



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
21 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

29.03.2022

г.Липецк

№ 326

**Об отчете об исполнении Прогнозного плана (Программы)
приватизации муниципального имущества города Липецка за 2021 год**

Рассмотрев отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка за 2021 год, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка за 2021 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

А.М.Афанасьев

Секретарь сессии

С.И.Рассказова

Отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка за 2021 год

Утвержден решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 29.03.2022 № 326

В 2021 году реализация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.10.2020 № 19, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

В соответствии с Программой приватизации к продаже было предложено 26 объектов недвижимого имущества и пакет акций АО «Галантерейщик», находящийся в муниципальной собственности, 46% из предложенных к продаже объектов это недвижимое имущество, переходящее из предыдущих планов приватизации как невостребованное.

В целях недопущения расходов на содержание имущества, потери их коммерческой привлекательности и пополнения доходной части бюджета, все объекты неоднократно выставлялись на продажу с применением нескольких способов приватизации. Количество проведенных процедур составило 67 раз и в среднем каждый объект выставлялся на продажу 3 раза (диаграмма 1).

В итоге приватизировано 10 объектов муниципальной собственности, из которых 5 продано на аукционах, 4 посредством публичного предложения и 1 объект без проведения торгов согласно преимущественному праву приобретения в связи с окончанием действия концессионного соглашения (статья 30.2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ) (таблица 3).

Доля состоявшихся продаж составила 39,0%, что по сравнению с 2020 годом ниже на 20% (таблица 1). В процессе проведения аукционов покупатели не проявили активность и все объекты реализованы по начальной рыночной стоимости.

В 2021 году достигнуты ожидаемые доходы от реализации имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации. При запланированных доходах в сумме 31,3 млн. рублей продано на 36,1 млн. рублей, плановые назначения выполнены на 115% (таблица 2). Это

обусловлено продажей помещения по ул. Космонавтов, 20/3, стоимость которого в общей сумме продаж составила 43%.

В рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ в прошедшем году заключено 12 договоров купли-продажи с рассрочкой платежей до 7 лет на 60,6 млн. рублей общей площадью 5,6 тыс. кв.м. (таблица 4).

В течение 2021 года действовало порядка 108 договоров купли-продажи.

С начала вступления в силу в 2009 году Федерального закона № 159-ФЗ заключено 262 договора купли-продажи на 1,3 млрд. рублей, выкупленная площадь составила 52,5 тыс. кв. м.

Плановое назначение доходной статьи бюджета от реализации муниципального имущества в целом (Программа приватизации и предоставление преимущественного права выкупа) перевыполнено на 22%. (диаграмма 2).

Данный показатель ежегодно выполняется с опережением. Это связано с продолжением реализации Федерального закона № 159-ФЗ и досрочным исполнением покупателями финансовых обязательств по заключенным договорам купли-продажи. Так, в прошедшем году четверо покупателей расплатились досрочно, в результате в бюджет города внепланово поступило 4,0 млн. рублей, а за период 2019-2021 годы – 31,4 млн. рублей.

Доля доходов от продажи муниципальной собственности в общей сумме неналоговых поступлений составила 15%, в среднем за прошедшие три года равна 18% (диаграмма 3).

Таблица 3

Информация
по проданным объектам муниципального имущества согласно
Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального
имущества города Липецка за 2021 год

тыс.руб.				
№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м,	Дата проведения аукциона, торгов	Сумма продажи (без учета НДС)
Аукционы				
1.	ул. Октябрьская, 73	61,0 (ц)	24.03.2021	1 741,9
2.	ул. Гагарина, 125	345,5	24.03.2021	4 773,5
3.	ул. 40 лет Октября, 31б	288,1	04.08.2021	5 752,9

4.	ул. Октябрьская, 73	46,9 (ц)	02.09.2021	1 247,5
5.	ул. Базарная, стр. 1г	1054,5	19.11.2021	4 329,6
Продажа без проведения торгов (статья 30.2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ)				
1.	ул. Космонавтов, 20/3	371,8	28.07.2021	15 400,3
Продажа посредством публичного предложения				
1.	ул. Звездная, 16/2	57,6	18.06.2021	839,8
2.	ул. 40 лет Октября, 25в	176,6	18.06.2021	1 442,8
3.	ул. Московская, 20	95,3	18.06.2021	431,6
4.	ул. Московская, 20	79,1	18.06.2021	163,6

Таблица 4

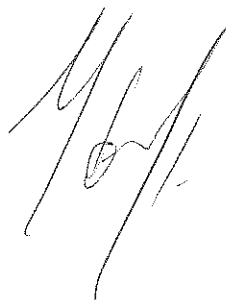
Информация
по проданным объектам муниципального имущества в рамках
реализации преимущественного права выкупа согласно
Федеральному закону № 159-ФЗ

тыс.руб.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Сумма продажи	Период действия договора Срок предоставления рассрочки	Покупатель
1.	ул. Базарная, стр. 3в, 3г	2018,5 1067,0	15 608,5	26.01.2021- 31.12.2025	ООО «Фора»
2.	ул. Московская, 20	143,4	1 430,6	24.02.2021- 31.12.2025	ООО УК «Слобода»
3.	ул. Полиграфическая, 12а	120,1	2 729,6	29.03.2021- 31.12.2027	ООО «УК «Комфорт Сити»
4.	Ул. Депутатская, 83	91,8	3 670,8	01.04.2021- 31.03.2028	ИП Мажникова Г.Н.
5.	пр. Сиреневый, 7а	253,4	4 092,6	08.07.2021- 30.06.2028	ООО «Шарма»

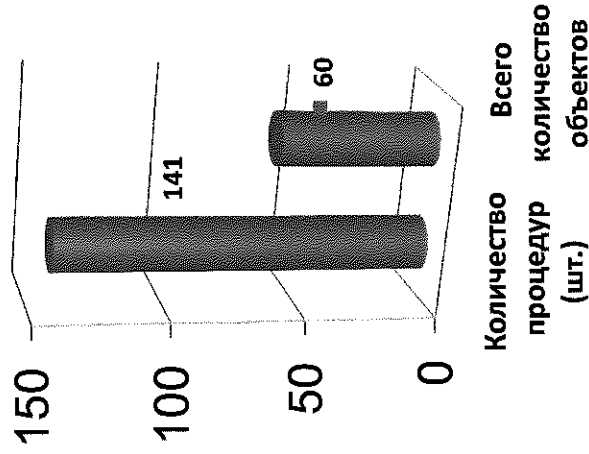
6.	ул. Краснозаводская, 7	385,7	7 269,2	01.07.2021- 30.06.2028	ООО «Медицинский центр Л Клиник»
7.	ул. Московская, стр.20в	253,5	2 495,1	01.10.2021- 30.09.2028	ИП Евланенков А.А.
8.	ул. Базарная, 1д	429,4	1 569,3	20.09.2021- 31.08.2028	ООО «Папа Карло»
9.	пр. Победы, 106	39,9 11,6 39,9 35,3 6,6	3 500,5	15.09.2021- 30.06.2028	ИП Душкина Е.В.
10.	ул. Филипченко, 15	337,9	3 784,8	01.11.2021- 31.10.2028	ИП Сергеенко В.С.
11.	ул. Плеханова, 34	177,6	9 157,7	03.12.2021- 30.09.2028	ИП Маликова И.В.
12.	ул. Ушинского, 9	143,2	5 304,7	10.12.2021- 30.11.2028	ИП Осипов Е.И.

Глава города Липецка

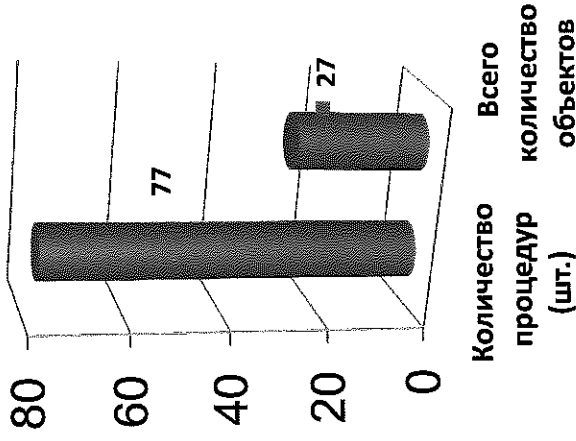


Е.Ю.Уваркина

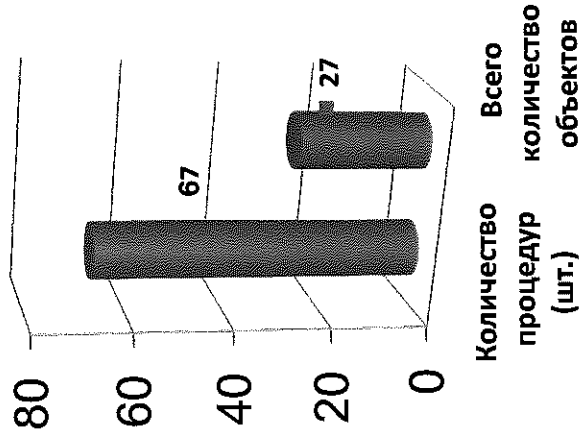
Интенсивность приватизационных процедур



2019 год



2020 год



2021 год

Структура и результативность состоявшихся продаж

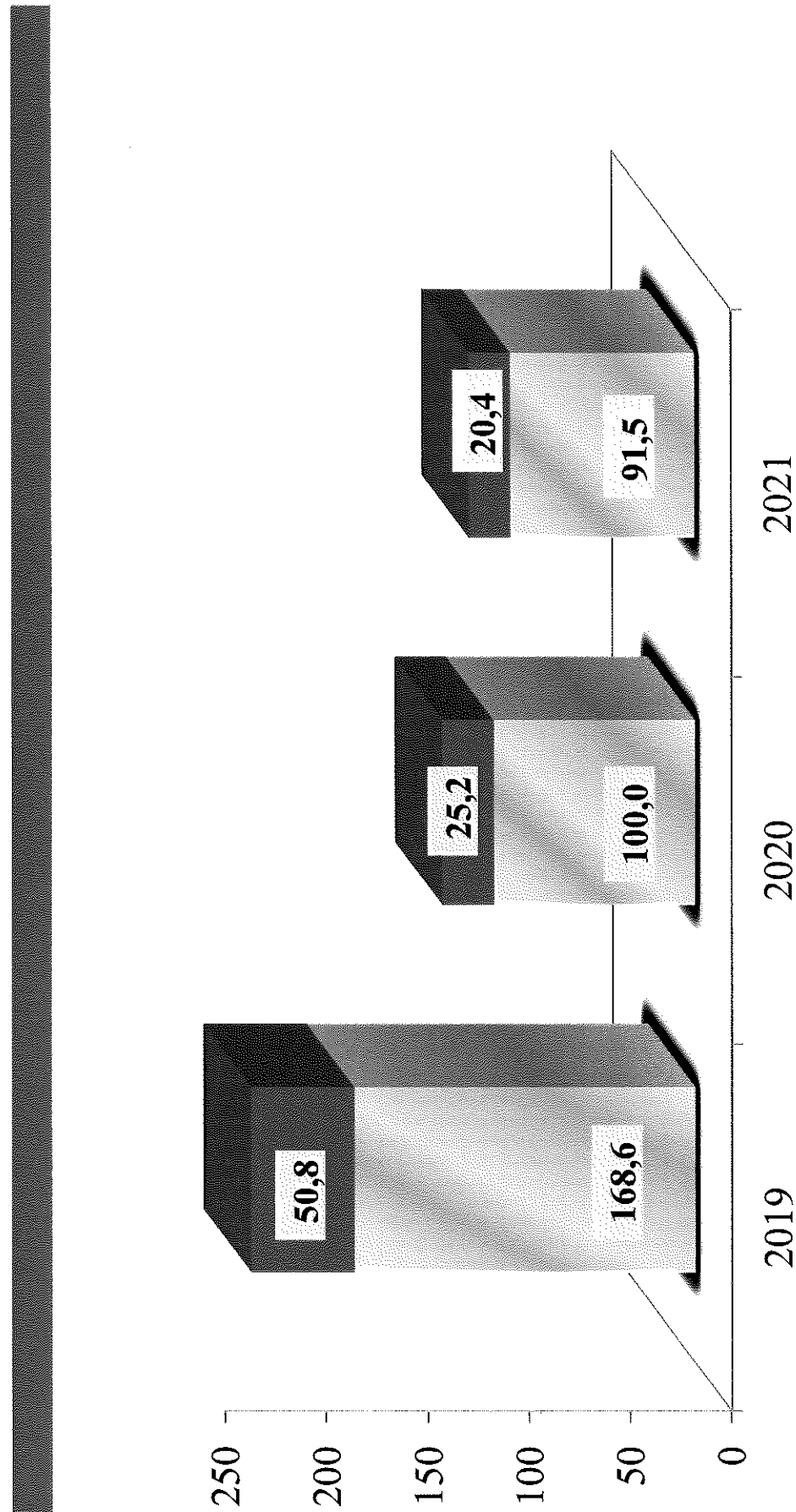
Год	Количество объектов, выставленных на продажу	Продано всего	Способы приватизации		Доля состоявшихся продаж
			Аукцион	Посредством публичного предложения	
2019	60	28	17	11	47%
2020	27	16	6	10	59%
2021	27	10	5	4	39%
					Без проведения аукциона

Исполнение Программ приватизации

Год	Плановое задание, млн. руб.	Фактическое исполнение, млн. руб.	Выполнение плановых назначений, %
2019	70,0	46,2	66
2020	30	24,5	82
2021	31,3	36,1	115

Диаграмма 2

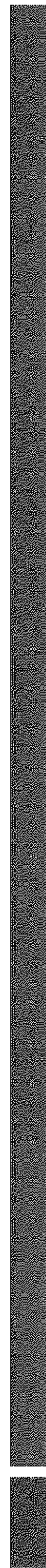
Выполнение плановых заданий по реализации имущества



■ Превышение запланированной суммы, млн.руб. ● План, млн. руб.

**Доходы от реализации муниципального имущества в
сумме неналоговых поступлений**

млн.руб.



2019

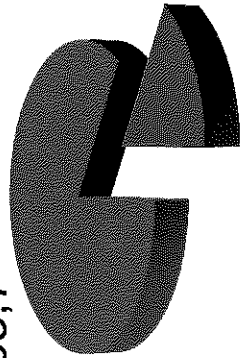
953,5



161,9

2020

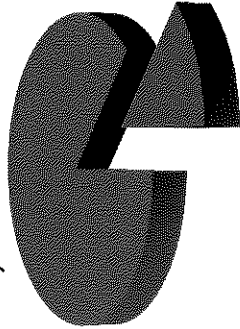
663,7



125,2

2021

744,1



111,9