



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
14 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

04.10.2016

г.Липецк

№ 236

**О внесении изменений  
в «Правила землепользования и застройки города Липецка»**

Рассмотрев принятый в первом чтении проект изменений в «Правила землепользования и застройки города Липецка», руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить изменения в «Правила землепользования и застройки города Липецка» (прилагаются).
2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.
3. Рекомендовать администрации города Липецка разработать и в срок до 01.12.2016 года внести на рассмотрение Липецкого городского Совета депутатов:
  - 1) Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;
  - 2) Порядок предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

В.И.Урываева

## **Изменения в «Правила землепользования и застройки города Липецка»**

Утверждены решением сессии Липецкого городского  
Совета депутатов от 04.10.2016 № 236

### **Статья 1**

Внести в «Правила землепользования и застройки города Липецка», утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.06.2010 № 51 (в редакции решений от 28.06.2011 № 289, от 12.01.2012 № 400, от 24.07.2012 № 492, от 25.04.2013 № 617, от 28.01.2014 № 784, от 02.10.2014 № 923, от 25.08.2015 № 1099, с изменениями, внесенными решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73: «Липецкая газета», 2010, 07 июля; 2011, 16 июля; 2012, 28 января; 2012, 04 августа; 2013, 30 апреля; 2014, 11 февраля; 2014, 18 октября; 2015, 30 сентября; 2016, 05 марта) следующие изменения:

- 1) абзац второй преамбулы изложить в следующей редакции:  
«Правила застройки разработаны с учетом положений Генерального плана города Липецка, утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 09 февраля 2016 года № 73.»;
- 2) Часть первую изложить в следующей редакции:

«Часть первая

## **ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **Глава 1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА**

#### **Статья 1. Основные понятия и определения**

Основные понятия, используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях, определенных Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Для целей настоящих Правил используются также понятия, означающие следующее:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения

требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними;

3) высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или наивысшей точки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

4) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений;

5) градостроительное зонирование - зонирование территорий города Липецка в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

6) градостроительный регламент - устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные проектом зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитными, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий;

7) жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

8) жилой дом коттеджного типа - отдельно стоящий жилой дом, многоквартирный, не выше трех этажей, включая мансардный, с придомовым участком;

9) инженерная, транспортная и социальная инфраструктура - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование города Липецка;

10) линии градостроительного регулирования - красные линии; границы земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

11) линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

12) многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме; многоквартирный жилой дом содержит элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

13) объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, мойка автомобилей до двух постов, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

14) объекты обслуживания - предприятия и учреждения, обеспечивающие жителей услугами первой необходимости и периодического обслуживания: помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, физкультурно-спортивные центры, предприятия

торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, отделения связи и филиалы банков;

15) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

16) отклонения от Правил - санкционированное в порядке, установленном настоящим Правилами, отступление для конкретного земельного участка или объекта капитального строительства, обусловленное невозможностью использовать земельный участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

17) процент застройки участка - элемент градостроительного регламента в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выраженный в процентах показатель, устанавливающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

18) разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

19) территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

20) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской

Федерации и статьей 8 настоящих Правил, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

21) элемент планировочной структуры – квартал, микрорайон, район, иные элементы;

22) этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

## **Статья 2. Цели Правил застройки**

Целями Правил застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории города Липецка, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории города Липецка;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- защита прав и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;
- обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции.

## **Статья 3. Соотношение Правил застройки с Генеральным планом города Липецка и документацией по планировке территории**

1. Настоящие Правила применяются в части, не противоречащей Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана города Липецка, Правил застройки и не должна им противоречить.

3. Муниципальные правовые акты города Липецка в области землепользования и застройки, за исключением Генерального плана, принятые до вступления в силу настоящих Правил застройки, применяются в части, не противоречащей им.

Вышеназванные муниципальные правовые акты могут быть обжалованы в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

#### **Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления города Липецка в области землепользования и застройки**

1. К полномочиям Липецкого городского Совета депутатов в области землепользования и застройки относится:

- утверждение Правил застройки и изменений в них;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

2. К полномочиям администрации города Липецка в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила застройки;
- принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- принятие решений о назначении публичных слушаний;
- составление заключения по результатам публичных слушаний;
- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- организация и проведение публичных слушаний;
- предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в порядке, утвержденном решением Липецкого городского Совета депутатов;
- предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в порядке, утвержденном решением Липецкого городского Совета депутатов;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- изъятие земельных участков для муниципальных нужд;
- принятие решения о резервировании земельных участков в границах города для муниципальных нужд;
- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель города;
- другие полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

## **Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке**

1. Комиссия по землепользованию и застройке города Липецка (далее также - Комиссия) формируется в целях обеспечения требований настоящих Правил застройки, предъявляемых к землепользованию и застройке.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно настоящим Правилам застройки, а также согласно Положению о Комиссии, утверждаемому Главой города Липецка как главой администрации города Липецка (далее - Глава города Липецка). Состав Комиссии, в том числе ее руководитель, определяются Главой города Липецка.

## **Глава 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

### **Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 34 - 70 настоящих Правил застройки установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения на использование объектов недвижимости.

Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями настоящих Правил.

3. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические объекты, сооружения, необходимые для реализации разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) всегда



являются основными видами разрешенного использования при условии соответствия требованиям технических регламентов.

## **Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти Липецкой области, органов местного самоуправления города Липецка, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, расположенных на территории города Липецка, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов и с учетом предельных параметров планируемого развития территории, установленных проектом планировки соответствующей территории.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 8 настоящих Правил застройки.

## **Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо подает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию по землепользованию и застройке. К заявлению прилагаются материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения, а также сведения о земельном участке.

Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального

строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Могут представляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Заявление, указанное в пункте 1 настоящей статьи, должно содержать обязательство заинтересованного лица нести бремя расходов, связанных с проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе города Липецка.

4. На основании указанных в пункте 3 настоящей статьи рекомендаций, Глава города Липецка в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.lipetskcity.ru>.

## **Статья 9. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в Комиссию с заявлением о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут представляться иные материалы, обосновывающие

целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

К заявлению в обязательном порядке прикладываются сведения о земельном участке (адрес, кадастровый номер, свидетельство о государственной регистрации, ситуационный план).

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Правообладатель земельного участка подает в Комиссию по землепользованию и застройке заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Заявление, указанное в пункте 1 настоящей статьи, должно содержать обязательство заинтересованного лица нести бремя расходов, связанных с проведением публичных слушаний по вопросу об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе города Липецка.

6. Глава города Липецка в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

### **Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

#### **Статья 10. Общие положения о планировке территории**

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки как отдельных документов;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе;

- проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;

- проектов межевания как отдельных документов;

- проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;

- градостроительных планов земельных участков, как отдельных документов.

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей.

Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

- а) границы элементов планировочной структуры территории (районов, микрорайонов, кварталов);

- б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения города Липецка;

- г) другие границы.

Проекты межевания разрабатываются для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Градостроительные планы земельных участков в виде отдельных документов подготавливаются по заявкам заинтересованных лиц на принадлежащие им земельные участки. По инициативе органов местного самоуправления градостроительные планы подготавливаются в составе проектов планировки и (или) проектов межевания территории.

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

- характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- красные линии;

- линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил застройки;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории;

- и другие.

4. В составе документации по планировке могут разрабатываться предложения о внесении изменений в настоящие Правила.

5. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, подготовленным и утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также градостроительным регламентом.

### **Статья 11. Подготовка документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории города Липецка осуществляется на основании Генерального плана города Липецка, настоящих Правил застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры города Липецка.

2. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, осуществляется с учетом требований, установленных пунктом 1 настоящей статьи, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.

3. Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе органов местного самоуправления города Липецка, а также физических и юридических лиц.

4. Подготовка документации по планировке территории обеспечивается администрацией города Липецка либо физическими и юридическими лицами за счет их собственных средств. Документация по планировке территории утверждается главой города Липецка.

5. Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- решение о подготовке данной документации, принимаемое главой города Липецка;
- заказ на подготовку данной документации;
- заявление физического или юридического лица о подготовке данной документации за счет их собственных средств.

6. В решении Главы города Липецка о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

- местонахождение земельного участка или совокупности земельных участков (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которым осуществляется планировка территории;
- вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- иные сведения.

7. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещается на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.lipetskcity.ru>.

8. Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Заказчиком документации по планировке территории является администрация города Липецка.

9. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Липецка свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. Администрация города Липецка по своему усмотрению учитывает данные предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке территории.

10. Документация по планировке территории разрабатывается специализированной организацией в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в случае обеспечения ее подготовки администрацией города Липецка.

11. Администрация города Липецка осуществляет проверку разработанной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным пунктом 1 настоящей статьи. Проверка осуществляется в течение тридцати дней с момента получения администрацией города Липецка разработанной документации по планировке территории. По результатам проверки администрация принимает решение о направлении документации по планировке территории Главе города Липецка или об отклонении данной документации и направлении ее на доработку.

12. Администрация города Липецка направляет Главе города Липецка подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава города Липецка, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении

документации по планировке территории или об ее отклонении и направлении в администрацию на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном пунктом 7 настоящей статьи.

15. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, а также земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, осуществляется с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

16. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы готовятся на основании заявлений заинтересованных лиц о выдаче градостроительного плана земельного участка.

В случае если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию города Липецка с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, администрация в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и обеспечивает его утверждение. Градостроительный план выдается заявителю без взимания платы.

17. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой города Липецка, могут быть внесены изменения в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

#### **Глава 4. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

##### **Статья 12. Публичные слушания в сфере градостроительных отношений**

1. Публичные слушания в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном Липецким городским Советом депутатов.

2. На публичные слушания в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка выносятся:

1) проект Генерального плана города Липецка, внесение изменений в Генеральный план;

2) проект Правил землепользования и застройки города Липецка, внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка;

3) проекты планировки территории города Липецка;

4) проекты межевания территории города Липецка;

5) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

6) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Публичные слушания проводятся по инициативе заинтересованных лиц - физических или юридических лиц, Главы города Липецка, Липецкого городского Совета депутатов.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана города Липецка, внесения изменений в Генеральный план, проекту планировки, проекту межевания территории города Липецка является отраслевое структурное подразделение администрации города Липецка, осуществляющее функции в области градостроительной и архитектурной деятельности на территории города Липецка.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, внесению в них изменений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является Комиссия по землепользованию и застройке города Липецка.

## Глава 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Предложения о внесении изменений в Правила застройки направляются в Комиссию по землепользованию и застройке:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Липецкой области в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию,



размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления города Липецка в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Липецка;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Комиссия по землепользованию и застройке в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе города Липецка.

3. Глава города Липецка с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

В случае принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила застройки Глава города Липецка определяет срок, в течение которого проект должен быть подготовлен и представлен Комиссией по землепользованию и застройке в администрацию города Липецка.

4. Основаниями для рассмотрения Главой города Липецка вопроса о внесении изменений в Правила застройки являются:

- 1) несоответствие Правил застройки Генеральному плану города Липецка, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

5. Глава города Липецка не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения, указанного в абзаце 2 пункта 3 настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном пунктом 7 статьи 11 настоящих Правил.

6. Разработку проекта о внесении изменений в Правила застройки обеспечивает Комиссия по землепользованию и застройке.

7. Администрация города Липецка осуществляет проверку проекта изменений в Правила застройки, представленного Комиссией по землепользованию и застройке, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Липецка, схемам

территориального планирования Липецкой области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

8. По результатам указанной проверки администрация направляет проект о внесении изменения в Правила застройки главе города Липецка или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, в Комиссию по землепользованию и застройке на доработку.

9. Глава города Липецка при получении проекта изменений в Правила застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передается в Комиссию по землепользованию и застройке.

Одновременно с опубликованием проекта Правил застройки Комиссия осуществляет публикацию оповещения о проведении публичных слушаний по проекту.

10. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила застройки Комиссия по землепользованию и застройке, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Правила застройки и представляет указанный проект главе города Липецка. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава города Липецка в течение десяти дней после представления ему проекта правил застройки и указанных в пункте 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Липецкий городской Совет депутатов или об отклонении проекта изменений в Правила застройки и о направлении его в Комиссию по землепользованию и застройке на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Проект изменений в Правила застройки рассматривается Липецким городским Советом депутатов. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила застройки являются протокол публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

13. Липецкий городской Совет депутатов по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила застройки и обязательных приложений принимает решение об утверждении данных изменений или направляет проект изменений главе города Липецка на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

14. Изменения в Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном пунктом 7 статьи 11 настоящих Правил.

15. Внесение изменений в Правила застройки осуществляется по мере поступления предложений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, но не чаще одного раза в шесть месяцев.

## Глава 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 14. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка

1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Липецка и утверждаются Липецким городским Советом депутатов.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка и внесения в них изменений принимается Липецким городским Советом депутатов.

### Статья 15 . Застройщики. Технические заказчики

1. Права на земельные участки, принадлежащие застройщикам, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Застройщики имеют право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов;
- утверждать проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и их частей;
- в случаях, установленных настоящими Правилами, ходатайствовать перед администрацией города Липецка об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

3. Застройщики обязаны:

- соблюдать требования градостроительных регламентов и нормативов градостроительного проектирования города Липецка;
- использовать земельные участки, предоставленные для строительства, в соответствии с целью предоставления - для

осуществления строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией;

- безвозмездно передать в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство в администрацию города Липецка один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации и других материалов, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- при завершении строительства (за исключением строительства (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства) провести контрольно-геодезическую съемку и безвозмездно передать исполнительную документацию в администрацию города Липецка;

- исполнять другие обязанности, установленные законодательством.

4. Технические заказчики реализуют полномочия застройщиков на основании договора с застройщиками, в частности:

- выполняют инженерные изыскания;
- привлекают на основании договора лицо (лиц), осуществляющее подготовку проектной документации;
- составляют задание на подготовку проектной документации;
- утверждают проектную документацию;
- направляют проектную документацию на государственную экспертизу (при необходимости проведения такой экспертизы);
- реализуют иные полномочия, предусмотренные договором с застройщиком и действующим законодательством.

## Статья 16. Проектная документация

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, определенном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, являются застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или техническим заказчиком физическое или юридическое лицо,

соответствующие требованиям, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

3. Производство основных видов инженерных изысканий подлежит регистрации в уполномоченном органе местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

4. Инженерные изыскания выполняются с учетом материалов и данных инженерных изысканий, ранее размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Материалы топографо-геодезических изысканий, выполненные для проектирования объекта, действительны в течение двух лет.

6. Уничтоженные в результате строительных работ на территории города знаки геодезических и межевых сетей подлежат восстановлению за счет средств лиц, производящих вышеуказанные работы.

## **Статья 17. Строительный контроль и государственный строительный надзор**

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации.

## **Статья 18. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации.»;

- 3) статьи 19-29 признать утратившими силу;
- 4) Приложение 1 статьи 30 изложить в новой редакции (приложение 1);
- 5) Приложение 2 статьи 32 изложить в новой редакции (приложение 2);
- 6) в статье 34:
  - а) в пункте 2 цифру «20» заменить цифрой «9»;
  - б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае, если к определенной территориальной зоне не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, то такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются.»;

7) пункт 4 статьи 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

8) в статье 37:

а) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- индивидуальные гаражи для инвалидов.»;

б) абзац шестнадцатый пункта 3 признать утратившим силу;

в) пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«- обязательное проведение архитектурных конкурсов при проектировании объектов, имеющих важное градостроительное значение;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов;

- при определении мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений учитывать линии регулирования застройки;

- обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта, для объектов, планируемых к размещению вдоль проезжей части магистральных улиц;

- этажность проектируемых зданий определяется на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых требований;

- для жилых домов коттеджного типа принимать минимальные расстояния от строений до границ землевладения:

основного строения - три метра;

открытой стоянки - один метр;

от стволов высокорослых деревьев - четыре метра; среднерослых - два метра; от кустарника - один метр. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.»;

9) в статье 38:

а) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- индивидуальные гаражи для инвалидов.»;

б) в абзаце четвертом пункта 2 цифры «0,06» заменить цифрами «0,04»;

в) абзац шестнадцатый пункта 3 признать утратившим силу;

г) пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов;

- при определении мест допустимого размещения зданий строений, сооружений учитывать линии регулирования застройки;

- обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта, для объектов, планируемых к размещению вдоль проезжей части магистральных улиц.»;

10) пункт 4 статьи 39 дополнить абзацами следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов;

- при определении мест допустимого размещения зданий строений, сооружений учитывать линии регулирования застройки;

- обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта, для объектов, планируемых к размещению вдоль проезжей части магистральных улиц;

- для жилых домов коттеджного типа принимать минимальные расстояния от строений до границ землевладения:

основного строения – три метра;

открытой стоянки - один метр;

от стволов высокорослых деревьев - четыре метра; среднерослых - два метра; от кустарника - один метр. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.»;

11) пункт 4 статьи 40 дополнить абзацами следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов;

- при определении мест допустимого размещения зданий строений, сооружений учитывать линии регулирования застройки.»;

12) пункт 4 статьи 41 дополнить абзацами следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному

метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов;

- при определении мест допустимого размещения зданий строений, сооружений учитывать линии регулирования застройки.»;

13) пункт 4 статьи 42 дополнить абзацами следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов;

- при определении мест допустимого размещения зданий строений, сооружений учитывать линии регулирования застройки;

- обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта, для объектов, планируемых к размещению вдоль проезжей части магистральных улиц.»;

14) пункт 4 статьи 43 дополнить абзацами следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов;

- при определении мест допустимого размещения зданий строений, сооружений учитывать линии регулирования застройки;

- обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта, для объектов, планируемых к размещению вдоль проезжей части магистральных улиц.»;

15) пункт 4 статьи 44 дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

16) пункт 4 статьи 45 дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

17) пункт 4 статьи 46 дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

18) пункт 4 статьи 47 дополнить абзацем следующего содержания:





метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

26) пункт 4 статьи 57 дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

27) пункт 4 статьи 58 дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

28) пункт 4 статьи 59 дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

29) в пункте 4 статьи 60:

а) абзацы третий-двенадцатый признать утратившими силу;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

30) пункт 4 статьи 61 дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

31) пункт 4 статьи 62 дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

32) пункт 4 статьи 63 дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному

метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

33) в статье 64:

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- административные здания.»;

б) абзац второй пункта 3 признать утратившим силу;

в) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

34) пункт 4 статьи 66 дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов.»;

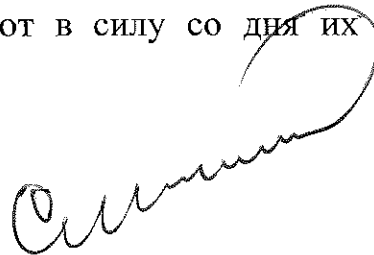
35) пункт 4 статьи 67 дополнить абзацем следующего содержания:

«- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимать равный одному метру, если отсутствуют иные ограничения разрешенного строительства в отношении таких отступов».

## Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка



С.В.Иванов