



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15
E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

05.08.2019. № 2554-01-12

На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

И.В.Тинькову

Уважаемый Игорь Владимирович!

Прошу внести для рассмотрения в Липецкий городской Совет депутатов проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 №158.

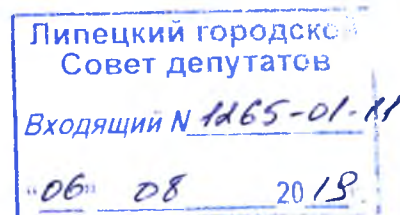
Докладчик по данному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка – В.С.Андреева.

- Приложение: 1. Проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Андреева Вера Серафимовна
Шапошников Сергей Александрович
23-91-78



**Изменения
в Положение «О сделках с муниципальным имуществом»**

Статья 1

Внести в «Положение о сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.12.2005 № 218, от 07.02.2006 № 258, от 21.03.2006 № 274, от 18.07.2006 № 372, от 28.11.2006 № 464, от 26.12.2006 № 507, от 03.04.2007 № 536, от 21.08.2007 № 622, от 29.11.2007 № 704, от 21.10.2008 № 914, от 22.01.2009 № 977, от 31.03.2009 № 1007, от 30.06.2009 № 1110, от 02.03.2010 № 1243, от 27.05.2010 № 41, от 25.11.2010 № 158, от 27.01.2011 № 217, от 26.07.2011 № 312, от 25.10.2011 № 349, от 27.11.2012 № 555, от 19.12.2013 № 762, от 27.10.2015 № 18, от 20.12.2016 № 317, от 25.04.2017 № 378, от 28.02.2018 № 613) («Огни Липецка», 2005, 23 ноября; 2006, 25 января; «Липецкая газета», 2006, 17 февраля; 2006, 28 марта; 2006, 21 июля; «Огни Липецка», 2006, 20 декабря; «Липецкая газета», 2006, 29 декабря; «Огни Липецка», 2007, 20 апреля, 05 сентября, 14 декабря; 2008, 01 ноября; «Липецкая газета», 2009, 14 февраля, 15 мая, 18 июля; 2010, 06 марта, 09 июня, 18 декабря; 2011, 02 февраля, 06 августа, 17 ноября; 2012, 08 декабря; 2013, 28 декабря; 2015, 07 ноября; 2017, 11 января, 12 мая, 2018, 16 марта) следующие изменения:

1. Абзац четвертый пункта 4.3. главы 3 изложить в следующей редакции:

«Указанные в настоящем пункте льготы по решению городского Совета предоставляются арендаторам муниципального имущества на весь срок действия договора. Решением городского Совета льготы отменяются в следующих случаях:

- установление Арендодателем фактов нецелевого использования муниципального имущества, переданного по договору аренды (проверки осуществляются не реже 1 раза в полугодие);

- поступление в адрес Арендодателя от ресурсоснабжающих организаций уведомления об отсутствии заключенных договоров на коммунальные и эксплуатационные услуги, вывоз твердых бытовых отходов, в отношении переданного в аренду имущества, либо о наличии задолженности по данным услугам.»

2. В главе 5:

2.1. В пункте 3:



а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Ссудодателем по договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом является управляющий имуществом казны. В случае нецелесообразности (невозможности) изъятия имущества из оперативного управления одного учреждения и передачи его в оперативное управление другого учреждения с предварительного согласия отраслевого органа администрации, полученного в порядке, предусмотренном пунктами 6 - 10 главы 2 настоящего Положения, при наличии положительного заключения Управления муниципальные учреждения могут являться ссудодателем по договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом.»

б) абзац пятый дополнить словами: «, отраслевые органы администрации;».

2.2. Абзац третий пункта 5 признать утратившим силу.

2.3. Абзац шестой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«- обязательства по поддержанию переданного в безвозмездное пользование имущества в исправном состоянии, проведению текущего и капитального ремонта, по его содержанию лежат на ссудополучателе, за исключением имущества переданного органам местного самоуправления и отраслевым органам администрации;».

3. В Приложении 2 абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Расчет годовой арендной платы за аренду недвижимого имущества на срок до 5 лет, а также за имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липецк и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (АПЛ), определяется по следующей формуле:».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в Положение
«О сделках с муниципальным имуществом»

В связи с рекомендациями Липецкого городского Совета депутатов, изложенными в решении от 28.05.2019 № 928, в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» (далее – Положение) в главу 3 «Передача муниципального имущества в аренду» предлагается внести изменения в части определения срока, на который может быть предоставлена льгота (муниципальная преференция) по решению Липецкого городского Совета депутатов. Проектом предлагается предоставлять льготы, предусмотренные пунктом 4.3. Главы 3 Положения, на весь срок действия договора аренды муниципального имущества.

По сложившейся практике указанные льготы, как правило, предоставляются социально ориентированным некоммерческим организациям в случаях, когда площадь арендуемых ими помещений превышает установленные значения для освобождения от уплаты аренды, и предоставляются на один год.

Указанная мера направлена на увеличение имущественной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций и будет способствовать повышению эффективности деятельности организаций, осуществляющих общественно полезную деятельность.

Кроме того, проектом предлагается закрепить случаи, когда указанные льготы могут быть отменены (нецелевое использование муниципального имущества и неисполнение арендаторами предусмотренных действующим законодательством обязанностей при получении коммунальных и эксплуатационных услуг).

Также в главе 5 «Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование» предлагается норму, содержащую обязанности ссудополучателя по содержанию муниципального имущества изложить в новой редакции.

Согласно действующей редакции обязанности поддерживать муниципальное имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, возложены на ссудополучателя. В свою очередь, статья 695 ГК РФ допускает возможность предусмотреть иное договором безвозмездного пользования. Проектом предлагается внести изменения, в соответствии с которыми в случаях, когда муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов администрации города Липецка осуществление текущего и капитального ремонта будет являться обязанностью ссудодателя.

Кроме того, действующая редакция Положения не содержит формулы расчета арендной платы за нежилые помещения, включенные в перечень поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при сроке

аренды 5 и более лет. В связи с чем, в Приложение 2 к Положению вносятся соответствующие изменения.

На основании изложенного, администрация города Липецка считает необходимым внести предложенные изменения в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 №158.

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту изменений в Положение
«О сделках с муниципальным имуществом»

В связи с рекомендациями Липецкого городского Совета депутатов, изложенными в решении от 28.05.2019 № 928, в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» (далее – Положение) в главу 3 «Передача муниципального имущества в аренду» предлагается внести изменения в части определения срока, на который может быть предоставлена льгота (муниципальная преференция) по решению Липецкого городского Совета депутатов. Проектом предлагается социально ориентированным некоммерческим организациям предоставлять льготы, предусмотренные пунктом 4.3. Главы 3 Положения, на весь срок действия договора аренды муниципального имущества.

В настоящее время 7 помещений, включенных в состав муниципальной казны города Липецка, площадь которых превышает допустимые значения освобождения от уплаты аренды в соответствии с п.4.4. главы 3 Положения переданы в пользование ЛГООИ «Малое социальное объединение», ЛГОЛПРОООО инвалидов войны в Афганистане, ЛОООООИ «Всероссийское Ордена Трудового Красного Знамени общества слепых», ЛООООО «Всероссийское общество инвалидов», ЛРООИ «Школа Мастеров» и Местная православная религиозная организация Приход Покровского храма г. Липецк Липецкой Церкви (Московский патриархат). Выпадающая сумма доходов, в настоящее время предусмотренная бюджетом города Липецка на 2019 год, составляет 2,4 млн. руб. Таким образом, в случае принятия решения о внесении изменений в Положение не потребуется внесение изменений в бюджет города Липецка на 2019 год.

Внесение изменений, касающихся уточнения формулы расчета арендной платы за нежилые помещения, включенные в перечень поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также изменения условий договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом на доходную и расходную части бюджета также не повлияют.

На основании изложенного, администрация города Липецка считает необходимым внести предложенные изменения в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158.

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С. Андреева

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими
силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с
принятием проекта изменений в Положение «О сделках с муниципальным
имуществом»

Внесение изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов.

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева