



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

ДЕПУТАТ

БЕССОНОВА СВЕТЛАНА ПАВЛОВНА

**председатель постоянной комиссии по жилищно-коммунальному
хозяйству, градостроительству и землепользованию**

398001, г. Липецк ул. Советская, 22
Исх. № _____
от « ____ » _____ 2018
Тел. _____

Председателю
Липецкого городского
Совета депутатов

Тинькову И.В.

Уважаемый Игорь Владимирович!

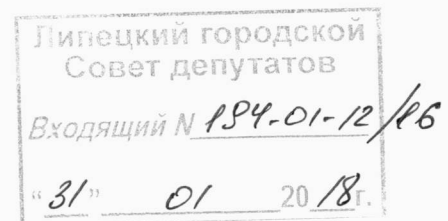
Руководствуясь Уставом города Липецка, Регламентом Липецкого городского Совета депутатов и распоряжением председателя Липецкого городского Совета депутатов от 19.01.2018 № 8-р «О порядке размещения информации на официальном сайте Липецкого городского Совета депутатов» направляю Вам отчет о деятельности постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2017 году.

Приложение: на 26 л. в 1 экз.

С уважением

Председатель
постоянной комиссии

С.П.Бессонова



Отчет
о деятельности постоянной комиссии Липецкого
городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному
хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2017 году

Постоянная комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию (далее – комиссия) была сформирована на первом заседании Липецкого городского Совета депутатов пятого созыва. В своей работе комиссия руководствуется законами Российской Федерации, областным законодательством о местном самоуправлении, Уставом города Липецка и Регламентом Липецкого городского Совета депутатов.

Порядок деятельности, основные правила, процедуры и полномочия комиссии определены Уставом города Липецка и Регламентом Липецкого городского Совета депутатов.

В комиссии с начала созыва работали 14 депутатов. С октября 2016 года состав изменился. Из состава комиссии вышел Костин Ю.А. в связи с досрочным сложением полномочий (избран в Липецкий областной Совет депутатов).

С 10 сентября 2017 после довыборов в городской Совет в состав комиссии вошел Ерихов К.Ю., депутат по избирательному округу № 22, и комиссия работает снова в составе 14 человек.

Организационную деятельность комиссии осуществляет избранная из числа депутатов председатель комиссии Бессонова С.П., в ее отсутствие – Яськова Л.В. – заместитель председателя комиссии, работающая в городском Совете на постоянной основе. Проведение заседаний комиссий и подготовку к рассмотрению проектов решений городского Совета и комиссий обеспечивает куратор комиссии Медведева А.И. – заместитель начальника организационного управления городского Совета.

Работа комиссии за отчетный период была организована согласно плану работы Липецкого городского Совета депутатов на 2017 год и велась в полном соответствии с вопросами, которые входят в ее компетенцию.

Основной формой работы комиссии являются ее заседания. Заседания комиссии проводились открыто, гласно. Срывов заседаний комиссии за отчетный период не допускалось.

Помимо заседаний комиссии, были использованы и иные формы работы.

1. Заседания комиссии, выполнение плана работы

В соответствии с Уставом города Липецка и Регламентом Липецкого городского Совета депутатов в центре внимания членов комиссии находились вопросы развития городской инфраструктуры, организации работы жилищно-коммунального хозяйства, хода выполнения

капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории города, контроль за исполнением решений городского Совета и комиссии, рассмотрение обращений жителей города и т.д.

За отчетный период комиссия провела *18 заседаний*, заслушала *111 вопросов*, из них *23 проекта решений* рассмотрены и утверждены на сессии городского Совета.

Высокая активность и хорошая явка депутатов (*73%*) способствовала плодотворной работе комиссии. Участие депутатов в работе комиссии представлено в Приложении № 1 к отчету.

Планом работы городского Совета на 2017 год по профилю комиссии было предусмотрено рассмотреть – *14 вопросов* и вынести на сессию. Рассмотрено – *9 вопросов*, *1 вопрос* – рассмотрен только на комиссии, *2 вопроса* – перенесены на 2018 год по просьбе администрации города Липецка.

Кроме того, комиссией подготовлены *14 внеплановых вопросов* для рассмотрения на сессии.

Одновременно следует отметить, что количество *отозванных вопросов по профилю комиссии составляет – 5*, на доработку отправлено – *3*. Проект правил землепользования и застройки города Липецка комиссия отправляла на доработку дважды.

В целях качественной подготовки вопросов для рассмотрения на комиссии было создано *три рабочие группы* по вопросам:

√ обсуждение проекта положения «Об организации газоснабжения населения в городе Липецке»;

√ формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Липецка, и перехода их в собственность собственников помещений такого дома;

√ качество проведенного капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов по адресам: ул.Адмирала Макарова,14 – ул.Гагарина,2 – ул.Липовская,1а, капитальный ремонт в которых был произведен в 2016 году.

В целях расширенного обсуждения проблемных вопросов по инициативе комиссии были проведены «*депутатский час*» и «*круглый стол*» с участием приглашенных экспертов и представителей общественности.

Кроме того, проведены *рабочие совещания* по вопросам:

√ газоснабжения многоквартирного дома по улице Гоголя 21;

√ о порядке проведения конкурса «Липецкий дворик» и внесение изменений в Положение о предоставлении субсидий на реализацию общественно полезных проектов, направленных на благоустройство двора (ов) в части рассмотрения возможности проведения конкурса в отдельно взятом избирательном округе;

√ разъяснения жителям преимущества принятого решения по межеванию земельных участков под многоквартирными домами 1 и 2 микрорайонов г. Липецка на территории избирательного округа № 23.

Совещания проводились в тесном взаимодействии с департаментами жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства и архитектуры и другими заинтересованными лицами.

Основные показатели работы комиссии представлены в Приложении № 2 к отчету.

2. Вопросы, подготовленные для рассмотрения на заседаниях сессии и на комиссиях

В отчетный период комиссия направляла свою деятельность на оперативное решение наиболее актуальных вопросов.

В течение 2017 года комиссией из *111 вопросов* были подготовлены и рекомендованы Липецкому городскому Совету депутатов к рассмотрению – *23 вопроса*, из них – *13 нормативных правовых актов* и внесение изменений в ранее принятые нормативные правовые акты с целью приведения их в соответствие с действующим законодательством.

В целях совершенствования градостроительной политики города дважды корректировались Правила землепользования и застройки города Липецка. Принятию этих решений предшествовали публичные слушания.

Правила застройки и землепользования города Липецка в новой редакции подготовлены в соответствии с действующим законодательством и с учетом положений территориального планирования, содержащихся в Генеральном плане города Липецка, технических регламентов и предложений заинтересованных лиц.

В декабре были внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Липецка. *Внесение изменений в Правила землепользования и застройки* было обусловлено поступлением предложений об изменении границ территориальных и градостроительных в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Липецка, а также более эффективного использования физическими и юридическими лицами земельных участков и объектов капитального строительства.

Внесение изменений в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешенного вида использования земельных участков - «для индивидуального жилищного строительства» в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка - 50% обусловлено необходимостью унификации требований к проценту застройки земельных участков индивидуальными жилыми домами.

Кроме того, в связи с потребностью легализации прав на земельные участки, фактически используемые под огороды, возникла необходимость

включения в территориальную зону запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) условно разрешенного вида использования земельных участков «Ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля».

В соответствии с поступившими от физических и юридических лиц предложениями об изменении границ территориальных зон внесены изменения в раздел второй «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории города Липецка».

Принятие Положения «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка» утверждено в целях формирования архитектурного облика города Липецка и городской среды, обеспечения пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий города Липецка.

Положением установлен порядок предоставления разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, понятие архитектурного облика города, критерии изменения внешнего вида фасадов. Кроме того, предлагается утвердить примерные формы паспортов архитектурно-градостроительного облика вновь создаваемого объекта и объекта, подлежащего реконструкции, капитальному ремонту, а также требования к их содержанию.

В конце года нормативный правовой акт претерпел изменения в части приведения его в соответствие с действующим законодательством. Изменился предельный срок прохождения дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований. По состоянию на 31 декабря 2017 года целевое значение данного показателя установлено – не более 20 календарных дней, было – 20 рабочих дней.

Принятие Положения «О порядке предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории города Липецка» подготовлено и утверждено в целях регламентации учета запроектированных сетей (трасс инженерных коммуникаций) в сводном плане подземных сооружений и коммуникаций в составе дежурного плана расположения зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, а также установления их соответствия утвержденной документации по планировке территории и утвержденным схемам инженерного обеспечения города Липецка.

Положением установлен порядок подготовки и предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану

подземных коммуникаций и сооружений на территории города Липецка, а также перечень необходимых для получения заключения документов.

В конце года Положение претерпело также изменения в части приведения его в соответствие с действующим законодательством. Изменился предельный срок прохождения дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной деятельности на территории муниципального образования. По состоянию на 31 декабря 2017 года целевое значение данного показателя установлено – не более 20 календарных дней, было – в течение 30 дней с момента регистрации.

Принятие Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Липецка обусловлено в связи с изменениями действующего федерального и областного законодательства.

Законодатели определили дополнительные основания для проведения внеплановых проверок и наделяющими органы муниципального жилищного контроля дополнительными полномочиями.

Так, обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального жилищного контроля, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации.

Также в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории города Липецка подготовлен в целях приведения в соответствие с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля» и законом Липецкой области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Липецкой области».

Кроме того, в вышеуказанных двух порядках, органы муниципального жилищного и земельного контроля наделены полномочиями составлять протоколы об административных

правонарушениях по следующим основаниям: неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль; воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок; невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего муниципальный контроль; непредставление или несвоевременное представление в орган, осуществляющий муниципальный контроль, сведений, представление которых предусмотрено законом и необходимых для осуществления этим органом его законной деятельности, либо представление в орган, осуществляющий муниципальный контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде.

Изменения в Положение в Положение «О рейтинговой оценке деятельности управляющих (обслуживающих) организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Липецка» обусловлены в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

Изменения в Положение «О порядке использования муниципального жилищного фонда на территории города Липецка» обусловлены в связи с дополнением перечня профессий и должностей работников муниципальных учреждений культуры, расположенных на территории города Липецка.

Такое дополнение позволит сохранить и привлечь в муниципальные учреждения культуры высококлассные кадры, обеспечить социальную поддержку работников культуры и профессионалов, имеющих мировое признание и внесших большой вклад в развитие культуры города Липецка, а также молодых специалистов.

Внесение изменений в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка» было обусловлено в связи с передачей полномочий по проведению муниципального земельного контроля управлению административно-технического контроля. Из положения о департаменте градостроительства и архитектуры исключены данные функции.

Предложенные изменения также учитывают изменения градостроительного законодательства в части полномочий по комплексному и устойчивому развитию территорий и функции органов местного самоуправления по предоставлению сведений о нахождении пунктов геодезических сетей специального назначения.

Внесение изменений в Положение «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка» обусловлено с целью приведения в соответствие с действующим законодательством и в связи с перераспределением полномочий между структурными подразделениями администрации города Липецка.

По инициативе комиссии, на сессии городского Совета рассматривался вопрос о формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Липецка, и перехода их в собственность собственников помещений такого дома.

Депутаты предложили администрации города Липецка разработать мероприятия по формированию и проведению кадастрового учета за счет средств бюджетов различного уровня земельных участков, на которых расположены включенные в федеральные и региональные адресные программы многоквартирные дома, и выйти с таким обращением в Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Администрация города отреагировала на рекомендации городского Совета. Разработана «Дорожная карта» формирования и постановки на кадастровый учет границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, в городе Липецке.

Кроме того, в Бюджете 2018 года предусмотрены средства (500 тыс. руб.) на подготовку межевых планов для объектов капитального строительства и постановки многоквартирных жилых домов на кадастровый учет в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территорий.

По поручению председателя городского Совета Тинькова И.В. неоднократно рассматривался вопрос о согласовании кандидатуры представителя в исполнительный орган управления АО «ЛГЭК» и о рассмотрении обращения трудового коллектива АО «ЛГЭК».

Вопрос о смене генерального директора АО «ЛГЭК» не может быть принят без согласования его кандидатуры с Липецким городским Советом. На заседании комиссии депутаты рекомендовали акционерам «ЛГЭКа» не только голосовать против избрания нового руководства, но и перенести проведение внеочередного собрания, на которое планировалось вынести этот вопрос.

Обратили внимание депутаты и на обращение трудового коллектива АО «ЛГЭК», подписи под которым поставили более 330 человек. В этом письме работники компании выступили резко против смены руководства и высказали опасение, что приход нового гендиректора может привести к ликвидации предприятия.

Дважды за отчетный период комиссия по инициативе Ткаченко С.В. рассматривала актуальные вопросы для горожан – о проблемах неплатежей и задолженности в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Уже в 2017 году лишиться жилья могут десять семей, которые годами не платят за коммунальные услуги. Все они живут в муниципальных квартирах.

Для того, чтобы липчане оплатили долги, администрацией города проводится целый ряд мероприятий. Размещаются списки должников на подъездах, рассылаются им красные квитанции, размещается второй

штрих-код для оплаты с долгом, производится поквартирный обход с судебными приставами. По данным администрации, на 01 мая 2017 года задолженность по коммуналке составляла почти 4 миллиарда рублей, население при этом задолжало больше половины от всей суммы.

К вопросу о состоянии дел по содержанию и эксплуатации многоквартирных жилых домов, имеющих ранее статус общежитий, комиссия возвращалась неоднократно.

По данным администрации города, сейчас в городе их 125. Большинство когда-то ведомственных жилых помещений в них приватизированы, и сегодня все бывшие общежития имеют статус многоквартирных жилых домов. Впрочем, эти здания сильно отличаются от других многоквартирных жилых домов. Состояние инженерного оборудования в них оценивается как критическое. Капитальный ремонт не делался десятками лет. К тому же, после проведенного анализа доходности управления общежитиями в управляющих компаниях, администрация сделала вывод, что для управляющих компаний бывшие общежития эксплуатировать не выгодно. Так, МУП «Второе ГЖУ», которое обслуживало общежития, признано банкротом. Сейчас дома выставлены на аукцион. Обсуждение данной темы было продолжено на заседании «круглого стола».

Неоднократно рассматривался вопрос о закрытии полигона для захоронения крупногабаритных и строительных отходов «Орлиный лог» и о принятом решении с местом размещения или использования этих отходов.

Полигон существует больше двух десятков лет и по проекту вмещает 2 миллиона 300 тысяч тонн отходов. Но сейчас он переполнен и уже исчерпал свои возможности. По информации мэрии, свалку планируют закрыть, а расположенный рядом земельный участок превратить в новый полигон. Власти предлагают использовать образовавшуюся чашу бывшего карьера, который теперь находится в муниципальной собственности, для размещения крупногабаритных отходов.

Проблема вывоза мусора в Липецке стоит очень остро. И если свалку в ближайшее время закроют, а инвестор к этому времени так и не найдется, Липецк может погрязнуть в мусоре. Депутаты всерьез обеспокоились таким развитием событий.

В ходе обсуждения комиссия рекомендовала Главе города Липецка обратить внимание на неудовлетворительную работу профильного департамента по исполнению своих обязанностей. Подход формальный и даже информация, представленная на комиссию, несколько не поменялась с мая прошлого года. Вопрос до сих пор не проработан.

По инициативе Тинькова И.В. комиссия рассматривала в который раз злободневный на сегодняшний день *вопрос о подтоплении*

территории города Липецка, ограниченной улицами Калинина – Радиаторная – пер.Радиаторный.

Администрации Липецка необходимо разработать конкретные предложения по водопонижению района улиц Радиаторная и Калинина и переселению жителей расположенных там частных домов. Вопрос остается на контроле городского Совета.

Ранее, после вмешательства депутатов, из бюджета города были выделены средства на расчистку реки Липовки. Ее русло углубили на 60 сантиметров, удалив более 2 тысяч кубометров грунта. Помимо этого, был расчищен лоток-водоприемник, укреплены берега водоотводной канавы по улице Калинина, установлены резервуары-накопители стоков, а также вырублены 600 квадратных метров поросли, которая мешала движению вод. Несмотря на принятые меры, потоки не прекратились.

По мнению депутатов, людей из этого района необходимо переселять.

Впрочем, тут есть две проблемы. Первая – некоторые дома до сих пор не приватизированы, а потому их жители не могут претендовать на получение нового жилья. Вторая – в некоторых домах прописано до десяти человек. На таких условиях ни одна строительная компания не согласится выкупать частные домовладения для последующего возведения многоэтажек.

Депутат Бойцов О.В. дополнительно отметил, что проблема эта не частная. По его словам, подтопление района города между кинотеатром «Октябрь» и рекой Воронеж является результатом масштабной градостроительной ошибки, которая была сделана десятилетия назад. И устранять ее придется даже в том случае, если жителей переселят.

Депутаты оставили этот вопрос на контроле и ждут от администрации конкретных предложений – с конкретными ответственными лицами и полными расчетами.

Также по инициативе Тинькова И.В. комиссия рассмотрела коллективное обращение коллектива дольщиков ООО «Риэлторский Центр «Строй-Град» по вопросу завершения строительства многоэтажных жилых домов по ул.Неделина, ул.Неделина-Фрунзе и ул.Агрономическая в г.Липецке и передаче указанных объектов иному застройщику.

Дом на пересечении улиц Неделина и Фрунзе готов на 70%, на улице Неделина – на 45%, на улице Агрономической – всего на 10%. На данный момент стройки заморожены, а компания переведена под внешнее управление.

«Одному муниципалитету это не под силу, но совместными усилиями федерации, области и города мы их спасем. Мы уже передали участок земли строительной компании, которая взялась достраивать дома на улице Неделина. Предполагается, что это решение должно компенсировать расходы застройщика на завершение проекта. Конечно, этот вопрос вызвал разногласия между депутатами. Было мнение, что мы

переплачиваем, потому что земля может стоить дороже затрат, которые понесет компания. Ясно, что пока мы проводим эту работу на первобытно-общинном уровне: вы мне дубину – я вам мамонта. Поэтому я предложил в будущем монетизировать этот процесс. Мы продаем земельный участок и «перегоняем» деньги на достройку. Ровно столько, сколько он израсходует на завершение строительства,» - прокомментировал эту ситуацию председатель городского Совета Тиньков И.В.

По инициативе депутатов Яськовой Л.В. и Быковских Н.И. комиссия дважды в порядке контроля рассматривала *вопрос о переселении жителей дома № 5 по ул.Газина.*

Дом № 2 по ул.Газина 1922 года постройки был признан аварийным и подлежащим сносу в 2014 году, однако в 2016 это решение было аннулировано. Новая экспертиза показала, что здание пригодно для проживания.

Это было сделано для заключения гражданско-правовой сделки с частным инвестором – ПАО «Спецфундаментстрой». Компания обещала переселить липчан за свой счет в новые квартиры в микрорайоне «Елецкий», чтобы в будущем использовать земельный участок под старым домом для нового строительства.

Комиссии держала ситуацию под контролем. Жители дома № 5 по улице Газина в городе Липецке в ноябре 2017 года переселены и получили новые квартиры за счет инвестора ООО «Спецфундаментстрой».

В который раз комиссия за отчетный период рассматривала тему переработки шлака рядом с жилыми домами в районе ЛТЗ.

Местные жители пожаловались на предпринимателей, занимающихся шлакопереработкой, в полицию. Правоохранители со своей стороны нарушений действующего законодательства не нашли. Начальник УМВД России по Липецкой области Молоканов М.В. попросил депутатов разобраться с вопросами, связанными с соблюдением баланса интересов проживающих там людей и предпринимателей.

Накануне проведения комиссии, депутаты выезжали на место. На одном из участков в нескольких метрах от жилого дома они увидели навалы отработанного шлака, на другом, тоже рядом с жильем, само производство по переработке шлака и продукцию. А еще обнаружили там мусорную свалку. Кто, как, а самое главное, законно ли использует эту промышленную зону – об этом говорили депутаты на комиссии.

По информации контролирующих и надзорных органов, в промышленной зоне есть участки, где эту деятельность ведут законно. И есть, где их используют не по целевому назначению. А на двух самовольно захваченных участках, государственная собственность на которых не разграничена, была выявлена незаконная переработка шлака. Борьба с предприятиями по шлакопереработке длится с 2014 года. И вновь не поставлена точка и данный вопрос остается на контроле комиссии.

По вопросу о рассмотрении обращения депутата Быковских Н.И. по вопросу строительства торгового центра в районе дома № 9 по ул.15

микрорайон комиссия также не поставила точку.

Под письмом имеются подписи 250 человек. Люди выступают против установки новых торговых павильонов в районе дома № 9.

По словам жителей, киоски перекрывают и без того узкий межквартальный проход. Последней каплей их терпения стало строительство еще одного стационарного торгового центра. Теперь люди с трудом добираются и вглубь микрорайона.

На комиссии прозвучало предложение, как действовать в подобных ситуациях. К обсуждению данного вопроса комиссия вернется, когда администрация города проработает этот вопрос, и проведет инвентаризацию объектов строительства с нарушением норм застройки выделенных земельных участков.

Иногда полезно приезжать на место!

По инициативе Жигарова Ф.А. комиссия с выездом на место рассмотрела *вопрос о газопроводе среднего и низкого давления с ГРПШ по адресу: г.Липецк, ул.Гоголя,21.*

Бесхозные газопроводы на территории Липецка должны автоматически передаваться в собственность муниципалитета, однако сейчас администрация города уклоняется от такой обязанности. Такой вывод сделали депутаты по итогам выездного заседания. Для примера комиссия посетила дом № 21 по улице Гоголя, который был сдан ООО «Жилстройторг» в 2013 году. Здесь вместе с самим зданием на деньги инвесторов, то есть долевики, был проложен участок газопровода длиной более полукилометра. Первоначально предполагалось, что застройщик оформит эти сети на себя, а потом продаст его по символической цене «Газпрому». Однако в итоге газовая организация сообщила, что не заинтересована в покупке «ввиду экономической нецелесообразности».

Комиссия предложила, что в дальнейшем город может передавать сети либо в собственность газовиков, либо в аренду. Соответствующее письмо было направлено Главе города.

По инициативе Жигарова Ф.А. комиссия с выездом на место рассмотрела *коллективное обращение жителей дома № 3 15 микрорайона по вопросу ликвидации течи кровли и вентиляционных шахт.*

Три года жильцы дома № 3 по улице 15 микрорайон добиваются капитального ремонта крыши. После таяния снега и обильных дождей подъезды дома и квартиры заливает потоками воды. Коллективные письма с просьбой заняться ремонтом рассылаются ежегодно в департамент ЖКХ и управляющую компанию. Даже есть экспертизы о необходимости замены кровли, но на этом все и останавливается. Чтобы сдвинуть этот процесс с «мертвой точки», жильцы решили обратиться в городской Совет.

Кровля дома перед депутатами предстала в удручающем состоянии. Сломанные антенны, разрушенные бетонные крышки вентиляций (из-за которых и происходит регулярное затопление подъезда вплоть до первого

этажа и квартир), потрескавшийся до сетки-основания рубероид, заваленные чердачные выходы.

В результате вмешательства депутатов, дом включен в приоритетном порядке в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы для выполнения капитального ремонта крыши с устройством выходов на кровлю.

С выездом на место по инициативе Жигарова Ф.А. комиссия рассмотрела обращение жителей дома № 22 по ул.8 Марта по вопросу содержания общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого.

К депутатской комиссии в этом дворе явно готовились. Перед приездом комиссии, по словам местных жителей, здесь мели, ремонтировали отмостку, убрали мусор.

К приезду депутатов решился и еще один вопрос. Уже на следующий началась опилка. Всего же в этом дворе уберут шесть аварийных деревьев.

До сведения жителей вышеуказанного МКД доведена информация о необходимости избрания совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации.

По вопросу об обеспечении безопасного прохода жителей домов №№ 94 и 96 по ул.Ударников в районе строящихся объектов комиссия неоднократно выезжала на место.

Жители сразу двух домов № 94 и 96 по улице Ударников на Сырском Руднике уже несколько лет не могут безопасно пройти на остановку «ДРСУ». Двухэтажное здание станции техобслуживания начали строить два года назад, перекрыв людям проход. По проекту, который показал застройщик, оказалось, что для пешеходов будет отведен проход всего в метр шириной сзади здания, прямо под крышей. А рядом забор еще одной организации. Депутаты пообещали разобраться: не самовольно ли захвачена земля. Данный вопрос остается на контроле комиссии.

О рассмотрении коллективного обращения жителей города Липецка, проживающих по адресу: ул.Ковалева,109а по вопросу эксплуатации многоквартирного дома и созданию комфортных условий проживания комиссия выезжала на место по инициативе Жигарова Ф.А..

В бывшем общежитии на улице Ковалева, 109а депутатов ждали с большой надеждой. Об их доме, по словам жителей, словно забыли. Канализация в подвале течет уже четыре месяца. В квартирах с 1 по 5 этаж жильцы задыхаются от смрада, а дети начали часто болеть из-за этого. Помимо этого в доме течет крыша, дорога до мусорных контейнеров разбита. На остановке нет освещения, а сам дом оказался безымянным. На фасаде нет ни одной таблички.

Директор местной управляющей компании сразу дал понять депутатам, что решить все проблемы этого дома очень сложно. А вот

представитель департамента ЖКХ оказался более сговорчивым. Он пообещал депутатам в срочном порядке решить вопрос с ремонтом канализации.

На сегодняшний день заменили кусок канализационной трубы, проблема с подтоплением подвала решена. Другие проблемы этого дома остаются на контроле комиссии.

О рассмотрении обращения жителя города Липецка по улице Малые Ключи, 2 по вопросу строительства объекта частным лицом и укрепления подпорной стены комиссия выезжала на место в порядке контроля по инициативе Жигарова Ф.А.

Жители дома № 2 по улице Малые Ключи пожаловались депутатам на «долгострой» рядом с их зданием. Из-за него не работает ливневка. Все сточные воды теперь стекаются к ним во двор. Строители повредили и подпорную стену. А то, в каком состоянии находится эта территория в центре города и буквально под «окнами» администрации, депутатов ужаснуло.

Как выяснили депутаты, разрешения на строительство нет. Подрядчика уже штрафовали за это. В администрации обещают, что строители приведут в порядок территорию, которую испортили, и укрепят подпорную стену уже к апрелю будущего года. Комиссия будем держать этот вопрос на контроле.

По инициативе Тинькова И.В. комиссия с выездом на место разбирались с ситуацией, которая сложилась на улице Лутова.

В ходе личного приема к Тинькову И.В. обратились жители домов № 6, 8, 16, 18 по ул.Лутова и пожаловались на ужасное состояние дворовой территории. Повсюду непролазная грязь и мусор, убирать которые никто не спешит. Тем временем, жители четырех домов вынуждены пробираться к своим подъездам через огромные лужи и грязевое месиво. И это почти в самом центре города. Кроме того, добраться до этих домов на автомобиле не так просто. Зачастую скорая помощь и пожарная вынуждены тратить драгоценные минуты на разворот и выезд на главную магистраль, даже если здания соседние.

Еще одной серьезной проблемой, мешающей благоустройству и созданию инфраструктуры на данной территории, являются линия электропередач. Она проходит через неухоженный участок как раз посередине.

Как отметила комиссия, проблема возникла из-за того, что два хозяйствующих субъекта не могут между собой договориться насчет этой территории. С одной стороны есть собственник земли, но распорядиться участком до конца он не может, потому что есть охранный зона ЛЭП.

По итогам комиссии рекомендовано: собственнику навести на своей территории порядок; администрации города разработать проект благоустройства этого земельного участка. Данный вопрос остается на контроле комиссии.

По инициативе Жигарова Ф.А. комиссия с выездом на место рассмотрела обращение жителей города Липецка, проживающих по адресу: ул.Гагарина, 26 по вопросу управления многоквартирным домом.

Жильцы жаловались на неудовлетворительный ход работ по капитальному ремонту, антисанитарное состояние дворовой территории, а также нарушения при начислении платежей за отопление. С этими жалобами горожане обращались в разные структуры и ведомства, но проблемы до сих пор не решены. Кроме того, жители жаловались на постоянное подтопление подвала горячей водой.

Комиссия высказала ряд рекомендаций, решение направлено в различные инстанции для принятия мер. Данный вопрос остается на контроле комиссии до решения указанных проблем по существу.

По инициативе членов комиссии обсуждались также и другие актуальные вопросы:

√ о законодательном регулировании отношений, возникающих в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами МКД и жилых домах, а также на прилегающих к ним территориях;

√ о реализации государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории города Липецка;

√ о ходе реализации на территории города Липецка программы по капитальному ремонту общего имущества МКД;

√ об осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Липецка;

√ об исполнении муниципальной программы города Липецка «Жилищно-коммунальное хозяйство города Липецка на 2014-2016 годы»;

√ об исполнении муниципальной программы города Липецка «Градостроительная деятельность на территории города Липецка на 2014-2016 годы»;

√ о переносе застройщиком ОАО «Экспстроймаш» сроков сдачи домов в эксплуатацию согласно договорам долевого участия ЖК «Европейский»;

√ о рассмотрении обращения генерального директора ОАО трест «Липецкстрой» Сешенова В.А. в части возмещения затрат и дальнейшем финансировании строительства сетей инженерной инфраструктуры в 30-31 микрорайонах города Липецка, а также приобретении инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

√ о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период.

3. Инициативы депутатов

Комиссией было внесено на сессию 13 проектов нормативных правовых актов, из них: 12 проектов внесены Главой города Липецка; 1 проект внесен депутатом по избирательному округу № 23 Жигаровым Ф.А.

По инициативе Жигарова Ф.А. Положение «Об организации газоснабжения населения в городе Липецке» разработано и утверждено в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Липецка.

Нормы Положения закрепляют правовые и организационные основы деятельности органов местного самоуправления при организации газоснабжения населения города Липецка в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Совместные мероприятия

По инициативе комиссии и при активном участии за отчетный период проведено ряд общих совместных мероприятий. *Благоустройство дворовых территорий* многоквартирных домов находится на постоянном контроле комиссии. В этой связи ход выполнения капитального ремонта дворовых территорий МКД в рамках мероприятий формирования комфортной среды рассматривался не только на заседании комиссии, но и на «депутатском часе» с участием всех ответственных лиц администрации города Липецка, который был организован в первом квартале 2017 года.

По инициативе Жигарова Ф.А. и Яськовой Л.В. был организован и проведен «круглый стол» на тему: «Управление многоквартирными домами: проблемы и пути их решения» с участием областного Совета депутатов, представители администрации города Липецка, Прокуратуры Липецкой области, Верхне-Донского управления Ростехнадзора, Государственной жилищной инспекции Липецкой области, Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области, УМВД России г.Липецка, Общественного совета при председателе городского Совета, управляющих и ресурсоснабжающих организаций, ТОСов, жителей города Липецка и средств массовой информации.

Целью «круглого стола» являлись основные проблемы выбора управляющей организации для управления многоквартирного дома при исключении сведений из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии или ее аннулированием, принципы непрерывности в осуществлении деятельности по управлению

многоквартирного дома, вопросы управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий.

Приняты рекомендации участников «круглого стола» и направлены Главе города для рассмотрения.

Также следует отметить, что комиссия тесно сотрудничала по вопросам благоустройства с постоянными комиссиями городского Совета по транспорту, дорожному хозяйству и благоустройству и по бюджету и муниципальной собственности в части финансирования муниципальных программ и исполнения контрольных решений.

Кроме того, члены комиссии принимали активное участие в публичных слушаниях по исполнению бюджета за 2016 год и формировании проекта бюджета на 2018 год.

5. Контрольные функции

В рамках осуществления контрольных функций, одним из приоритетных направлений в истекшем году стало рассмотрение вопросов, связанных с осуществлением контроля за ходом исполнения решений городского Совета и комиссии, а также рассмотрение вопросов о реализации на территории города Липецка федеральных, областных законов и нормативных правовых актов.

Из принятых комиссией 111 решений за отчетный период поставлено на контроль – 47 решений, исполнение которых возложено на комиссию.

Из 47 решений – 4 сняты с контроля в связи с их исполнением; 13 решений – сняты с контроля комиссии в связи с возложением контроля на профильную комиссию по транспорту, дорожному хозяйству и благоустройству; по 15 решениям – продлен срок контрольных полномочий в виду ограниченного финансирования и 15 решений остаются на контроле как неисполненные.

Работа по контрольным решениям комиссии ведется в постоянном режиме, информация меняется ежедневно.

Осуществляя контроль в соответствии с Регламентом Липецкого городского Совета депутатов, комиссия обсудила ход исполнения 19 решений сессий и комиссии. Ниже приведены некоторые из них, которые вызвали активное обсуждение депутатов и общественности.

✓ *Самой актуальной темой стало обсуждение вопроса о ходе исполнения решения постоянной комиссии от 19.01.2017 № 109-02/03 «О ходе реализации на территории города Липецка программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2012 года».*

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» в 2017 году завершён заключительный этап переселения жителей из жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2012.

При реализации данного этапа осуществлено переселение граждан города Липецка – 646 человек из 243 жилых помещений, общей площадью 10642,45 кв.м.

Объем финансирования составил – 470541,07 тыс. руб., из которых: 127360,295 тыс. руб. – средства Фонда; 97373,698 тыс. руб. – областного бюджета; 97373,699 тыс. руб. – бюджета города; 148433,375 тыс. руб. – дополнительные средства за счет местного бюджета.

После 01.09.2017 года софинансирование мероприятий по переселению граждан из домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года, обозначенным Федеральным законом не предусматривается.

Вместе с тем, в городе Липецке после 01.01.2012 года признано аварийными (непригодными для проживания) 135 многоквартирных дома, в которых проживает порядка 4855,0 человек в 2047 жилых помещений общей площадью 85520,2 кв.м. Проживание в данных домах определенно несет угрозу жизни и здоровью людей, увеличивает социальную напряженность среди населения города. При этом в абсолютном большинстве граждане не могут осуществить расселение из аварийных домов за счет собственных средств, в связи с чем, необходимо предусматривать целевое бюджетное финансирование.

В целях переселения МКД, признанных аварийными после 01.01.2012 года, необходимо из бюджета города Липецка свыше 3,4 миллиардов рублей. Потребность в бюджетных ассигнованиях на 2018 год составляет 819,5 млн. руб. В Бюджете города Липецка на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов не предусмотрены средства на переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Также комиссия рассмотрела вопрос об итогах проверки Счетной палатой города Липецка использования бюджетных средств, выделенных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за 2015, 2016 годы и первое полугодие 2017 года.

Итогом всех обсуждений стало принятие обращения депутатов городского Совета к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину, Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву по вопросу предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Обращение составлено в поддержку ранее принятого аналогичного обращения Совета депутатов города Новосибирска. Финансирование программы закончено, но вопрос ликвидации ветхого жилого фонда далек от окончательного решения. Без новой госпрограммы с федеральным финансированием для города Липецка, как и для других городов, эта задача непосильна. По имеющимся данным, в 2019 году эта программа будет продлена.

√ *О ходе исполнения решений постоянной комиссии от 13.12.2016 № 98-02/03 «О состоянии дел, связанных с передачей газовых бесхозных,*

внеплощадочных магистральных инженерных сетей, находящихся в городе Липецке» и от 12.01.2017 № 104-02/03 «О газопроводе среднего и низкого давления с ГРПШ по адресу: г.Липецк, ул.Гоголя,21.

Результатом рассмотрения рекомендаций комиссии стало то, что на мероприятия по технической инвентаризации бесхозных объектов и сетей в Бюджете города на 2018 год выделено 1 миллион рублей, что позволит провести процедуру признания права муниципальной собственности на 27 объектов, в том числе 8 объектов газоснабжения.

√ *О ходе исполнения решения сессии Липецкого городского Совета депутатов от 29.03.2016 № 113 «О рассмотрении обращения депутата по одномандатному избирательному округу № 16 Урываевой В.И. по вопросу завершения ввода в эксплуатацию системы водоотведения по ул.Верхняя».*

Для ввода в эксплуатацию участка канализационного коллектора МУП «Липецкводоканал» и АО «ЛГЭК» решили построить в районе дома № 48 по улице Верхняя насосную станцию. Было разработано техническое задание, определен заказчик услуг (АО «ЛГЭК»), и сделана рабочая документация. На момент выезда комиссии на место, все согласования прошли, необходимая документация собрана, и уже 18 июля будет размещен аукцион на проведение работ.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию канализационного коллектора по ул. Верхней в рамках объекта: «Строительство канализационного коллектора по ул.Пригородная, ул.Верхняя, ул.2-ая Крымская, ул.Чкалова» – 25 декабря 2017 года.

√ *О ходе исполнения решения постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию от 19.01.2017 № 107-02/03 о подтоплении района Опытной станции».*

На комиссии вновь подняли вопрос о подтоплении частного сектора Опытной станции. Ранее депутаты рекомендовали администрации предусмотреть средства в бюджете 2017 года на строительство системы дождевой канализации. Тем более, что проект «ливнёвки» был разработан еще в 2015-м году. По подсчетам финансистов, стоимость работ обошлась бы бюджету в 15 миллионов рублей. Но потом специалисты выяснили, что строительство ливневой канализации проблему подтопления домов не решит. Нужно проводить инженерно-гидрогеологические изыскания. Эти работы оценили в 1,5-2 миллиона рублей, но средства в бюджете 2017 не предусмотрели.

По итогам осуждения комиссия указала Главе города Липецка на неисполнение полномочий с целью обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан, устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан в рамках данного вопроса, и оставила вопрос на контроле.

√ *О ходе исполнения решения постоянной комиссии от 24.11.2016 №*

94-01/03 «Об итогах проверки Счетной палатой города Липецка финансово-хозяйственной деятельности МУП «Второе городское жилищное управление» г. Липецка за 2014 год – I полугодие 2016 года и об эффективности деятельности МУП «Второе ГЖУ».

На комиссии стало известно о том, что МУП «Второе городское жилищное управление» стал банкротом. О том, что дело дойдет до банкротства стало ясно по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности МУПа Счетной палатой Липецка. Материалы даже были переданы в правоохранительные органы. Кроме того, в начале июня по решению Арбитражного суда «Второе ГЖУ» лишили лицензии на управление домами, которых у МУПа было около 70 МКД. Депутатов волновал главный вопрос: что теперь будет с домами, которые обслуживало «Второе ГЖУ», когда весь жилфонд готовят к новому отопительному сезону. Как сообщили представители администрации, жители десятка домов выбрали себе новые управляющие компании еще несколько месяцев назад. У МУПа в управлении на момент лишения лицензии остались 52 здания.

На комиссии представители администрации заверили депутатов, что в переходный период дома, которые обслуживает МУП «Второе ГЖУ», не останутся без тепла и воды.

Отчеты руководителей о результатах деятельности МУ «Управление капитального ремонта» г.Липецка, МУП «Липецктеплосеть», МУП «Горэлектросеть», МУП «Липецкводоканал», МУП «Липецкая станция аэрации», МУП Банно-прачечного хозяйства г.Липецка, МБУ «Ритуальные услуги г.Липецка», МУП «Регистрационно-вычислительный центр г.Липецка» были предметом рассмотрения заседания комиссии.

На сегодняшний день на контроле комиссии находится 30 решений только 2017 года. Некоторые рекомендации комиссии выполнены, другие находятся в работе.

В настоящее время департаментом дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка совместно с департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка и управляющими компаниями проводится работа по определению объемов и средств, необходимых для уборки неразграниченных территорий.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка на 2017-2022 годы» в 2018 году запланировано финансирование в сумме 1 млн. руб. на предоставление субсидии юридическим лицам на возмещение затрат, связанных с модернизацией контейнерных площадок.

Бюджетом города Липецка на 2018 год на реализацию мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности предусмотрено 340,00 тыс. руб.

На проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по объекту «Дождевая канализация в районе многоквартирного жилого дома № 108 по пр. Победы в г. Липецке» в проекте бюджета города на 2018 год предусмотрено финансирование в размере 300,0 тыс. руб.

6. Работа с письмами и обращениями граждан

В отчетном периоде депутатами комиссии велась работа по рассмотрению обращений граждан и иной корреспонденции в рамках действующего законодательства. За отчетный период на комиссию и депутатам, работающим на постоянной основе, поступило 1060 корреспонденции, из них 226 обращений. Было подготовлено 1783 исходящей корреспонденции, из них по обращениям – 531.

В основной массе обращения содержат просьбы оказать содействие в ликвидации аварийных ситуаций на сетях водоснабжения и водоотведения, улучшения жилищных условий, качества предоставления коммунальных услуг, проведение текущего и капитального ремонта многоквартирных домов, благоустройстве придомовых территорий, оформлении земельных участков, разрешении спорных ситуаций, связанных с управлениями жилыми домами, строительством объектов, начислением платы за отопление, жалобы на неудовлетворительную работу управляющих компаний и т.п.

На все обращения комиссия и депутаты реагировали своевременно и в соответствии с действующим законодательством.

Но здесь следует отметить, что на многие запросы и обращения городского Совета зачастую поступают ответы, не содержащие информации о мерах, принятых для решения вопросов по существу, изложенных в обращении, в связи с чем направляются повторные запросы.

До окончательного решения проблем жителей их обращения остаются на контроле городского Совета.

7. Задачи на 2018 год

Комиссия проводит работу, направленную на улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению, создание комфортных условий проживания граждан.

Кроме того, постоянная комиссия предполагает усилить контроль за соблюдением требований Генерального плана города, Правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования.

Одновременно, основными вопросами комиссии для рассмотрения будут актуальные вопросы сегодняшнего дня:

√ о проведении контроля и надзора за застройщиками жилых домов и иных объектов недвижимости в отношении качества строительных работ и соблюдения сроков сдачи в эксплуатацию;

√ о переселении жителей города из аварийного и ветхого жилья на территории города;

√ о мерах, принимаемых по устранению нарушений в работе управляющих компаний и ТСЖ, а также погашению задолженности граждан по оплате за жилищно-коммунальные услуги в городе;

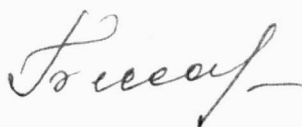
√ об энергосбережении и повышении энергетической эффективности города Липецка.

√ повышением качества обслуживания населения в жилищно-коммунальной сфере.

Вместе с тем, комиссия в который раз отмечает, что для дальнейшего совершенствования деятельности городского Совета необходимо усилить контроль за выполнением решений постоянной комиссии и решений городского Совета.

Нам всем вместе, исполнительной и представительной власти, необходимо понимать, что принятые городским Советом решения являются одним из способов выражения интересов наших избирателей.

Председатель
постоянной комиссии



С.П.Бессонова

**Отчетные показатели
о некоторых результатах работы постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов
по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию
в 2017 году**

№.№ п/п	Содержание	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	Состав комиссии	9	14	13	14
2	Проведено заседаний всего, в т.ч.	25	19	15	18
2.1	Стационарные	12	10	13	13
2.2	Стационарные совместные	1	1	1	
2.3	Выездные совместные			1	
2.4	Выездные	12	8		5
3	Средняя явка депутатов на заседания, %	74	78	85	73
4	Количество вопросов, рассмотренных на заседании постоянной комиссии всего, из них внесено:	117	92	80	111
4.1	Председателем городского Совета	27	20	4	10
4.2	Главой города	15	9	18	23
4.3	Постоянной комиссией	53	36	39	41
4.4	Депутатами городского Совета	15	24	18	34
–	Жигаров Ф.А. – первый заместитель председателя городского Совета, депутат по ИО № 23			4	12
–	Бессонова С.П. – председатель постоянной комиссии, депутат по ИО № 7			1	10
–	Бойцов О.В. – депутат по ИО № 20			1	
–	Быковских Н.И. – депутат ПП				2
–	Крупнов А.С. – депутат по ИО № 25			2	
–	Сигарев И.И. – депутат по ИО № 26			1	
–	Урываева В.И. – депутат по ИО № 16			2	1
–	Ткаченко С.В. – депутат ПП				1
–	Шальнев А.М. – депутат по ИО № 14			2	
–	Шкляров Ю.Д. – депутат по ИО № 33			2	1
–	Яськова Л.В. – заместитель председателя постоянной комиссии, депутат ПП			2	4
4.5	Счетной палатой города	7		1	3
4.6	Прокурором Липецкой области				
4.7	Органом ТОС				
4.8	Инициативной группой граждан				
4.9	Общественной палатой города Липецка				
4.10	Рассмотрено количество исполнения решений ПК в порядке контроля				15
5	Рассмотрено обращений жителей и депутатов на заседании ПК	38	16	26	19
6	Количество решений ПК, поставленных на «КОНТРОЛЬ», из них:	55	28	30	47
6.1.	Сняты с контроля как исполненные		19	4	4
6.2.	Сняты с контроля ПК ЖКХ в связи с возложением контроля на ПК по транспорту				13
6.3.	Продлен срок как не исполненные в виду ограниченного финансирования		9	26	15
6.4.	Продлен срок как не исполненные				15
7	Количество вопросов, рассмотренных на заседаниях Липецкого городского Совета депутатов, из них:	30	18	23	23
7.1	Принято всего решений, в том числе:	38	27	30	36
–	Нормативных правовых актов (НПА)	14	11	10	13

–	Правовых актов ненормативного характера (ПАНХ – ТОСы, информации и др.), из них	11	5	13	7
*	в порядке контроля	9	5	10	6
–	Законодательных инициатив, обращений	3		2	1
–	Процедурные вопросы (первое чтение, депутатские запросы, наименования улиц, решения о создании рабочих групп, снятие с контроля и др.)	10	9	5	2
8	Количество решений сессий, поставленных на «КОНТРОЛЬ»	8	1	6	3
9	Количество НПА, внесенных субъектами правотворческих инициатив, из них:	14	12	10	13
9.1	Председателем городского Совета	1	6	2	
9.2	Главой города	8	6	7	12
9.3	Постоянной комиссией	5		1	
9.4	Депутатами городского Совета				1
9.5	Счетной палатой города				
9.6	Прокурором Липецкой области				
9.7	Органом ТОС				
9.8	Инициативной группой граждан				
9.9	Общественной палатой города Липецка				
10	Количество поправок, внесенных субъектами правотворческих инициатив, из них:	68			
10.1	Председателем городского Совета	0			
10.2	Главой города	8			
10.3	Постоянной комиссией	34			
10.4	Депутатами городского Совета	24			
10.5	Счетной палатой города	1			
10.6	Прокурором Липецкой области	1			
10.7	Органом ТОС				
10.8	Инициативной группой граждан				
10.9	Общественной палатой города Липецка				
11	Подготовка других мероприятий по профилю комиссии, из них:	13	7	11	8
11.1	Публичные слушания	1			
11.2	Депутатский час	1		1	1
11.3	Круглый стол	1			1
11.4	Заседания рабочих групп	1		7	2
11.5	Общественный совет при председателе городского Совета	1			
11.6	Рабочие совещания	8	5	3	4
12	Количество вопросов для рассмотрения, утвержденных планом работы городского Совета	24		17	14
12.1	Рассмотрено плановых вопросов на сессии	16		10	9
12.2	Количество отправленных на доработку вопросов				1
12.3	Количество отозванных вопросов				1
12.4	Количество вопросов, рассмотренных только на заседании постоянной комиссии	4		4	1
12.5	Количество плановых вопросов, перенесенных на следующий год	4		3	2
13	Рассмотрено внеплановых вопросов на сессии, из них внесено:	14		13	14
13.1	Председателем городского Совета	2			1
13.2	Депутатами городского Совета	1		2	3
–	Жигаров Ф.А. - депутат по ИО № 23			1	2
–	Бессонова С.П. – председатель постоянной комиссии, депутат по ИО № 7				1
–	Урываева В.И. - депутат по ИО № 16	1		1	
13.3	Главой города, из них:	6		8	9
–	отправлено на доработку решением комиссии	2			2

–	отозван с рассмотрения на комиссии	1			4
–	отклонен решением сессии				
13.4	Постоянной комиссией	5		1	1
13.5	Счетной палатой города				
13.6	Прокурором Липецкой области	1			
13.7	Органом ТОС				
13.8	Инициативной группой граждан				
13.9	Общественной палатой города Липецка				
14	Количество входящей корреспонденции, из них обращения	1566/4 78	2120/ 213	1350/ 644	1060/226
15	Количество исходящей корреспонденции, из них переписка по обращениям	1396/5 51	2611/ 684	1099	1783/531
16	Количество заключений (аналитических записок), полученных по профилю комиссии всего, в том числе:	102	66	83	102
16.1	Прокуратура Липецкой области	19	13	19	18
16.2	УФАС по Липецкой области	9	11	10	15
16.3	Глава города Липецка	10	6	4	3
16.4	Счетной палаты города Липецка	20	10	13	19
16.5	Правовое управление Липецкого городского Совета депутатов	24	13	19	20
16.6	Экспертно-аналитическое управление Липецкого городского Совета депутатов	20	13	18	27

**Перечень иных мероприятий,
в которых принимали участие члены постоянной комиссии в
подготовке и их проведении в 2017 году**

№№ п/п	Наименование мероприятия	Примечание
1.	20.01.2017 - рабочее совещание «О газоснабжении многоквартирного дома по улице Гоголя 21»	Подготовка и проведение мероприятия
2.	25.01.2017 - заседание рабочей группы по вопросу качества проведенного капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов по адресам: ул.Адмирала Макарова,14 – ул.Гагарина,2 – ул.Липовская,1а, капитальный ремонт в которых был произведен в 2016 году	Подготовка и проведение мероприятия
3.	27.01.2017 - итоговое заседание временной комиссии по вопросу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Липецка	Подготовка и проведение мероприятия
4.	10.02.2017 – «депутатский час» на тему «Благоустройство дворовых территорий»	Участие в мероприятии
5.	07.06.2017 - совещание с повесткой дня: 1. О проекте положения об организации газоснабжения населения города Липецка (конкретные предложения и план действий). 2. О межевании территории 1-го и 2-го микрорайонов и проведение кадастровых работ при формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома. 3. О рекламной акции по разъяснению жителям преимущества принятого решения по межеванию земельных участков под МКД 1-го и 2-го микрорайонов города Липецка. 4. О порядке проведения конкурса «Липецкий дворик» и внесение изменений в Положение о предоставлении субсидий на реализацию общественно полезных проектов, направленных на благоустройство двора(ов) в части рассмотрения возможности проведения конкурса в отдельно взятом избирательном округе.	Подготовка и проведение мероприятия
6.	21.06.2017 - совещания по вопросу разъяснения жителям преимущества принятого решения по межеванию земельных участков под многоквартирными домами 1 и 2 микрорайонов г. Липецка на территории избирательного округа № 23	Подготовка и проведение мероприятия
7.	06.07.2017 - совещание на тему «Межевание земельных участков под многоквартирными домами (на примере 1-го и 2-го микрорайонов)»	Подготовка и проведение мероприятия
8.	30.11.2017 - «круглый стол» на тему: «Управление многоквартирными домами: проблемы и пути их решения»	Подготовка и проведение мероприятия