



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
19 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

22.02.2017

г.Липецк

№ 354

**Об отчете «О результатах деятельности департамента
градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
в 2016 году и планах на 2017 год»**

Рассмотрев отчет «О результатах деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в 2016 году и планах на 2017 год», представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять отчет «О результатах деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в 2016 году и планах на 2017 год» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Секретарь сессии

И.В.Тиньков

А.С.Крупнов

Отчет
«О результатах деятельности департамента градостроительства
и архитектуры администрации города Липецка
в 2016 году и планах на 2017 год»

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов пятого созыва от 22.02.2017 № 354

Основная цель работы департамента градостроительства и архитектуры (далее – департамент) администрации города Липецка – создание оптимальной системы градостроительного планирования, застройки, благоустройства территорий города, а также развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для организации комфортной среды обитания населения.

Для достижения поставленной цели в 2016 году департамент ставил перед собой ряд задач в различных отраслях деятельности: градостроительстве, архитектуре, строительстве, развитии инженерной и транспортной инфраструктур. Но, прежде всего, – это разработка градостроительной документации. Так в феврале 2016 года был утвержден Генеральный план города Липецка до 2035 года, определивший основные направления развития города: развитие жилищного строительства на новых территориях (Генеральным планом включены 3015 гектар из территорий Липецкого и Добровского районов), формирование общественно-делового центра, реновация старой застройки, развитие рекреационных и общественных пространств.

В прошедшем году утверждены и местные нормативы градостроительного проектирования, позволившие установить минимально допустимые уровни обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Ещё один важный градостроительный документ, определяющий градостроительную политику на территории города, устанавливающий режим использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Липецка – Правила землепользования и застройки города Липецка. Документ прошёл процедуру публичных слушаний, в течение которой была организована экспозиция в фойе администрации города Липецка, а общественные обсуждения впервые прошли на трех различных площадках: в ДК «Сокол», Городском дворце культуры и в здании администрации города Липецка на улице Космонавтов.

Параллельно с разработкой и утверждением основополагающих для города градостроительных документов департаментом велась работа по утверждению и разработке проектов планировки городских территорий. В 2016 году таких проектов было разработано 65, 7 из которых были

выполнены по муниципальным контрактам в рамках муниципальной программы «Градостроительная деятельность на 2014-2016 годы», а по 58-ми проведены публичные слушания.

Ещё одна важная задача, решение которой ставил перед собой департамент, – это разработка перспективных Схем водоснабжения и водоотведения и актуализация Схемы теплоснабжения.

В декабре 2016 года актуализированная Схема теплоснабжения города Липецка на период до 2032 года по состоянию на 2017 год была утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации. Таким образом, были приведены в актуальное состояние основные ключевые технические, экономические и финансовые показатели, характеризующие существующее и перспективное состояние системы теплоснабжения города.

Выполнение муниципального контракта по разработке Схемы водоснабжения и водоотведения города было завершено в декабре прошедшего года. Цель разработки Схемы водоснабжения и водоотведения города – это, прежде всего, обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения, улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения, повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям.

В конечном итоге реализация мероприятий, предусмотренных в схеме водоснабжения и водоотведения, позволит обеспечить бесперебойное снабжение города питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества; повысит надежность систем водоснабжения, а также позволит провести модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию систем водоснабжения с учетом современных требований.

Одновременно с разработкой градостроительной документации, схем водо-, теплоснабжения департамент работал в направлении увеличения объемов жилищного строительства, строительства транспортной и инженерной инфраструктур.

В 2016 году в эксплуатацию было введено 554 741 квадратных метров жилья, из них - 35 многоквартирных жилых домов с общей площадью 380 586 квадратных метров, что составляет 100,24% по отношению к 2015 году.

Помимо этого, в прошедшем году введено 3 объекта здравоохранения, 5 объектов образования, 17 промышленных объектов, 14 объектов торговли, а в общей сложности в 2016 года на территории города было построено 134 объекта различного назначения.

В 2016 году при софинансировании из федерального и областного бюджетов выполнена реконструкция МАОУ СОШ № 59 «Перспектива», сметной стоимостью 195,6 миллионов рублей. В рамках реконструкции

выполнено строительство спортивно-оздоровительного комплекса с устройством учебных классов на 177 дополнительных мест для учащихся, а здание теплицы переоборудовано под спортшколу «ДЮСШ № 7». В 29 микрорайоне построена школа на 800 учащихся с бассейном сметной стоимостью 661 миллион рублей.

Кроме того, в декабре прошедшего года начато строительство школы в микрорайоне «Елецкий» с бассейном на 800 учащихся, финансирование которой в 2017 году планируется из федерального и областного бюджетов в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы.

В целях обеспечения новых районов жилищного строительства инженерной и транспортной инфраструктурой, в 2016 году введено в эксплуатацию 7,7 километров автомобильных дорог: улица А.Г.Стаханова в границах 32-33 микрорайона с транспортной развязкой на Воронежском шоссе протяженностью 1,1 километр; автодорога вокруг микрорайона «Елецкий», примыкающей к транспортной развязке протяженностью 0,5 километра; 9 внутриквартальных проездов с выездом на Елецкое шоссе общей протяженностью 2 километра. Также введена в эксплуатацию обьездная автодорога микрорайона «Университетский», построенная в 2014 году, протяженностью 4,1 километра.

Для обеспечения района индивидуальной жилой застройки для многодетных семей, расположенной в районе улицы Ангарской и переулка Ландшафтного, инженерными коммуникациями в 2016 году построены сети водоснабжения протяженностью 4,3 километра.

Начато строительство сетей электроснабжения для строящихся жилых зданий в 30-31 микрорайонах, для теплоснабжения жилых домов, расположенных в районе улицы Фридриха Энгельса, при софинансировании из областного бюджета в рамках программы энергосбережения и энергоэффективности выполнено строительство блочной котельной.

Большое внимание департаментом уделяется архитектурному облику вновь возводимых и реконструируемых зданий. Так, Градостроительным Советом в истекшем году было рассмотрено 18 проектов Липецких архитекторов, среди которых многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по проспекту Победы, размещение памятника Липецкой семье в Нижнем парке, реконструкция набережной реки Воронеж.

Для очистки фасадов и городских пространств от рекламы в 2016 году проводились рейды по демонтажу как отдельно стоящих рекламных конструкций, так и рекламы, расположенной на первых этажах зданий. Всего за истекший период демонтирована 861 рекламная конструкция, причем часть рекламы была демонтирована собственниками, что позволило сэкономить 988 500 рублей бюджетных средств.

Эффективное использование земель – одна из составляющих

городской градостроительной политики и устойчивого развития территории. Муниципальный земельный контроль, осуществляемый департаментом, направлен на достижение этой цели.

В 2016 году инспекторами было проведено 156 проверок и 1718 выездных обследований, в результате которых выявлено 215 нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, по итогам которых направлено 475 предупреждений собственникам земельных участков, нарушающих земельное законодательство, о необходимости устранения допущенных правонарушений. Общая сумма, поступившая в бюджет от штрафных санкций, составила 1 647 972 рублей.

Задачи на 2017 год:

1. В области градостроительной политики и благоустройства:

- постановка на кадастровый учет границ города Липецка;
- постановка на кадастровый учет территориальных зон Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Липецка;

- разработка не менее двух проектов планировок и проектов межевания городских территорий, утверждение не менее пятнадцати проектов;

- начало работы по комплексному благоустройству территории Каменного лога в районе ул. Терешковой и комплексному благоустройству территории Нижнего парка;

- демонтаж незаконной рекламы на территории города.

2. В области инженерного планирования:

- актуализация Схемы теплоснабжения;
- разработка программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Липецка.

3. В области жилищного и социального строительства:

- введение в эксплуатацию не менее 550 тысяч квадратных метров жилья;

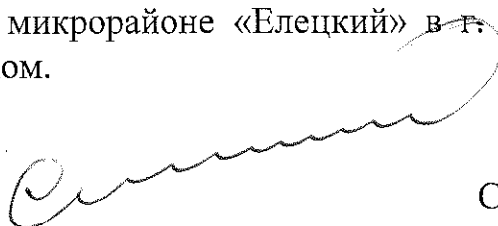
- обеспечение земельных участков, предназначенных для многодетных семей, инженерными коммуникациями;

- строительство дорожно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Елецкий»;

- строительство спортивного комплекса для игровых видов спорта на территории МАОУ СОШ № 20;

- строительство школы в микрорайоне «Елецкий» в г. Липецке – I этап на 800 учащихся с бассейном.

Глава города Липецка



С.В.Иванов