

ОТЧЕТ
о деятельности постоянной комиссии Липецкого
городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству,
градостроительству и землепользованию в 2016 году

Постоянная комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию (далее – комиссия) была сформирована на первом заседании Липецкого городского Совета депутатов пятого созыва. В своей работе комиссия руководствуется законами Российской Федерации, областным законодательством о местном самоуправлении, Уставом города Липецка и Регламентом Липецкого городского Совета депутатов.

Порядок деятельности, основные правила, процедуры и полномочия комиссии определены Уставом города Липецка и Регламентом Липецкого городского Совета депутатов. В комиссии работали 14 депутатов, сейчас – 13. С октября 2016 года состав изменился, из состава комиссии выпел Костин Ю.А. в связи с досрочным сложением полномочий (избран в Липецкий областной Совет депутатов).

Организационную деятельность комиссии осуществляет избранный из числа депутатов председатель комиссии Бессонова С.П., в ее отсутствие – Яськова Л.В. – заместитель председателя комиссии, работающая в городском Совете на постоянной основе. Проведение заседаний комиссий и подготовку к рассмотрению проектов решений городского Совета и комиссий обеспечивает куратор комиссии Медведева А.И. – заместитель начальника организационного управления городского Совета.

Работа комиссии за отчетный период организована согласно плану работы Липецкого городского Совета депутатов на 2016 год и велась в полном соответствии с вопросами, которые входят в ее компетенцию. Основной формой работы комиссии являются ее заседания. Заседания комиссии проводились открыто, гласно. Помимо заседаний комиссии, были использованы и иные формы работы.

1. Заседания комиссии, выполнение плана работы

За отчетный период комиссия провела 15 заседаний, из них: стационарных – 13; выездных совместных – 1, стационарное совместное – 1.

Рассмотрено 80 вопросов и принято соответственно столько же решений. Количество внесенных вопросов субъектами отражено на диаграмме.



Наиболее значимыми вопросами в отчетном периоде были: контроль за исполнением федеральных и областных законов на территории города и реализацией органами местного самоуправления города Липецка переданных государственных полномочий, исполнением вопросов местного значения; контроль за исполнением решений городского Совета, комиссии; рассмотрение обращений жителей города и т.д.

Распределение рассматриваемых вопросов по направлению деятельности соответствует: жилищно-коммунальная сфера – 57%; градостроительство и землепользование – 20%; иные вопросы – 23%.

Планом работы городского Совета на 2016 год по профилю комиссии было предусмотрено:

- 17 вопросов и вынести на рассмотрение сессий;
- рассмотрено на сессии 10 вопросов;
- 4 вопроса рассмотрено только на заседании комиссии;
- 3 вопроса перенесены на 2017 год в связи с изменением структуры администрации города и соответственно перераспределением полномочий между структурными подразделениями.

Кроме того, комиссией рассмотрено 13 внеплановых вопроса с внесением их на заседание сессии.

Заседания комиссии проходили в срок, срывов заседаний комиссии за отчетный период не допускалось. Депутаты были достаточно активны на заседаниях. Средняя явка депутатов за отчетный период составляет 85% (Приложение № 1). К рассмотрению вопросов и принятию решений депутаты подходили взвешенно и объективно.

В целях качественной подготовки вопросов для рассмотрения на комиссии было создано 4 рабочие группы, которые привлекали к работе руководителей структурных подразделений аппарата городского Совета, администрации города Липецка и других заинтересованных лиц.

Кроме того, в целях расширенного обсуждения различных вопросов по инициативе комиссии проводились: «депутатский час» по вопросу капитальный ремонта общего имущества многоквартирных домов города Липецка с участием приглашенных экспертов и представителей общественности; рабочие совещания по вопросу рассмотрения коллективных обращений жителей домов № 94 и № 96 по улице Ударников города Липецка, касаемо благоустройства в связи с перекрытием дороги (дважды), и по вопросу взаимодействия между управляющей компанией ООО «ГУК «Сокол» и собственниками помещений дома № 22 по ул. Ушинского.

Работа комиссии проводилась в тесном взаимодействии с департаментами жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства и архитектуры и другими подразделениями администрации города Липецка.

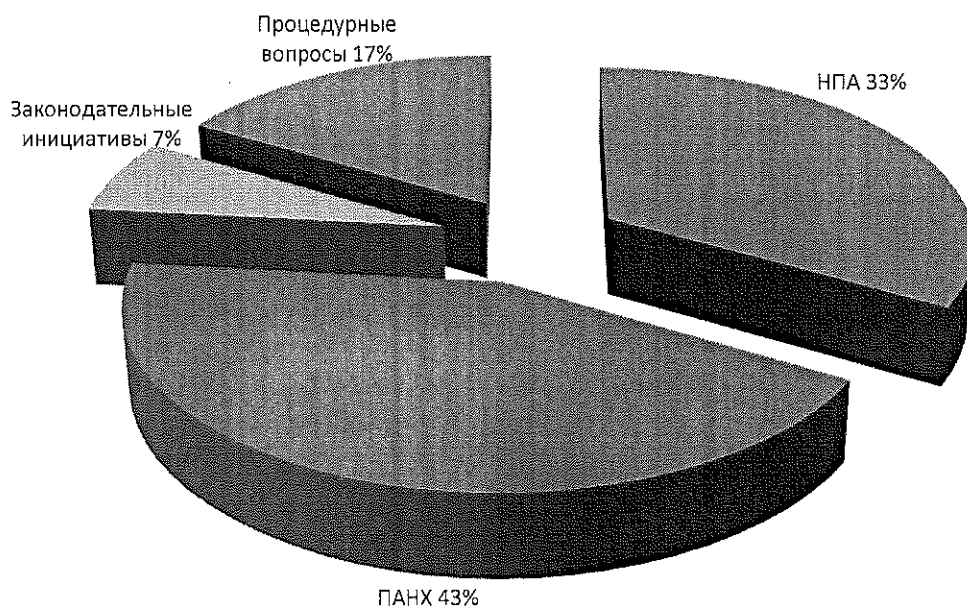
Основные показатели работы комиссии представлены в Приложении № 2.

2. Вопросы, подготовленные для рассмотрения на заседаниях сессии и на комиссии

В отчетный период постоянная комиссия направляла свою деятельность на оперативное решение наиболее актуальных вопросов.

2.1. Вопросы, рассмотренные на заседании сессии

В течение 2016 года комиссией из 80 вопросов были подготовлены и рекомендованы Липецкому городскому Совету депутатов к рассмотрению – 23 вопроса, из них – 10 нормативных правовых актов и внесение изменений в ранее принятые акты с целью приведения их в соответствие с действующим законодательством.



09.02.2016: Рассмотрен и утвержден *Генеральный план города Липецка до 2035 года*. Прогнозная численность населения определена на уровне 540 тысяч человек к 2035 году. В Генеральном плане отражается принципиальное видение социально-экономического развития города на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории в масштабах Липецкой области, Центрального федерального округа.

В рамках Генерального плана предлагается изменение административных границ территории город Липецка, необходимых для создания условий дальнейшего развития жилищного строительства и обеспечения выполнения органами местного самоуправления своих полномочий:

- с учетом тенденции по увеличению объемов жилищного строительства в городе Липецке и его развития, предлагается включить в границы города земельные участки в юго-западном (район Романово) и в северо-восточном (Желтые Пески) направлениях. Площадь включаемых в город земель в районе Романово составит 2157 га. Площадь включаемых в город земель в районе Желтые Пески составит 860,5 га. В настоящее время указанные участки относятся к землям Липецкого, Грязинского и Добровского районов Липецкой области;

- в границы города Липецка предлагается включить территорию кладбища с участком под его развитие в районе поселка Матырский. Общая площадь участка составляет 14,3 га. В настоящее время эта территория относится к Грязинскому району.

Таким образом, площадь города будет составлять 36046,8 га. Изменяется и граница города Липецка: территорию полигона ТБО в районе Центролита и полигона строительных отходов в районе Орлиного Лога предлагается вынести за границы города. Данное предложение обосновано требованием Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», которым запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов. Площадь земельных участков, исключаемых из состава городских земель, составляют: под полигоном ТБО в районе Центролит – 21 га; под полигоном строительных отходов в районе Орлиного Лога – 31,4 га. В результате реализации проектных решений площадь города Липецка в новых границах составит 35994,4 га.

30.08.2016: Утверждены *Местные нормативы градостроительного проектирования*. Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития города с учетом особенностей его формирования и создания благоприятных условий

жизнедеятельности населения, содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм и применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации Генерального плана города, Правил землепользования и застройки и документации по планировке его территории с учетом перспективы развития города Липецка, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

04.10.2016: Внесение изменений в *Правила землепользования и застройки* было обусловлено приведением их в соответствие с действующим законодательством. Установлены показатели предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство, равных одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.

В жилых зонах установлены показатели предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции объектов) капитального строительства в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в части их размещения с учетом линии регулирования застройки.

В соответствии с поступившими от физических и юридических лиц предложениями об изменении границ территориальных зон в часть вторую «Карта градостроительного зонирования также внесены соответствующие изменения.

02.08.2016: Принято Положение «*О департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка*» в новой редакции. Положение подготовлено в целях приведения в соответствие с действующим законодательством и в связи с произошедшими структурными изменениями в администрации города Липецка.

Основные изменения Положения связаны с внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменениями, наделяющими органы местного самоуправления дополнительными полномочиями. Так, органы местного самоуправления наделены полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля, по информированию и проведению собраний и открытых конкурсов по выбору управляющих организаций в связи с введением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами. Также конкретизированы полномочия по решению вопросов местного значения по организации электро-, тепло- и газоснабжения, организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Кроме того, департаменту жилищно-коммунального хозяйства переданы полномочия упраздняемого управления по учету и распределению жилья, а также часть полномочий департамента территориального управления.

05.07.2016: Внесение изменений в Положение «*О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка*» было обусловлено тем, что в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 13.05.2016 № 305-р «Об организационно-штатных мероприятиях» в структуре департамента градостроительства и архитектуры упразднено управление земельных ресурсов, что потребовало внесения соответствующих изменений в соответствующие статьи Положения, регламентирующую организацию деятельности департамента.

30.08.2016: Внесение изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка» обусловлено анализом практики применения порядка проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и направлено на совершенствование процедуры их проведения.

В Положении учтены изменения действующего законодательства. Так, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении: территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории, а также территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу.

Кроме того, изменениями установлено, что замечания и предложения от участников публичных слушаний принимаются в срок, указанный в оповещении о проведении публичных слушаний. Нормативное закрепление данного положения продиктовано тем, что публичные слушания в соответствии с градостроительным законодательством ведутся в течение установленного срока с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

С целью рационального использования рабочего времени сотрудников, задействованных в регистрации участников обсуждения, внесены изменения в части сокращения времени, необходимого для регистрации участников до 30 минут. Необходимые изменения также внесены в формы оповещения, протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

29.03.2016, 01.11.2016: Внесение изменений (дважды) в Положение «О порядке использования муниципального жилищного фонда на территории города Липецка» обусловлено необходимостью приведения данного правового акта в соответствие с действующим Жилищным кодексом Российской Федерации и с учетом антикоррупционной экспертизой правового управления городского Совета.

Положение дополнено статьей о предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Уточнен порядок предоставления муниципальных специализированных жилых помещений. Изложена в новой редакции статья о заключении договора социального найма муниципального жилого помещения, договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования и договора найма муниципального специализированного жилого помещения.

09.02.2016, 05.07.2016: В соответствии с направлением деятельности комиссии, внесены 2 проекта для рассмотрения на заседание городского Совета о признании утратившими силу некоторых решений Липецкого городского Совета депутатов в связи с приведением нормативной правовой базы в соответствие с ныне действующим законодательством.

Помимо проектов НПА, комиссией в порядке контроля внесены на сессию 10 вопросов, касаемо полномочий комиссии.

29.03.2016: Благодаря настойчивости депутатов и в связи с многочисленными обращениями жителей по вопросу качества оказания услуг, на сессию был внесен вопрос «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионном контроле на территории города Липецка», который вызвал у многих присутствующих на заседании депутатов интерес.

За прошлый год ГЖИ Липецкой области получило более 14 тысяч обращений граждан. По результатам проверок были составлены почти тысяча протоколов об административных нарушениях, более 12 тысяч актов, а также выдано около 4 тысяч предписаний. Большинство нареканий было устранено в кратчайшие сроки. Те же нарушения, которые так и не были устранены, стали причиной наложения административных штрафов – по области за 2015 год было взыскано около 18 миллионов рублей.

По словам представителя надзорного ведомства, причина повышения «внимательности» управляющих компаний к предписаниям инспекторов кроется в возросших штрафах и боязни потерять лицензию. Произойти это может, если у компании накопится 15% от общего числа обслуживаемых ей многоэтажек, по каждой из которых будет не выполнено хотя бы два предписания ГЖИ. С учетом того, что основной этап лицензирования завершился не так давно, пока таких случаев в городе Липецке не было. Но обращений в суд по невыполнению предписаний у ГЖИ много.

Депутаты в процессе обсуждения вопроса отметили, что, хотя введение лицензий в целом является положительным шагом, какого-то прорыва в качестве обслуживания жилфонда в городе пока не наблюдается. Так, количество жалоб от граждан продолжает расти, а деньги на штрафы, к сожалению, по-прежнему берутся из средств на ремонт и содержание жилья. Кроме того, лицензирование пока не привело к установлению четких границ ответственности между сторонами при рассмотрении, например, вопросов, больших начислений за коммунальные ресурсы. За лицензионным контролем нельзя забывать и про работу с населением – необходимо расширять программы по повышению грамотности в сфере ЖКХ. Данный вопрос остается на постоянном контроле комиссии.

Вопросы о ходе реализации муниципальных программ в сфере ЖКХ и градостроительства находится также на постоянном контроле комиссии.

26.04.2016, 11.10.2016: Вопрос *о ходе реализации муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Липецка на 2014 – 2016 годы» за 2015 год и текущий период 2016 года* вызвал ряд вопросов по перечню мероприятий и их эффективности выполнения.

Для достижения обозначенной цели и выполнения поставленных задач на реализацию основных мероприятий в рамках данной программы на 2015 год были выделены бюджетные ассигнования в сумме 618033,5 тыс. руб., в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 183257,6 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 92847,4 тыс. руб.;
- средства бюджета города Липецка – 341928,5 тыс. руб.

В целом основная цель муниципальной программы по итогам реализации мероприятий в 2015 году достигнута. Этот вывод подтверждается достигнутыми значениями плановых показателей целевых индикаторов цели:

- количество обращений жителей многоквартирных домов в МУП «Аварийно – диспетчерская служба городского хозяйства» г. Липецка по вопросам аварийных ситуаций на инженерных сетях и конструктивных элементах жилых зданий» не превысила планового значения (уменьшение на 0,1%);

- степень удовлетворенности населения города Липецка деятельностью органов местного самоуправления в сфере вопросов жилищно – коммунального хозяйства» превысила плановый показатель на 90,0% (19% относительно 10%).

Кроме того, комиссия перед формированием бюджета на 2017 год рассмотрела проект муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка на 2017-2022 годы».

Депутаты рекомендовали администрации Липецка не утверждать муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка на 2017-2022 годы» в том виде, в котором она была представлена. Дело в том,

что на решение коммунальных проблем городу нужно ровно в 10 раз больше средств, чем заложено в муниципальной программе. Вместо необходимых 7 миллиардов рублей в ней произведены расчеты всего на 672 миллиона. По мнению председателя городского Совета, департамент ЖКХ фактически «забыл» о практически полностью изношенных сетях и, как следствие, проваленном уже в этом году начале отопительного сезона.

«Мы совсем забыли об инженерной инфраструктуре, о замене сетей, которые очень серьезно изношены. Такого количества порывов, как при подготовке к этому отопительному сезону, мы, наверное, не видели никогда. Программа ЖКХ в сегодняшнем виде – это угроза нормальной жизни всего города», - заявил на заседании комиссии председатель городского Совета И.В.Тиньков.

Дополнительно депутаты обратили внимание на мероприятия по энергосбережению. Список оказался скудным. В нем заявлена только установка квартирных счетчиков. Ни плана реального утепления домов, ни задач по переходу на закрытую схему теплоснабжения в программе нет. Депутаты указали еще на несколько пробелов. Рекомендация городского Совета обустроить контейнерные площадки вообще оказалась забытой.

«Наши коллеги в региональном парламенте и Госдуме должны видеть, насколько бюджет города у нас недостаточен. В муниципальных программах нужно не замалчивать проблемы, а кричать о них. Положение дел в них должно быть отражено максимально правдиво, чтобы город мог добиваться софинансирования под конкретные цели», - обратился к представителям администрации п.

Комиссией было рекомендовано администрации города изыскать возможность увеличения финансирования существующих мероприятий и включения дополнительных мероприятий, реализация которых позволит повысить эффективность функционирования системы ЖКХ города Липецка с целью обеспечения безопасных и комфортных условия проживания граждан (на переселение граждан из аварийного жилищного фонда из аварийных домов, признанных таковыми до 01.01.2012 года и снос расселенных аварийных домов; на разработку проектно-сметной документации и проведение работ по усилению несущих конструкций многоквартирных домов; на строительство объекта «Магистральные инженерные сети к индивидуальной жилой застройке для многодетных семей по ул. Ангарской и пер. Ландшафтный»; на строительство сетей канализации по переулкам 1 и 2 Театральный; на проведение технической инвентаризации и паспортизации бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства).

29.03.2016: Для достижения основной цели *муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории города Липецка на 2014-2016 годы»* предусматривает решение следующих задач:

- разработка документов по территориальному планированию, производству инженерных изысканий, разработке схем инженерной инфраструктуры;
- обеспечение эффективного использования бюджетных средств в сфере строительства.

На выполнение мероприятий в соответствии с программой в 2015 году было предусмотрено 101570,5 тыс. руб. средств бюджета города. По итогам 2015 года израсходовано 93650,1 тыс. руб. или 92,2 % от предусмотренных средств. Программой изначально установлены конкретные измеримые (количественные) показатели результативности, как по каждому программному мероприятию, так и по программе в целом, и соответствуют конечным результатам, которые удалось достичь при её реализации.

Кроме того, комиссией внесены на заседание сессии вопросы о результатах деятельности департаментов жилищно-коммунального хозяйства и департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка за 2015 год.

04.10.2016: Вопрос о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов традиционно рассматривается городским Советом на начало отопительного сезона.

Почти в два с половиной раза снизилось количество неисправных общедомовых приборов учета тепла в многоквартирных домах города Липецка. За последние три месяца специалисты департамента ЖКХ администрации города провели более десятка выездов и проверили работоспособность 1047 ранее неисправных приборов. В результате эта цифра снизилась до 438. В первую очередь, это делается в интересах жителей, которым из-за неисправных общедомовых счетчиков ранее приходилось платить за тепло по повышенным нормативам.

В целом, в рамках проверки готовности жилого фонда к зиме, 29 управляющих компаний и ТСЖ Липецка получили акты с замечаниями. У некоторых организаций есть задолженность перед ресурсоснабжающими компаниями, по различным причинам отсутствуют общедомовые приборы учета или их показания не используются в расчетах. Данный вопрос находится на постоянном контроле комиссии.

04.10.2016: По инициативе Главы города Липецка комиссия поддержала проект Закона Липецкой области «О внесении изменения в статью 5 Закона Липецкой области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Липецкой области».

Принятие проекта направлено на совершенствование деятельности органов местного самоуправления по осуществлению контроля за соблюдением гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Предлагаемое правовое регулирование позволит своевременно, не дожидаясь реализации и не нагружая тем самым план проведения плановых проверок на очередной календарный год, выявлять нарушения гражданами земельного законодательства, привлекать виновное лицо к административной ответственности. Внесение указанных изменений также будет побуждать граждан, пользующихся земельными участками, к оформлению прав на них и способствовать пополнению местного бюджета за счет платы за использование земельных участков, сформированных и вовлеченных в гражданский оборот.

2.2. Вопросы, рассмотренные только на комиссии

За текущий год только на заседании комиссии рассмотрено 57 вопросов. На заседаниях комиссии систематически рассматривался ход реализации таких программ, как энергосбережение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение и других отраслевых программ развития города. Приоритетными вопросами были: деятельность муниципальных предприятий; проведение капитального ремонта жилого фонда города Липецка; вопросы благоустройства дворовых территорий и строительство дорог; порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда; обращения жителей по вопросам ЖКХ.

04.02.2016: Неоднократно рассматривался вопрос «О деятельности МУП Банно-прачечного хозяйства г.Липецка за 2015 год и перспективы на 2016 год». Руководитель хозяйства отчитался перед депутатами. Работа всех шести бань, которые находятся в ведении МУП, в минувшем году была прибыльной. Самой популярной на протяжении последних нескольких лет по-прежнему остается Баня № 3 на улице Неделина. На данный момент это единственная парилка, находящаяся в эксплуатации муниципального предприятия. Остальные отданы в аренду частникам. По

заключенным ранее между предпринимателями и МУП «Банно-прачечное хозяйство Липецка» договорам применялся коэффициент аренды 0,1. Но с 1 января 2015 года он был увеличен до 1. Таким образом, в случае перезаключения договоров, за пользование помещениями арендаторам придется платить уже в 10 раз больше. С такими контрактами многие могут не потянуть это «хозяйство». Тогда придется заведения закрыть и передать в муниципальную казну, где будет решаться их дальнейшая судьба – искать ли новых арендаторов, включить в план приватизации либо продать с аукциона. На сегодняшний день Баня № 1 в районе ЛТЗ уже передана в казну. В процессе передачи Баня № 6 поселка Казинка.

В ходе обсуждения, депутаты обратились к администрации города с просьбой рассмотреть возможность понижения коэффициента аренды, чтобы, таким образом, сохранить в городе традиционные русские помывочные заведения.

21.07.2016, 24.11.2016: Вопрос об эффективности деятельности МУП «Второе ГЖУ» и об итогах проверки Счетной палатой города Липецка финансово-хозяйственной деятельности МУП «Второе городское жилищное управление» г. Липецка за 2014 год – I полугодие 2016 года рассматривался на комиссии дважды. Деятельность МУП «Второе ГЖУ», созданной для обслуживания проблемного жилого фонда города (общежитий и домов без туалетов), попала под пристальное внимание депутатов еще летом, когда в городском Совете пришли к выводу о том, что МУП - фактически банкрот. Предприятие накопило кредиторскую задолженность в 26,3 млн. рублей, в том числе более 4,5 млн. рублей – перед энергетиками, подавшими в Арбитражный суд соответствующий иск. При всем при том, арендаторы МУП «Второе ГЖУ» задолжали предприятию 16,5 млн. рублей платы за использование муниципальной недвижимости, а сам МУП подал в отношении нерадивых арендаторов всего три иска на общую сумму... 716 тыс. рублей.

Чтобы разобраться в ситуации и не оставить в случае негативного развития событий без управления 69 многоквартирных домов, находящихся на обслуживании муниципального предприятия, по инициативе членов комиссии была создана рабочая группа. В ходе заседаний было поручено Счетной палате проверить финансово-хозяйственную деятельность предприятия.

По итогам проверки выяснилось, что дебиторская задолженность предприятия превышает по состоянию на июль 2016 года 111 млн. рублей. При этом она не расшифрована и по факту отсутствия действий по ее истребованию, скорее всего, является просроченной и не возможной к взысканию. Задолженность жильцов 69 многоквартирных домов, из которых 19 – общежития и 17 – дома с выгребными ямами и туалетами на улице, растет с каждым годом. В 2014 она составляла чуть менее 1 млн. рублей, в 2015 – 4,9 млн. рублей, в 2016 – 6,1 млн. рублей.

«Кредиторка» «Второго ГЖУ» - 13,6 млн. рублей. Из них 3,7 млн. рублей - долги перед ГЭСКом и «Квадрой». Еще 8,9 млн. рублей - долг МУПа по налогу на землю перед казной города. МУП был создан для того, чтобы получать дополнительные средства для содержания проблемного жилья от сдачи в аренду муниципального имущества, но ни с одной из поставленных задач не справился.

Обсудив информацию, комиссия отметила, что организация контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП «Второе городское жилищное управление» г. Липецка со стороны учредителя предприятия неудовлетворительная. Депутаты единогласно рекомендовали Счетной палате города Липецка направить материалы проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Второе городское жилищное управление» г. Липецка за 2014 год – I полугодие 2016 года Главе города Липецка и в правоохранительные органы. Данный вопрос находится на контроле комиссии.

24.11.2016: Вопрос о «долгостроях» и незавершенном строительстве на территории города Липецка - это еще одна проблема, к которой комиссия

периодически возвращается.

В городе Липецке резко выросло число жилищных должгостроев. Если в начале 2016 года домов, которые не сданы вовремя, было 10, то сейчас - 22 (из них 15 домов - с долевым участием).

В качестве примера был приведен такой застройщик, как ГК «Стройград», который не ведет строительство трех объектов, и сейчас находится в процедуре банкротства. Негативные последствия от не введенного вовремя жилья уже испытали 340 долевиков, купивших квартиры в этой организации.

Хуже всего обстоят дела с горожанами, купившими жилье в микрорайонах «Университетский» и «Елецкий» у таких застройщиков как «Велес» и «Стройдеталь». У обанкротившейся «Стройдетали» несколько дольщиков приобрели жилье на стадии фундамента, который сегодня представляет наполненную водой яму.

Также на заседании депутаты обсудили ситуацию с неясными перспективами строительства гостиниц, магазинов, торговых центров. Таких объектов в городе Липецке более двадцати. Самая длинная история просроченного строительства - у гостинично-развлекательного комплекса на пересечении проспекта Победы и улицы 60 лет СССР, который должен был называться «Орленок». Застройщик предполагал возвести самое большое в Липецке казино. Тогда, в 2004 году, федеральное законодательство позволяло строительство объектов игорного бизнеса. Потом законодательство изменилось, и инвестор, имеющий двойное гражданство, потерял к объекту всякий интерес.

Задолженности по аренде на землю у этого инвестора нет. Срок договора у него истекает в конце декабря 2016 года. Согласно изменившемуся законодательству, сразу же после истечения срока аренды он может подать заявление о его продлении сроком на три года с целью завершения строительства. Так что, при этом условии земельный участок будет находиться у инвестора в распоряжении до 2020 года, после чего его можно будет изъять для других нужд.

В числе должгостроев - танцевальная площадка в парке Победы (с 2005 года), многоярусная автостоянка открытого типа на 300 машино-мест на улице Катукова и жилой дом на улице 50 лет НЛМК (с 2006 года), поликлиника на улице Неделина и гостиница торгово-развлекательный комплекс по улице 50 лет НЛМК (с 2007 года), гостиница на улице Плеханова (с 2009 года) и др. объекты.

12.04.2016: По инициативе комиссии в порядке контроля рассматривался вопрос *о подтопления улиц Радиаторная и Калинина. На решение данной проблемы для очистки русла реки Липовка на участке от улицы Октябрьская до реки Воронеж из Бюджета города Липецка было выделено 4 млн. рублей, на которые очистили более полукилометра русла и еще 750 м в железобетонного лотка-водоприемника, укрепили берега водоотводной канавы по улице Калинина, установили резервуары-накопители стоков, а также вырубали 600 кв.м поросли и снесли несколько аварийных деревьев, которые мешали движению вод. В итоге после вывоза более 2 тыс.куб.м грунта глубина русла Липовки увеличилась на 60 см.*

Члены комиссии высоко оценили выполненные работы, главным результатом которых стало беспроблемное прохождение паводка в этом году. Однако, до окончательного решения проблемы еще далеко. Уровень залегания грунтовых вод в районе улиц Радиаторная и Калинина все еще слишком высок, всего 25-30 см от нулевой отметки, поэтому в дальнейшем необходимо расширять русло речи. По мнению депутатов, река Липовка должна стать для города полноценным водоотводным каналом. Дополнительно следует оборудовать в этом районе и водопонижающие скважины, чтобы осушить местность.

12.04.2016: По инициативе комиссии в порядке контроля рассматривался вопрос *«Об информации управления Роспотребнадзора по Липецкой области о результатах проверки водоснабжающих организаций».*

Обустройство санитарных зон вокруг городских водозаборов в очередной раз стало предметом рассмотрения данного вопроса. Прозвучавшие на заседании доклады разных ведомств по этому вопросу местами сильно противоречили друг другу. Депутаты попросили администрацию информировать городской Совет по существу этой проблемы и оставили вопрос на постоянном контроле.

Кроме того, комиссия участвовала в подготовке и рассмотрении городским Советом и иных вопросов в соответствии с их направлением деятельности.

3. Инициативы депутатов

Дважды в порядке контроля *по инициативе председателя городского Совета И.В.Тинькова* рассматривался вопрос об обращении жителей города Липецка по вопросу долгостроя по адресу: г. Липецк, ул.50 лет НЛМК.

Стройка на улице 50 лет НЛМК длится около 10 лет, однако до сих пор ни один человек не получил здесь жилье. Компания-застройщик за это время сменилась, однако эта перемена оказалась не самой значимой. Гораздо более критичными были попытки без согласования с кем-либо сменить планировку квартир или незаконно увеличить этажность здания, после чего спокойно продавать дополнительные квадратные метры. Данные факты уже стали основанием для возбуждения ряда уголовных дел, что, впрочем, так и не дало липчанам ответа – когда и за чей счет будет достроено их жилье.

В итоге депутаты обратились в прокуратуру Липецкой области для получения полной информации о ходе расследования по данному делу. Кроме того, парламентарии выразили намерение оставить данный вопрос на контроле и, при необходимости, оказывать дольщикам всю возможную помощь в рамках своих полномочий.

По инициативе И.В.Тинькова с выездом на место комиссия рассмотрела обращение жительницы города Липецка Саркиной Валентины Николаевны, проживающей по адресу: 15 микрорайон, 5-27 по вопросу начисления платы за отопление.

Как выяснилось на месте, раньше расчет велся по показаниям счетчика, однако он вышел из строя, и филиал ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» начала выставять платежи по нормативу, да еще и с повышающим коэффициентом 1,2. Депутаты удивились – в случае поломки общедомового прибора учета начислять должны по среднему показателю прошлых месяцев. Но энергетики сообщили, что данные счетчика управляющая компания не предоставляет уже больше шести месяцев, а в этом случае вступают в силу нормативы.

От управляющей компании депутаты потребовали заменить, наконец, выработавший срок эксплуатации счетчик на новый прибор за счет ежемесячно собираемых с собственников средств на содержание и ремонт жилья. ООО «Липецкая управляющая компания» определен срок для восстановления общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 5 по ул. 15 микрорайон – до 15.08.2016 года, с последующей постановкой на коммерческий учет. В настоящее время вопрос остается на контроле комиссии.

По инициативе первого заместителя председателя городского Совета Ф.А.Жигарова:

1) комиссия рассмотрела вопрос *о реализации Схемы теплоснабжения на территории города Липецка*. После обмена мнениями, было рекомендовано администрации города Липецка рассмотреть возможность участия в мероприятии по предоставлению финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры;

2) был внесен на заседании сессии вопрос о работе ГОАОУ ДПО «Липецкий

Областной Учебно-Курсовой Комбинат» в части обучения лиц, избранных в совет многоквартирного дома, по вопросам управления многоквартирными домами, о возможностях учреждения и их проблемах.

В Липецке учебный комбинат выполняет основную работу по переподготовке специалистов ЖКХ. Специалисты в сфере ЖКХ с каждым годом становятся более востребованными на рынке труда. Но в нашем регионе нет учебных заведений, которые бы готовили кадры конкретно для этой сферы, поэтому данную работу взял на себя учебный комбинат. С 2011 года обучение прошли жильцы более 400 многоквартирных домов. Главная задача курсов – научить собственников жилья выстраивать отношения с управляющими компаниями, взаимодействовать между собой. Доля обученной молодежи составила 15%, работающего населения – 31%, пенсионеров – 54%. В 2016 году было запланировано обучение трех групп численностью 90 человек.

Но несмотря на возрастающую популярность, учебный процесс полностью ведется на энтузиазме работников учебного комбината. Программа «Управления многоквартирными домами» очень затратная. Проведение семинаров требует регулярного финансирования. Так, 76% обеспечивает департамент ЖКХ. Остальные 24% приходится изыскивать комбинату. Но главная проблема - нежелание управляющих компаний обучать активистов коммунальной грамоте.

Одним из решений этого вопроса - это вовлечение жителей округов в проект «Школа грамотного потребителя» через уже обученных управдомов, что позволит привлечь ту часть населения, которая проживает в конкретном округе.

«Безопасность эксплуатации внутридомовых газовых сетей» стала основным вопросом на одном из заседаний сессии. Депутаты высказали около десятка предложений по улучшению ситуации. Остроту проблемы в своем докладе описал инициатор данного вопроса, депутат по одномандатному избирательному округу № 25 – директор филиала АО «Газпром газораспределение Липецк» А.С. Крупнов. Он привел статистику по взрывам газа в России и отметил, что аварий с годами становится все больше. Причина - износ сетей. В частности, на территории города Липецка в 1400 многоквартирных домах со сроком эксплуатации свыше 30 лет износ внутреннего газового оборудования составляет около 70%. Лучшей профилактикой могла бы стать ежегодная опрессовка, однако по факту провести даже осмотр не всегда возможно. Например, в течение 2014-2015 годов из 170 тысяч обходных квартир специалисты не смогли попасть в 37 тысяч. Ситуацию осложняет отказ ряда управляющих компаний заключать договора на обслуживание внутридомовых сетей.

В ходе обсуждения данного вопроса, было принято решение о создании рабочей группы. В результате работы рабочей группы и по инициативе комиссии, городским Советом было принято Обращение депутатов Липецкого городского Совета депутатов к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в поддержку проекта федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части регулирования административной ответственности за нарушение требований обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Обращение депутатов Липецкого городского Совета депутатов к депутатам Государственной Думы реализовано. 5 декабря 2016 года приняты изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, в частности глава 9 дополнена отдельной статьей «Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

По инициативе депутатов О.В.Бойцова и А.С.Крупнова комиссия рассмотрела вопрос об укреплении подпорной стенки со стороны склона в районе дома № 2 по ул.Малые Ключи.

Аварийные работы по восстановлению подпорной стены в районе дома № 2 по улице Малые Ключи должны начаться незамедлительно, поскольку разрушение бетонной конструкции создает реальную опасность для жизни горожан, – такое решение приняли депутаты комиссии.

Искусственная опора склона Каменного лога возле жилой пятиэтажки рухнула из-за сильных ливней летом этого года. В результате теперь каждый новый дождь еще сильнее размывает грунт на склоне и затопливает двор. Жители дома, опасаясь размыва фундамента, обратились за помощью к депутатам городского Совета. По данным администрации Липецка, первопричиной разрушения стало строительство на соседнем участке по адресу Малые Ключи, 3. Возведение нежилого здания там велось на протяжении нескольких лет, но так и не было завершено. Владелец этой земли не следил за состоянием стройплощадки, что в итоге привело к перенаправлению сточных вод и разрушению не только стены, но и пешеходной бетонной лестницы. В итоге работы требуется выполнять сразу на двух участках – не только непосредственно прилегающем к многоэтажке, но и на находящемся в частной собственности.

После рекомендаций комиссии, администрацией города проведено обследование места обрушения подпорной стенки в районе дома № 2 по ул. Малые Ключи и прилегающей к месту обрушения территории. Начаты работы по укреплению склона Каменного Лога в районе дома № 2 по ул. Малые Ключи и ремонту асфальтобетонного покрытия дворовой территории данного дома. Работы осуществляет МК «РСДП». Решение о финансировании работ по укреплению склона Каменного Лога в районе дома № 2 по ул. Малые Ключи принято за счет средств регионального дорожного фонда (областного бюджета) путем перераспределения экономии с муниципальной программы «Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка на 2014-2016 годы».

По инициативе депутата по одномандатному избирательному округу № 16 В.И.Урываевой был рассмотрен вопрос о завершении ввода в эксплуатацию системы водоотведения по ул.Верхняя.

В 2011 и 2012 годах между АО «ЛГЭК» и МУП «Липецкводоканал» были заключены договоры на выполнение работы по строительству канализационного коллектора по ул. Пригородная, ул. Верхняя, ул. 1-ая Крымская, ул. Чкалова. Общая протяженность участка № 5, указанного в договоре, – 1646,98 м, выполнено – 1028,72 м. Канализационный коллектор был простроен только от дома № 48 по ул. Верхняя до врезки в напорно-самотечный коллектор по ул. Комсомольская. Строительно-монтажные работы по участку № 5 выполнены не в полном объеме.

В ходе обсуждения, комиссия рекомендовала городскому Совету поручить Счетной палате города Липецка провести внеплановую проверку использования средств, выделенных на строительство канализационного коллектора по ул.Верхняя, ул.Пригородная, ул.1-ая Крымская, ул.Чкалова.

После проведения проверки, на очередном заседании в порядке контроля комиссия рекомендовала администрации города Липецка принять срочные меры недопущения стекания стоков в расположенный овраг, что ведет к неблагоприятной экологической обстановке; принять соответствующие меры для завершения строительства и ввода в эксплуатацию системы водоотведения в указанном районе. Персональную ответственность решения вопроса по существу возложить на председателя департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка Лисаконова Е.Н.

По инициативе депутата по одномандатному избирательному округу № 26 И.И.Сigareва комиссия рассмотрела вопрос о строительстве ливневой канализации открытого типа и системы дренажа по отводу сточных вод от многоквартирных домов №№ 4/2 и 4/3 по ул.Звездная.

В ходе обследования территории и существующих сетей водоотведения

данного района, были определены проблемные участки, требующие технических мероприятий, а именно: в районе школы № 50 необходимо предусмотреть локальные мероприятия по организации системы водоотведения сточных вод путём устройства водоотводных лотков и организации рельефа; при возникшей экономии бюджетных средств разработать основные проектные решения по водоотведению поверхностных стоков со всей площади водосбора района по ул. Звездной.

Кроме того, МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка» поручено в течение весенне-летнего периода 2016 года выполнить мероприятия по углублению существующей трубы ливневой канализации в соответствии с нормативами и установить дополнительный дождеприемник в наиболее низкой отметке уровня поверхности земли в районе дома 4/3 по ул. Звездной, а также провести очистку существующих сетей дождевой канализации. Данный вопрос остается на контроле комиссии.

По инициативе депутата по одномандатному избирательному округу № 14 А.М.Шальнева комиссия рассматривала вопрос о применении повышающего норматива ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги и использование денежных средств на реализацию мероприятий по энергосбережению в рамках обязанностей, возложенных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В ходе обсуждения данного вопроса члены комиссии единогласно решили обратиться в Прокуратуру Липецкой области с просьбой о проведении проверки исполнения указанного выше закона ресурсоснабжающими организациями по использованию ими денежных средств, полученных в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением «повышенных нормативов» (повышающих коэффициентов).

Одновременно, комиссия рекомендовала администрации города Липецка внести конкретные предложения по вышеназванному вопросу для подготовки обращения по внесению изменений в ныне действующее законодательство. Вопрос остается на контроле комиссии.

По инициативе депутата по одномандатному избирательному округу № 33 Ю.Д.Шклярова:

1) рассматривался вопрос «О состоянии контейнерных площадок в центральной части города Липецка и разработки проекта муниципальной программы города Липецка «Модернизация контейнерных площадок под евроконтейнеры на 2017-2019 годы».

По мнению депутата, такую программу необходимо возобновить. Современные площадки позволят эстетически преобразить дворовые территории, которые зачастую находятся непосредственно на красной линии центральных улиц, а центр Липецка является лицом города. Ориентировочная стоимость затрат на реализацию первого этапа программы в 36 площадок с установкой пяти контейнеров на каждой составит 5 миллионов 580 тысяч рублей. Причем финансирование из городского бюджета будет снижено за счет того, что устанавливать контейнеры будет частный инвестор – ЗАО «ЭкоПром-Липецк», предварительные гарантии от которого уже получены. А строить сами площадки будут подрядные организации, выигравшие торги. Учитывая участие в реализации программы частного капитала, стоимость первого этапа снижается в три раза и без учета затрат на покупку евроконтейнеров составит около двух миллионов рублей.

По итогам заседания все депутаты единогласно поддержали инициативу своего коллеги по возобновлению программы «Модернизации контейнерных площадок под евроконтейнеры» и рекомендовали администрации города при формировании и

исполнении бюджета на следующий год рассмотреть возможность финансирования мероприятий на первом этапе;

2) о благоустройстве улицы Урицкого: состояние асфальтового покрытия дороги, проблемы подтопления улицы, состояние инженерных сетей.

Учитывая рекомендации комиссии, администрация проинформировала городской Совет, что в рамках муниципальной программы «Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка на 2014-2016 годы» и согласно проекту муниципальной программы «Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка на 2017-2022 годы» разработка проектно-сметной документации на работы по выявлению причин подтопления ул. Урицкого не предусмотрена. Вместе с тем, департаментом градостроительства и архитектуры заключен муниципальный контракт с ООО «Управляющая компания «ДонГИС» на разработку проекта «Схема водоснабжения и водоотведения города Липецка на период до 2030 года». Схема включает в себя, в том числе и сети ливневой канализации. Срок окончания работ по контракту - декабрь 2016 года. На основании решений, которые будут приняты Схемой в части развития системы водоотведения поверхностных сточных вод, будет разработана проектно-сметная документация. Выделение средств на выполнение мероприятий будет рассмотрено в процессе исполнения бюджета города Липецка в 2017 году.

Совсем не праздным оказался вопрос о состоянии дел, связанных с передачей газовых бесхозных, внеплощадочных магистральных инженерных сетей, находящихся в городе Липецке». *Инициатором рассмотрения вопроса стала председатель комиссии С.П.Бессонова.*

В настоящий момент в городе Липецке есть несколько веток газопроводов, которые были проложены строительными компаниями для новых многоквартирных домов, но до сих пор не попали на баланс компании филиала АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке. В частности, за газовые сети по улице Гоголя в городе Липецке уже более года никто конкретно не отвечает – строители не имеют лицензии на их обслуживание, а газовики не забирают их по экономическим соображениям, ведь новое имущество автоматически означает новые налоги.

«При этом надо понимать, что газопровод был построен для многоэтажки, но на нем уже сидит и весь частный сектор. Вещь, мягко говоря, небезопасная. Аналогичная ситуация на улице Школьной. Есть обращения и по проспекту Победы. И это не полный список», – сообщила С.П.Бессонова.

Директор филиала АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке А.С.Крупнов заявил, что на все сети, которые числятся на балансе строительных организаций, есть договоры обслуживания. Он предложил работать по старой схеме, по которой такое имущество сначала передавалось в областную собственность, а потом – в аренду газовой компании. Возражения, однако, высказал представитель управления имущественных и земельных отношений Липецкой области. По его словам, такой порядок больше не действует. Новые газовые сети регион принимать в собственность больше не будет.

Заслушав все стороны дискуссии, председатель городского совета И.В.Тиньков заявил, что оставлять подобную ситуацию в подвешенном состоянии нельзя.

«Бесхозные газовые сети – это абсурдная вещь. Это как бесхозная мина. Такого в Липецке быть не должно. Надо выработать единое решение, которое устроило бы все стороны, а главное – гарантировало бы безопасность жителям», – подчеркнул И.В.Тиньков.

После обмена мнениями, депутаты отметили, что первым делом в городской Совет должен поступить полный реестр спорных газовых объектов. В январе 2017 года комиссия, при наличии информации, планирует вернуться к рассмотрению данного вопроса.

По инициативе заместителя председателя комиссии Л.В.Яськовой:

1) комиссия в который раз рассматривала вопрос о предоставлении филиалом ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» температурных графиков на каждый многоквартирный жилой дом города Липецка.

Вопрос качества теплоснабжения Липецка и размера платы за отопление был рассмотрен со всех сторон. С точки зрения управляющих компаний и жителей, филиалом ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» не обеспечивается нужный температурный режим на вводах в дома. Как было впоследствии отмечено на комиссии, такая ситуация в некоторых случаях ведет к холодным батареям, в других – к так называемым «перетопам», которые выливаются в завышенные платежи за тепло. Кроме того, нарушение режимов по температуре и давлению не позволяет нормально использовать автоматизированные тепловые пункты там, где они есть.

С точки зрения филиала ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация», подавать в разные дома разную температуру невозможно технически, так как на одной и той же трубе «сидит» по несколько микрорайонов с разным составом жилья. Попытка изменить режим для одного дома всегда будет влиять на соседние объекты, а управляющие компании не желают заниматься регулировкой внутридомовых систем.

Наиболее взвешенную позицию озвучил представитель московской проектной организации, которая разрабатывала перспективную схему теплоснабжения Липецка. По его словам, проблема кроется в разбалансировке всей городской системы подачи отопления. Недостатки есть и у поставщика ресурса, и в каждом конкретном доме. Решить проблему в целом можно только через ежегодную совместную работу, для организации которой необходим административный ресурс. Схема готовая есть, там все расписано и разложено по полочкам. Надо просто добиваться соответствия с ней. Технически это работа несложная. Сложность только в организации.

Депутаты решили, что идеальной фигурой для такой работы станет первый заместитель главы администрации города Липецка Е.А.Губанов, курирующий сферу ЖКХ и градостроительство. Комиссия персонально рекомендовала ему скоординировать всю цепочку теплоснабжения – от генерирующей компании до конечного потребителя;

2) вопрос об итогах проверки Счетной палатой города Липецка финансово-хозяйственной деятельности МУП «Аварийно-диспетчерская служба городского хозяйства» г. Липецка за 2015 год – I полугодие 2016 года комиссия рассматривала в рамках контроля.

По итогам проведенной Счетной палатой Липецка проверки МУП «АДС» разработало план собственного финансового оздоровления. Самый серьезный шаг – разделение непосредственно аварийно-диспетчерской службы и управляющей компании, которые до сих пор существовали в рамках единого предприятия.

Как сообщила депутатам председатель Счетной палаты М.П.Зиборова, финансовое состояние предприятия вызывает серьезные опасения. Существующий тариф на аварийное обслуживание жилья с 2011 года держится на уровне 88 копеек за квадратный метр и не покрывает расходов на этот вид деятельности. В итоге МУП компенсирует убытки за счет второго направления своей работы – управления многоквартирными домами.

Председатель Счетной палаты также отметила, что в текущем году компания пока работает «в минус». Причиной стали долги перед предприятием со стороны управляющих компаний, которые нанимают МУП «АДС» в качестве подрядчика по приему аварийных заявок на номер «073» и выполнение срочных работ. Большая дебиторская задолженность автоматически увеличивает и долги самого предприятия. Помимо этого, председатель Счетной палаты рассказала о ряде выявленных при проверке нарушений – неоформленных документах на несколько объектов

муниципального имущества, долгах по зарплате и налогам, а также об оплате юридических услуг сторонней организации на сумму более 2 млн.рублей.

Директор МУП «АДС» А.В.Есипов пояснил, что необходимость в наемных юристах возникла в тот момент, когда в штате фирмы числился только один такой специалист, а предприятию надо было срочно заключать договора на управление жильем.

В настоящее время долги по налогам и зарплате уже погашены, штатная численность предприятия будет уменьшена. В целом же, разработан план финансового оздоровления муниципальной компании, главным пунктом в котором значится отделение непосредственно аварийно-диспетчерской службы от управляющей компании.

4. Совместные мероприятия

По инициативе комиссии и при активном участии за отчетный период проведено ряд совместных мероприятий. В январе текущего года был организован и проведен «депутатский час» на тему *«О реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области»*. В начале января 2017 года в порядке контроля планируется рассмотреть указанный выше вопрос на заседании комиссии.

Также, следует отметить, что комиссия тесно сотрудничала по вопросам благоустройства с постоянными комиссиями городского Совета по транспорту, дорожному хозяйству и благоустройству и по бюджету и муниципальной собственности в части финансирования муниципальных программ и исполнения контрольных решений.

Кроме того, члены комиссии принимали активное участие в обсуждении на публичных слушаниях исполнение бюджета за 2015 год и формировании проекта бюджета на 2016 год, принятии изменений в Устав города Липецка, Стратегического плана развития города до 2035 года и Правил благоустройства территорий города Липецка.

5. Контрольные функции

В рамках осуществления контрольных функций, одним из приоритетных направлений в истекшем году стало рассмотрение вопросов, связанных с осуществлением контроля за ходом исполнения решений городского Совета и комиссии, а также рассмотрение вопросов о реализации на территории города Липецка федеральных, областных законов и нормативных правовых актов.

Из принятых комиссией 80 решений за отчетный период с грифом «КОНТРОЛЬ» – 30 решений, исполнение которых возложено на комиссию. Из 30 контрольных решений – 4 сняты с контроля в связи с их исполнением; по 26 решениям – продлен срок контрольных полномочий в виду ограниченного финансирования. Работа по контрольным решениям комиссии ведется в постоянном режиме, информация меняется ежедневно.

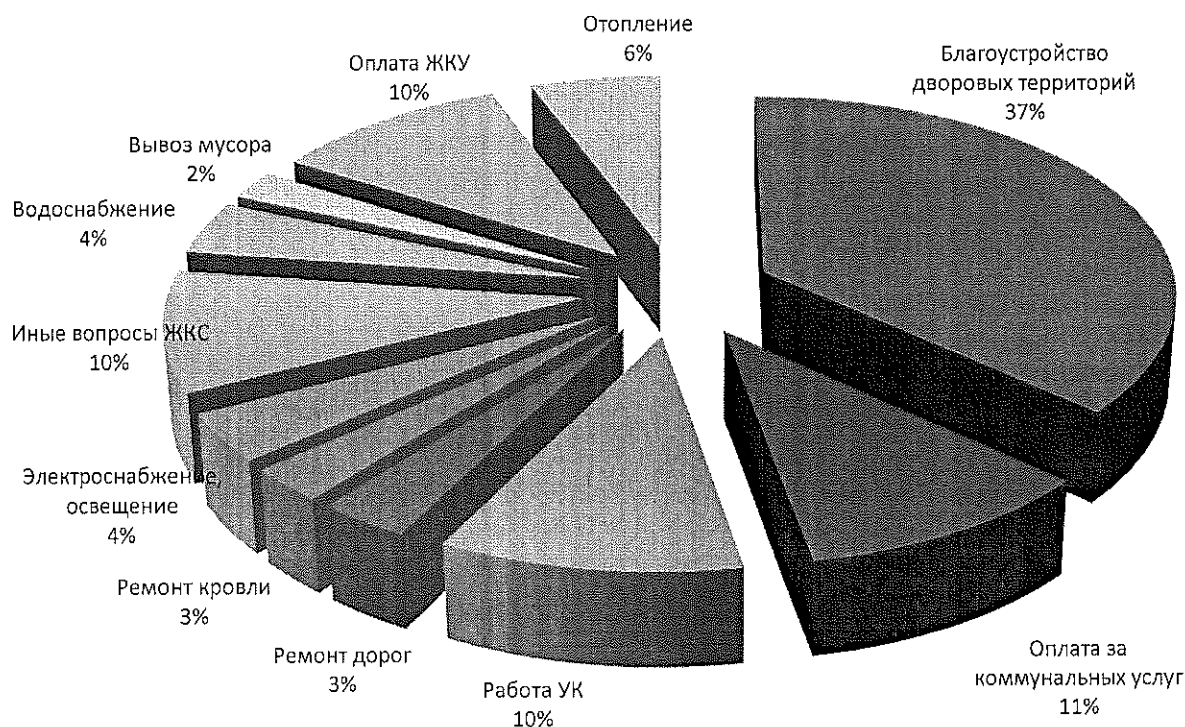
Конкретные вопросы, рассмотренные комиссией в порядке контроля, указаны в пунктах 2 и 3 настоящего отчета.

6. Работа с обращениями граждан и иной корреспонденцией

В отчетном периоде депутатами комиссии велась работа по рассмотрению обращений граждан и иной корреспонденции в рамках действующего

законодательства.

За отчетный период на комиссию и депутатам лично поступило 1350 корреспонденции, из них 644 обращения по проблемам ЖКХ, что составляет около 70% от всех поступивших обращений в городской Совет. Распределение обращений по направлению указано ниже на диаграмме. В основном, это вопросы благоустройства дворовых территорий и улиц, оплата коммунальных услуг, жалобы на работу управляющих компаний, эксплуатация и ремонт жилого фонда, проблемы аварийных домов, отопление и др.



На все обращения члены комиссии реагировали своевременно и в соответствии с действующим законодательством.

7. Работа депутатов в избирательных округах

Следует отметить, что за отчетный период депутаты активизировали свою деятельность в округах совместно с секретарями СОС. Многие депутаты не остались в стороне от проблем жителей. У каждого члена комиссии определены дни и часы приема избирателей. Составлены графики выезда в округа. Систематически по проблемным вопросам с избирателями проводились встречи, некоторые вопросы вносились на рассмотрение комиссии.

Большая часть обращений граждан решено положительно. Но некоторые вопросы, требующие финансовых затрат, остались открытыми в связи с недостаточным финансированием и находятся на контроле комиссии.

Более подробные отчеты депутатов о проделанной работе в округах будут представлены на официальном сайте городского Совета.

8. Задачи на 2017 год

Постоянная комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию проводит работу, направленную на улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению, будет продолжать данную деятельность.


Кроме того, постоянная комиссия предполагает усилить контроль за соблюдением требований Генерального плана города и местных нормативов градостроительного проектирования.

В дальнейшей работе основными задачами комиссии являются контроль за:

- 1) реализацией муниципальных программ;
- 2) соблюдением требований Генерального плана города, Правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) повышением качества обслуживания населения в жилищно-коммунальной сфере;
- 4) дальнейшим реформированием жилищно-коммунального хозяйства и развитие инженерной инфраструктуры города.

Вместе с тем, комиссия в который раз отмечает, что для дальнейшего совершенствования деятельности городского Совета необходимо усилить контроль за выполнением решений постоянной комиссии и решений городского Совета.

Председатель
постоянной комиссии



С.П.Бессонова

Информация

об участии депутатов в работе постоянной комиссии по ЖКХ, градостроительству и землепользованию в 2016 году

№№ п/п	Дата проведения заседания	ФИО депутатов												Приняло участие в заседании комиссии	%		
		Бессонова С.П.	Яськова Л.В.	Литовкина В.А.	Пересыпкина В.Г.	Шальнев А.М.	Урываева В.И.	Бойцов О.В.	Марчук И.Б.	Житаров Ф.А.	Ситарев И.И.	Костин Ю.А.	Шкляр Ю.Д.			Ткаченко С.В.	Фролов А.Б.
1	21.01.2016	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	14	100
	Совместное выездное																
2	04.02.2016	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	12	86
	СОВМЕСТНОЕ																
3	04.02.2016	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	12	86
4	03.03.2016	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	14	100
5	22.03.2016	+	+	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	11	79
6	12.04.2016	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	14	100
7	17.05.2016	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	12	86
8	21.06.2016	+	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+	0	+	+	11	79
9	21.07.2016	0	+	0	+	+	+	0	+	+	+	+	0	+	9	64	
10	18.08.2016	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	10	71	
11	15.09.2016	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	12	86	
12	11.10.2016	+	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	11	85	
13	20.10.2016	+	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	10	77	
14	24.11.2016	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	11	85	
15	13.12.2016	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	12	92	
Всего:	приняли участие	14	14	7	12	13	12	13	12	12	13	12	14	13	10	Средняя явка составила	85%
	%	93	93	47	80	87	80	87	80	87	80	87	93	87	67		

**Отчетные показатели
о некоторых результатах работы постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов
по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию
в 2016 году**

№№ п/п	Содержание	2014 год	2015 год	2016 год
1	Состав комиссии	9	14	13
2	Проведено заседаний всего, в т.ч.	25	19	15
2.1	Стационарные	12	10	13
2.2	Стационарные совместные	1	1	1
2.3	Выездные совместные	—	—	1
2.4	Выездные	12	8	—
3	Средняя явка депутатов на заседания, %	74	78	85
4	Количество вопросов, рассмотренных на заседании постоянной комиссии всего, из них внесено:	117	92	80
4.1	Председателем городского Совета	27	20	4
4.2	Главой города	15	9	18
4.3	Постоянной комиссией	53	36	39
4.4	Депутатами городского Совета	15	24	18
—	Жигаров Ф.А. – первый заместитель председателя городского Совета, депутат по ИО № 23	—	—	4
—	Бессонова С.П. - депутат по ИО № 7	—	—	1
—	Бойцов О.В. - депутат по ИО № 20	—	—	1
—	Крупнов А.С. – депутат по ИО № 25	—	—	2
—	Сигарев И.И. – депутат по ИО № 26	—	—	1
—	Урываева В.И. - депутат по ИО № 16	—	—	2
—	Хомутильников О.Г.– депутат ЛДПР	—	—	1
—	Шальнев А.М. – депутат по ИО № 14	—	—	2
—	Шкляров Ю.Д. - депутат по ИО № 33	—	—	2
—	Яськова Л.В. - депутат ПП	—	—	2
4.5	Счетной палатой города	7	—	1
4.6	Прокурором Липецкой области	—	—	—
4.7	Органом ТОС	—	—	—
4.8	Инициативной группой граждан	—	—	—
4.9	Общественной палатой города Липецка	—	—	—
5	Рассмотрено обращений жителей и депутатов на заседании ПК	38	16	26
6	Количество решений ПК, поставленных на «КОНТРОЛЬ», из них:	55	28	30
6.1.	Сняты с контроля как исполненные		19	4
6.1.	Продлен срок в виду ограниченного финансирования		9	26
7	Количество вопросов, рассмотренных на заседаниях Липецкого городского	30	18	23

	Совета депутатов, из них:			
7.1	Принято всего решений, в том числе:	38	27	30
–	Нормативных правовых актов (НПА)	14	11	10
–	Правовых актов ненормативного характера (ПАНХ), из них	11	5	13
*	в порядке контроля	9	5	10
–	Законодательных инициатив, обращений	3	–	2
–	Процедурные вопросы (первое чтение, депутатские запросы, наименования улиц, решения о создании рабочих групп и др.)	10	9	5
8	Количество решений сессий, поставленных на «КОНТРОЛЬ»	8	1	6
9	Количество НПА, внесенных субъектами правотворческих инициатив, из них:	14	12	10
9.1	Председателем городского Совета	1	6	2
9.2	Главой города	8	6	7
9.3	Постоянной комиссией	5	–	1 второе чтение
9.4	Депутатами городского Совета	–	–	–
9.5	Счетной палатой города	–	–	–
9.6	Прокурором Липецкой области	–	–	–
9.7	Органом ТОС	–	–	–
9.8	Инициативной группой граждан	–	–	–
9.9	Общественной палатой города Липецка	–	–	–
10	Количество поправок, внесенных субъектами правотворческих инициатив, из них:	68	–	–
10.1	Председателем городского Совета	0	–	–
10.2	Главой города	8	–	–
10.3	Постоянной комиссией	34	–	–
10.4	Депутатами городского Совета	24	–	–
10.5	Счетной палатой города	1	–	–
10.6	Прокурором Липецкой области	1	–	–
10.7	Органом ТОС	–	–	–
10.8	Инициативной группой граждан	–	–	–
10.9	Общественной палатой города Липецка	–	–	–
11	Подготовка других мероприятий по профилю комиссии, из них:	13	7	11
11.1	Публичные слушания	1	–	–
11.2	Депутатский час	1	–	1
11.3	Круглый стол	1	–	–
11.4	Заседания рабочих групп	1	–	7
11.5	Общественный совет при председателе городского Совета	1	–	–

11.6	Рабочие совещания	8	5	3
12	Количество вопросов для рассмотрения, утвержденных планом работы городского Совета	24	—	17
12.1	Рассмотрено плановых вопросов на сессии	16	—	10
12.2	Количество отправленных на доработку вопросов	—	—	—
12.3	Количество отозванных вопросов	—	—	—
12.4	Количество вопросов, рассмотренных только на заседании постоянной комиссии	4	—	4
12.5	Количество плановых вопросов, не рассмотренных в текущем году (перенесены на 2017)	4	—	3
13	Рассмотрено внеплановых вопросов на сессии, из них внесено:	14	—	13
13.1	Председателем городского Совета	2	—	—
13.2	Депутатами городского Совета	1	—	2
—	Жигаров Ф.А. - депутат по ИО № 23	—	—	1
—	Урьваева В.И. - депутат по ИО № 16	1	—	1
13.3	Главой города, из них:	6	—	8
—	Отправлено на доработку решением комиссии	2	—	—
—	Отозван с рассмотрения на комиссии	1	—	—
—	Отклонен решением сессии	—	—	—
13.4	Постоянной комиссией	5	—	1
13.5	Счетной палатой города	—	—	—
13.6	Прокурором Липецкой области	1	—	—
13.7	Органом ТОС	—	—	—
13.8	Инициативной группой граждан	—	—	—
13.9	Общественной палатой города Липецка	—	—	—
14	Количество входящей корреспонденции, из них обращения	1566/478	2120/213	1350/644
15	Количество исходящей корреспонденции, из них переписка по обращениям	1396/551	2611/684	1099
16	Количество заключений, полученных по профилю комиссии всего, в том числе:	102	66	83
16.1	Прокуратура Липецкой области	19	13	19
16.2	УФАС по Липецкой области	9	11	10
16.3	Глава города Липецка	10	6	4
16.4	Счетной палаты города Липецка	20	10	13
16.5	Правовое управление Липецкого городского Совета депутатов	24	13	19
16.6	Экспертно-аналитическое управление Липецкого городского Совета депутатов	20	13	18

**Перечень иных мероприятий,
в которых принимали участие члены постоянной комиссии в
подготовке и их проведении в 2016 году**

№№ п/п	Наименование мероприятия	Примечание
1.	14.01.2016: «депутатский час» на тему: «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов города Липецка»	Подготовка и проведение мероприятия
2.	16.03.2016: совещание по рассмотрению председателя Совета дома Исаевой М.З, проживающей по адресу: г.Липецк, ул.Ушинского,22-73 от 01.03.2016 № И-117 по вопросу взаимодействия между управляющей организацией ООО «ГУК «Сокол» и собственниками помещений дома № 22 по ул. Ушинского г. Липецка	Подготовка и проведение мероприятия
3.	25.01.2016, первое совещание по вопросу рассмотрению коллективного обращения жителей домов № 94 и № 96 по улице Ударников города Липецка (Обращение от 17.12.2015 № Кл-119/1)	Подготовка и проведение мероприятия
4.	27.01.2016: второе совещание по рассмотрению коллективного обращения жителей домов № 94 и № 96 по улице Ударников города Липецка (Обращение от 17.12.2015 № Кл-119/1)	Подготовка и проведение мероприятия
5.	15.01.2016: первое заседание временной комиссии по вопросу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Липецка	Подготовка и проведение мероприятия
6.	20.01.2016: второе заседание временной комиссии по вопросу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Липецка	Подготовка и проведение мероприятия
7.	25.03.2016: первое заседание рабочей группы для подготовки рекомендаций и предложений по организации безопасной эксплуатации и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории города Липецка	Подготовка и проведение мероприятия
8.	06.07.2016: второе заседание рабочей группы для подготовки рекомендаций и предложений по организации безопасной эксплуатации и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории города Липецка	Подготовка и проведение мероприятия
9.	11.08.2016: первое заседание рабочей группы для подготовки рекомендаций и предложений по вопросу эффективности деятельности Муниципального унитарного предприятия «Второе городское жилищное управление» г. Липецка	Подготовка и проведение мероприятия
10.	20.10.2016: второе заседание рабочей группы для	Подготовка и проведение

	подготовки рекомендаций и предложений по вопросу эффективности деятельности Муниципального унитарного предприятия «Второе городское жилищное управление» г. Липецка	мероприятия
11.	24.08.2016: совещании по вопросу подготовки проекта обращения депутатов Липецкого городского Совета депутатов к депутатам Липецкого областного Совета депутатов о выходе с законодательной инициативой по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и Правительство Российской Федерации проектов федеральных законов «О внесении изменений в часть 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», «О внесении изменений в часть 7 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в некоторые акты Правительства Российской Федерации.	Подготовка и проведение мероприятия

А.И.Медведева
24.01.2017