



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15
E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

04.03.2021 № 613-04-01-12
На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Афанасьеву А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

Прошу Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», утвержденный решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 27.10.2020 № 19.

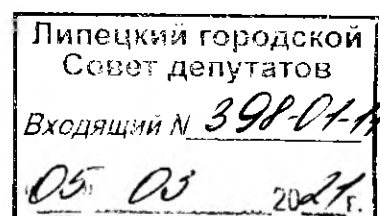
Докладчик по указанному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение: 1. Проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на 6 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на 1 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
4. Справочные данные по объектам предлагаемым для включения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов на 2 л. в 1 экз.;
5. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Андреева Вера Серафимовна
Кобзева Елена Владимировна
+7(4742)23-92-68



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(ПРОГРАММУ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЛИПЕЦКА НА 2021 ГОД И ПЛАНОВЫЙ
ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ»,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ЛИПЕЦКОГО ГОРОДСКОГО
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОТ 27.10.2020 № 19**

Статья 1

Внести в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.10.2020 № 19 (Липецкая газета, 2020, 10 ноября), следующие изменения:

1) абзац пятый раздела I «Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз поступлений в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества» изложить в следующей редакции: «Исходя из прогноза социально-экономического развития города Липецка на среднесрочную перспективу, поступления в бюджет города в 2021 – 2023 годах от приватизации нежилых помещений, включенных в Прогнозный план (Программу) приватизации, ожидаются в размере 31 300 тыс. рублей, 4 300 тыс. рублей, 4 600 тыс. рублей соответственно.»;

2) в подразделе 2 «Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации» раздела II «Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации»:

в таблице в периоде 2021 год:

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Адрес	Площадь ,кв.м.	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
	Московская ул., д. 20	1364.9	Нежилое помещение №2	7994000.00 7994000,00	Приватизация в составе 1 объекта недвижимого имущества и 17 объектов движимого имущества Год постройки-

				1990. Фундамент-бетонные блоки. Материал стен – бетонные блоки. Расположено в здании склада на первом этаже. Здание входит в состав производственной базы
Объекты движимого имущества				
	1 шт.	Кран балка	<u>4 600.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.02.1999
	1 шт.	Станок деревообрабатывающий	<u>12 020.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.08.1997
	1 шт.	Станок деревообрабатывающий	<u>38 621.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.03.1996 Модель: С 25-4
	1 шт.	Станок заточный полуавтомат Г - 2	<u>25 676.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.02.1995
	1 шт.	Станок круглопильный	<u>7 040.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.11.1994 Модель: Ц6-2
	1 шт.	Станок	<u>3 333.33</u> 374,81	Дата ввода в эксплуатацию 01.08.1997 Модель: ЛС - 40
	1 шт.	Станок сверлильный	<u>864,00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.07.1991 Модель: СНВИ
	1 шт.	Станок токарный	<u>3 333.33</u> 374,81	Дата ввода в эксплуатацию 01.08.1997 Модель: ТП - 40
	1 шт.	Станок фрезерный	<u>9 263,00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.11.1994 Модель: ФСШ 1А
	1 шт.	Станок фрезерный	<u>9 263,00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.11.1994 Модель: ФСШ 1А

9

		1 шт.	Станок фуговальный	<u>4 677.05</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.07.1998
		1 шт.	Станок фуговальный	<u>9 700.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.11.1994 Модель: СФ4-1Б
		1 шт.	Станок	<u>4 000.00</u> 582,76	Дата ввода в эксплуатацию 01.12.1998 Модель: Ц - 6
		1 шт.	Сушильная камера	<u>65 000.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.10.1995 Модель: ЭЛСА - 2
		1 шт.	Устройство для заточки плоских ножей	<u>7 530.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.12.1995
		1 шт.	Фрезерный станок по дереву	<u>12 301.32</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.09.1998
		1 шт.	Шлифовальны й станок	<u>12 220.00</u> 0,00	Дата ввода в эксплуатацию 01.10.1995 Модель: ШЛПС - 3000

- дополнить пунктами 13 – 26 следующего содержания:

№ п/п	Адрес	Площадь , кв.м.	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
13	Ул. Астраханская, д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	<u>540 680.36</u> 384 979,85	Годы постройки – 1985, 2004. Фундамент – сборные железобетонные блоки, бетонный. Стены - кирпичные

14	Ул. Октябрьская, д. 73	42,7 (Ц)	Нежилое помещение № 12	<u>1 530.72</u> 1 056,35	Год постройки – 1975. Фундамент – крупноблочный ленточный. Материал стен - крупнопанельн ые
15	Ул. Октябрьская, д. 73	46,9 (Ц)	Нежилое помещение №6	<u>1 681.28</u> 1 160,25	Год постройки - 1975 Фундамент – крупноблочный ленточный. Материал стен - крупнопанельн ые
16	Пр. Победы, д. 104	215,6 (в т.ч. П- 65,4)	Нежилое помещение № 4	<u>11 855.98</u> 9 595,14	Год постройки – 1982. Фундамент – сборный бетонный ленточный. Материал стен - кирпичные
17	Ул. 15 микрорайон, д. 1, корп. 4	117,8	Нежилое помещение № 4	<u>150 221.37</u> 148 293,29	Год постройки – 1976. Фундамент – сборный железобетонные блоки. Материал стен - кирпичные
18	Ул. Интернационал ьная, д. 57	119,9 (в т.ч. П – 31,5)	Нежилое помещение № 3	<u>146 710.92</u> 71 603,92	Год постройки – 1954. Фундамент – ленточный бутовый. Стены - кирпичные
19	Ул. М. Рыбалко, д. 19 Земельный участок КН 48:20:0021409:3 Площадь 507 кв.м. Разрешенное использование: под объекты культурно- бытового обслуживания	143,6	Баня	<u>132 352.0</u> 0,00	Годы постройки – 1951, 1998. Фундамент – бутовый ленточный бетонный. Стены - кирпичные

	(баня), для общего пользования (уличная сеть)				
20	ул. Базарная, строение 1г Земельный участок КН 48:20:0011208:479 Площадь 3 160 кв.м., разрешенное использование: для столярного цеха	1054,5	Столярный цех	<u>686 404,24</u> 327 632,96	Год постройки- 1964. Фундамент – каменный ленточный. Материал стен - кирпичные
21	Ул. Базарная, владение 3а Земельный участок КН 48:22:0011208:487 Площадь 13 379 кв.м., разрешенное использование: для производственн ой базы, для размещения производственн ых зданий	4 157,3	Овощехранил ище	<u>2 800 974,4</u> 672 233,4	Год постройки – 1983 Фундамент – бетонный (бетонные блоки) Материал стен - панели
22	Ул. Базарная, владение 3а Земельный участок КН 48:20:0011208:343 Площадь 8 131,0 кв.м. назначение: для производственн ой базы	2 935,5	Хранилище №9, хранилище №10 с основной пристройкой (лит.Ж, Ж1,Ж2)	<u>462 856,39</u> 168 299,71	Год постройки – 1983 Фундамент – бетонные блоки Материал стен – бетонные блоки
23	Ул. Космонавтов, д. 47	57,1	Встроенное нежилое помещение №5	<u>3 008,47</u> 2 096,75	Год постройки – 1974 Фундамент – крупноблочный ленточный Материал стен - кирпич

24	Ул. Гайдара, д. 13	73,3 (П)	Встроенное помещение №5	<u>41 287,02</u> 25 032,24	Год постройки – 1960 Фундамент – бутовый ленточный Материал стен - кирпич
25	Ул. 50 лет НЛМК, д. 15	71,8	Помещение №1	<u>278 216,95</u> 278 216,95	Год постройки – 1983 Материал стен - кирпич
26	Ул. 50 лет НЛМК, д. 15	71,6	Помещение №2	<u>277 441,97</u> 277 441,97	Год постройки – 1983 Материал стен - кирпич

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту о внесении изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», утвержденный решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 27.10.2020 № 19

В соответствии с Федеральными Законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация города Липецка предлагает на рассмотрение проект о внесении изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», утвержденный решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 27.10.2020 № 19.

Из 14 предлагаемых для включения в план приватизации объектов недвижимости 7 (п. 13,14, 16 - 20) входили в состав программы приватизации 2020 года, но не были реализованы.

Нежилые помещения, расположенные по ул. 50 лет НЛМК, 15 (п. 25,26), входят в состав общежития, переданного в муниципальную собственность от ПАО НЛМК. Данные объекты включены в состав муниципальной казны.

Хранилища №9,10, расположенные по ул. Базарной, вл. 3а (п.22), в 2020 году были исключены из программы приватизации согласно поступившего обращения от департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка о передаче и закреплении за МБУ «Липецкгорсвет» для хранения праздничной иллюминации. Однако в хозяйственной деятельности учреждения объекты не были задействованы, переданы и включены обратно в муниципальную казну. Ранее данное недвижимое имущество и овощехранилище площадью 4 157,3 кв.м. (п. 21) располагались на едином земельном участке и предлагались к продаже одним лотом. Для более эффективного использования недвижимости были проведены мероприятия по разделу земельного участка, и в результате образовалось два отдельных объекта.

Остальные объекты муниципальной собственности (п.15, 23, 24), как и вышеперечисленные, не обременены договорами аренды и во избежание несения расходов по содержанию предлагаем включить их в план приватизации.

Изменение редакции пункта 9 (ул. Московская, д.20) плана приватизации продиктовано добавлением движимого имущества, функционал которого неразрывно связан с объектом недвижимости.

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту о внесении изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», утвержденный решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 27.10.2020 № 19

При определении расчетной стоимости прогнозной цены продажи объектов, предлагаемых для включения в проект изменений плана приватизации, применялась Методика прогнозирования поступления доходов в бюджет города Липецка, утвержденная распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, разработанная на основании Постановления Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступления доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», в соответствии с которой ожидаемые поступления в бюджет города Липецка составят 6 500 тыс. рублей.

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

**Справочные данные по объектам, предлагаемым для включения в Прогнозный план (Программу) приватизации
муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Арендатор Фактическое использование	Статус договора аренды	Величина годовой арендной платы на 2021 год, тыс. руб.	Существующие обременения в соответствии со 178-ФЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2021 год								
13	Ул. Астраханская, д. 15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	-	Свободно	-	-	-
14	Ул. Октябрьская, д. 73	42,7 (Ц)	Нежилое помещение № 12	-	Свободно	-	-	-
15	Ул. Октябрьская, д. 73	46,9 (Ц)	Нежилое помещение №6	-	Свободно	-	-	-
16	Пр. Победы, д. 104	215,6 (в т.ч. П-65,4)	Нежилое помещение № 4	-	Свободно	-	-	-
17	Ул.15 микрорайон, д. 1, корп.4	117,8	Нежилое помещение № 4	-	Свободно	-	-	-
18	Ул. Интернациональная, д. 57	119,9 (в т.ч. П-31,5)	Нежилое помещение №3	-	Свободно	-	-	-

19	Ул. М.Рыбалко, д.19	143,6	Баня	507,0	Свободно	-	-	-
20	Ул. Базарная, строение 1г	1054,5	Столярный цех	3 160,0	Свободно	-	-	-
21	Ул.Базарная, владение 3а	4 157,3	Овощехранилище	13 379,0	Свободно	-	-	-
22	Ул. Базарная, владение 3а	2935,5	Хранилище №9, хранилище №10 с основной пристройкой (лит.Ж, Ж1,Ж2)	8 131,0	Свободно	-	-	-
23	Ул. Космонавтов, д. 47	57,1	Встроенное нежилое помещение №5	-	Свободно	-	-	-
24	Ул. Гайдара, д. 13	73,3 (П)	Встроенное помещение №5	-	Свободно	-	-	-
25	Ул. 50 лет НЛМК, д. 15	71,8	Помещение №1	-	Свободно	-	-	-
26	Ул. 50 лет НЛМК, д. 15	71,6	Помещение №2	-	Свободно	-	-	-

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

Принятие проекта изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», принятый решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 27.10.2020 № 19, не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева