



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
40 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

30.10.2018

г.Липецк

№ 781

**О ведении Реестра муниципального имущества  
города Липецка в 2017 году**

Рассмотрев информацию о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2017 году, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению информацию о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2017 году (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

И.А.Погорелов

## Информация о ведении Реестра муниципального имущества в 2017 году

Принята решением сессии Липецкого городского  
Совета депутатов от 30.10.2018 № 781

Под Реестром муниципального имущества города Липецка понимается унифицированная система записей, содержащая структурированный перечень муниципального имущества и сведения об этом имуществе.

Ведение сводного реестра муниципального имущества осуществляется управлением имущественных и земельных отношений администрации города Липецка в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Порядком взаимодействия между структурными подразделениями администрации города Липецка, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, иными лицами по ведению реестра муниципального имущества, утвержденным распоряжением администрации города Липецка от 29.04.2014 № 327-р.

На сегодняшний день учет муниципального имущества ведется в программном обеспечении «Реестр муниципального имущества» (РМИ).

Данный программно-технологический комплекс регулярно проходит процедуру модернизации в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, повышения оперативности принятия решений в сфере управления городской собственностью.

Согласно действующему законодательству реестр муниципального имущества ведётся по 3 разделам: «Недвижимое имущество», «Движимое имущество», «Организации».

В разделе реестра «Недвижимое имущество» по состоянию на 01.01.2018 числится:

- 2 991 объект недвижимости общей балансовой стоимостью 8,9 млрд. руб., в том числе 1 267 сооружений балансовой стоимостью 1,1 млрд. руб. Площадь нежилых помещений составляет 1,1 млн. кв.м. Из них в хозяйственном ведении 105,4 тыс.кв.м, в оперативном управлении 875,3 тыс.кв.м, в составе муниципальной казны 124,3 тыс.кв.м;

- 8 849 жилых помещений общей площадью 320,1 тыс.кв.м балансовой стоимостью 1,5 млрд. руб.;

- 6 008 объектов инженерной инфраструктуры балансовой стоимостью 7,6 млрд. руб.;

- 2 093 земельных участка площадью 16,8 млн. кв.м;

- 109 объектов незавершенного строительства.

Раздел реестра «Движимое имущество» содержит:

- акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале 7-ми хозяйственных обществ немуниципальной формы собственности, доля муниципальной собственности в которых составляет 51,3 млн. руб.;

- доли муниципальных унитарных предприятий в уставных капиталах 2-х акционерных обществ стоимостью 1,1 млрд. руб.;

- 1 286 единиц автотранспортной техники общей балансовой стоимостью 1,1 млрд. руб.;

- особо ценное движимое имущество балансовой стоимостью 3 млрд. руб.

Раздел реестра «Организации» содержит 225 муниципальных унитарных предприятий и учреждений, из них:

1) 13 муниципальных унитарных предприятий, в том числе 2 муниципальных казенных предприятия;

2) 212 муниципальных учреждений, в том числе:

- 34 муниципальных автономных учреждения;

- 9 муниципальных казенных учреждений;

- 169 муниципальных бюджетных учреждений.

По состоянию на 01.01.2018 стоимость имущества, находящегося на балансе муниципальных предприятий и учреждений, составляет 21,8 млрд. руб.

Одновременно, в соответствии с Положением «О муниципальной казне города Липецка», принятым решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.01.2005 № 10, на управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (далее - Управление) возложены полномочия управляющего имуществом казны в части нежилых помещений и земельных участков.

Постановлением главы администрации города Липецка от 23.05.2005 № 355 «О формировании муниципальной казны города Липецка» сформирована казна объектов недвижимого имущества. По состоянию на 01.01.2018 в казне числится 623 нежилых помещения общей площадью 124,3 тыс.кв.м, балансовой стоимостью 228,4 тыс. руб.

Количество объектов недвижимого имущества  
в муниципальной казне в период 2015-2017 годов

Год	Количество объектов, (ед.)	Площадь, (тыс.кв.м)
2015	451	83,6
2016	604	114,6
2017	623	124,3

За 2017 год в муниципальную казну по актам приёма-передачи принято и включено 109 объектов общей площадью 26,4 тыс. кв.м. Из казны по актам приема-передачи передано и исключено 78 объектов общей площадью 21,3 тыс. кв.м, в том числе 16 объектов недвижимого

общей площадью 2,2 тыс.кв.м, в связи с приватизацией и преимущественным правом выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).

Согласно Положению «Об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Липецка», утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 05.07.2016 № 184, Управление осуществляет мероприятия и контроль за проведением инвентаризации муниципального имущества на территории города Липецка.

В отчетном периоде проведение инвентаризации объектов нежилого имущества осуществлялось в соответствии с Планом мероприятий по росту доходов, оптимизации расходов и совершенствованию долговой политики города Липецка, утвержденным распоряжением администрации города Липецка от 20.01.2014 № 20-р, распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка от 29.12.2016 № 42 «Об утверждении Плана-графика проведения инвентаризации». Согласно указанным правовым актам в отчетном периоде осуществлена проверка использования 317 объектов недвижимого имущества общей площадью 659,4 тыс. кв.м, из них учреждениями используется в хозяйственной деятельности 649,14 тыс. кв.м, сдается в аренду 0,76 тыс. кв.м, передано в безвозмездное пользование 7,85 тыс. кв.м, свободно 1,32 тыс. кв.м.

Проведение инвентаризации объектов нежилого имущества, находящегося на балансе муниципальных учреждений и предприятий и передача в состав казны имущества, незадействованного в хозяйственной деятельности, способствовали значительному пополнению муниципальной казны города Липецка.

Так, по итогам инвентаризации 2014-2017 годов в состав муниципальной казны принят 201 объект площадью 44,5 тыс. кв.м.

Вместе с тем, следует отметить, что большая часть помещений, принятых от МУП «Второе городское жилищное управление», МУП «РВЦЛ», реконструирована и не соответствуют данным, представленным технической и правоустанавливающей документацией. Данный факт не позволяет заключить долгосрочные договоры аренды, а также включить данное имущество в Прогнозный план приватизации. В связи с чем, осуществлены мероприятия по заключению договоров на проведение кадастровых работ с последующей государственной регистрацией права и внесением изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

За отчетный период поставлен на кадастровый учет с последующей регистрацией права муниципальной собственности 71 объект.

Согласно приказу управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка от 18.08.2016 № 14 «О создании рабочей группы» проведен анализ реестра муниципальных земельных участков, в соответствии с которым постановлением администрации города Липецка от 23.03.2017 № 431 «Об утверждении состава муниципальной казны города Липецка» сформирована казна земельных участков. По состоянию на 01.01.2018 включено 1534 земельных участка, площадью 9,9 млн.кв.м.

В силу правила, установленного статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации, в муниципальную собственность города Липецка поступают земельные участки, если от права собственности на них собственник отказался. По состоянию на 01.01.2018 по указанным основаниям право муниципальной собственности было зарегистрировано на 793 земельных участка общей площадью 509,5 тыс.кв.м, с видом разрешенного использования для коллективного садоводства.

С 2017 года информация о свободных муниципальных земельных участках размещается Управлением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка ([www.lipetskcity.ru](http://www.lipetskcity.ru)).

В соответствии с целями и задачами, возложенными на Управление, в отчетном году реализован комплекс мероприятий по эффективному управлению муниципальным имуществом.

#### 1. Продажа муниципального имущества.

В 2017 году реализация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 04.10.2016 № 242, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом № 159-ФЗ.

В Программу приватизации муниципального имущества было включено 46 объектов недвижимости. По итогам проведенных торгов продано 11 объектов, из них 6 на аукционах и 5 посредством публичного предложения. Сумма продажи составила 74,5 млн. руб.

В рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ с заявлениями о предоставлении права льготного выкупа арендуемого имущества обратилось 15 арендаторов. Все обращения были рассмотрены и заключено 15 договоров купли-продажи с рассрочкой оплаты на 7 лет. Стоимость выкупленного имущества составила 52,2 млн. руб.

По итогам прошедшего года в бюджет города поступило 228,3 млн. руб.

Доходы от реализации муниципальной собственности  
в период 2015-2017 годов

(млн. руб.)		
Год	План	Факт
2015	194,5	230,8
2016	156,7	188,4
2017	213,1	228,3

2. Передача муниципальных нежилых помещений в аренду.

В 2017 году было заключено или перезаключено на новый срок 239 договоров аренды муниципальных нежилых помещений. Всего в 2017 году в Управлении действовало 367 договоров аренды.

В 2017 году осуществлен выезд в более чем 250 арендуемых помещений с целью проверки их использования.

Поступления денежных средств в бюджет города Липецка за аренду нежилых помещений, входящих в состав муниципальной казны, по состоянию на 01.01.2018 составили 98,3 млн. руб., при плановых назначениях 88,6 млн. руб.

Доходы от аренды нежилых помещений  
в период 2015-2017 годов

(млн. руб.)		
Год	План	Факт
2015	70,0	89,3
2016	72,8	68,7
2017	88,6	98,3

3. Управление земельными ресурсами.

В отношении муниципальных земельных участков в 2017 году действовало 630 договоров аренды земельных участков, из них - 71 заключен в отчетном периоде.

Поступление денежных средств в бюджет города Липецка за аренду земельных участков, входящих в состав муниципальной казны, по состоянию на 01.01.2018 составили 13,6 млн. руб. при плановых назначениях 12,5 млн. руб.

Доходы от аренды земельных участков  
в период 2015-2017 годов

(млн. руб.)		
Год	План	Факт
2015	17	19,4
2016	17	21,8
2017*	12,5*	13,6*

\*Снижение доходов от аренды земельных участков, в том числе обусловлено введением в регионе моратория на пересмотр кадастровой оценки на время переходного периода.

Также в 2017 году было заключено 58 договоров купли-продажи земельных участков, доходы от их продажи составили 493,3 тыс. руб.

Подготовлено 28 постановлений администрации города Липецка о предоставлении земельных участков общей площадью 721,5 тыс. кв.м в постоянное (бессрочное) пользование муниципальным учреждениям.

4. Мероприятия по снижению недоимки в бюджет города Липецка.

В целях обеспечения пополнения бюджета доходами от использования и реализации казенного имущества Управлением непрерывно ведется работа по снижению недоимки в бюджет.

В 2017 году была проведена следующая претензионно-исковая работа по взысканию задолженности:

- направлено 320 претензий должникам на общую сумму 65,9 млн. руб., 128 исковых заявлений в суд на общую сумму 76,3 млн. руб.;

- судами принято 77 решений об удовлетворении исковых требований на общую сумму 40 млн. руб.;

- по результатам проведенной претензионно-исковой работы поступило 29,3 млн. руб.

Всего по состоянию на 01.01.2018 судами выдано 87 исполнительных листов о взыскании задолженности на общую сумму 36,9 млн. руб.

#### Мероприятия, направленные на увеличение эффективности использования муниципального имущества в 2018 году

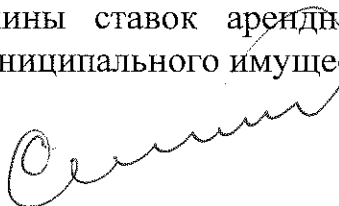
1. Организация мероприятий и контроль за проведением инвентаризации муниципального имущества на территории города Липецка.

2. По результатам инвентаризации осуществление мероприятий по передаче невостребованного в хозяйственной деятельности или используемого не по назначению имущества в состав муниципальной казны с последующим включением в план приватизации для отчуждения или для заключения договоров аренды имущества.

3. Включение в план приватизации неликвидных объектов муниципальной собственности, расположенных в отдаленных районах города, длительное время не обремененных договорами аренды с целью снижения затрат на их содержание, сохранность и во избежание окончательного разрушения.

4. Ежегодное приведение величины ставок арендной платы в соответствие с рыночной стоимостью муниципального имущества.

Глава города Липецка



С.В.Иванов