



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
31 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

28.02.2018

г.Липецк

№ 612

**О внесении изменений в Положение «О сделках с
муниципальным имуществом»
(первое чтение)**

Рассмотрев проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять в первом чтении проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

Е.В.Донских

**Изменения
в Положение «О сделках с муниципальным имуществом»**

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 28.02.2018 № 612 в первом чтении

Статья 1

Внести в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.12.2005 № 218, от 07.02.2006 № 258, от 21.03.2006 № 274, от 18.07.2006 № 372, от 28.11.2006 № 464, от 26.12.2006 № 507, от 03.04.2007 № 536, от 21.08.2007 № 622, от 29.11.2007 № 704, от 21.10.2008 № 914, от 22.01.2009 № 977, от 31.03.2009 № 1007, от 30.06.2009 № 1110, от 02.03.2010 № 1243, от 27.05.2010 № 41, от 25.11.2010 № 158, от 27.01.2011 № 217, от 26.07.2011 № 312, от 25.10.2011 № 349, от 27.11.2012 № 555, от 19.12.2013 № 762, от 27.10.2015 № 18, от 20.12.2016 № 317, от 25.04.2017 № 378: «Огни Липецка», 2005, 23 ноября; 2006, 25 января; «Липецкая газета», 2006, 17 февраля; 2006, 28 марта; 2006, 21 июля; «Огни Липецка», 2006, 20 декабря; «Липецкая газета», 2006, 29 декабря; «Огни Липецка», 2007, 20 апреля, 05 сентября, 14 декабря; 2008, 01 ноября; «Липецкая газета», 2009, 14 февраля, 15 мая, 18 июля; 2010, 06 марта, 09 июня, 18 декабря; 2011, 02 февраля, 06 августа, 17 ноября; 2012, 08 декабря; 2013, 28 декабря; 2015, 07 ноября; 2017, 11 января, 12 мая) следующие изменения:

1) в главе 1:

а) абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«В отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, могут совершаться следующие виды сделок:

- аренда;
- купля-продажа;
- передача в залог;
- заключение концессионного соглашения;
- заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- иные виды сделок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Сделки с муниципальным имуществом оформляются соответствующими договорами и соглашениями, порядок заключения

которых установлен действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.»;

2) в главе 2:

а) абзац третий пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«- в пределах своей компетенции заключает договоры, соглашения;»;

б) в пункте 1.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.3. Администрация города Липецка, отраслевые (функциональные) органы администрации города Липецка (далее – отраслевые органы администрации):»;

в абзаце втором слова «муниципальными предприятиями и учреждениями» заменить словами «муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»;

в абзаце третьем слова «муниципальными предприятиями и учреждениями» заменить словами «муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»;

в абзаце пятом слова «муниципальным предприятиям и учреждениям» заменить словами «муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- осуществляют от имени муниципального образования город Липецк полномочия публичного партнера в сфере муниципально-частного партнерства.»;

в) в пункте 3:

дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) увеличение (уменьшение) уставного капитала акционерного общества, более 50 процентов акций которого принадлежат муниципальному образованию город Липецк, в том числе, когда акции принадлежат на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям города Липецка.»;

в абзаце девятом слово «департаменты» заменить словами «органы администрации»;

г) в абзаце первом пункта 3.1 слова «отраслевые департаменты» заменить словами «Глава города Липецка»;

д) в пункте 3.1.1:

в абзаце первом слово «отраслевые департаменты» заменить словами «Глава города Липецка»;

в абзаце втором слово «отраслевые департаменты» заменить словами «Глава города Липецка»;

е) в абзаце первом пункта 3.2 слово «отраслевые департаменты» заменить словами «Глава города Липецка»;

ж) в абзаце первом пункта 3.3 слово «отраслевые департаменты» заменить словами «Глава города Липецка»;

з) дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Для рассмотрения вопроса о согласовании увеличения (уменьшения) уставного капитала акционерного общества, более 50 процентов акций которого принадлежат муниципальному образованию город Липецк, в том числе, когда акции принадлежат на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям города Липецка Глава города Липецка представляет в городской Совет следующие документы:

- пояснительную записку;
- финансово-экономическое обоснование;
- устав акционерного общества;
- годовой отчет за предыдущие два года деятельности акционерного общества;
- заключение департамента финансов и департамента экономического развития администрации города Липецка о целесообразности увеличения (уменьшения) уставного капитала акционерного общества.»;

и) в абзаце первом пункта 4 слова «Муниципальное предприятие» заменить словами «Муниципальное унитарное предприятие»;

к) в абзаце первом пункта 5 слова «Муниципальное предприятие» заменить словами «Муниципальное унитарное предприятие»;

л) в пункте 7:

в абзаце первом слово «департамент» заменить словами «орган администрации»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«-проект соответствующего договора, соглашения;»;

м) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Отраслевой орган администрации рассматривает поступившие документы и в течение 15 рабочих дней с даты их поступления сообщает о принятом решении муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям.

По результатам рассмотрения представленных документов отраслевой орган администрации издает соответствующее распоряжение, в котором содержатся результат рассмотрения документов и краткое описание условий сделки, на которых разрешено ее совершение.»;

н) в абзаце первом пункта 9 слово «департамент» заменить словами «орган администрации»;

о) в пункте 10 слово «департамент» заменить словами «орган администрации»;

з) в главе 3:

а) в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Перечень объектов недвижимого имущества (кроме имущества казны), предполагаемого для сдачи в аренду, совокупной площадью более 100 кв.м, либо имущественный комплекс, подлежит обязательному согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (далее – Управление). Для этого отраслевые органы администрации направляют в Управление письменное обращение с указанием сведений по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Положению.»;

в абзаце четвертом слова «департамент экономического развития» заменить словом «Управление», слово «департаменты» заменить словами «органы администрации»;

в абзаце пятом слово «отраслевой департамент» заменить словом «Управление»;

б) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Арендодателем по договору аренды выступают муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения в отношении закреплённого за ними имущества.»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Муниципальное имущество передается в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на срок, установленный в извещении и документации о торгах, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных действующим законодательством.

Льготы по арендной плате за муниципальное имущество устанавливаются одним из следующих способов:

4.1. Установление коэффициента видов деятельности (Кл) в соответствии с методикой (Приложение 2). Значение соответствующего коэффициента применяется арендодателем при расчете арендной платы при заключении договора аренды. В случае если арендатор в арендуемом помещении осуществляет несколько видов деятельности, указанных в Приложении 2, то при расчете арендной платы применяется наибольшее значение коэффициента Кл.

4.2. В случае необходимости проведения капитального ремонта муниципального имущества арендатор обязан согласовать проведение капитального ремонта для получения компенсации затрат на его проведение.

В целях получения компенсации затрат после окончания капитального ремонта арендатор, осуществивший капитальный ремонт в соответствии с условиями настоящего Положения, представляет в комиссию по рассмотрению вопросов компенсации затрат в связи с проведением капитального ремонта:

- заявление;

- копию разрешения арендодателя о проведении капитального ремонта арендуемого имущества;

- копию договора аренды с приложением акта приема-передачи в аренду нежилого имущества;

- заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта, содержащее дефектную ведомость с указанием объемов работ, необходимых для восстановления функциональности арендуемого помещения и не связанных с непосредственной деятельностью арендатора и его специфическими потребностями;

- проект капитального ремонта и смету соответствующих расходов;

- документ, подтверждающий выполнение работ капитального характера в соответствии с действующим законодательством, а также санитарно-техническими правилами и нормами;

- договоры подряда и иные договоры, на основании которых производились соответствующие расходы;

- акты технической готовности, с указанием видов работ и фактических объемов, содержащие подписи всех лиц, выполнявших работы и осуществлявших приемку работ;

- акты освидетельствования скрытых работ с приложением исполнительных схем, паспортов (сертификатов) на примененные в ходе строительства материалы;

- акты выполненных работ, подписанные арендаторами и подрядчиками;

- иные документы, подтверждающие расходы арендатора.

Документы представляются в комиссию, состав и порядок работы которой утверждаются распоряжением администрации города Липецка.

При принятии решения о предоставлении компенсации затрат в связи с проведением капитального ремонта арендованного муниципального недвижимого имущества протокол Комиссии направляется в Управление для подготовки соответствующего проекта распоряжения администрации города Липецка о предоставлении компенсации затрат в связи с проведением капитального ремонта.

Сумма компенсации арендной платы устанавливается с учетом следующих значений площади арендуемого недвижимого имущества и не превышает фактически понесенных арендатором затрат:

- до 100 кв. м - в размере арендной платы не более чем за 1 месяц;

- до 300 кв. м - в размере арендной платы не более чем за 3 месяца;

- до 1000 кв. м - в размере арендной платы не более чем за 6 месяцев;

- по отдельно стоящим зданиям и помещениям более 1000 кв. м - в размере арендной платы не более чем за 1 год.

При этом в расчете используются площадь объекта недвижимости до капитального ремонта и размер арендной платы по договору аренды, действующему на момент обращения арендатора о предоставлении компенсации затрат в связи с проведением капитального ремонта. В случае изменения размера арендной платы за период проведения ремонтных

работ сумма предоставляемой компенсации рассчитывается с учетом данных изменений.

О принятом решении Управление направляет соответствующее уведомление арендатору муниципального недвижимого имущества.

Указанная компенсация затрат в связи с проведением капитального ремонта предоставляется арендаторам при следующих условиях:

- отсутствует задолженность по арендной плате или задолженность по арендной плате не должна превышать стоимость работ по проведению капитального ремонта, подтвержденную комиссией по предоставлению льгот по арендной плате.

Компенсации подлежат следующие затраты:

- на отделочные работы при капитальном ремонте, обусловленные ремонтом несущих стен, каркасов, а также несущих конструктивных элементов объекта, при замене чернового пола, ремонте и замене столярных изделий и полов, если их выполнение не связано со специфическими потребностями арендатора;

- на капитальный ремонт, включающий восстановление, замену (кроме полной замены) или укрепление фундаментов, несущих стен, каркасов, а также других несущих конструктивных элементов объекта, восстановление или замену инженерных сетей (канализация, водопровод, отопление, электроснабжение);

- на разработку проектно-сметной документации, включая затраты на обследование технического состояния объекта недвижимого имущества.

Затраты на ремонтные работы капитального характера, связанные с непосредственной деятельностью арендатора и его специфическими потребностями (перепланировка помещений, обустройство дополнительных входов или проемов, дополнительное тепло-, энерго-, водоснабжение, канализация, вентиляция), а также работы, выполненные из дорогостоящих материалов, и не связанные с улучшением технического состояния объекта (установка подвесных потолков, декоративных панелей, оконных рам, дверных полотен из улучшенных материалов), компенсации не подлежат.

4.3. По решению городского Совета предоставляются следующие виды льгот (муниципальной преференции):

- снижение значения коэффициента доходности (Кд) за аренду муниципального имущества с 1,0 до 0,5;

- полное освобождение от уплаты арендной платы за аренду недвижимого имущества.

Указанные в настоящем пункте льготы предоставляются арендаторам только при отсутствии задолженности по арендным платежам за аренду недвижимого имущества. До вступления в силу соответствующего решения городского Совета арендаторы обязаны оплачивать арендную плату в полном объеме.

Для рассмотрения обращений по предоставлению льгот (муниципальной преференции) юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели обращаются с заявлением в администрацию города Липецка. К заявлению прилагаются следующие документы:

- перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

- наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

- бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

- перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

- нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта;

- отчет о прибылях и убытках для хозяйствующих субъектов, которые в соответствии с действующим законодательством обязаны составлять данную бухгалтерскую отчетность;

- акт сверки расчетов по платежам за аренду муниципального недвижимого имущества;

- религиозные организации предоставляют также финансовую отчетность о доходах и расходах организации.

В случае непредставления вышеуказанных документов обращение не рассматривается, о чем заявителю сообщается в письменной форме.

Отраслевой орган администрации осуществляет подготовку обоснования предоставления муниципальной преференции в течение

тридцати дней с указанием цели предоставления муниципальной преференции и размера такой преференции, если она предоставляется путем передачи муниципального имущества.

Обоснование вместе с документами направляется на согласование в департамент финансов администрации города Липецка и Управление, и при положительном результате по истечении тридцати дней со дня поступления обоснования документы передаются на рассмотрение в городской Совет.

Городской Совет направляет в антимонопольный орган ходатайство о даче согласия на предоставление льготы, а также передает копии представленных документов в Счетную палату города Липецка для дачи заключения.

Предоставленные льготы (муниципальная преференция) по решению городского Совета прекращаются в отношении социально ориентированных некоммерческих организаций с момента оказания им финансовой поддержки путем предоставления субсидии из бюджета города Липецка на текущий финансовый год.

4.4. Социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляющим деятельность, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в городе Липецке, а также осуществляющим виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» муниципальное недвижимое имущество может передаваться в аренду без аукциона (конкурса). Указанные организации освобождаются от арендной платы на срок до 5 лет в отношении одного объекта муниципального недвижимого имущества, арендуемого под офис, в зависимости от количества членов организаций в следующих размерах: 25 кв. м - количество членов до 100 человек, 50 кв. м - количество членов до 200 человек, 75 кв. м - количество членов более 200 человек.

4.5. В целях создания благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства арендная плата, в отношении имущества закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением «Технопарк», для резидентов технопарка устанавливается в размере 50% рыночной стоимости аренды недвижимого имущества передаваемого в аренду.»;

г) пункты 4.1 и 4.2 признать утратившими силу;

д) в абзаце втором пункта 5 слова «департамента экономического развития» заменить словом «Управления»;

е) в пункте 7:

в абзаце втором слово «департаменты» заменить словами «органы администрации», слова «департамент экономического развития» заменить словом «Управление»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Отчеты представляются по форме, разрабатываемой Управлением, и утверждаемой правовым актом администрации города Липецка»;

ж) в абзаце первом пункта 8 слова «департаментом экономического развития» заменить словом «Управлением», слова «Главой города Липецка» заменить словами «правовым актом администрации города Липецка»;

з) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. Передача в аренду объектов, являющихся памятниками истории и культуры осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.»;

и) в пункте 12:

в абзаце первом слова «Департамент экономического развития» заменить словом «Управление»;

в абзаце втором слова «департамент экономического развития» заменить словом «Управление»;

к) в пункте 13 слова «Департамент экономического развития» заменить словом «Управление»;

л) в пункте 15 слово «департамент» заменить словами «орган администрации.»;

4) в главе 4:

а) наименование главы изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Купля-продажа и мена муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями»;

б) в пункте 3:

в абзаце первом слово «департаментов» заменить словами «органов администрации»;

в абзаце третьем слова «департаментом экономического развития» заменить словами «Управлением.»;

в) абзац второй пункта 4 признать утратившим силу;

г) в пункте 5:

подпункты 2,3 изложить в следующей редакции:

«2) муниципальными учреждениями, казенными предприятиями за счет средств, выделенных по смете, утвержденной в установленном порядке;

3) муниципальными учреждениями, казенными предприятиями за счет средств, полученных от разрешенной предпринимательской деятельности;»;

д) в подпункте 4 слово «департаментами» заменить словами «органами администрации»;

е) в пункте 6:

в абзаце первом слова «муниципальных предприятий и учреждений» заменить словами «муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Имущество, приобретенное в соответствии с подпунктом 4 пункта 5 настоящей главы, является муниципальной собственностью и распоряжением соответствующего отраслевого органа администрации передается в хозяйственное ведение либо оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям или муниципальным учреждениям учредителями которых они являются.»;

в абзаце третьем слово «департамент» заменить словами «орган администрации»;

в абзаце первом пункта 8 слово «департамента» заменить словами «органа администрации»;

5) в главе 5:

а) в пункте 3:

в абзаце первом слово «департамента» заменить словами «органа администрации», слова «департамента экономического развития» заменить словом «Управления»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- медицинские организации в образовательных организациях для осуществления медицинской деятельности в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся;»;

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«- организации общественного питания, создающие необходимые условия для организации питания обучающихся и работников, с которыми заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта.»;

б) в абзаце первом пункта 5 слова «Главой города Липецка» заменить словами «правовым актом администрации города Липецка»;

б) главу 6 признать утратившей силу;

7) в главе 7:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения вправе с согласия соответствующего отраслевого органа администрации привлекать заемные средства путем заключения

кредитных договоров, а также иными способами, предусмотренными действующим законодательством.»;

б) абзац первый подпункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Согласование указанных сделок производится в порядке, установленном пунктами 7-9 главы 2 настоящего Положения. Документы, представляемые муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для согласования указанных сделок, должны содержать следующие сведения:»;

в) подпункты 1.3 - 1.9 признать утратившими силу;

г) в абзаце втором подпункта 2.1 слова «муниципальных предприятий, учреждений» заменить словами «муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений»;

д) абзац второй подпункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные учреждения, муниципальные казенные предприятия, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, не вправе выступать стороной по залоговым сделкам.»;

е) в подпункте 2.4 слово «департамента» заменить словами «органа администрации»;

ж) абзац первый подпункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Для получения согласия отраслевого органа администрации на залог муниципального имущества предприятие (далее – залогодатель) представляет в отраслевой орган администрации письменное заявление на имя руководителя.»;

з) в пункте 5:

в абзаце первом слова «муниципальных предприятий и учреждений» заменить словами «муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений»;

в абзаце втором слово «экономики» заменить словами «экономического развития»;

8) пункт 8 главы 8 изложить в следующей редакции:

«8. Управляющий имуществом казны в части водных объектов, находящихся на территории города Липецка, утверждаемый Положением «О муниципальной казне города Липецка», принятым решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.01.2005 № 10, ежемесячно размещает на официальном сайте администрации города Липецка перечень водных объектов, входящих в состав муниципальной казны, договоры водопользования которых заключаются впервые (объектов, вновь поступивших в муниципальную собственность, не переданных в пользование либо освобожденных пользователем).»;

9) главу 8.1 изложить в следующей редакции:

«Глава 8.1. Предоставление во владение и (или) пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для

предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липецк и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется с соблюдением требований действующего законодательства в порядке, установленном настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей главой.

В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на конкурсах или аукционах, конкурсы или аукционы проводятся среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в комиссию по проведению конкурса или аукциона включается (с правом голоса) представитель от общественного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Липецка.

2. Управление уполномочено осуществлять предоставление в установленном порядке имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Управление при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или)

пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.».

10) в приложении 2:

а) в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

« $АПЛрк = Бд \times K1 \times K2 \times S \times Kдр + Ам + СУО / \text{количество месяцев аренды, где:}$ »;

абзац шестой признать утратившим силу;

б) абзац четвертый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Оцд – рыночная стоимость аренды движимого имущества, определенная независимым оценщиком;»;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Расчет годовой арендной платы за имущественный комплекс (АПЛик) на момент заключения договора определяется по формуле:

$АПЛик = Оцик + СУО / \text{количество лет аренды}$

где:

АПЛик – величина арендной платы;

Оцик – рыночная стоимость аренды имущественного комплекса, определенная независимым оценщиком;

СУО – стоимость услуг оценщика.»;

г) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Расчет арендной платы за подневную или почасовую аренду муниципального имущества (АПЛвр) определяется по формуле:

$АПЛвр = Оцд \times S \times Kд \times Kт + СУО / Kв$ - для аренды недвижимого имущества;

$АПЛвр\text{рем} = АПЛд\text{движ} \times Kт$ - для аренды движимого имущества, где

АПЛвр – величина арендной платы недвижимого имущества;

АПЛвр\text{рем} – величина арендной платы движимого имущества;

АПЛд\text{движ} – величина годовой арендной платы за муниципальное движимое имущество;

Оцд – рыночная стоимость аренды 1 кв.м недвижимого имущества, определенная независимым оценщиком;

S – площадь арендуемого объекта;

Kд – коэффициент доходности от использования объекта муниципальной собственности города Липецка, равный 1,0;

Kт – коэффициент времени использования;

СУО – стоимость услуг оценщика;

Кв – коэффициент срока аренды (количество месяцев использования/12).

При использовании муниципального имущества в течение календарного года и определенного количества дней в неделю:

$K_t = (\text{количество дней использования в неделю} \times 52 \text{ недели года}) / 365 \text{ дней года}$.

При использовании муниципального имущества в течение календарного года и определенного количества часов в день:

$K_t = (\text{количество часов использования в день} \times 365 \text{ дней года}) / 8760 \text{ часов года}$.

При единовременном использовании муниципального имущества в году:

$АПЛ = (\text{Оцд} \times S \times K_d) / 30 \times n \times K_p + \text{СУО}$, где

Оцд – месячная рыночная стоимость аренды 1 кв.м муниципального имущества, определенная независимым оценщиком;

S – площадь муниципального имущества;

Kд – коэффициент доходности от использования муниципального имущества;

n – количество дней использования;

Kп – повышающий коэффициент.

При использовании муниципального имущества менее 4 часов в день Kп равен 3.

При использовании муниципального имущества более 4 часов в день Kп равен 2.

СУО – стоимость услуг оценщика.»;

д) пункт 12, подпункты 12.1-12.4 признать утратившими силу.

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования, за исключением подпункта «в» пункта 3 статьи 1, который вступает в силу с 01 января 2018 года.

Глава города Липецка

С.В.Иванов