



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
6 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

25.02.2021

г.Липецк

№ 84

**О ходе реализации муниципальной программы
«Градостроительная деятельность на территории города Липецка»
в 2020 году и планах на 2021 год**

Рассмотрев информацию о ходе реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2020 году и планах на 2021 год, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2020 году и планах на 2021 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

А.М.Афанасьев

Секретарь сессии

Е.Н.Чернышова

Информация
о ходе реализации муниципальной программы
«Градостроительная деятельность на территории города Липецка»
в 2020 году и планах на 2021 год

Принята решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 25.02.2021 № 84

На выполнение мероприятий муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2020 году предусмотрено 796 250,4 тыс. руб., в том числе 611 225,0 тыс. руб. средств федерального бюджета, 17 551,2 тыс. руб. средств областного бюджета, 167 474,2 тыс. руб. средств городского бюджета.

По итогам года израсходовано 785 448,7 тыс. руб. или 98,6% от всего предусмотренных средств, в том числе 611 225,0 тыс. руб. или 100% средств федерального бюджета, 15 427,5 тыс. руб. или 87,9% средств областного бюджета, 158 796,2 тыс.руб. или 94,8% средств городского бюджета.

1. На выполнение подпрограммы 1 «Развитие территории города Липецка» предусмотрено 150 560,4 тыс. руб., в том числе 4 683,3 тыс. руб. средств областного бюджета, 145 877,0 тыс. руб. средств городского бюджета.

По итогам текущего периода израсходовано 140 690,2 тыс. руб. или 93,4%, от всего предусмотренных средств, в том числе 2 559,6 тыс. руб. или 54,6% средств областного бюджета, 138 130,6 тыс. руб. или 94,7% средств городского бюджета.

1.1. На выполнение основного мероприятия 1 подпрограммы 1 «Организация разработки градостроительной документации, планировки территории, схем инженерного обеспечения, осуществление проектных работ» предусмотрено 9 632,4 тыс. руб. средств городского бюджета.

По итогам текущего периода израсходовано 9 628,5 тыс. руб. или 99,9%, от предусмотренных средств городского бюджета.

Средства предусмотрены на выполнение следующих работ:

1) проведение оценки права на заключение договора о развитии застроенной территории квартала, ограниченного улицами Зегеля, Гагарина, Ленина (ст.93 44-ФЗ).

Исполнитель – ООО «Апрайс» (г.Липецк).

Муниципальный контракт исполнен, оплата произведена;

2) внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке.

Исполнитель – ООО АПМ «Архмастер» (г.Липецк).

Муниципальный контракт исполнен, оплата произведена;

3) внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке.

Исполнитель – ООО «Вертикаль» (г. Липецк).

Муниципальный контракт исполнен, оплата произведена;

4) проект комплексного благоустройства улицы Водопьянова (в границах дома № 15 микрорайона 15 до дома № 21 по улице Водопьянова).

Исполнитель – ИП Брославский И.А.

Муниципальный контракт исполнен, оплата произведена;

5) реализация мероприятий по определению зон подтопления на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецка.

Исполнитель – ООО «Джи Динамика» (г. Москва).

Муниципальный контракт исполнен, оплата произведена;

6) выполнение работ по актуализации Схемы теплоснабжения города Липецка на период до 2035 года (актуализация 2020).

Исполнитель – ООО «Центр Теплоэнергосбережений».

Муниципальный контракт исполнен, оплата произведена;

1.2. На выполнение основного мероприятия 2 подпрограммы 1 «Содержание муниципального геофонда» предусмотрено 306,0 тыс. руб. средств из городского бюджета.

По итогам текущего периода израсходовано 305,7 тыс. руб. или 99,9% от предусмотренных средств городского бюджета.

1.3. На выполнение основного мероприятия 3 подпрограммы 1 «Своевременная и качественная организация градостроительного процесса на территории города Липецка» предусмотрено 135 417,6 тыс. руб. средств городского бюджета.

По итогам текущего периода израсходовано 127 912,0 тыс. руб. или 94,5% от предусмотренных средств городского бюджета.

В рамках мероприятий, направленных на осуществление сноса самовольных построек, было проведено строительно-техническое обследование объекта незавершенного строительства по улице Шуминского, 10.

По результатам экспертизы разработан проект организации работ по демонтажу объекта, который запланирован к выполнению в 2021 году.

Исполнитель – ООО АПМ «Архмастер» (г. Липецк).

Муниципальный контракт исполнен, оплата произведена.

1.4. На выполнение регионального проекта «Жилье» предусмотрено 5 204,3 тыс. руб., в том числе 4 683,3 тыс. руб. средств областного бюджета, 521,0 тыс. руб. средств городского бюджета.

По итогам текущего периода израсходовано 2 844,0 тыс. руб. или 54,6%, от всего предусмотренных средств, в том числе 2 559,6 тыс. руб. или 54,6% средств областного бюджета, 284,4 тыс. руб. или 54,6% средств городского бюджета.

Средства предусмотрены на выполнение следующих работ:

1) разработка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке;

2) подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция ул. Папина в городе Липецке»;

3) разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала среднеэтажной застройки, ограниченной улицами Силикатной, Астраханской, Архангельской в городе Липецке;

4) разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) делового общественного и коммерческого назначения в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов;

5) разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Фрунзе, М.И.Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке;

6) разработка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке;

7) разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке.

В 2019 году было заключено 7 муниципальных контрактов от 30.12.2019 года и 31.12.2019 года на проведение работ по разработке документации по планировке территории 7 вышеперечисленных проектов.

По 2 проектам: подготовка документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Папина в городе Липецке» и разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала среднеэтажной застройки, ограниченной улицами Силикатной, Астраханской, Архангельской в городе Липецке муниципальные контракты исполнены, оплата произведена.

Срок исполнения пяти контрактов в соответствии с ч. 65 ст.112 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ изменён на 01.04.2021 года. Неиспользованную часть субсидии планируется восстановить при очередном внесении изменений в бюджет города Липецка на 2021 год.

2. На выполнение подпрограммы 2 «Повышение качества условий проживания населения за счет обеспечения города социальной инфраструктурой» предусмотрено 645 690,0 тыс. руб., в том числе средств федерального бюджета 611 225,0 тыс. руб., средств областного бюджета 12 867,9 тыс. руб., средств городского бюджета 21 597,1 тыс. руб.

По итогам года израсходовано 644 758,5 тыс. руб. или 99,9% от предусмотренных средств, в том числе средств федерального бюджета 611 225,0 тыс. руб. или 100% предусмотренных средств, средств областного бюджета 12 867,9 тыс. руб. или 100% предусмотренных средств, средств городского бюджета 20 665,6 тыс. руб. или 95,7% от предусмотренных средств.

2.1. На выполнение основного мероприятия 1 «Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению территории, предусматривающих строительство жилья» подпрограммы 2 предусмотрено 2 295,3 тыс. руб. средств городского бюджета.

По итогам текущего периода израсходовано 1 363,7 тыс. руб. или 59,4% от предусмотренных средств городского бюджета.

Средства предусмотрены на выполнение работ по экспертизе достоверности определения сметной стоимости объекта «Школа (стр. № 26) в 32-33 микрорайонах г. Липецка» с учетом затрат на проведение строительного контроля и на корректировку проектно-сметной документации в соответствии с новым дизайн-проектом.

Неполное освоение средств городского бюджета, предусмотренных на 2020 год, связано с тем, что поставщики не поставили оборудование в установленный муниципальными контрактами срок.

2.2. На выполнение регионального проекта «Жилье» предусмотрено 643 394,7 тыс. руб., в том числе 611 225,0 тыс. руб. средств федерального бюджета, 12 867,9 тыс. руб. средств областного бюджета, 19 301,8 тыс. руб. средств городского бюджета.

По итогам отчетного периода израсходовано 643 394,7 тыс. руб. или 100% от всего предусмотренных средств.

Средства в полном объеме предусмотрены на строительство объекта «Школа (стр. № 26) в 32-33 микрорайонах г. Липецка».

Муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ по строительству школы стоимостью 589 786,4 тыс. руб. был заключен с ООО «Липецксантехмонтаж-1» 17.02.2020 года со сроком завершения работ 25.12.2020 года.

Техническая готовность объекта по итогам 2020 года составляет 97%.

В настоящее время завершается поставка и установка оборудования, завершаются пусконаладочные работы.

Ввод объекта в эксплуатацию планируется осуществить в марте 2021 года.

По итогам 2020 года поставленные значения целевых индикаторов и показателей задач муниципальной программы достигнуты частично:

Целевой индикатор 1:

Удовлетворенность населения города Липецка деятельностью органов местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры.

(Методика формирования целевого индикатора – социологическое исследование) – 91% (план – 91,0%).

Целевой индикатор 2:

Ввод нового жилья на 1 жителя – 1,13 кв.м.(план – 1,31 кв.м.).

Целевой индикатор 3:

Объем жилищного строительства – 575,3 тыс.кв.м. (план – 665 тыс.кв.м.).

В 2020 году в городе Липецке введено в эксплуатацию 575,3 тыс.кв.м. жилья, в том числе 16 многоквартирных жилых домов площадью 131,8 тыс.кв.м. и индивидуальное жилье площадью 443,5 тыс.кв.м., что составляет 95% к 2019 году (606,8 тыс.кв.м.) и 108% к заданию управления строительства и архитектуры Липецкой области (532,0 тыс.кв.м.), скорректированному в декабре 2020 года в связи с корректировкой показателя паспорта национального проекта «Жилье и городская среда».

Откорректированное задание по строительству и вводу в эксплуатацию жилья в 2020 году для города Липецка повлекло изменение значения показателя: ввод в действие жилья на душу населения.

Сотрудниками департамента проводились регулярные выездные проверки соблюдения застройщиками требований по нераспространению COVID-19, благодаря чему было обеспечено выполнение запланированного показателя.

Всего за 2020 год в городе Липецке введено в эксплуатацию 83 объекта капитального строительства, в том числе:

2 административных здания;

8 объектов промышленного строительства;

11 объектов торговли и питания;

6 объектов образования;

5 объектов автомобильного сервиса и автостоянок;

10 линейных объектов.

Выдано 20 актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского капитала.

Подготовлено 417 уведомлений о планируемом строительстве ИЖС, 245 уведомлений об окончании строительства ИЖС, а также 59 решений о переводе садовых домов в жилые.

Показатель 1 задачи: Удельный вес разработанной проектной документации в общем объеме документов, необходимых для градостроительной деятельности (нарастающий итог) - 65,1% (план – 65,1%).

Показатель 2 задачи: Удельный вес материалов муниципального геофонда М 1:500 в общем объеме территории города Липецка (нарастающий итог) – 76,5% (план 76,5%).

Показатель 3 задачи: количество построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры – 0 шт. (план 1 шт.).

В рамках стимулирования программ развития жилищного строительства Регионального проекта «Жилье» в 2020 году на территории 32-33 микрорайонов г. Липецка было запланировано строительство школы (стр. № 26).

Муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ по строительству школы стоимостью 589 786,4 тыс. руб. был заключен с ООО «Липецксантехмонтаж-1» 17.02.2020 года со сроком завершения работ 25.12.2020 года.

В течение 2020 года была произведена корректировка проектно-сметной документации. Для организации качественного образовательного процесса был разработан дизайн-проект школы и заменена часть немонтируемого оборудования.

Техническая готовность объекта по итогам 2020 года составляет 97%.

В настоящее время завершается поставка и установка оборудования, завершаются пусконаладочные работы.

Ввод объекта в эксплуатацию планируется осуществить в марте 2021 года.

Показатель 4 задачи: доля градостроительных документов, размещенных в единой информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в общем количестве градостроительных документов – 100% (план 100%).

Показатель 5 задачи: количество выданных разрешений на строительство – 148 шт. (план 279 шт.).

Вводимые в стране и в регионе в частности ограничения на фоне пандемии парализовали деятельность многих компаний, как на рынке строительства, так и на рынке коммерческой недвижимости, что не могло не сказаться на достижении запланированных показателей.

Получены разрешения на строительство 148 объектов капитального строительства, в том числе двух многоквартирных жилых домов и одного блокированного жилого дома.

Основными строительными площадками в городе Липецке, выделенными для строительства многоквартирных жилых домов являются:

- микр. «Елецкий»;
- 30-31 мкр.;
- 32-33 мкр.;
- район пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной.

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня

случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» внесены изменения, согласно которым расширен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Исходя из фактических значений, сложившихся по итогам 2020 года, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы были скорректированы на плановые периоды 2021-2024 годов.

Задачи на 2021 год.

Для реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2021 году предусмотрено 240 300, тыс.руб.

В рамках реализации основного мероприятия 1 подпрограммы 1 «Организация разработки градостроительной документации, планировки территории, схем инженерного обеспечения, осуществление проектных работ» из городского бюджета на 2021 год было выделено 12 800, тыс. руб.

Планируется актуализировать:

- 1) «Схему теплоснабжения города Липецка до 2035 года»;
- 2) «Схему водоснабжения и водоотведения города Липецка до 2035 года».

В рамках мероприятий по разработке проектов планировки территорий города Липецка планируется:

- разработка документации по планировке территории зоны среднеэтажной жилой застройки в районе пл. Аксакова (площадь, 1 га);
- разработка документации по планировке территории жилого района, ограниченного улицами Парковая, пр. Мира, адм. Макарова, адм. Лазарева (площадь 20 га);
- разработка документации по планировке территории квартала, ограниченного улицами Ленинградская, Студенческая, 3 Сентября, Ильича в городе Липецке (площадь 5,2 га).

В рамках мероприятий, направленных на осуществление сноса самовольных построек, запланированы строительно-монтажные работы по демонтажу объекта незавершенного строительства по ул. Шуминского, 10.

В области жилищного строительства и строительства социальной и транспортной инфраструктуры планируется ввести в эксплуатацию такие социально-значимые объекты, как:

- проспект Победы после завершения реконструкции;
- улицу Баумана после завершения реконструкции;
- мостовой переход в районе пос. Новая жизнь;
- школу стр. № 26 в 32-33 микрорайонах;
- детский сад стр. №25 в 32-33 микрорайонах;
- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в районе СОШ № 14.

Планируется обеспечить ввод в эксплуатацию 28 многоквартирных и блокированных жилых домов общей площадью 328,9 тыс.кв.м., а также 226,1 тыс.кв.м. индивидуального жилья, тем самым обеспечить выполнение программы строительства и ввода в эксплуатацию жилья в городе Липецке на 2021 год.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина