжено строительства участка объездной автодороги вокруг микрорайона Елецкого протяженностью 0,2 километра. Строится автодорога по улице Виктора Музыки с завершением работ в третьем квартале 2018 года.

Ведутся работы по реконструкции и усилению Петровского моста через реку Воронеж и подходов к нему со сроком исполнения – декабрь текущего года. Работы ведутся на средства софинансирования федерального (394 млн.руб.) и городского (43,8 млн.руб.) бюджетов.

Большое внимание департаментом уделяется архитектурному облику вновь возводимых и реконструируемых зданий. Так, на Градостроительных Советах в отчетном периоде было рассмотрено 54 проекта Липецких архитекторов, среди которых вторая очередь Торгово-развлекательного центра «Европа» по улице Советской в городе Липецке, благоустройство территории Нижнего парка, жилой дом со встроенным паркингом в 30-31 микрорайоне, реконструкция Набережной реки Воронеж, жилой комплекс «Авангард», жилой дом по улице Крайней, Бювет минеральных вод.

Также в 2017 году департамент на основе Положения «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка» приступил, а в текущем году продолжил, согласование архитектурно-градостроительных обликов вновь возводимых и реконструируемых зданий, а в рамках проводимых Фондом капитального ремонта работ по приведению фасадов в надлежащий вид департамент осуществляет согласование паспортов окраски фасадов.

Для очистки фасадов и городских пространств от рекламы проводились рейды по демонтажу как отдельно стоящих рекламных конструкций, так и рекламы, расположенной на первых этажах зданий.

В 2017 году департамент приступил к реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды.

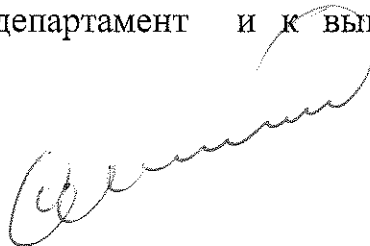
В 2018 году после двух месяцев общественных обсуждений департаментом было организовано 45 открытых встреч с жителями города, на которых присутствовало более 2500 человек. 18 марта на 130 участках прошло рейтинговое голосование. В нём приняли участие более 48 тысяч липчан. В результате были выбраны 3 первоочередных общественных пространства, благоустройство которых намечено на ближайшие годы.

Сейчас уже ведётся строительство Городища, уже построен сквер у стадиона «Металлург» по ул.Ворошилова, начато строительство сквера у Комсомольского пруда.

В каждом проекте планировки, разрабатываемом на территорию микрорайонов, предусмотрено создание бульваров и скверов.

Развитие жилищного строительства, инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, комфортной городской среды, своевременная разработка проектной документации – вот те задачи, которые перед собой ставит департамент и к выполнению которых стремится.

Глава города Липецка



С.В.Иванов