



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
15 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

01.11.2016

г.Липецк

№ 267

**О проекте правил благоустройства территорий города Липецка  
(первое чтение)**

Рассмотрев проект правил благоустройства территорий города Липецка, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по транспорту, дорожному хозяйству и благоустройству, Липецкий городской Совет депутатов

**Р Е Ш И Л :**

1. Принять в первом чтении проект правил благоустройства территорий города Липецка (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

Р.В.Нижегородов

## **Правила благоустройства территорий города Липецка**

Принят решением сессии Липецкого городского  
Совета депутатов от 01.11.2016 № 267 в первом чтении

Правила благоустройства территорий города Липецка (далее - Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Липецкой области, муниципальными правовыми актами города Липецка для обеспечения прав граждан на безопасную среду обитания, создание благоприятных условий жизни населения в границах города Липецка.

### **Статья 1. Общие положения**

1. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению всеми физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нормы и требования в сфере благоустройства, определяют требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории города Липецка (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Липецка.

2. Координацию деятельности по благоустройству территорий города Липецка осуществляют должностные лица администрации города, уполномоченные органы.

### **Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах**

В Правилах применяются следующие понятия:

- **благоустройство территории** - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных

на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- **земляные работы** - работы, связанные с выемкой, перемещением, укладкой грунта на территориях города Липецка, с нарушением различных видов покрытий городских территорий, планировкой территории под застройку и благоустройством;

- **информационные элементы** - элементы благоустройства (информационные конструкции, вывески, указатели, не содержащие сведения рекламного характера), размещаемые на фасадах зданий, строений и сооружений в месте фактического нахождения или осуществления деятельности заинтересованного лица в целях извещения неопределенного круга лиц о его фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) и соответствующие требованиям, установленным муниципальным правовым актом города Липецка.

- **малые архитектурные формы** - беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, памятные доски, остановочные павильоны, фонари, приспособления для озеленения, скамьи, мостики, фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы, не являющиеся объектами капитального строительства;

- **механизированная уборка** - уборка территорий с применением специализированной техники и оборудования;

- **мусор** - грунтовые наносы, опавшая листва, ветки, иные мелкие неоднородные отходы;

- **обслуживающая (эксплуатирующая) организации** - организация, обслуживающая объекты и элементы благоустройства на основании договоров (соглашений), муниципальных контрактов, муниципальных заданий в установленном порядке;

- **объекты благоустройства** - территории города Липецка, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, зеленые насаждения и покрытия поверхности земельного участка, инженерные сооружения;

- **озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды городского округа с использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города Липецка;

- **озелененные территории** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

- **придомовая территория** - земельный участок, входящий в состав

общего имущества многоквартирного дома, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

**- прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков, зданий, сооружений, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве. Для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей определяются следующие прилегающие территории:

1) для многоквартирных и индивидуальных жилых домов, строящихся и реконструируемых объектов, административных зданий, учреждений социальной сферы (образовательные учреждения, учреждения культуры, физкультуры и спорта, здравоохранения), нестационарных объектов торговли, услуг, иных некапитальных объектов - в пределах 10 метров от границы земельного участка, согласно правоустанавливающему документу (при отсутствии соседних землепользователей);

2) для капитальных объектов промышленности, транспорта, торговли, оказания услуг населению, садоводческих некоммерческих объединений, гаражно-строительных (гаражных) кооперативов, автозаправочных станций - в пределах 50 метров от границы земельного участка, согласно правоустанавливающему документу (при отсутствии соседних землепользователей);

**- разукomплектованное транспортное средство** - механическое транспортное средство, на котором отсутствуют основные узлы и (или) агрегаты, кузовные детали (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекла, колеса, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние), в том числе Перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств, утвержденном постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения»;

**- размещение транспортного средства** - стоянка (отстой) транспортного средства, в том числе по причинам, связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства;

**- ремонт транспортных средств** - комплекс работ, в том числе разборочных, слесарных, окрасочных, сварочных, сборочных, по устранению неисправностей и восстановлению работоспособного

состояния механического транспортного средства с заменой или восстановлением его агрегатов и узлов в пределах эксплуатационных характеристик, установленных изготовителем;

- **специализированная организация** - организация, осуществляющая на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу мусора, смета, снега, льда на территории городского округа город Липецк;

- **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- **уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от пыли, грунта, мусора, смета, снега, льда, окосом травы, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего санитарного состояния и благоустройства территории города;

- **фасад** - наружная сторона здания, строения, сооружения;

- **элементы благоустройства** - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением, в том числе зеленые насаждения; малые архитектурные формы; ограждения; объекты санитарной очистки города (бункеры, контейнеры, урны), предназначенные для накопления отходов, контейнерные площадки; площадки (игровые, спортивные, детские, хозяйственные) и размещаемые на них игровое и спортивное оборудование; парковки; информационные элементы, используемые как составные части благоустройства.

**Статья 3. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений**

1. Оформление зданий (за исключением индивидуальных жилых домов), сооружений, а также внешний вид фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений должны отвечать следующим требованиям:

1) окраска зданий (за исключением индивидуальных жилых домов), сооружений, изменение фасадов, устройство нового и реконструкция существующего дополнительного оборудования на фасадах, устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, цветовое решение оконных и витринных конструкций нежилого помещения, в том числе использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветового остекления должно производиться в соответствии с паспортом архитектурно-

градостроительного облика объекта, предоставляемым в порядке, установленным решением Липецкого городского Совета депутатов.

2) фасады зданий (включая жилые дома), сооружений могут иметь дополнительное оборудование - таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, видеокамеры наружного наблюдения, антенны, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, информационные элементы, пристенные электрощиты, за исключением фасадов зданий, представляющих историческую ценность, а также зданий, образующих единый архитектурный ансамбль с историческими строениями;

3) собственники зданий (включая жилые дома), сооружений и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации обязаны производить:

- текущий ремонт и восстановление фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- расшивку, герметизацию, заделку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и очистку отмолок, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях, в проходных арках электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон и витрин, информационных элементов;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

- очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

- ограждение опасных участков при образовании льда на крышах;

4) ограждения зданий (включая жилые дома), сооружений на территории города Липецка выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования», ГОСТ 23120-78 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия», ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия», ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия».

2. Содержание земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, должно соответствовать следующим требованиям:

1) работы по содержанию и уборке придомовых территорий

многоквартирных домов проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ответственность за надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» несут собственники помещений либо иные лица, определенные собственниками помещений в соответствии с заключенными договорами (далее – обслуживающие (эксплуатирующие) организации).

2) собственники помещений в многоквартирном доме и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации:

- размещают и обустривают контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории, обеспечивают надлежащее санитарное состояние контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий;

- принимают меры по организации мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов;

- осуществляют сбор твердых коммунальных отходов, обеспечивают их вывоз в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- организуют и контролируют работу по вывозу отходов;

- обеспечивают содержание контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- обеспечивают уборку и выкашивание газонов. Газоны скашиваются при высоте травостоя 10-15 см, высота оставляемого травостоя 3-5 см.

3) удаление отходов, высыпавшихся при погрузке, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

4) ежегодно при переходе на летнюю уборку тротуары, проезды и лотки, площадки дворов с усовершенствованными покрытиями должны быть очищены от грунтовых наносов, а вся придомовая территория - от накопившихся за зиму загрязнений.

5) при проведении уборки не допускается сбрасывать смет на озелененные территории, в смотровые, дождеприемные колодцы, канализационную сеть и в контейнеры для твердых коммунальных отходов.

3. Содержание индивидуальных жилых домов с земельными участками, на которых они расположены, должно осуществляться их собственниками, которые:

1) производят текущий ремонт и окраску фасадов домов, ограждений, входных дверей, водосточных труб;

2) очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых и дождевых вод;

3) складировать твердые коммунальные отходы в специально предназначенные для этих целей места (на контейнерные площадки: в контейнеры, бункеры-накопители), а при бестарном способе вывоза отходов складировать их на территории принадлежащего им земельного участка до прибытия специализированного автотранспорта;

4) обеспечивают вывоз твердых коммунальных отходов путем заключения договоров со специализированной организацией либо собственными силами в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

4. Содержание объектов торговли, услуг и общественного питания осуществляют их собственники, которые обеспечивают:

1) надлежащее состояние фасадной части занимаемого здания, сооружения, в том числе витрин, входных площадок;

2) оборудование информационными элементами;

3) сбор и вывоз отходов хозяйственной деятельности, строительных отходов при проведении реконструкции или ремонтных работ путем заключения договоров со специализированной организацией либо собственными силами в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

4) надлежащее санитарное состояние объектов торговли и общественного питания, в том числе уборку в течение дня, сбор и вывоз отходов, снега, удаление сосулек с крыш, уборку входных площадок, ступеней зданий, сооружений;

5) установку, покраску и ремонт урн, контейнеров для сбора отходов и тары, их регулярную очистку, мойку в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

6) содержание принадлежащих им малых архитектурных форм и озелененных территорий;

7) оборудование и содержание парковочных мест на территории вышеуказанных объектов.

5. Содержание рынков осуществляют их собственники, которые обеспечивают:

1) сбор и вывоз отходов хозяйственной деятельности, строительных отходов при проведении реконструкции или ремонтных работ путем заключения договоров со специализированной организацией либо собственными силами в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

2) благоустройство и уборку территорий рынка, ремонт, покраску зданий, сооружений, оборудования, ограждений;

3) оборудование информационными элементами;



4) надлежащее санитарное состояние территории рынка, в том числе уборку в течение дня, снега, сосулек с крыш, уборку входных площадок, ступеней зданий, сооружений;

5) наличие твердого покрытия территорий рынков, обеспечивающего сток дождевых и талых вод, его содержание и ремонт;

6) установку, покраску и ремонт урн, контейнеров для сбора отходов и тары, их регулярную очистку, мойку, оборудование и содержание санитарных узлов в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

7) содержание принадлежащих им малых архитектурных форм и озелененных территорий;

8) оборудование и содержание парковочных мест на территории рынков.

6. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка, утвержденной постановлениями администрации города Липецка от 18.02.2015 № 303 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов разносной, развозной торговли на территории города Липецка», от 25.06.2015 № 1114 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов киосков и павильонов на территории города Липецка».

Самовольно размещенные нестационарные объекты потребительского рынка подлежат демонтажу или перемещению (переносу) собственником этих объектов с последующим восстановлением нарушенного благоустройства. Самовольно размещенные нестационарные объекты потребительского рынка, собственники которых отказались от их перемещения (переноса) или демонтажа, либо собственники которых не установлены, подлежат перемещению (переносу) в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.08.2015 № 1093 «О Порядке перемещения (переноса) самовольно размещенных нестационарных объектов потребительского рынка на территории города Липецка».

7. Содержание земельных участков, на которых расположены гаражные и иные потребительские кооперативы, садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан (далее - кооперативы, объединения) должно соответствовать следующим требованиям:

1) правление и председатель кооператива, объединения обеспечивают содержание территорий кооперативов, объединений, содержание имущества общего пользования (в том числе земельных участков), предназначенного для обеспечения потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении,

газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей, в том числе:

- организацию работ по уборке и благоустройству территорий в границах кооперативов, объединений, в том числе по недопущению выноса грязи транспортом с территории кооператива, объединения;

- оборудование и содержание мест для сбора твердых коммунальных отходов, установку, ремонт и содержание контейнеров для сбора отходов в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- сброс (выброс), складирование и (или) временное хранение спила деревьев, кустарников, листвы и других растительных остатков только в местах, специально оборудованных и предназначенных для этих целей;

- сбор и вывоз отходов хозяйственной деятельности, строительных отходов путем заключения договоров со специализированной организацией либо собственными силами в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- ремонт и покраску ограждений, другого имущества и оборудования, относящегося к общему имуществу кооператива, объединения;

- оборудование и содержание сетей наружного освещения территорий кооператива, объединения;

- строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог на территории кооперативов, объединений, а также подъездов (выездов).

2) собственники гаражей, расположенных в границах кооперативов, а также не входящих в состав кооперативов, обеспечивают надлежащее состояние принадлежащих им гаражей, их ремонт и покраску.

#### **Статья 4. Требования по содержанию объектов благоустройства при проведении строительных и (или) земляных работ**

1. Содержание строительных площадок, законсервированных объектов строительства, восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений, иных элементов благоустройства возлагается на собственников земельных участков и (или) лиц, производящих строительные и (или) земляные работы, которые при производстве строительных и (или) земляных работ обеспечивают:

- ограждение места производства работ по периметру;
- ограждение деревьев, находящихся на территории строительства;
- подъезд и благоустроенную проезжую часть с твердым покрытием у каждого выезда;

- наличие поста для мойки колес в соответствии с проектом организации строительства и постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.06.2003 № 141 «О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.3.1384-03»;

- восстановление всех слоев дорожного покрытия в тех же конструктивных слоях и материалах в соответствии с требованиями Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», СНиП 2 05.02-85 «Автомобильные дороги»;

- сдачу в эксплуатацию объектов после строительства или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в надлежащее состояние.

2. Работы, связанные с разрытием грунта, производятся в порядке, определенном решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.08.2015 № 1091 «О Правилах производства земляных работ на территории города Липецка».

Работы, связанные с разрытием грунта, на озелененных территориях производятся в порядке, определенном решениями Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка», от 25.08.2015 № 1091 «О Правилах производства земляных работ на территории города Липецка».

3. При производстве работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительные и ремонтные работы, обязаны предусмотреть мероприятия, препятствующие распространению строительной пыли и мелкого мусора.

4. При возведении объектов капитального строительства ответственность за обустройство и размещение контейнерных площадок несет застройщик.

## **Статья 5. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения**

1. Работа по благоустройству территорий общего пользования города Липецка осуществляется в соответствии с классификатором работ по ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства городов, рабочих, курортных поселков и райсельцентров РСФСР, утвержденным приказом Государственного комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству от 24.05.1991 № 10, которым предусмотрены следующие виды работ: ремонт и содержание.

Ремонт (капитальный, средний, текущий) включает в себя работы по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений на более прочные и экономичные, обновление инженерного оборудования и дополнительное обустройство объектов.

Содержание объектов благоустройства включает в себя комплекс

профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также уборку их в течение года.

2. Мероприятия по уборке территорий города Липецка осуществляются в соответствии с Государственным стандартом РФ ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Минжилкомхозом РСФСР 12.07.1978, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

3. Периодичность выполнения мероприятий по уборке территорий общего пользования осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым муниципальным заданием, в пределах средств, выделенных на эти цели из городского бюджета.

В период с 16 апреля по 15 октября производится весенне-летняя механизированная уборка, а в период с 1 апреля по 31 октября производится весенне-летняя ручная уборка территорий общего пользования. В период с 16 октября по 15 апреля производится осенне-зимняя механизированная уборка, а с 01 ноября по 31 марта производится осенне-зимняя ручная уборка территорий общего пользования. Решением уполномоченного органа администрации города Липецка в зависимости от климатических условий период весенне-летней или осенне-зимней уборки может быть сокращен или продлен.

4. Периодичность выполнения мероприятий по содержанию и ремонту городских зеленых насаждений на территориях общего пользования осуществляется в соответствии с нормативно-производственным регламентом содержания озелененных территорий, утвержденным приказом Госстроя РФ от 10.12.1999 № 145 «Об утверждении нормативно-производственного регламента содержания озелененных территорий», в пределах средств, выделенных из городского бюджета.

## **Статья 6. Установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

1. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном решением Липецкого городского Совета депутатов.

2. Юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям рекомендуется обеспечивать ежедневную санитарную

очистку и уборку прилегающих территорий, вывоз снега в зимний период, а также осуществлять мероприятия по озеленению прилегающих территорий путем высадки и ухода за газонами, цветниками, установки кашпо и вазонов.

3. Содержание территорий общего пользования, земельных участков, не имеющих собственников, осуществляют обслуживающие (эксплуатирующие) организации.

## **Статья 7. Организация благоустройства территорий городского округа**

### **1. Требования по освещению улиц:**

1) на территории города Липецка в зависимости от градостроительных условий существуют следующие группы осветительных установок: функциональное, архитектурное и информационное освещение. Все системы линий наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии;

2) улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные коммуникации, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, информационные элементы, элементы информации о населенных пунктах должны быть освещены в соответствии с действующими нормами и правилами и суточным графиком освещения, установленным уполномоченным органом администрации города Липецка;

3) процент негорения светильников на территориях общего пользования не должен превышать 5 процентов в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 23.10.2007 № 673 «О Положении «Об организации освещения улиц и установки указателей с названием улиц и номерами домов в городе Липецке»;

4) содержание, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц города Липецка осуществляются собственниками и (или) обслуживающими (эксплуатирующими) организациями. Вывоз сбитых, а также демонтируемых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками опор незамедлительно.

### **2. Требования по озеленению территорий:**

Обязательства, возникающие у собственников земельных участков при обращении с зелеными насаждениями на территории города Липецка, регламентируются Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Положением «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территорий города Липецка», утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790. Собственники земельных участков обеспечивают

сохранность и содержание зеленых насаждений.

3. Требования по установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов:

1) на наружном фасаде каждого здания (включая жилые дома) должны быть установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 23.10.2007 № 673 «О Положении «Об организации освещения улиц и установки указателей с названием улиц и номерами домов в городе Липецке» и постановлением администрации города Липецка от 26.05.2015 № 912 «Об утверждении образца указателей с названием улиц и номерами домов»;

2) собственники зданий (включая жилые дома) обеспечивают сохранность и надлежащее состояние установленных указателей.

4. Требования по размещению и содержанию малых архитектурных форм на территориях общего пользования:

1) собственники и (или) обслуживающие организации обеспечивают содержание, регулярную очистку, ремонт и окраску принадлежащих им малых архитектурных форм;

2) архитектурно-художественное решение малых архитектурных форм, размещаемых на магистральных улицах и территориях общего пользования, рассматривается уполномоченным органом администрации города Липецка в сфере градостроительства и архитектуры;

3) порядок размещения произведений монументально-декоративного искусства (памятников, мемориальных досок, памятных знаков) регламентируется решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.11.2008 № 924 «О Положении «Об увековечении памяти выдающихся личностей и знаменательных событий в городе Липецке»;

4) коммунально-бытовое оборудование (малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны) устанавливается у входов в здания, сооружения, на улицах, площадях, объектах рекреации собственниками и (или) обслуживающими организациями.

5) сроки включения фонтанов, режимы их работы, графики промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются уполномоченным органом администрации города Липецка, собственниками.

6) собственники и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации осуществляют монтаж и установку, регулярный осмотр, контроль за состоянием и техническое обслуживание оборудования на детских, спортивных, игровых площадках в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования».

При этом собственники и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации несут ответственность за безопасную эксплуатацию оборудования на детских, спортивных, игровых площадках.

## **Статья 8. Требования по использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа**

Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа город Липецк осуществляется органами местного самоуправления в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Органы местного самоуправления города Липецка могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **Статья 9. Общие требования по содержанию объектов и элементов благоустройства территорий города Липецка**

В целях поддержания благоустройства на территории города Липецка не допускается:

1. Перемещение, снос, ненадлежащее содержание (содержание в неисправном состоянии) ограждений, скамей, контейнеров, урн, игрового и спортивного оборудования, иных элементов благоустройства.

2. Нарушение установленных муниципальным правовым актом города Липецка требований по содержанию и ремонту фасадов, отмосток, водостоков, навесных металлических конструкций, окон и витрин, вывесок, входных узлов, иных архитектурных элементов нежилых зданий, строений и сооружений.

3. Непринятие собственниками, иными законными владельцами нежилых зданий, строений и сооружений или уполномоченными ими лицами мер по очистке кровель, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек.

4. Нарушение требований по содержанию и эксплуатации объектов (средств) наружного освещения территорий города Липецка.

5. Размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, в неустановленных местах, а также самовольное нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, в подъездах жилых зданий, на инженерные коммуникации, тротуары, дорожные и иные информационные знаки, другие элементы благоустройства.

6. Сброс (выброс), складирование и (или) временное хранение мусора, отходов спила деревьев, кустарников, листвы и других растительных остатков за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам и (или) юридическим лицам.

7. Хранение строительных материалов за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином праве

гражданам и (или) юридическим лицам, вне специально отведенных мест или с нарушением условий, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в сфере благоустройства.

8. Установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов, и (или) проезду автотранспорта, и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования, без согласования с органами местного самоуправления.

9. Размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, разукомплектованных транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, вне специально обозначенных, обустроенных и оборудованных мест, на озелененных территориях общего и ограниченного пользования, на земельных участках, имеющих ограждения в виде бордюра и (или) иного искусственного ограждения, предназначенных для озеленения, и иных объектах благоустройства.

10. Размещение транспортных средств массой более 3,5 тонн, самоходных машин и иной специальной техники, на территориях общего пользования, на объектах благоустройства вне специально обозначенных, обустроенных и оборудованных мест.

11. Осуществление действий (бездействия), в том числе размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, препятствующих либо создающих помехи механизированной уборке дворовых территорий специализированной организацией в целях благоустройства в периоды, установленные органами местного самоуправления.

12. Осуществление действий (бездействия), в том числе размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, препятствующих либо создающих помехи деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств отходов производства и потребления, бытового мусора и твердых коммунальных отходов из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведенных площадках, в целях дальнейших размещения и утилизации.

13. Загрязнение территорий общего пользования, объектов благоустройства, связанное с ремонтом и мойкой транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, их деталей и агрегатов вне специально отведенных мест (автомойки, автосервисы).

14. Проведение земляных и (или) строительных работ в целях благоустройства при отсутствии разрешения на проведение указанных работ, выданного в соответствии с нормативных правовым актом органов местного самоуправления, несвоевременное восстановление благоустройства территории после их завершения, непринятие мер по



восстановлению дорожного покрытия, нарушенного в связи с производством земляных работ, а также несоблюдение требований к обустройству и содержанию строительных площадок и (или) площадок для проведения земляных работ, при проведении указанных работ, установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления в сфере благоустройства.

15. Размещение отходов, образующиеся в результате хозяйственной деятельности физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся собственниками отходов, без заключения договоров со специализированной организацией или самостоятельно при отсутствии разрешительной документации в области обращения с отходами.

16. Размещение продуктов жизнедеятельности домашнего скота за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам и (или) юридическим лицам.

17. Вывоз или перемещение, за исключением случаев, согласованных обслуживающими (эксплуатирующими) организациями, на проезжую часть улиц и проездов снега, убираемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, земельных участков собственников.

18. Складирование отходов 1-го, 2-го и 3-го классов опасности, а также смета, грунта, биологических, строительных отходов, спилов деревьев, кустарников, листвы и других растительных остатков, отработанных автошин, продуктов жизнедеятельности домашних животных в контейнеры и урны общего пользования.

19. Установка контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части, тротуарах, территориях, предназначенных для зеленых насаждений.

20. Размещение на земельных участках временных (некапитальных) сооружений, аттракционов, контейнерных площадок без получения разрешения собственника, а в отношении территорий общего пользования - согласования с уполномоченным органом администрации города Липецка.

21. Установка холодильного оборудования у временных торговых объектов на остановках городского пассажирского транспорта с нарушением порядка, установленного постановлением администрации города Липецка: от 10.06.2016 № 1006 «Об утверждении Порядка предоставления права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка».

22. Размещение информационных элементов с нарушением порядка, установленного муниципальным правовым актом города Липецка.

23. Нарушение покрытия дорог, пешеходных коммуникаций и других элементов благоустройства при установке и эксплуатации временных объектов, информационных элементов.

24. Осуществление на территориях общего пользования посадки, сноса и обрезки зеленых насаждений с нарушением порядка, установленного Положением «О создании, развитии и сохранении системы

озеленения территорий города Липецка», утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790.

25. Содержание собственниками подземных инженерных сетей и (или) обслуживающими (эксплуатирующими) организациями смотровых колодцев и закрывающих их люков с нарушением требований ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

#### **Статья 10. Контроль за соблюдением Правил и ответственность за их нарушение**

1. Нарушение гражданами, должностными лицами, юридическими лицами Правил благоустройства территорий города Липецка влечет привлечение указанных лиц к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется уполномоченными администрацией города Липецка органами и должностными лицами в порядке, установленном постановлением администрации города Липецка.

Глава города Липецка

С.В.Иванов