



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
53 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

27.08.2019

г.Липецк

№ 963

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Липецка
(первое чтение)**

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка, внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять в первом чтении проект изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка (прилагается).

С учетом внесенных изменений в раздел II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА» (Карта градостроительного зонирования и Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории города Липецка):

1) установить границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-1) на территории в районе улицы Карбышева, 89 и улицы Шоссейной, 15, включая земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0000000:24436, 48:20:0027349:1072, расположенные по улице Брусничной для индивидуальной жилой застройки;

2) включить в границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0036707:10, расположенного в пос. Н.Жизнь, улица Морская, 112, в связи с перераспределением границ земельного участка;

3) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:44, расположенного по

улице Ромашковой, д. 15, в связи с планируемым перераспределением границ данного земельного участка;

4) установить границы коммунально-складской территориальной зоны (КС), по границам формируемого земельного участка для существующего гаража, расположенного по адресу: г. Липецк, гараж №1 в районе улицы Механизаторов;

5) включить в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), земельный участок, расположенный в районе автоколонны № 1414 по ул. Папина в городе Липецке, в связи с формированием границ земельного участка для гаража;

6) включить в границы территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1), земельный участок с кадастровым номером 48:20:0028404:379, расположенный по адресу: г. Липецк, Лебедянское шоссе, владение № 2б, в соответствии с проектом планировки и проекта межевания территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения в районе улицы Опытной и Лебедянского шоссе в городе Липецке;

7) включить в границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) территорию в районе нежилого здания с кадастровым номером 48:20:0000000:1293, расположенного по переулку Трамвайному, в связи с формированием границ земельного участка;

8) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027346:154, расположенного по адресу: город Липецк, улица Брюллова, дом № 4, в связи с перераспределением границ земельного участка для индивидуальной жилой застройки;

9) включить в границы территориальной зоны занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) земельный участок с кадастровым номером 48:20:0012001:3213, расположенный по адресу: город Липецк, улица Полиграфическая, з/у № 5, в связи с реконструкцией здания для размещения судебных участков мировых судей г. Липецка;

10) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:038403:0027, расположенного по улице Асфальтная, дом № 95, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка;

11) включить в границы территориальной зоны занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) территорию в районе земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0010601:3331, 48:20:0010601:840, 48:20:0010601:690, 48:20:0010601:130, 48:20:0010601:691 и 48:20:0010601:729, расположенных

по улице Ангарской, владения № 2 и улице Московской, владения № 40, в связи с необходимостью проектирования и строительства здания склада для хранения готовой продукции детского питания;

12) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка, расположенного по улице Сливовая, дом № 6, в связи с формированием границ земельного участка для индивидуального жилого дома;

13) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027326:93, расположенного по улице Лавочкина, дом № 33, в связи с перераспределением границ земельного участка;

14) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:1106, расположенного по улице Озерная, дом № 19, в связи с формированием границ нового земельного участка для индивидуального жилого дома;

15) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:23, расположенного по улице Ануфриева М.А., дом № 4, в связи с перераспределением границ земельного участка;

16) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:459, расположенного по адресу: город Липецк, Ссёлки, участок № 554, в связи с завершением индивидуального жилищного строительства;

17) установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам формируемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029906:5, расположенного по адресу: город Липецк, улица Гранитная, дом № 2, в связи с фактическим использованием и планируемой реконструкцией индивидуального жилого дома;

18) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) земельный участок с кадастровым номером 48:20:0028317:12, расположенный по улице Совхозной, дом № 30, в связи с регистрацией права собственности;

19) включить в границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-1.2) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020604:21, расположенного по улице им.Димитрова, дом № 10, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка по фактическому использованию;

20) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027335:17, расположенного по улице Пожарского, дом № 138, в связи с перераспределением границ земельного участка;

21) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027335:13, расположенного по улице Пожарского, дом № 142, в связи с перераспределением границ земельного участка;

22) включить в границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) земельный участок с кадастровым номером 48:20:0011313:242, расположенный по улице Исполкомовской, земельный участок № 11в, в связи с расположением земельного участка в двух территориальных зонах;

23) включить в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) территорию автодороги по улице 50 лет НЛМК, в связи с планируемой реконструкцией автодороги;

24) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:51, расположенного по улице им. Бабушкина, дом № 147, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка;

25) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027335:12, по улице Пожарского, дом № 140, в связи с перераспределением границ земельного участка;

26) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе улицы Седова, дом № 11, в связи с формированием границ земельного участка;

27) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе улицы пос. Трубного завода, дом № 28, в связи с формированием границ земельного участка;

28) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), земельный участок с кадастровым номером 48:20:0029801:13, расположенный по улице В.Л. Кротевича, дом № 96, в связи с планируемым строительством индивидуального жилого дома;

29) включить в границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-1.2) территорию в районе улицы Кузьминской (Северный Рудник), в связи с использованием для индивидуального жилищного строительства;

30) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021633:40, расположенного по улице Советской, дом № 120ж (Сселки), в связи с формированием границ земельного участка;

31) установить границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-1.2) в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020609:8, расположенного по улице Студеновской, дом № 98, в связи с перераспределением границ данного земельного участка;

32) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027441:18, расположенного по улице Северной, дом № 10, в связи с перераспределением границ земельного участка;

33) включить в границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-2) территорию в районе переулка Ландшафтного;

34) включить в границы территориальной зоны размещения спортивно-оздоровительных объектов (Р-1) территорию в районе улицы Московской, дом № 173, в связи планируемым использованием для размещения футбольного поля;

35) включить в границы территориальной зоны размещения спортивно-оздоровительных объектов (Р-1) территорию в районе улицы Минской, дом № 65, в связи планируемым использованием для спортивного объекта;

36) включить в границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) территорию в районе улицы Терешковой, дом № 13, в связи с планируемым строительством спортивного объекта на едином земельном участке с ДС «Звездный», который в настоящее время расположен в территориальной зоне с индексом «О-1»;

37) включить в границы территориальной зоны фасадной жилой застройки (Ж) земельные участки, расположенные на территории микрорайона № 1 в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Липецке;

38) включить в границы территориальной зоны фасадной жилой застройки (Ж) и зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) земельные участки, расположенные на территории микрорайона № 2 в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке;

39) включить в границы территориальной зоны занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0035102:135, 48:20:0035102:199, 48:20:0035102:1156, 48:20:0035102:1158, 48:20:0035102:1159, 48:20:0035102:1272, 48:20:0035102:1150, 48:20:0035102:1152, 48:20:0035102:487, 48:20:0035102:1154, 48:20:0035102:1155, 48:20:0035102:1181, 48:20:0035102:1164, 48:20:0035102:1163, 48:20:0035102:1189, 48:20:0035102:1168, 48:20:0035102:1273, 48:20:0035102:1274, расположенные по ул. Гастелло, в связи с их нахождением в санитарно-защитной зоне промышленных объектов ПАО «НЛМК»;

40) включить в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) территорию в районе улиц Мусоргского, Качалова, Нестерова и переулка Попова по границам красных линий;

41) включить в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) и зоны инженерной инфраструктуры (И) территорию в районе улиц Нектарной, Черешнева, Лозовой, Ивовой, Ореховой (Матырский), в связи с размещением существующей дороги и планируемого коридора инженерных коммуникаций;

42) включить в границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-2) территорию в районе улицы Граничной, 27, в связи с планируемым использованием для размещения детской площадки;

43) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027225:63, расположенного по адресу: город Липецк, улица Третьякова, прилегающий к домовладению № 4, в связи с уточнением границ земельного участка;

44) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021616:16, расположенного в районе улицы Ленина, 193, в связи с перераспределением земельного участка по фактическому использованию;

45) включить в границы территориальной зоны запрещения нового строительства (Ж-5) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020301:7, расположенного по улице Академика Павлова, дом № 16, в связи с перераспределением границ земельного участка;

46) включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:9422, расположенного по улице Земляничной, 28а, в связи с перераспределением границ данного земельного участка для индивидуального жилого дома;

47) включить в границы территориальной зоны (О-1) земельный участок с кадастровым номером 48:20:0045905:44, расположенный по адресу: город Липецк, улица 50 лет НЛМК, поскольку является вспомогательным для объекта «Комплекс зданий и сооружений, связанных с организацией отдыха на воде и установка комплекса сооружений, связанных с организацией отдыха в прибрежной зоне реки Воронеж в районе улицы 50 лет НЛМК в Октябрьском округе г. Липецка», расположенный на смежном участке с кадастровым номером 48:20:0045905:16;

48) включить в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) земельный участок с кадастровым номером 48:20:0028409:18, расположенный в районе улице Виктора Музыки в целях рационального использования указанной территории;

49) установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на территории по ул. Зареченской, 38-64 (четная сторона), в связи с внесением сведений в единый государственный кадастр недвижимости о границах зоны затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1% обеспеченности;


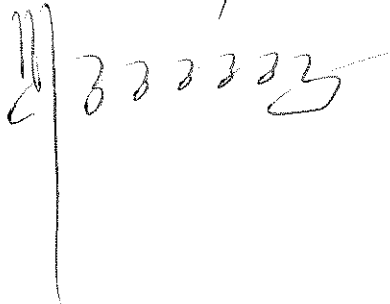
50) включить в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) земельный участок с кадастровым номером 48:20:0028402:259, расположенный по ул. Агрономическая, уч. 3, в связи с использованием для многоэтажной жилой застройки;

51) включить в границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) территорию в районе земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0027314:31, 48:20:0027315:8, расположенные по ул. Аксакова, в связи с использованием под объекты капитального строительства, предусмотренные данной территориальной зоной.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Секретарь сессии

И.В.Тиньков

Е.В.Донских

Изменения в Правила землепользования и застройки города Липецка

Принят решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 27.08.2019 № 963 в первом чтении

Статья 1

Внести в Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 19.12.2017 № 561, от 25.12.2018 № 813: «Липецкая газета», 2017, 10 июня, 27 декабря; 2019, 12 января) следующие изменения:

1. Раздел II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА» изложить в следующей редакции:

1) Карта градостроительного зонирования – Лист 1;
2) Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории города Липецка – Лист 2.

2. В разделе III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

1) в статье 16 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»:

а) в пункте 1:

- в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.2 после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

- подпункт 1.3 признать утратившим силу;

б) в пункте 2:

- подпункт 2.12 признать утратившим силу;

- дополнить подпунктом 2.15 следующего содержания:

«

2.15.	Мало-этажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.	Садоводство (код 1.5)
-------	------------------------------------	---	--	---	-----------------------

застрой ка (код 2.1.1).	этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 4.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Ограничение площади занимаемой территории – до 10% от общей площади территориальной зоны.	
-------------------------------	--	---	--	--

»;

2) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.2 пункта 1 статьи 17 «Зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1.)» после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

3) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.2 пункта 1 статьи 18 «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-1.2.)» после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

4) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.2 пункта 1 статьи 19 «Зона малоэтажной жилой застройки на территории заповедной (исторической) зоны (Ж-1.3.)» после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с

III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

5) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.2 пункта 1 статьи 20 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

6) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.3 пункта 1 статьи 21 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

7) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.2 пункта 1 статьи 22 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

8) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 2.9 пункта 2 статьи 23 «Зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)» после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

9) в статье 31 «Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)»:

а) в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» подпункта 1.4 пункта 1 дополнить словами «Магазины (код 4.4.)»;

б) пункт 2 дополнить подпунктами 2.10, 2.11 следующего содержания:

«

2.10.	Общественное управление (код 3.8).	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1).
-------	------------------------------------	--	---	---	---

		<p>пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.</p>	<p>отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество этажей – 7.</p>		
2.11.	Спорт (код 5.1).	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.</p> <p>Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)</p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр.</p>	<p>Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.</p> <p>Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.</p> <p>Ограждение земельного участка</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>

	(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	Предельное количество этажей –3.	возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.	
--	---	----------------------------------	--	--

»;

10) пункт 2 статьи 32 «Зона коммунально-складских объектов (КС)» дополнить подпунктом 2.6 следующего содержания:

«

2.6.	Спорт (код 5.1).	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов). Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). Размещение	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей –3.	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации,	Не подлежат установлению.
------	------------------	---	--	---	---------------------------

		сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).		охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.	
--	--	--	--	---	--

»;

11) в статье 36 «Зона размещения садовых и дачных участков (Сх-2)» слова «и дачных» исключить;

в пункте 1:

- подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«

1.1.	Ведение садоводства (код 13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.	Садовый дом. Жилой дом.	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 800 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей для садового дома – 3.	Запрещение строительства садовых домов на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственных предприятий, охранных зон инженерных коммуникаций, зон подтопления и затопления паводком 1% обеспеченности.	Не подлежат установлению.
------	--	----------------------------	--	--	---------------------------

»;

- подпункт 1.2 признать утратившим силу;

- в подграфе «Земельных участков» графы «Виды разрешенного использования» подпункта 1.3 слова «Ведение огородничества (код 13.1): осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции.» заменить словами «Ведение огородничества (код 13.1): осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд

сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»;

12) пункт 2 статьи 40 «Зона размещения рекреационных объектов (Р-3)» дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:

«

2.4.	Религиозное использование (код 3.7): 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Молельные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.	Не подлежат установлению.
------	---	--	---	---	---------------------------

».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.