



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
27 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

31.10.2017

г.Липецк

№ 520

**О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства  
и социальной сферы города Липецка к работе  
в осенне-зимний период 2017-2018 годов**

Рассмотрев информацию о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению информацию о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Липецка в целях организации обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей на территории города взять на особый контроль работоспособность, содержание и обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов, провести инвентаризацию и оценку общего состояния тепловых пунктов и элеваторных узлов отопления в многоквартирных домах.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

С.В.Тюнина

**Информация**  
**о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства**  
**и социальной сферы города Липецка к работе**  
**в осенне-зимний период 2017-2018 годов**

Принята решением сессии Липецкого городского  
Совета депутатов от 31.10.2017 № 520

Подготовка к предстоящему отопительному периоду начинается задолго до его начала, поэтому с целью качественной подготовки к отопительному периоду 2017-2018 годов все ресурсоснабжающие, теплосетевые организации и управляющие компании начали работы еще весной текущего года, сразу после завершения отопительного периода 2016-2017 годов.

Постановлением администрации города Липецка от 14.06.2017 № 1018 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду 2017-2018 годов» поставлены задачи перед всеми структурными подразделениями города, указаны сроки выполнения мероприятий.

В общей сложности на подготовку ресурсоснабжающих организаций, объектов соцкультбыта, многоквартирных домов к предстоящему отопительному периоду предусмотрено 561,8 миллионов рублей.

Реализация мероприятий проводится в соответствии с установленными сроками исполнения, значительная часть работ уже выполнена, а ряд работ будет завершён в 4 квартале текущего года. На сегодняшний день освоено более 383 миллионов рублей (порядка 70% от запланированного).

Следует отметить, что не завершённые на данный момент работы не сказываются на качестве теплоснабжения, так как они связаны с ремонтом резервного (не задействованного на данный момент в работе) оборудования на котельных, техническим перевооружением теплотрасс (выносом транзитных участков сетей из-под домов), текущими ремонтами производственных зданий и сооружений, а также ремонтом сетей водоснабжения, водоотведения, кабельных и воздушных линий электроснабжения. Не в полном объеме на данный момент завершены ремонты дорог и сетей дождевой канализации, которые также включены в план мероприятий по подготовке города к отопительному периоду. Названные работы выполняются в штатном режиме и будут завершены до конца текущего года.

По постановлению администрации города Липецка отопительный период 2017-2018 годов для дошкольных, образовательных и лечебных учреждений города начат 26 сентября 2017 года, отопительный период для всех групп потребителей начат со 02 октября 2017 года.

### **Жилищный фонд.**

В ходе подготовки жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду силами управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные дома, на общую сумму более 71 миллиона рублей выполнены работы по ремонту свыше 36,4 тысяч погонных метров внутридомовых трубопроводов системы отопления, более 68 тысяч квадратных метров кровли, свыше 17 тысяч метров межпанельных швов, ревизии и замене внутридомовой запорной арматуры (почти 34 тысяч штук), остеклению порядка 3 тысяч квадратных метров оконных проемов.

Названными мероприятиями были охвачены практически все многоквартирные дома города (так как ремонты носят текущий характер и связаны с небольшим объемом работ на каждом объекте).

Следует отметить, что вышеназванные мероприятия, за исключением остекления, выполнены в запланированных объемах.

### **Теплоснабжение.**

Вывод в ремонт источников и сетей теплоснабжения осуществлялся по утвержденному графику, начиная с 17.04.2017 года.

Гидравлические испытания производились в два этапа, в ходе которых выявлено и устранено 1530 порывов, в том числе:

- 112 - на тепловых сетях АО «ЛГЭК»;

- 1418 - на тепловых сетях филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация».

В срочном порядке устраняются повреждения, возникшие в ходе подачи тепла.

В подготовительный период АО «ЛГЭК» и филиалом ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» выполнен ремонт: более 10 км тепловых сетей, произведен ремонт оборудования котельных (ремонтировали паровые и водогрейные котлы, насосное оборудование, запорную арматуру различных диаметров, расходомерные сужающие устройства, подогреватели сетевой воды, дымовые трубы), произведен ремонт 4 центральных тепловых пунктов, выполнено техперевооружение более 6 км тепловых сетей, завершается ремонт производственных зданий и сооружений.

Все котельные города работают в штатном режиме.

### **Электроснабжение.**

С целью подготовки к работе в осенне-зимний период на электрических сетях и оборудовании энергохозяйства города АО «ЛГЭК» выполнены следующие мероприятия:

- ремонт 17,8 км участков кабельных и воздушных линий;
- ремонт оборудования и ячеек ТП, РП, КТП, МТП (154 шт.);
- ремонт 14 силовых трансформаторов;
- ремонт 14 ячеек ТП, РП.

**Водоснабжение.**

Для бесперебойного и надежного водоснабжения города АО «ЛГЭК» проведена следующая работа:

- отремонтирована кровля 3 объектов водоснабжения и водоотведения;

- выполнен ремонт 27 метров канализационной сети;

- выполнен ремонт 600 метров водопроводной сети;

По объектам МУП «ЛиСА» выполнена:

- ревизия и ремонт 30 штук запорной арматуры;

- очистка от накипи 2-х теплообменников в газовой котельной;

- ремонт 60 метров трубопроводов отопления и горячего водоснабжения.

**Социальная сфера.**

При подготовке объектов социальной сферы города к отопительному периоду 2017-2018 годов выполнены запланированные работы на сумму более 10 миллионов рублей, в том числе: по ремонту систем отопления 4 детских садов и 2 школ (ДОУ № 112, 116, 135, 138; ОУ № 11, 31); ремонту кровли в 3 образовательных учреждениях (ОУ № 49, ДОУ № 85; МОУДО «СШ № 4»), работы по ремонту вентиляции (МБУ ДО ДХШ № 1 им. В.С.Сорокина), входных групп и кровли (МУ ДК «Сокол»).

**Благоустройство.**

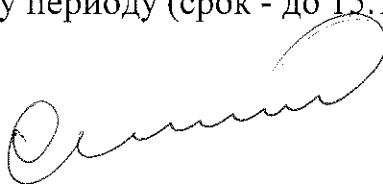
Для подготовки к работе в осенне-зимний период выполнен текущий ремонт более 35 км дорог. Выполнен текущий ремонт и содержание 5 км ливневой канализации и 18 мостов, заготовлено 7 тысяч кубических метров пескосоляной смеси (заготовка смеси продолжается).

**Паспорт готовности города.**

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» уполномоченным органом администрации города Липецка - департаментом жилищно-коммунального хозяйства - проводятся соответствующие проверки теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии. По результатам проверок выдаются соответствующие акты и паспорта готовности.

В свою очередь, Управление Ростехнадзора по Липецкой области, руководствуясь вышеназванным приказом Минэнерго, ведет проверку готовности к отопительному периоду органов местного самоуправления. Результатом данной проверки должна стать выдача паспорта готовности города Липецка к отопительному периоду (срок - до 15.11.2017).

Глава города Липецка



С.В.Иванов