



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
55 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.10.2019

г.Липецк

№ 1008

**О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов**

Рассмотрев информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

Е.А.Пинаева

**Информация**  
**о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и**  
**социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний**  
**период 2019-2020 годов**

Принята решением сессии Липецкого городского  
Совета депутатов от 29.10.2019 № 1008

Сразу после завершения отопительного периода 2018-2019 годов началась подготовка ресурсоснабжающих, теплосетевых организаций и управляющих компаний к предстоящему отопительному периоду.

***Теплоснабжение***

Вывод в ремонт источников и сетей теплоснабжения осуществлялся по утвержденному графику, начиная с 06.05.2019.

Гидравлические испытания проводились в 2 этапа продолжительностью по 14 дней каждый.

В ходе гидравлических испытаний выявлялись и устранялись дефекты в техническом состоянии трубопроводов.

В общей сложности за время проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в текущем году выявлено 1386 и устранено 1384 порывов, в том числе на тепловых сетях ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» выявлено 1214 порывов, устранено 1210; тепловых сетях АО «ЛГЭК» выявлено и устранено 172 порыва.

АО «ЛГЭК», ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» ведутся аварийно-восстановительные работы на поврежденных участках трубопроводов.

Подготовка к отопительному периоду 2019-2020 годов выполнялась в соответствии с утвержденным планом мероприятий.

В подготовительный период АО «ЛГЭК» и филиалом ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» планировалось выполнить:

- ремонт более 19 км тепловых сетей, в том числе текущий ремонт – 13 км, капитальный ремонт – более 6 км, а также техперевооружение – более 5 км;
- ремонт оборудования в 37 котельных и 6 ЦТП;
- ремонт 1 дымовой трубы котельной АО «ЛГЭК».

На сегодняшний день выполнен ремонт 13,8 км тепловых сетей, техперевооружение 3 км тепловых сетей, ремонт 6 ЦТП, оборудования в 30 котельных. Завершается ремонт производственных зданий и сооружений.

***Электроснабжение***

С целью подготовки к работе в осенне-зимний период на электрических сетях и оборудовании энергохозяйства города АО «ЛГЭК» выполнены следующие мероприятия:

- ремонт более 13 км участков кабельных и воздушных линий;
- ремонт оборудования трансформаторных подстанций (158 шт.);
- ремонт 18 силовых трансформаторов;
- ремонт 18 ячеек трансформаторных и распределительных подстанций.

### ***Водоснабжение***

Для бесперебойного и надежного водоснабжения города АО «ЛГЭК» проведена следующая работа:

- отремонтирована кровля 3 объектов водоснабжения и водоотведения;
- выполнен ремонт 831 м водопроводной сети и 134 м сети водоотведения.

Реализация мероприятий проводится в соответствии с установленными сроками исполнения, значительная часть работ уже выполнена, а ряд работ будет завершен в 4 квартале текущего года.

### ***Жилищный фонд***

В ходе подготовки жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, на общую сумму более 107 млн. рублей выполнены работы по ремонту свыше 43 тыс.п.м внутридомовых трубопроводов системы отопления, около 105 тыс. кв.м кровли, свыше 33 тыс.м межпанельных швов, ревизии и замене внутридомовой запорной арматуры (около 50 тыс. штук), остеклению более 3 тыс.кв.м оконных проемов.

### ***Социальная сфера***

При подготовке объектов социальной сферы города к отопительному периоду 2019-2020 годов выполнены запланированные работы на сумму 4,0 млн. рублей, в том числе: по ремонту систем отопления 2 образовательных учреждений, капитальному ремонту фасада и кровли детской художественной школы № 1.

### ***Благоустройство***

Для подготовки к работе в осенне-зимний период выполнен ремонт более 45 км дорог. Выполнен текущий ремонт и содержание более 8 км ливневой канализации и 18 мостов, заготовлено почти 13 тонн пескосоляной смеси (заготовка смеси продолжается).

### ***Паспорт готовности города***

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки

готовности к отопительному периоду» уполномоченным органом администрации города Липецка - департаментом жилищно-коммунального хозяйства проведены соответствующие проверки теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии. По результатам проверок выданы соответствующие акты и паспорта готовности.

В свою очередь, Управление Ростехнадзора по Липецкой области, руководствуясь вышеназванным приказом Минэнерго, ведет проверку готовности к отопительному периоду органов местного самоуправления. Результатом данной проверки должна стать выдача паспорта готовности города Липецка к отопительному периоду в срок до 15.11.2019.

Что касается начала отопительного периода 2019-2020 годов, с 23.09.2019 начата подача тепла на объекты социальной сферы, для всех групп потребителей отопительный период начат с 26.09.2019.

Пуск тепла осуществлялся поэтапно в течение 3-х дней, а необходимые регулировки продолжатся до конца октября.

На постоянной основе в департаменте жилищно-коммунального хозяйства продолжает действовать IP-телефония (522-639), в том числе по вопросам, связанным с качеством предоставления коммунальной услуги по отоплению.

### *Дополнительная информация*

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» департаментом жилищно-коммунального хозяйства проводилась соответствующая документарная проверка потребителей тепловой энергии. Данной проверкой не регламентируется подсчет количества многоквартирных домов, в которых отсутствуют элеваторные узлы.

Следует отметить, что на территории города Липецка порядка 488 многоквартирных 1-2 этажных домов, оснащенные элеваторными узлами в которых не предусмотрена при строительстве дома и (или) отсутствует техническая возможность их установки.

Сотрудниками департамента жилищно-коммунального хозяйства при организации документарных проверок:

- не проверяется комплектность элеваторных узлов, в том числе в части наличия манометров и термометров. Следует отметить, что в случае оборудования многоквартирного дома ОДПУ тепловой энергии контроль температуры в постоянном режиме осуществляется с помощью датчиков температуры;

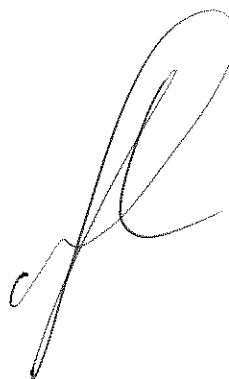
- не требуется «разборка устройства смещения на элеваторном узле».

В документарной проверке отсутствует требование выявления «проглушенных» элеваторных узлов, тепловых пунктов, не оборудованных устройствами регулировки температуры ГВС. Следует отметить, что

данные устройства при строительстве большинства домов не были предусмотрены.

В ряде домов (порядка 550), оборудованных автоматизированными тепловыми пунктами, имеется техническая возможность поддержания фиксированной температуры горячей воды.

Исполняющий обязанности  
Главы города Липецка



М.А.Щербаков