



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
14 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

28.09.2021

г.Липецк

№ 206

Об отчете о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2020 году и за текущий период 2021 года

Рассмотрев отчет о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2020 году и за текущий период 2021 года, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2020 году и за текущий период 2021 года (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

А.М.Афанасьев

Секретарь сессии

Н.Д.Двугрошев

Отчет
о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Липецка в 2020 году
и за текущий период 2021 года

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 28.09.2021 № 206

Основной целью деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2020-2021 годах является создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, стабильного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города.

Основными задачами департамента в отчетном периоде в рамках наделенных полномочий и возложенных функций являлись:

1. Формирование и реализация единой политики в модернизации, реконструкции и капитальном ремонте муниципального жилищного фонда, инженерных сетей и коммуникаций;

2. Координация на территории города Липецка деятельности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

3. Организация в пределах городского округа:

- электро-, тепло -, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов с внутридворовых территорий;

- ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Реализация указанных задач осуществлялась посредством реализации мероприятий, муниципальных программ, исполнителем либо соисполнителем которых является департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, а также реализации непрограммных мероприятий по следующим направлениям:

1. В рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»

Основная цель данной муниципальной программы обозначена с учетом цели отрасли ЖКХ, изложенной в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» – обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан.

Подпрограмма 1 «Жилищное хозяйство»

1. Для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан, повышения качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг в отчетном периоде было выполнено следующее:

1.1. В рамках реализации Регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2020 году завершен 1-й этап (2019-2020 годы) региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и начато выполнение мероприятий по реализации 2-го этапа (2020-2021 годы) данной программы.

В целях завершения 1-го этапа региональной программы в 2020 году в 167 благоустроенных квартир в домах-новостройках был переселен 421 человек. Граждане, проживавшие в 3-х аварийных помещениях, получили выкупную стоимость. Общая стоимость данных мероприятий составила 379,6 млн. руб.

В рамках реализации 2-го этапа региональной программы в 32-33 микрорайонах города Липецка (ул. Катукова, д. 39) МКУ «Управление строительства г.Липецка» осуществляется строительство 17 этажного 136-ти квартирного жилого дома для переселения граждан из аварийного жилья. Стоимость строительства составит 217,1 млн. руб.

Кроме того, в 2021 году МУ «Управление капитального ремонта» г.Липецка заключен муниципальный контракт с ООО «Компания Регионстрой-Л» на приобретение 45 жилых помещений в строящемся доме № 5 по ул. Нахимова.

Дополнительно в 2021 году МУ «Управление капитального ремонта» г.Липецка планируется заключение муниципальных контрактов на приобретение 168 жилых помещений у организаций-застройщиков.

Жителям 4 жилых помещений в аварийных домах планируется выплатить выкупную стоимость.

Затраты из бюджетов всех уровней на программные мероприятия 2-го этапа региональной программы в 2021 году составят 740,6 млн. руб., в том числе:

- Фонда содействия реформированию ЖКХ – 397,6 млн. руб.;
- средства областного бюджета – 46,0 млн.руб.;
- средства бюджета города Липецка – 297,0 млн. руб.

В целях расселения граждан из аварийных домов, включенных в следующие этапы программных мероприятий в мае 2021 года МКУ «Управление строительства г.Липецка» приступило к строительству 17 этажного 357-квартирного жилого дома в 32-33 микрорайоне города. Проектная стоимость строительства – 714,4 млн. руб., срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2022 года.

В 2021 году МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка заключены муниципальные контракты с:

- ООО «Компания Регионстрой-Л» на приобретение 45 жилых помещений общей площадью 1 990,90 кв.м. в строящемся доме № 5 по ул. Нахимова на сумму 87,6 млн.руб.;

- ООО «Стройресурс» на приобретение 10 жилых помещений общей площадью 570,20 кв.м. в строящемся доме П-19 (Елецкий микрорайон) на сумму 31,4 млн.руб.;

- ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ» на приобретение 8 квартир общей площадью 513,38 кв.м. в строящемся доме № 3 по ул. Опытная на сумму 28,2 млн. руб.;

- АО «ДСК» на приобретение 62 жилых помещений общей площадью 3 970,30 кв.м. в строящемся доме № 6 в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной на сумму 230,3 млн. руб.

В настоящее время объявлены еще 2 электронных аукциона на приобретение 51 жилого помещения на общую сумму 121,6 млн.рублей и готовится аукционная документация на приобретение 37 жилых помещений у организаций-застройщиков.

1.2. В 2020 году снос расселенных аварийных домов не осуществлялся в связи с отсутствием полностью расселенных аварийных домов.

В 2021 году в рамках реализации основного мероприятия «Снос расселенных аварийных домов города Липецка» запланирован снос 4-х расселенных аварийных домов (ул. 40 лет Октября, д. 7 ул. 6-й Гвардейской дивизии, д. 16, 18, ул. 9-го Января, д. 5) на общую сумму 2 727,5 тыс. руб., из которых по дому № 7 по ул. 40 лет Октября работы по сносу выполнены в полном объеме, а на снос остальных домов заключены муниципальные контракты.

В рамках реализации мероприятий по выполнению проектных работ и работ по погашению инвентарных дел снесённых аварийных домов выполнен акт обследования снесённого аварийного дома по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 7 на сумму 6 тыс. руб.

В текущем периоде 2021 года заключено 4 муниципальных контракта на оценку выкупной стоимости изымаемых у собственников помещений на общую сумму – 84 тыс. руб. По итогам исполнения данных контрактов проведена оценка 42 жилых помещений и 2-х нежилых помещений.

1.3. В рамках приобретения жилья отдельным категориям граждан в 2020 году по решению суда по 6-ти судебным решениям приобретены 6 жилых помещений на общую сумму 11 678,95 тыс. руб. Из них: три 1-комнатные квартиры и три двухкомнатные квартиры общей площадью 265,2 кв.м.

В текущем периоде в целях исполнения решения суда по результатам аукционов и заключенных муниципальных контрактов с АО «Домостроительный комбинат» в августе текущего года приобретено 3 двухкомнатные квартиры на общую сумму 9 159,6 тыс. руб.

Кроме того, в целях исполнения решений суда до конца текущего года планируется приобрести еще 5 однокомнатных и 3 двухкомнатных квартиры.

1.4. В 2020 году были обследованы жилые помещения муниципального жилищного фонда на предмет необходимости проведения ремонта для повторного их заселения. По итогам обследования произведен ремонт 11 жилых помещений на общую сумму 1 938,8 тыс. руб.

В текущем периоде 2021 года заключены муниципальные контракты на ремонт 5-ти жилых помещений на общую сумму 1 255,3 тыс. руб. по следующим адресам: ул. Сельскохозяйственная, д. 10, квартира 4; ул. Полиграфическая, д. 12, кв. 67; ул. Ф. Энгельса, д. 3/1, кв. 47; пр-т Мира, д. 33, кв. 3; ул. Левобережная, д. 1, сек. 13, ком. 5.

До конца 2021 года планируется произвести ремонт еще 6-ти муниципальных жилых помещений по следующим адресам:

- пр. Мира, д.21, кв.1;
- ул. Водопьянова, д. 14, кв. 87; ул. Студенческий городок, д. 22, сек.1, ком. 43; ул. Циолковского, д. 5, корпус № 1, кв. 154; ул. В. Огнева, д. 3, кв. 56;
- ул. Водопьянова, д. 16, блок 2, комната 15.

1.5. В 2020 году было проведено обследование конструктивных элементов 17 многоквартирных домов на сумму 360,0 тыс. руб. на предмет их пригодности для проживания.

В 2021 году на данные цели предусмотрены денежные средства в размере 550,0 тыс. руб. За истекший период 2021 года выполнено обследование 4-х домов на сумму 165,41 тыс. руб. по следующим адресам: ул. Дружбы, д. 32; ул. 40 лет Октября, д. 23а; ул. Студёновской, д. 31; ул. МПС, д. 9а.

Кроме этого, на основании решения Советского суда г.Липецка до конца текущего года планируется выполнить обследование 10-этажного 188-квартирного дома 11 по ул. Скороходова.

1.6. В 2020 году постановлением администрации города Липецка от 09.04.2020 № 500 утвержден «Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат по замене бытового газоиспользующего оборудования в помещениях общего пользования многоквартирных домов и жилых помещениях муниципального жилищного фонда на 2020 год» в соответствии с которым была выполнена замена 17 единиц газоиспользующего (плита, газовая колонка) оборудования в муниципальных квартирах на сумму 185,5 тыс. руб.

В 2021 году также планируется выполнить замену не менее 15 единиц газоиспользующего оборудования в муниципальных квартирах. На эти цели в бюджете города предусмотрены средства в сумме 200,00 тыс. рублей.

1.7. В 2020 году в рамках реализации мероприятий по созданию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на условиях софинансирования с областным бюджетом был приобретен 421 евроконтейнер на общую сумму 9 399,5 тыс. руб.

В 2021 году реализация данного мероприятия не запланирована.

1.8. В целях повышения качества жизни для маломобильных групп населения в 2020 году был произведен монтаж 7 пандусов для приспособления жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребности инвалидов по адресам: ул. Титова д. 9/4; ул. Хорошавина, д. 6; ул. Липовская, д. 8; ул. Механизаторов, д. 5; ул. Гагарина, д. 95; ул. Крылова, д. 63; ул. 8 Марта, д. 3 на общую сумму 614,7 тыс. руб.

Произведена оплата в сумме 27,8 тыс. руб. за техническое обслуживание платформы, установленной в 2018 году по адресу: г. Липецк, ул. Папина, д. 17, подъезд 4.

В 2021 году заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по устройству пандусов и подъемных платформ для приспособления жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалидов в 9 домах на сумму 240,8 тыс. руб.

Кроме того, в отчетном периоде 2021 года заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ по устройству 7 пандусов в 6-ти многоквартирных домах на сумму 449,4 тыс.руб.

Работу по определению возможности по устройству пандусов и подъемных платформ планируется продолжить и в перспективе.

1.9. В 2020 году был произведен демонтаж 5 неэксплуатируемых дымовых труб на сумму 501,7 тыс. руб. по следующим адресам: ул. Первомайская, д. 77в; ул. Индустриальная, д. 26; ул. Индустриальная, д. 56; ул. Гагарина, д. 26; ул. Гагарина, д. 33.

В 2021 году потребность в данных работах отсутствует.

1.10. В рамках обеспечения мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан выполнено следующее:

- в соответствии с договорами пожизненного содержания (ренты) как в 2020 году, так и в первом полугодии 2021 года осуществлялись ежемесячные рентные платежи в отношении четырех рентополучателей. Затраты бюджета на эти цели составили 470,8 тыс. рублей и 298,7 тыс. рублей соответственно.

- в рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в 2020 году предоставлено 26 единовременных денежных выплат инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, ветеранам боевых действий, вставшим на учет до 01.01.2005 года, а также 2 единовременные денежные выплаты вдовам

ветеранов Великой Отечественной войны на общую сумму 20 742 тыс. рублей.

За истекший период 2021 года фактические выплаты не производились.

В 2020 году было произведено 18 социальных выплат на приобретение или строительство участникам программы «Ипотечное жилищное кредитование» на общую сумму 7 236 тыс. рублей.

В текущем году такие выплаты произведены в отношении 17 получателей на сумму 6 778,7 тыс. рублей.

За счет средств областного бюджета в 2020 году был произведен капитальный ремонт жилого помещения участника ВОВ в рамках исполнения Закона Липецкой области от 25.12.2017 № 141-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению капитального ремонта жилых помещений отдельных категорий граждан в Липецкой области» на общую сумму 83,9 тыс. руб.

Подпрограмма 2 «Коммунальное хозяйство»

2. Для обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города в отчетном периоде было выполнено следующее:

2.1. В рамках данной подпрограммы согласно контракту, заключенному с ОГУП «Нивелир» в 2020 году осуществлено оформление технических паспортов, технических планов и отчетов о рыночной оценке на 65 бесхозных объектов инженерной инфраструктуры города на общую сумму 1 131,5 тыс. руб.

В 2021 году заключен муниципальный контракт на оформление технических паспортов, технических планов на 131 бесхозный объект инженерной инфраструктуры города и подготовку отчетов о рыночной оценке на 75 объектов на общую сумму 1 050,6 тыс. руб.

В настоящий период ведётся подготовка аукционной документации для проведения торгов по выполнению технических паспортов, технических планов еще на 84 бесхозных объекта инженерной инфраструктуры города и подготовку отчетов о рыночной оценке на 52 бесхозный объекта.

2.2. В целях модернизации объектов электросетевого комплекса, предназначенного для энергоснабжения потребителей, расположенных на территориях садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ) в 2020 году на условиях софинансирования с областным бюджетом (80% – бюджет Липецкой области, 20% – бюджет города Липецка) реализованы следующие мероприятия:

- реконструкция сетей электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ СНТ «Дачный-4» 2-ой и 3-й участки строительного-монтажные работы.

Реконструкция сетей электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ СНТ «Дачный-4» была предусмотрена в два этапа. Первый этап (начало) реконструкции реализован в 2019 году.

Второй этап (завершение) реконструкции реализован в 2020 году в полном объеме. Общая сумма затрат второго этапа составила 15 392,2 тыс. руб. из них областной бюджет – 12 313,8 тыс. руб. и городской бюджет – 3 078,4 тыс. руб.

В результате реализации мероприятия в 2020 году выполнена реконструкция сетей электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ на территории СНТ «Дачный -4» в объеме 6,153 км.

- реконструкция сетей электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ СНТ «Дачный-5».

В 2021 году с ООО «СМУ Строй Холдинг» заключен контракт на выполнение строительного-монтажных работ на сумму 16 811,3 тыс. руб. на условиях софинансирования с областным бюджетом (80%*20%). В рамках данного контракта планируется выполнить реконструкцию 2-х КТП и сетей электроснабжения: ВЛ-10 кВ – 1,662 км; м ВЛИ – 0,4 кВ – 5,086 км.

Выполнение работ по СНТ «Дачный - 5» планируется продолжить и в 2022-2024 гг.

Подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

3. Во исполнение требований законодательства об энергосбережении, как и в 2020 году, так и в 2021 году на территории города Липецка была продолжена работа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Ответственными исполнителями мероприятий в данной сфере являются как департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, так и другие структурные подразделения администрации города Липецка.

За отчетный период реализованы следующие мероприятия, направленные на внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий и оборудования на объектах города Липецка:

3.1. Модернизация и реконструкция систем теплоснабжения с применением энергосберегающих оборудования и технологий.

В 2020 году в целях оптимизации схемы теплоснабжения города на условиях софинансирования с областным бюджетом (80% – средства областного бюджета, 20% – средства бюджета города Липецка) велись работы по проектированию и строительству объектов теплоснабжения,

находящихся в зоне эксплуатационной ответственности АО «Липецкая городская энергетическая компания».

Ответственный исполнитель реализации мероприятий - департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

В отчетном периоде завершены строительно-монтажные работы на объекте «Котельная для теплоснабжения ГОАОУ «Центр поддержки одаренных детей «Стратегия» в г. Липецке». Затраты на указанные цели составили 5 566,1 тыс. рублей.

В 2020 году была разработана проектно-сметная документация на строительство объекта «Блочно-модульная котельная по ул. Ковалева, 107д» на сумму 3 887,9 тыс. рублей. В текущем периоде 2021 года с ООО ИТ «Синтел» заключен контракт на выполнение строительно-монтажных работ на сумму 48 425,6 тыс. рублей.

На 2021 год запланирована реализация следующих мероприятий, муниципальным заказчиком которых является МУП Липецктеплосеть» на условиях софинансирования с областным бюджетом (ОБ-80%; ГБ-20%):

- *Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Косыревка» и реконструкция тепловых сетей от котельной.*

В целях реализации указанного мероприятия заключены муниципальные контракты на:

- выполнение строительно-монтажных работ по техническому перевооружению котельной с ООО «Стройэнерго» на сумму 11 517,50 тыс.руб. со сроком окончания работ 25.09.2021.

- реконструкцию тепловых сетей от котельной с ООО «ТеплоВодоЭнергоСтрой» на сумму 13 542,50 тыс. руб. со сроком окончания работ 15.09.2021.

Работы по реконструкции тепловых сетей от котельной «Косыревка» ведутся согласно утвержденному графику.

Из-за срыва сроков выполнения строительно-монтажных работ на котельной контракт с ООО «Стройэнерго» расторгнут в одностороннем порядке. Подрядная организация включена в реестр недобросовестных поставщиков. Реализация мероприятия перенесена на 2022 год, затраты включены в проект бюджета на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов.

- *Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Школа № 27».*

С ООО «Стройэнерго» заключен контракт на выполнение строительно-монтажных работ по техническому перевооружению котельной на сумму 6 621,00 руб. На текущую дату ведутся строительно-монтажные работы, которые согласно заключенному контракту должны быть завершены до начала отопительного периода.

- *Техническое перевооружение котельной «Космонавтов, 36/4 в центральный тепловой пункт и строительство тепловой сети для*

теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Липецк, ул. Космонавтов, д. 36/4.

В текущем году планируется:

- выполнить работы по строительству тепловой сети к многоквартирному дому ул. Космонавтов, 36/4. На данное мероприятие объявлен конкурс по выбору подрядной организации;

- выполнить экспертизу ПСД в части работ по техническому перевооружению котельной в ЦТП. Выполнение строительно-монтажных работ запланировано на 2022 год, затраты включены в проект бюджета на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов.

- *Строительство блочно-модульной котельной взамен существующей подвальной котельной «Механизаторов, 21».*

В целях реализации мероприятия в текущем году с ООО «Газовые технологии» заключен контракт на разработку ПСД на сумму 956,642 тыс. руб.

Строительно-монтажные работы запланированы на 2022 год.

3.2. Техническое перевооружение (модернизация) системы теплоснабжения с установкой автоматических узлов (АТП) с погодозависимым регулированием.

При финансовой поддержке государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ, в рамках проведения капитального ремонта выполнена установка автоматизированных тепловых пунктов в 10-ти многоквартирных домах, расположенных по адресам: бульвар Есенина, д. 8; проспект им. 60-летия СССР, д. 23; ул. Катукова, д. 36; бульвар Шубина, д. 2, 3, 5, 9, 12; ул. Горняцкая, д. 4; ул. Советская, д. 28.

В целях предоставления субсидии в 2020 году разработан и постановлением администрации города Липецка от 26.06.2020 № 918 утвержден Порядок предоставления субсидии на возмещение части затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2020 год, в соответствии с которым управляющей компании ООО «ГУК «Стахановская» была перечислена субсидия на возмещение затрат по установке автоматизированных тепловых пунктов в двух многоквартирных домах в объеме 711,2 тыс. руб.

По остальным МКД финансовые средства были перечислены напрямую управляющим компаниям Фондом капитального ремонта Липецкой области.

В 2021 году по итогам отопительного периода 2020-2021гг. совместно с теплоснабжающими организациями был проведен анализ сложившихся режимов работы внутренних систем отопления многоквартирных жилых домов.

По итогам работы был сформирован список с перечнем многоквартирных домов с завышенным, относительно расчетного, объемом потребления тепловой энергии, что несет негативные последствия для режимов теплоснабжения города в целом и соответственно наличию

многоквартирных жилых домов с дефицитом потребляемой тепловой энергии.

В целях решения данного вопроса список многоквартирных домов с повышенным теплопотреблением был направлен в управляющие компании для проведения работы с собственниками жилых и нежилых помещений на предмет реализации мероприятия по оснащению многоквартирного дома АТП с привлечением финансовых средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ. Вместе со списком была направлена информация по стоимости АТП, систематизированная по видам и характеристикам МКД на основе уже реализованных Фондом капитального ремонта Липецкой области проектов.

3.3. С 2011 года на территории города Липецка ведется строительство многоквартирных домов соответствующим классам энергоэффективности «А», «В», «С». По состоянию на 31.12.2020 введено в эксплуатацию 261 таких МКД, том числе:

- «А» - 8 МКД, в том числе 1 МКД в 2020 году;
- «В» - 230 МКД, в том числе 12 МКД в 2020 году;
- «С» - 23 МКД, в том числе 2 МКД в 2020 году.

В рамках капитального ремонта в 2020 году были проведены мероприятия по утеплению фасадов на 41 МКД за счет средств Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области, что позволило повысить класс энергоэффективности вышеуказанных зданий.

4. В отчетном периоде была продолжена работа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Структурные подразделения администрации города, являющиеся главными распорядителями бюджетных средств:

- установили целевые уровни снижения потребления ресурсов на 3-летний период для подведомственных учреждений (в городе Липецке: 200 бюджетных учреждений, 285 муниципальных зданий);
- разработали программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с установленными целевыми уровнями снижения потребления ресурсов также на 3-летний период;

Выполнение установленных требований бюджетные учреждения должны обеспечить посредством реализации программ энергосбережения, источник финансирования которых – бюджет города либо энергосервис.

На текущую дату разработано 230 программ, из них:

- департамент образования – 103, на проверке в ДЖКХ – 88;
- департамент культуры – 34,
- департамент ЖКХ – 1,
- департамент дорожного хозяйства и благоустройства – 3,
- департамент экономического развития – 1.

В рамках полномочий Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:

- принято участие в актуализации схемы водоснабжения и водоотведения города Липецка на период до 2035 года (актуализация на 2022 год). Сроки завершения работ по контракту, заключенному с ООО НПО «МАРС», 24.10.2021;

- скорректировано техническое задание на разработку инвестиционных программ АО «Липецкая городская энергетическая компания» в сферах холодного водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы. Изменения на 2021 год утверждены постановлением администрации города Липецка от 28.08.2020 № 1451, изменения на 2022 год утверждены постановлением администрации города Липецка от 30.07.2021 № 1483;

- разработано и постановлением администрации города Липецка от 17.02.2020 № 155 утверждено техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «ФИН-Групп» в сфере холодного водоснабжения на 2021-2024 годы.

II. МП «Благоустройство территории города Липецка»

2.1. В рамках муниципальной программы города Липецка «Благоустройство территорий города Липецка на 2017-2024 годы» выполняются мероприятия по ремонту (демонтажу) детских игровых комплексов, малых архитектурных форм, установленных на детских игровых площадках, изготовление и установка на них информационных стендов.

В 2020 году в рамках исполнения 3 муниципальных контрактов выполнен ремонт 115 единиц детского игрового оборудования и малых форм по 84 адресам на общую сумму 765,9 тыс. руб., а так же выполнены работы по ремонту ограждений спортивных площадок на сумму 195,1 тыс. руб. Всего на указанные цели за счет средств городского бюджета было направлено 961 тыс. руб., при плановых назначениях в сумме 1 020 тыс. руб.

В текущем периоде 2021 года в целях проведения ремонта детского игрового оборудования заключены 2 муниципальных контракта на общую сумму 783,7 тыс. руб. по 35 адресам со сроком исполнения до 01.10.2021, при плановых назначениях в сумме 1 000 тыс. руб.

2.2. В рамках подпрограммы «Строительство и содержание кладбищ» данной муниципальной программы в отчетном периоде в рамках муниципального задания на 19 кладбищах общей площадью 236,4 га выполнялись работы по механизированной уборке дорог между секторами на кладбищах, выкашиванию газонов, расчистке территорий от кустарника и мелколесья, вывозу веток после вырубki поросли, сносу аварийных деревьев, уборке туалетов, завозу воды и песка.

Работы по эксплуатации кладбищ осуществляются за счет бюджетных средств, в рамках муниципального задания по организации и содержанию мест захоронений (далее – муниципальное задание) и средств за счет иной приносящие доход деятельности.

В 2020 году финансовое обеспечение выполнения муниципального задания составило порядка 19, 6 млн. руб., в том числе:

- на выполнение работ по текущему содержанию кладбищ – 17 441,9 тыс. руб.;
- на уплату налогов – 2 219,4 тыс. руб.

Во исполнение Федерального закона РФ от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» согласно гарантированному перечню услуг в 2020 году произведено 75 захоронений.

Возмещено учреждению:

- за счет Пенсионного фонда Российской Федерации за погребение 33 умерших пенсионеров 201,8 тыс. руб.;
- за счет бюджета субъекта Российской Федерации (УЖКХ Липецкой области) 256,9 тыс. руб. за захоронение 42 умерших, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и не являвшихся пенсионерами.

В рамках мероприятий по реализации работ по благоустройству, ремонту и восстановлению (реконструкции) воинских захоронений ВОВ 1941-1945 годов на общую сумму 344,46 тыс. руб. были выполнены работы по ремонту трех братских могил (на кладбищах: Евдокиевское, НЛМК, Сокольское) с установкой специальных мемориальных знаков.

Для обеспечения безопасности посетителей в 2020 году специализированной организацией на Кладбище ЛТЗ был произведен снос 20 аварийных деревьев.

За истекший период 2021 года на 5 кладбищах произведен снос 19 сложных аварийных деревьев.

В 2020 году на счет учреждения от прочей приносящей доход деятельности поступило 42 987,2 тыс. руб.

В структуре доходов 42% занимают ритуальные услуги, 34% – продукция собственного производства и 24% – товары несобственного производства.

Заключены договоры на оказание платных ритуальных услуг по захоронению со следующими организациями:

- ПАО «Новолипецкий металлургический комбинат»;
- АО «Липецкая городская энергетическая компания»;
- ОГБУ «Центр реабилитации инвалидов и пожилых людей «Сосновый бор»
- ОГБУ «Липецкий дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа».

Средства, полученные от прочей приносящей доход деятельности, были направлены на обеспечение деятельности учреждения.

В текущем году работы по содержанию и благоустройству кладбищ продолжают осуществляться в рамках соответствующего муниципального задания, на средства предусмотренные в бюджете города Липецка, в объеме аналогично финансированию предыдущего периода – 19,6 млн. руб.

Работы на кладбищах производятся в соответствии с утвержденным графиком работ.

Для обеспечения надлежащего санитарного состояния кладбищ в 2021 году дополнительно приобретено 30 бункеров емкостью 8 м³ на общую сумму 1 039,1 тыс. руб.

III. МП «Формирование современной городской среды города Липецка»

В целях реализации мероприятий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Липецка» с 2019 года начаты мероприятия по реализации проектов, отобранных на конкурсной основе, предложенных территориальным общественным самоуправлением.

В целях реализации мероприятий, направленных на реализацию проектов, отобранных на конкурсной основе, предложенных территориальным общественным самоуправлением, в 2020 году было направлено 26,8 млн. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 20,0 млн. руб.;
- средства городского бюджета – 5,0 млн. руб.;
- средства населения – 1,8 млн. руб.

В рамках мероприятий участвовало 25 дворовых территорий и территорий индивидуальной жилой застройки.

В 2021 году планируется выполнить благоустройство 17 дворовых территорий и территорий индивидуальной жилой застройки. По состоянию на 01.08.2021 работы завершены на 9 дворовых территориях: ул. Техническая, ул. Исполкомовская, ул. Жактовская, ул. Сокольская, д. 6а, ул. Московская, д. 43а, ул. Московская, д. 87, проезд Сержанта Кувшинова, д. 6, 7, ул. Московская, д. 131, 133, ул. Хренникова, д. 1, ул. 15 микрорайон, д. 2, ул. Ф. Энгельса, д. 5а, д. 5б, ул. Шевченко, д. 4.

До конца текущего года планируется выполнить работы по благоустройству на общую сумму 23,4 млн. руб. из них: областной бюджет – 17,6 млн. руб.; городской бюджет – 4,4 млн. руб.; финансовое участие физических и юридических лиц (6%) – 1,4 млн. руб.

Кроме этого, в рамках непрограммной деятельности «Наказы избирателей» за 2020 год было установлено 122 единицы детского игрового и спортивного оборудования, 289 единиц малых форм, 6 602 п.м. ограждений, выполнено устройство резинового покрытия площадью 144

м.кв., устройство и ремонт а/б покрытий – 443 м.кв. на общую сумму более 15 млн. руб.

В 2021 году выполнение работ по благоустройству внутридворовых территорий, предусмотренных «Планом мероприятий по выполнению наказов избирателей города Липецка на 2021 год», продолжается.

За текущий период 2021 года заключен 31 муниципальный контракт, по 13-и муниципальным контрактам, работы выполнены в полном объеме на общую сумму 7,5 млн. руб. По остальным контрактам завершение работ планируется до конца года.

IV. Наряду с изложенными выше значимыми мероприятиями, специалистами департамента жилищно-коммунального хозяйства ежегодно осуществляется работа в рамках следующих направлений деятельности.

1. Осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда.

В целях реализации функции контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда ежегодно ведется работа по следующим направлениям:

- ведение базы данных о состоянии жилищного фонда, уровня его благоустройства;

- сбор, обработка информации о движении жилищного фонда (прибытие, убытие).

- оперативный анализ состояния жилищного фонда, в том числе проведение проверок с выездом на место.

Организация работы комиссии по вопросам отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда города Липецка к специализированному жилищному фонду и исключению из него.

За 2020 год всего включено в специализированный жилищный фонд – 3 жилых помещения.

За текущий период 2021 года включено 43 жилых помещения.

С целью последующего распределения свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, ежегодно осуществляется ремонт таких помещений.

В целях инвентаризации и учета муниципальных жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду и муниципальных жилых помещений, расположенных в жилых домах, ранее являющихся общежитиями, в 2020 году проведено 192 проверки с выездом на место. Составлено 34 акта фактического проживания нанимателей.

За текущий период 2021 года проведено уже 84 проверки в целях инвентаризации и учета муниципальных жилых помещений с выездом на место.

2. Организация работы межведомственных комиссий В 2020 году продолжили свою работу две межведомственные комиссии.

2.1. По вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласования переустройства и перепланировки жилых помещений.

Показатели деятельности комиссии приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	2020 год	1 полугодие 2021 года
1. Количество заседаний межведомственной комиссии	7	8
2. Количество принятых решений о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и перепланировок помещений в многоквартирных домах	59	71
3. Количество принятых решений о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение	20	7
4. Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений после завершения работ по перепланировке и переустройству жилых помещений	23	18
5. Количество подготовленных распоряжений председателя департамента жилищно-коммунального хозяйства о перепланировках жилых помещений	8	12

2.2. По вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции

Показатели деятельности комиссии приведены в таблице 2.

Таблица 2

Показатель	2020 год	1 полугодие 2021 года
1. Количество заседаний межведомственной комиссии	13	9
2. Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	6	5
3. Количество жилых домов, признанных непригодными для проживания	2	1
4. Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания инвалидов	5	9
5. Количество подготовленных постановлений администрации города Липецка о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений непригодными для проживания	15	14

3. Осуществление мероприятий по ведению Реестра муниципальной собственности города Липецка.

В соответствии с Положением «О сделках с муниципальным имуществом» в 2020 году подготовлено 54 распоряжения департамента по вопросам хозяйственной деятельности предприятий и учреждений, курируемых департаментом. За первое полугодие 2021 года подготовлено 33 распоряжения по вышеуказанным вопросам.

За 2020 год подготовлена 771 выписка, за отчетный период 2021 года 358 выписок из Реестра муниципальной собственности города Липецка, что позволило гражданам воспользоваться Конституционным правом приватизации жилых помещений, в которых они проживают.

В соответствии с городской целевой Программой по переселению граждан из аварийного жилья, ведется работа по заключению договоров мены. Так в 2020 году совершено 138 сделок мены, заключено 5 соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд. В 2021 году заключено 3 договора мены жилых помещений.

В департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка сформирована жилищная казна.

Начиная с 2019 года департамент оказывает новую услугу-подготовка пакета документов для приватизации квартир и составление договоров на передачу квартир в собственность граждан. За истекший 2020 год заключено 193 договора на передачу квартиры в собственность граждан, выдано 24 дубликата договоров, проведено 214 устных консультаций.

За первое полугодие 2021 года заключено 150 договоров на передачу квартиры в собственность граждан, выдано 17 дубликатов договоров, проведено 187 устных консультаций.

Постоянно ведется работа по ведению реестра муниципального имущества. Так, совместно с подведомственными муниципальными учреждениями проводится большая работа по актуализации информации в ИС УИЛО.

4. Работа в случае прекращения деятельности по управлению МКД в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий.

Во исполнение своих полномочий департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка информирует собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц, а также по организации мероприятий по оказанию содействия собственникам помещений МКД в выборе способа управления МКД и проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Так, в 2020 году Государственной жилищной инспекцией Липецкой области в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства было направлено 58 извещений об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Липецкой области. За истекший период 2021 года – 5 извещений.

Согласно действующему законодательству департаментом в отношении 186 МКД проводились мероприятия по извещению собственников помещений в МКД, ресурсоснабжающих организаций.

В 2020 году определена управляющая компания в отношении 121 дома, в текущем 2021 году – в отношении 22 домов.

За 2020 год и 1 полугодие 2021 года в 62 многоквартирных домах собственниками помещений самостоятельно выбран способ управления и заключены договоры с управляющей организацией.

В отношении 452 МКД департаментом жилищно-коммунального хозяйства были организованы открытые конкурсы для отбора управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, так как собственниками самостоятельно не был выбран способ управления.

Учитывая, что в случае признания конкурса несостоявшимся на орган местного самоуправления возложена обязанность по повторному его проведению, конкурсы по выбору управляющей организации проводились неоднократно.

Всего с учетом повторов в 2020 году проведено 68 конкурсов в отношении 575 МКД, за текущий период 2021 год также с учетом повторов уже проведено 132 конкурса в отношении 821 МКД. При этом для каждого дома производился расчет экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт жилья.

5. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка ежегодно координирует мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду.

В соответствии с действующим законодательством сотрудниками департамента в режиме постоянного мониторинга ведется контроль, за подготовкой к отопительному периоду как жилищного фонда и объектов соцкультбыта, так и источников теплоснабжения.

В 2020 году в рамках данных мероприятий на объектах инженерной инфраструктуры города был выполнен ремонт тепловых сетей более 27 км., в том числе: текущий ремонт – 15,5 км., капитальный ремонт – 3,4 км., а также техперевооружение – более 8,5 км, оборудования в 37 котельных и 5 ЦТП, участков кабельных и воздушных линий – более 18,5 км, оборудования трансформаторных подстанций – 172 шт., силовых трансформаторов – 18 единиц, 18 ячеек трансформаторных и

распределительных подстанций, а также отремонтирована кровля 11 объектов водоснабжения и водоотведения, выполнен ремонт 600 м. водопроводной сети и 30 м. сети водоотведения.

В ходе подготовки жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, выполнены работы по ремонту свыше 49 км внутридомовых трубопроводов системы отопления, около 118 тыс. м² кровли, свыше 37 тыс. м. межпанельных швов, ревизии и замене внутридомовой запорной арматуры (58 тыс. штук), остеклению 3,7 тыс. м² оконных проемов на общую сумму более 132 млн. руб. В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» департаментом проведена проверка многоквартирных домов, находящихся на обслуживании управляющих организаций и ТСЖ, объектов социальной сферы, ресурсоснабжающих организаций.

Подготовка к отопительному периоду 2020-2021 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка годов была начата администрацией города, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, управляющими компаниями в мае 2020 года.

Паспорт готовности города Липецка к отопительному периоду 2020-2021 был получен в установленные законодательством сроки.

В ходе подготовки жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, на 2021 год запланировано выполнение работ на общую сумму более 136 млн. руб.

По состоянию на 01.07.2021 выполнены работы по ремонту:

- свыше 30 тыс. погонных метров внутридомовых трубопроводов;
- около 74 тыс. м² кровли;
- свыше 25 км межпанельных швов;
- ревизии и замене внутридомовой запорной арматуры (около 35 тыс. штук);
- остеклению 1568 м² оконных проемов.

6. Осуществление мероприятий в рамках поддержки отдельных категорий граждан.

В рамках данного мероприятия специалистами департамента выполнено следующее.

Показатель	2020 год	1 полугодие 2021 года
1. Работа по обновлению документов участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование»,	1. Приглашены 1232 участника, из которых 69 человек написали заявления и предоставили	1. Приглашены 1230 участников, из которых 51 человек написали заявления и предоставили

<p>заклучивших договоры купли-продажи (долевого участия) и желающих получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья</p>	<p>документы. 2. Проведена проверка всех представленных документов, сделаны запросы в ЕГРП на всех членов семей, проведены необходимые расчеты. 3. Сформирован список получателей социальных выплат на 2020 год. Свидетельства получили 18 участников Подпрограммы. 4. За год на учет приняты 16 новых участников подпрограммы, сняты с учета 18 человек.</p>	<p>документы. 2. Проведена проверка всех представленных документов, сделаны запросы в ЕГРП на всех членов семей, проведены необходимые расчеты. 3. Сформирован список получателей социальных выплат, из которых 17 семей получили выплаты.</p>
<p>2. Реализация основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»</p>	<p>1. Поставлено на учет 61 молодая семья. 2. Обновлено документы 234 молодыми семьями, изъявившим желание получить социальные выплаты в 2021 году. 3. Выданы свидетельства 50 молодым семьям из числа претендентов на получение социальных выплат в 2020 году.</p>	<p>1. Поставлено на учет 60 молодых семей. 2. Обновлено документы 298 молодыми семьями, изъявившим желание получить социальные выплаты в 2022 году. 3. Выданы свидетельства 9 молодым семьям из числа претендентов на получение социальных выплат в 2021 году.</p>
<p>3. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»</p>	<p>1. Произведены 2 единовременные денежные выплаты вдовам ветеранов ВОВ. 2. Предоставлено 26 единовременных денежных выплат инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, ветеранам боевых действий, вставшим на учет до 01.01.2005 года.</p>	<p>Направлены приглашения состоящим на учете ветеранам боевых действий и инвалидам. 10 человек согласились воспользоваться правом на получение субсидии в 2021 году, занимаются подбором вариантов приобретения жилья.</p>
<p>4. Работа с гражданами-участниками ведомственной целевой программы «Оказание гос.поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным</p>	<p>1. Осуществлялся прием документов (до 01.07.2020) и формировался список (до 01.08.2020) из числа таких граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в</p>	<p>1. До 01.07.2021 осуществлялся прием документов. В настоящее время сформирован список из числа таких граждан, изъявивших желание получить государственный</p>

<p>жилем и коммунальными услугами граждан РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 № 153.</p>	<p>2021 году. 2. Сформирован список из 3 человек (ЧАЭС - 1 человек и выехавшие из районов Крайнего Севера - 2 человека). 3. Снято с учета 3 человека, в связи с получением бюджетных средств на приобретение (строительство) жилья.</p>	<p>жилищный сертификат в 2022 году. 2. Сформирован список из 4 человек (вынужденные переселенцы - 1 человек и выехавшие из районов Крайнего Севера - 3 человека).</p>
<p>5. Работа с учетными делами и списком детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на основании личных заявлений.</p>	<p>1. Проводилась проверка учетных дел и списка детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Было проверено 605 таких дел. 2. На основании личных заявлений включено 54 человека указанной категории граждан. 3. 75 человек сняты с учета (65 - в связи с предоставлением исполнительным органом государственной власти Липецкой области жилого помещения специализированного жилищного фонда, 10 - по другим причинам).</p>	<p>1. Проводилась проверка учетных дел и списка детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Было проверено 573 дела. 2. На основании личных заявлений включено 35 человек указанной категории граждан. 3. 25 человек сняты с учета (21 - в связи с предоставлением исполнительным органом государственной власти Липецкой области жилого помещения специализированного жилищного фонда, 4 человек - по другим причинам).</p>
<p>6. Реализация рентных отношений</p>	<p>1. Ежемесячно производились выплаты по трем действующим договорам пожизненного содержания. 2. С 01.10.2020 выплаты производились четырем рентополучателям</p>	<p>Ежемесячно производились выплаты по 4 действующим договорам пожизненного содержания</p>
<p>7. Признание граждан малоимущими, в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда</p>	<p>33 семьи, в составе которых 105 человек</p>	<p>16 семей, в составе которых 34 человека</p>
<p>8. Количество семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми</p>	<p>11</p>	<p>7</p>

помещениями		
9.Количество семей, снятых с учета в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями	16	15
10.Количество заключенных договоров социального найма	420	174
11.Количество подготовленных приказов об изменении договора социального найма	135	77
12. Количество жилых помещений, предоставленных гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, по решениям суда	9	2
13. Количество семей переселенных из аварийного жилищного фонда	168	1
14. Количество жилых помещений, предоставленных по решениям суда гражданам, чьи жилые помещения были признаны в установленном порядке непригодными для проживания	2	2
15. Количество жилых помещений, предоставленных в порядке очередности, гражданам, вставшим на учет до 01.03.2005 года.	1	-
16. Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных работникам муниципальных учреждений, на период работы	13-ти работникам муниципальных учреждений и государственных учреждений здравоохранения на период работы (службы) предоставлено жилье (10 - общежитий; 3 – служебных жилья)	11-ти работникам муниципальных учреждений и учреждений здравоохранения на период работы (службы) предоставлено жилье (10 - общежитий; 1 - служебное жилье)
17. Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда в муниципальных	4	-

общежитиях, предоставленных до получения (приобретения) благоустроенного жилья, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями		
18. Количество заявлений, принятых в рамках предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма»	130	92
19. Ежемесячная подготовка списка на граждан, подтвердивших (справки предоставляются ежемесячно) льготу получателей социальных выплат на компенсацию процентной ставки по целевому займу (кредиту) на приобретение или строительство жилья до 15.05.2009.	44	33
20. Количество направленных межведомственных запросов, направленных для проверки оснований, дающих право на обеспечение жилыми помещениями и социальными выплатами	11 215	7 604

7. Работа с обращениями граждан.

Обращения граждан поступают в департамент из различных источников: непосредственно от граждан, с информационной линии администрации города, из Липецкого областного и городского Советов депутатов, из правоохранительных органов и прочих организаций.

Всего за 2020 год в департамент поступило 4 911 обращений граждан, что на 7% меньше, чем в 2019 году.

По состоянию на 01.07.2020 в департамент поступило 2 502 письменных обращений граждан.

Анализ тематики обращений показал, что в отчетном периоде остаются актуальными вопросы благоустройства дворовых территорий,

эксплуатации жилищного фонда, ремонта системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, капитального ремонта домов, переселения жителей из ветхого и аварийного жилья, что в первую очередь связано с большой изношенностью жилищного фонда города.

8. Разъяснительная работа с населением.

На постоянной основе департаментом ЖКХ ведется информационно-разъяснительная работа среди населения по вопросам жилищного законодательства, а также вопросам, волнующим жителей в данной сфере, вся информация размещается на официальном сайте департамента ЖКХ.

В целях информирования граждан по вопросам эксплуатации жилищного фонда работниками департамента за 2020 год проведено 77 собраний с жителями, в истекшем периоде 2021 года – 22 собрания.

Принятие оперативных решений по возникающим вопросам в сфере жилищно – коммунального хозяйства осуществляется посредством прямого взаимодействия с жителями через социальную сеть «Инстаграм» и портал «Развиваем Липецкую область вместе!».

Кроме того, стоит отметить работу департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка по привлечению средств из вышестоящих бюджетов на реализацию своих полномочий, в том числе на условиях софинансирования.

Данные о привлеченных средствах в отчетном периоде приведены в таблице.

Муниципальная программа	Мероприятие	2020 год				2021 год			
		Всего	город	обл.	фед.	Всего	город	обл.	фед.
Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка	Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда	450,1	132,2	31,8	286,1	962,5	170,7	230,6*	561,2
	Модернизация объектов электросетевого комплекса, предназначенного для электроснабжения потребителей, расположенных на территориях СНТ	15,4	3,1	12,3	-	17,5	3,5	14,0	-

млн. руб.

	Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	9,4	1,1	8,3	-	-	-	-	-
	Возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0,7	-	-	0,7	-	-	-	-
	Реализация мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	0,0	0,0	0,0	0,0	51,25	10,25	41,0	0,0
Формирование современной городской среды города Липецка	Реализация проектов, отобранных на конкурсной основе, предложенных ТОС	26,7	6,7	20,0		23,38	5,8	17,58	
	Реализация мероприятий в части организации благоустройства, ремонта и восстановления (реконструкции) воинских	0,34	0,07	0,11	0,16	0	0	0	0


	захоронений Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов								
Итого:		502,64	143,17	72,51	286,9	1054,63	190,25	303,18	561,2

*- 162,3 млн. рублей дотация из областного бюджета.

Стоит отметить, что комплексный подход при реализации возложенных полномочий на департамент направлен на решение вопросов формирования комфортной и безопасной среды для жизни.

В целом, в отчетном периоде департаментом жилищно-коммунального хозяйства обеспечено решение поставленных задач и достижение запланированных показателей.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина