



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
36 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

01.06.2023

г.Липецк

№ 534

**О ходе реализации муниципальной программы
«Градостроительная деятельность на территории
города Липецка» в 2022 году и планах на 2023 год**

Рассмотрев информацию о ходе реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2022 году и планах на 2023 год, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2022 году и планах на 2023 год (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Липецка обратить внимание на необходимость соблюдения Порядка рассмотрения Липецким городским Советом депутатов проектов муниципальных программ и предложений о внесении изменений в муниципальные программы, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 75, в случае включения дополнительных показателей задач в вышеуказанную программу и иных параметров.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Е.В.Фрай

Информация
о ходе реализации муниципальной программы
«Градостроительная деятельность на территории города
Липецка» в 2022 году и планах на 2023 год

Принята решением Липецкого городского
Совета депутатов от 01.06.2023 № 534

На выполнение мероприятий муниципальной программы города Липецка «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2022 году было предусмотрено 1 206 889,00417 тыс. рублей, в том числе: 1 020 865,61772 тыс. рублей средств областного бюджета, 186 023,38645 тыс. рублей средств бюджета города.

По итогам 2022 года израсходовано 1 197 274,48692 тыс. рублей или 99,2% от всего предусмотренных средств, в том числе 1 020 865,61772 рублей или 100% средств областного бюджета, 176 408,8692 тыс. рублей или 94,8% средств бюджета города.

На выполнение подпрограммы 1 «Развитие территории города Липецка» предусмотрено 142 398,31904 тыс. рублей средств городского бюджета, из которых израсходовано 133 872,80179 тыс. рублей или 94,0% средств.

На выполнение основного мероприятия 1 подпрограммы 1 «Организация разработки градостроительной документации, планировки территории, схем инженерного обеспечения, осуществление проектных работ» предусмотрено 12 998,95004 тыс. рублей средств городского бюджета, из которых израсходовано 7 409,94154 тыс. рублей или 57,0% от предусмотренных средств.

По мероприятию разработка проектов планировки и проектов комплексного благоустройства заключены и оплачены по итогам выполненных работ договора по следующим мероприятиям:

- проект комплексного благоустройства по ул. Ушинского (от дома 4 на пл. Заводской до дома 2 по ул. Ивана Франко);

- проект комплексного благоустройства ул. Фрунзе (от дома 7 по ул. Советской до дома 57 по ул. Фрунзе);

- проект комплексного благоустройства пр. Мира (от дома 5 на площади Мира до дома 17 по пр. Мира);

- проект комплексного благоустройства ул. Коммунистической от дома 3 по ул. Краснознаменной до дома 16 по ул. Коммунистической;

- разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке.

По мероприятию разработка проектов межевания предусмотрено средств в размере 3 000,00 тыс. рублей, из которых освоено 219,200 тыс. рублей.

Подготовлена документация на следующие территории:

- на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Краснознаменной-Жуковского-Коммунистической-Юбилейной (в части межевания);
- на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания района, ограниченного ул. Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески).

Низкий процент исполнения связан с неполным исполнением подрядчиком обязательств по заключенным муниципальным контрактам. Вынесенные замечания не устранены. Оплата за проекты межевания по заключенным договорам перенесена на 2023 год.

Заключены договора на выполнение работ:

- проект межевания территории, ограниченной улицами Ангарской-Базарной-Ударников-Романовской;
- проект межевания территории, ограниченной улицами Звёздной-Космонавтов-Филиппченко;
- проект межевания территории, ограниченной улицами М.Горького-Советской-Л.Толстого-8 Марта;
- проект межевания территории, ограниченной улицами Липовской-Плеханова-Зегеля-Гагарина;
- проект межевания территории, ограниченной ул. П.И. Смородина-ул.А.Г.Стаханова-ул.Водопьянова—проспектом имени 60-летия СССР;
- проект межевания территории, ограниченного улицами Доватора-П.А.Папина-Юных Натуралистов-проспектом Победы;
- проект межевания территории, ограниченной улицами П.И.Смородина-Водопьянова и парком Победы.

По мероприятию оценка рыночной стоимости на право заключения контракта (договора) о комплексном развитии территории заключены договора об оказании услуги на определение начальной цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова и переулком Попова в городе Липецке, об оказании услуги на определение начальной цены права на заключение договора о комплексном развитии территории ограниченной улицами Радиаторной и Калинина. Заключен и оплачен договор по внесению изменений в определение начальной цены права на заключение договора о комплексном развитии территории.

В части выполнения комплексных кадастровых работ заключен и исполнен договор на проведение комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале: 48:02:0940172 (территория п. Матырский).

В части выполнения мероприятий по актуализации схемы теплоснабжения проведены конкурсные процедуры, по итогам которых заключен контракт с ООО «ЦЕНТР ТЕПЛОЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЙ». В соответствии с техническим заданием работы выполнены. Схема теплоснабжения была утверждена приказом управления энергетики и тарифов Липецкой области 31 августа 2022 года «Об утверждении схемы

теплоснабжения городского округа города Липецка Липецкой области на период до 2035 года (актуализация на 2023 год)»).

Средства программы также были направлены на разработку проектно-сметной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения на территории в районе улиц Виктора Музыки и Михаила Трунова. 06 декабря 2021 года был заключен муниципальный контракт на проектирование в составе объекта дорог на сумму 5 314,394 тыс. руб. со сроком исполнения документации 30.09.2022 года. Часть работ выполнена и оплачена в 2022 году. Решением Липецкого городского Совета депутатов № 467 от 28.02.2023 были перераспределены на 2023 год средства в сумме 2 793,9 тыс. рублей для обеспечения финансирования принятых обязательств по заключенному контракту.

На выполнение основного мероприятия 2 подпрограммы 1 «Содержание муниципального геофонда» предусмотрено 306,0 тыс. рублей средств городского бюджета, из которых израсходовано 100%.

На выполнение основного мероприятия 3 подпрограммы 1 «Своевременная и качественная организация градостроительного процесса на территории города Липецка» предусмотрено 129 093,369 тыс. рублей средств городского бюджета. Израсходовано 126 156,86025 тыс. рублей или 97,7% от предусмотренных средств.

В рамках расходов на обеспечение функций органов местного самоуправления и структурных подразделений администрации города Липецка процент исполнения составил 99,2%. Фактическое финансирование сложилось ниже плановой по мероприятиям за проезд к месту отдыха и обратно, начисление на выплаты по фонду оплаты труда (Косгу 213).

В рамках расходов на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений – МКУ «Управление строительства города Липецка» процент исполнения составил 97,2%.

Экономия сложилась ввиду того, что по итогам 2022 года фактическая сумма земельного налога и оплаты госпошлины сложилась ниже плановой. Кроме того, запланированная сумма по оплате электроэнергии на складском хозяйстве МКУ «Управление строительства города Липецка» не расходовалась, в связи с порывом кабеля электроснабжения.

В рамках мероприятия, направленного на осуществление сноса самовольных построек предусмотрено 200,0 тыс. рублей. По итогам 2022 года израсходовано 90,2 тыс. рублей или 45,1% от предусмотренных средств.

Денежные средства израсходованы на оплату производства комплексной судебной строительно-технической экспертизы, назначенной на основании определения Левобережного районного суда г. Липецка по гражданскому делу по иску Администрации города Липецка к Гусейновой Д.С. о сносе самовольной постройки, по встречному иску

Гусейновой Д.С. к администрации города Липецка о признании права собственности на объект незавершенного строительства.

Низкий процент освоения по финансированию мероприятия связан с выполнением работ по понуждению должника к добровольному исполнению судебного акта.

На выполнение подпрограммы 2 «Повышение качества условий проживания населения за счет обеспечения города социальной инфраструктурой» в 2022 году предусмотрено 1 064 490,68513 тыс. рублей, из которых 1 020 865,61772 тыс. рублей средства областного бюджета и 43 625,06741 тыс. рублей средств городского бюджета.

По итогам 2022 года израсходовано 1 063 401,68513 тыс. рублей или 99,9%, в том числе 1 020 865,61772 тыс. рублей средств областного бюджета и 42 536,06741 тыс. рублей средств городского бюджета.

Средства были предусмотрены на мероприятие «Реализация инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов в Липецкой области», а также на выполнение проектных работ будущих периодов.

Так по мероприятию «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности» проектные работы будущих периодов было предусмотрено 1 089,00 тыс. рублей средств городского бюджета.

Средства предусмотрены на выполнение работ по выносу принадлежащих ООО «РВК-ЛИПЕЦК» сетей канализации с территории земельного участка, предусмотренного под строительство объекта «Детский сад на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке». Средства не освоены по причине того, что договор в 2022 году заключен не был.

В рамках выполнения работ по реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов в Липецкой области, а именно:

- детский сад (ЗУ 32) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке/350 мест;

- детский сад на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке/224 места;

- обеспечение инженерной инфраструктурой территории комплексной жилой застройки, ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке/7,2 МВт;

- обеспечение инженерной инфраструктурой территории комплексной жилой застройки, ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке/2,2 км;

- обеспечение инженерной инфраструктурой территории комплексной жилой застройки квартала ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М.И. Неделина в городе Липецке/3 насосных агрегата/2,8 км предусмотрено 1 063 401,68513 тыс. рублей, из которых 1 020 865,61772 тыс. рублей средств областного бюджета, 42 536,06741 тыс. рублей средства городского бюджета.

По итогам года средства израсходованы в полном объеме на запланированные мероприятия.

По итогам 2022 года поставленные значения целевых индикаторов и показателей задач муниципальной программы достигнуты частично.

Целевой индикатор 1:

Удовлетворенность населения города Липецка деятельностью органов местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры. (Методика формирования целевого индикатора - социологическое исследование) - 92,9% (план – 87,8%).

За расчет показателя взяты данные мониторинга удовлетворенности населения предоставлением муниципальных услуг по следующим мероприятиям:

- градостроительство и архитектура – 92,4%;
- темпы роста жилищного строительства – 93,8%;
- наличие социальных объектов, расположенных в вашем районе – 92,6%.

Целевой индикатор 2:

Ввод нового жилья на 1 жителя – 0,58 кв.м (план – 1,12 кв.м.).

Плановый показатель – 1,12 кв.м. на 1 чел. был предусмотрен из расчета ввода в эксплуатацию жилья в объеме 555 500 кв.м. в 2022 году на численность населения города Липецка – 496 447 чел. Плановый показатель прогнозного ввода – 555 500 кв.м. был внесен согласно заданию управления строительства и архитектуры Липецкой области (на январь 2022 года). В декабре 2022 года задание управления строительства и архитектуры Липецкой области для города Липецка было скорректировано на новый объем ввода в эксплуатацию жилья в размере – 287 500 кв.м. жилья.

Фактически в 2022 году было введено – 287 513 кв.м. жилья, таким образом, фактический показатель ввода жилья на 1 чел. составил:

$287\,513 \text{ кв.м} / 496\,447 \text{ чел.} = 0,58 \text{ кв.м на человека.}$

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» ввод жилья на душу населения к 2030 году должен составить в среднем 0,8 кв.м на человека.

За период 2019-2020 годы ввод жилья был максимальным за последнее десятилетие и в 2020 году этот показатель был выполнен и превышен, составив 1,2 кв.м/чел.

Целевой индикатор 3: Объем жилищного строительства – 287,513 тыс. кв.м (план – 555.5 тыс. кв.м).

Плановый целевой индикатор 3 «Объем жилищного строительства» в 2022 году – 555 500 кв.м. был предусмотрен исходя из задания управления строительства и архитектуры Липецкой области (на январь 2022 года). В декабре 2022 года задание управления строительства и архитектуры Липецкой области (по поручению Минстроя РФ) для города Липецка было скорректировано на новый объем ввода в эксплуатацию жилья в размере – 287 500 кв.м жилья.

Фактически в 2022 году было введено – 287 513 кв.м жилья, таким образом, задание управления строительства и архитектуры Липецкой области по вводу жилья на территории города Липецка исполнено в полном объеме – 100%.

Показатель 1 задачи: Удельный вес разработанной проектной документации в общем объеме документов, необходимых для градостроительной деятельности (нарастающий итог) – 67,2% (план – 65,1%).

Были разработаны проекты планировки по площади территории муниципального образования городского округа город Липецк 253,45 га от общей площади территории города которая должна быть покрыта - 24561,35 га.

Площадь территории муниципального образования городского округа город Липецк – 330,15 кв.км.

Территория городского округа город Липецк, всего – 33 047,02 га.

Территория населенного пункта (город Липецк) – 32 950,14 га.

Кладбища традиционного захоронения – 272,6 га.

Площадь лесов в границах земель населенного пункта городского округа город Липецк составляет – 5417 га.

Площадь земельного участка НЛМК – 2699,19 кв.м.

Итого, площадь которая должна быть покрыта проектами планировки территории – 24 561,35 га – 100%.

Территория, на которую разработаны проекты планировки:

2020 год – 15 989 га (65,1%);

2021 год – 15 989 га + 255,4 га = 16 244,4 га (должен быть составлен 66,1%);

2022 год – 16 244,4 га + 253,45 га = 16 497,85 га (что составляет 67,2%).

Показатель 2 задачи: Удельный вес материалов муниципального геофонда М 1:500 в общем объеме территории города Липецка (нарастающий итог) – 80,0 % (план 78,5%).

Удельный вес материалов муниципального геофонда М 1:500 увеличился за счет освоения и застройки новых территорий.

Так в связи с необходимостью материалы геодезических изысканий пополнены на территорию 42 га.

Показатель 3 задачи: количество построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры – 0 шт. (план – 0 шт.).

В рамках стимулирования программ развития жилищного строительства Регионального проекта «Жилье» в 2022 году мероприятия не выполнялись.

Показатель 4 задачи: доля градостроительных документов, размещенных в единой информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в общем количестве градостроительных документов – 0% (план – 0%).

Фактически в 2022 году в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности внесено 3283 документа.

В соответствии с Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» полномочия по принятию решения по подготовке документации по планировке территории с 01 января 2020 года отнесены к полномочиям органов государственной власти Липецкой области.

В связи с этим, показатель рассчитать не представляется возможным и планово он ежегодно остается на отметке «0».

Показатель 5 задачи: количество выданных разрешений на строительство – 73 шт. (план – 154).

Плановый показатель по выдаче 154 разрешений на строительство в 2022 году был учтен в «Целевых показателях» из расчета динамики выдачи разрешений на строительство за предыдущие годы, при этом, за основу был взят 2021 год, где плановый показатель составлял – 151 шт. и фактическое исполнение было выше планового (164 – фактически выданных разрешений на строительство).

Вместе с тем, масштабные изменения Градостроительного законодательства Российской Федерации (произошедшие в течение 2021 года) потребовали обеспечить внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» (утвержден Постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975) – (далее – Административный регламент).

В связи с этим, изменился порядок внесения изменений в разрешительную документацию на строительство, в части того, что если ранее, при изменении проектных характеристик объекта строительства

оформлялся новый бланк разрешения на строительство (с новыми реквизитами) – количество которых составляло ориентировочно 50% от всех выданных разрешений, то с момента утверждения Административного регламента, на такие проектные изменения выносятся приказ о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство.

В связи с данными изменениями в Административный регламент, фактический количественный показатель выданных разрешений на строительство составил – 73 выданных разрешения на строительство.

Показатели 6,7 и 8 в 2022 году к выполнению запланированы не были.

В 2023 году при реализации муниципальной программы планируется актуализовать схему теплоснабжения города Липецка на период до 2042 года, схему водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка на период до 2042 года, схему электроснабжения городского округа города Липецка на период до 2042 года, продолжить работы по подготовке документации по межеванию территорий города под многоквартирными жилыми домами, разработке проектов комплексного благоустройства улиц.

Запланировано продолжение начатого в 2022 году выполнения комплексных кадастровых работ на территории города Липецка.

Так в целях наполнения Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями и в рамках реализации мероприятий региональной дорожной карты департамент градостроительства и архитектуры приступил в 2022 году к выполнению комплексных кадастровых работ на территории города Липецка, финансирование которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ в том числе за счет средств бюджетов городских округов.

Помимо этого, запланировано выполнить работы по подготовке материалов для принятия решения об установлении и изменении границ лесничеств и создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на территории города Липецка.

На 2023 года запланировано завершить начатые в 2022 году работы по реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов в Липецкой области на территории города Липецка в 2022-2023 годах, а именно вести в эксплуатацию объекты капитального строительства – «Детский сад на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке»/224 места и «Детский сад (ЗУ 32) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским

шоссе в г. Липецке»/350 мест, выполнить технологическое присоединение к электрическим сетям, к системе теплоснабжения, централизованной системе водоотведения.

Запланировано выполнить работы по разработке проектно-сметной документации, технологическому и ценовому аудиту для дальнейшей реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» с привлечением средств федерального и областного бюджетов в части строительства (реконструкции) объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, дорог в целях реализации проектов по развитию территорий по объектам: «Город Липецк. Микрорайон «Елецкий». Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение, дороги», «г. Липецк, Территория микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, водоотведение, водоснабжение, дороги».

В соответствии с утвержденным Губернатором Липецкой области план-графиком по вводу жилья на 2023 год за 1 квартал 2023 года по городу Липецку предусмотрен ввод 51 042 кв.м. жилья, в т.ч. МКД – 42 042 кв.м., ИЖС – 9 000 кв.м.

Фактический ввод жилья на 20.03.2023 составил – 63 974 кв.м, из которых 4 МКД – 40 512 кв.м, ИЖС – 23 462 кв.м. (по данным Росстата), что составило 226% к 2022 году и 125% к выполнению программы за 1 квартал 2023 года.

До конца текущего года планируется ввести 16 МКД общей площадью 160 466 кв.м., в том числе 5 МКД по программе переселения из ветхого и аварийного жилья.

В 2023 году будет продолжена реализация принятых в 2022 году решений по комплексному развитию следующих территорий жилой застройки:

1. Территория, ограниченная ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке. По данной территории заключен договор с победителем аукциона.
2. Территория жилой застройки в районе ул. Спиртзаводская.
3. Территория в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной.
4. Территория, ограниченная ул. И.Франко, ул. Ушинского, пер. Курако.

Также в течении года планируется выполнить работы по разработке проектов комплексного развития территорий жилой застройки и мероприятия по принятию решений и по оценке рыночной стоимости на право заключения договора о комплексном развитии следующих территорий:

1. Территория, ограниченная ул. Интернациональная, ул. Гагарина, ул. Ленина и ул. Пролетарская.

2. Территория, ограниченная ул. Ленинградская, ул. Ильича, ул. Волгоградская, ул. Студенческая.

3. Территория, ограниченная ул. Студеновская, ул. им. 9-го Января, ул. Елецкая.

4. Территория, ограниченная ул. Краснознаменная, ул. Молодежная, ул. Бачурина, ул. 6-й Гвардейской дивизии.

5. Территория по ул. Юношеская.

6. Территория по ул. Красная.

7. Территория, ограниченная ул. Октябрьская, ул. В.Скороходова, ул. Первомайская.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина