



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
23 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

27.06.2017

г.Липецк

№ 435

О ходе исполнения решений постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию от 13.12.2016 № 98-02/03 «О состоянии дел, связанных с передачей газовых бесхозных, внеплощадочных магистральных инженерных сетей, находящихся в городе Липецке» и от 12.01.2017 № 104-02/03 «О газопроводе среднего и низкого давления с ГРПШ по адресу: г.Липецк, ул. Гоголя, д. 21»

Рассмотрев информацию о ходе исполнения решений постоянной комиссии от 13.12.2016 № 98-02/03 «О состоянии дел, связанных с передачей газовых бесхозных, внеплощадочных магистральных инженерных сетей, находящихся в городе Липецке» и от 12.01.2017 № 104-02/03 «О газопроводе среднего и низкого давления с ГРПШ по адресу: г.Липецк, ул. Гоголя, д. 21», представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о ходе исполнения решений постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию от 13.12.2016 № 98-02/03 «О состоянии дел, связанных с передачей газовых бесхозных, внеплощадочных магистральных инженерных сетей, находящихся в городе Липецке» и от 12.01.2017 № 104-02/03 «О газопроводе среднего и низкого давления с ГРПШ по адресу: г.Липецк, ул. Гоголя, д. 21» (прилагается).

2. Отметить, что администрация города Липецка не исполняет полномочия в части принятия бесхозных газовых сетей на учет, чем нарушает требования законодательства, регулирующего газоснабжение населения муниципального образования, а также права всех жителей муниципального образования на безопасность.

3. Главе города Липецка принять срочные меры по оформлению прав собственности предприятий и организаций на газовые сети, в том числе по оформлению бесхозяйных газовых сетей в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Рекомендовать администрации города Липецка в срок до 01.08.2017 года:

1) проработать вопрос о возможности заключения с филиалом АО «Газпром газораспределение Липецк» в г.Липецке соглашения о взаимодействии по эксплуатации бесхозяйных объектов газоснабжения города Липецка;

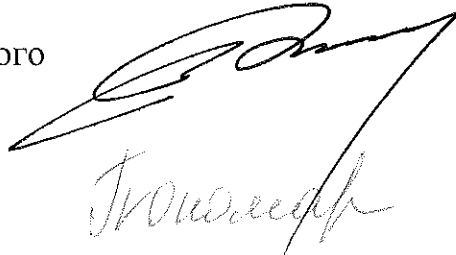
2) определить порядок передачи вновь введенных в эксплуатацию газовых сетей, построенных за счет средств дольщиков застройщика, и не переданных специализированным организациям в соответствии с действующим законодательством;

3) при очередном уточнении Бюджета города Липецка на 2017 год изыскать возможность выделения средств на мероприятия, связанные с исполнением указанных выше рекомендаций.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов



И.В.Тиньков

Секретарь сессии

Е.В.Пономаренко

Информация

о ходе исполнения решений постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию от 13.12.2016 № 98-02/03 «О состоянии дел, связанных с передачей газовых бесхозных, внеплощадочных магистральных инженерных сетей, находящихся в городе Липецке» и от 12.01.2017 № 104-02/03 «О газопроводе среднего и низкого давления с ГРПШ по адресу: г.Липецк, ул. Гоголя, д. 21»

Принята решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 27.06.2017 № 435

1. О ходе исполнения решений постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию от 13.12.2016 № 98-02/03 «О состоянии дел, связанных с передачей газовых бесхозных, внеплощадочных магистральных инженерных сетей, находящихся в городе Липецке».

По пункту 2 решения постоянной комиссии от 13.12.2016 № 98-02/03 сообщаем следующее.

В структуре администрации города Липецка отсутствуют муниципальные организации, имеющие лицензию на содержание и безопасную эксплуатацию газовых сетей. В отсутствие такой организации принятие на баланс построенных газовых сетей и их эксплуатация городскими службами невозможна.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального образования городского округа относится организация в границах городского округа электро-, тепло-, водо- и газоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

При этом вопросы организации газоснабжения и вопросы приёма объектов газоснабжения в собственность различного уровня не являются тождественными.

На сегодняшний день объекты газораспределения, а также земельные участки под их наземными элементами в составе муниципальной казны города Липецка не значатся. Информацией о наличии бесхозных объектов на территории города Липецка администрация города не располагает.

Стоит отметить, что вопросы оформления права собственности регулируются в соответствии с законом Липецкой области от 24.05.2010 № 390-03 «О порядке передачи и приёма объектов государственной и муниципальной собственности».

До настоящего времени существовала практика передачи газовых сетей в областную собственность с последующей их передачей в собственность АО «Газпром газораспределение Липецк».

В условиях действующего законодательства для передачи сетей газоснабжения в специализированную организацию (на территории города это - АО «Газпром газораспределение Липецк») существует ряд не решенных вопросов:

- требуется обязательное согласование имущественных сделок с руководством головного офиса АО «Газпром газораспределение Липецк» (не всегда положительное);

- произошло изменение порядка проведения сделок с объектами областной собственности в соответствии с действующим на сегодняшний день законодательством (проведение конкурса, аукциона);

- отсутствует порядок приёма-передачи построенных на территории города Липецка сетей и объектов газоснабжения от «Застройщика-Заказчика» непосредственно в собственность Липецкой области с последующей передачей их специализированной организации на содержание и обслуживание

2. О ходе выполнения решения постоянной комиссии от 12.01.2017 № 104-02/03 «О газопроводе среднего и низкого давления с ГРПШ по адресу: г.Липецк, ул. Гоголя, д. 21».

Согласно пункта 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросу местного значения муниципального образования городского округа относится организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. В первую очередь, это означает обеспечение надлежащего содержания имущества, предназначенного для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относящегося к муниципальному имуществу, и содействие надлежащему содержанию такого имущества иных форм собственности.

По подпункту 1 пункта 2 решения постоянной комиссии от 12.01.2017 № 104-02/03 сообщаем следующее.

Мировым судьей участка № 8 Октябрьского округа города Липецка вынесено решение от 16.12.2014 по гражданскому делу по иску ООО «Жилстройторг» к Якубову Рашиду Мусса-Оглы, исходя из которого суд решил:

- обязать Якубова Р.М.-О. устранить препятствие в пользовании сооружением коммунального хозяйства (подземный газопровод среднего давления) общей протяженностью 558 метров по адресу: город Липецк, ул. Гоголя, д. 21, путем переноса металлического ограждения (забора) с точек 6, 7, 8, 9, 10, 11 на точки 1, 2, 3, согласно исполнительной схеме, выполненной ООО «Радиус - НТ» в ноябре 2014 года;

- обязать Якубова Р.М.-О. осуществить демонтаж капитальной стены нежилой хозяйственной постройки, расположенной в точках 12, 13, 14, 15, согласно исполнительной схеме, выполненной ООО «Радиус-НТ», ввиду ее нахождения в охранной зоне газопровода.

Судами апелляционной и кассационной инстанции было установлено, что обстоятельства дела были рассмотрены судом первой инстанции в полном объеме, нормы материального права применены правильно (определение Октябрьского районного суда от 01.07.2015, определение Липецкого областного суда от 24.09.2015).

В случае если резолютивная часть судебного решения содержит указание на обязанность ответчика совершить какие-либо действия, то данное решение признается исполнимым.

В соответствии с законом судебные решения исполняются в добровольном или принудительном порядке.

Федеральными законами от 21.07.1997 № 118-ФЗ «О судебных приставах» и от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» принудительное исполнение судебных актов возложено на Федеральную службу судебных приставов Российской Федерации.

Исходя из вышеизложенного, администрация города Липецка не наделена полномочиями по принудительному исполнению судебных актов.

По подпункту 2 пункта 2 решения постоянной комиссии от 12.01.2017 № 104-02/03 сообщаем следующее.

На сегодняшний день объекты газораспределения, а также земельные участки под их наземными элементами в составе муниципальной казны города Липецка не значатся. Информацией о наличии бесхозных объектов на территории города Липецка администрация города Липецка не располагает.

Стоит также отметить, что в городе Липецке отсутствуют муниципальные предприятия, имеющие лицензию на содержание и эксплуатацию сетей газоснабжения, поэтому принятие на баланс построенных газовых сетей городскими службами и их эксплуатация невозможна.

Исходя из вышеизложенного, считаем разработку проекта порядка передачи специализированным муниципальным предприятиям газовых сетей на техническое обслуживание нецелесообразным.

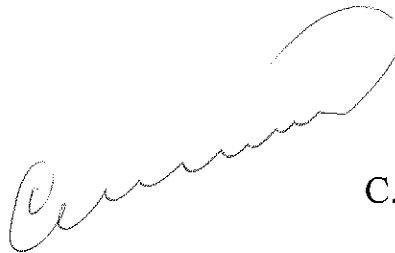
В соответствии с действующим законодательством передача собственником газовых сетей на техническое обслуживание осуществляется путем заключения договора на техническое обслуживание с любой специализированной организацией.

Вместе с тем сообщаем, что главой администрации Липецкой области О.П. Королевым, в целях решения вопроса обеспечения надлежащей эксплуатации вновь построенных газовых сетей, было направлено письмо в адрес генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз» Селезнева К.Г. с просьбой рассмотреть возможность

принятия в собственность или аренду объектов газоснабжения, расположенных на территории Липецкой области.

Согласно полученному ответу ООО «Газпром межрегионгаз» выразил свою заинтересованность в консолидации объектов газораспределения на территории региона и предложил механизм передачи газовых сетей в собственность или аренду, о чем письмом от 22.11.2016 № 4619-01-09 департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка был проинформирован Липецкий городской Совет депутатов.

Глава города Липецка



С.В.Иванов