



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001

Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15

E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

16.08.2018 № 2137-01-12

На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

И.В.Тинькову

Уважаемый Игорь Владимирович!

Прошу Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов доработанный проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», принятый решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.10.2017 № 517.

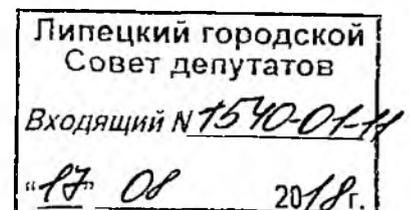
Докладчик по указанному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение: 1. Проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» на 2 л. в 1 экз.;
3. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
5. Справочные данные на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

С.В.Иванов

О.В.Ковалева
Кобзева Елена Владимировна
23-92-68



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В РЕШЕНИЕ ЛИПЕЦКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ОТ 31.10.2017 № 517 «О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ (ПРОГРАММЕ)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА
ЛИПЕЦКА НА 2018 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД
2019 И 2020 ГОДОВ»**

Статья 1

Внести в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.10.2017 № 517 («Липецкая газета», 2017, 17 ноября; 2018, 10 августа), следующее изменение:

Дополнить разделом 4 следующего содержания:

«Раздел 4. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество»

N п/п	Полное наименование муниципального унитарного предприятия	Место-нахождение	Основной вид деятельности	Средне-численность работников по состоянию на 01.07.2018	Балансовая стоимость основных средств по состоянию на 01.07.2018, тыс. руб.	Размер уставного капитала, тыс. руб.	Стоимость чистых активов по состоянию на 01.07.2018, тыс. руб.
1.	Муниципальное унитарное предприятие "Липецкий пассажирский транспорт"	398005, г. Липецк, ул. Ферросплавная, 17	Деятельность прочего сухопутного транспорта по регулярным внутри-городским и пригородным пассажирским перевозкам	727,1	537283,4	111080,5	224837,0

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

С.В.Иванов

С.В.Иванов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту о внесении изменений в решение Липецкого городского Совета депутатов от 31.10.2017 № 517 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

В соответствии с Федеральными Законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация города Липецка предлагает на рассмотрение проект о внесении изменений в решение Липецкого городского Совета депутатов от 31.10.2017 №517 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Суть представленных изменений заключается в преобразовании муниципального унитарного предприятия «Липецкий пассажирский транспорт» в акционерное общество по инициативе департамента транспорта администрации города Липецка.

Основные аргументы департамента, обусловившие принятие решения об акционировании предприятия, следующие.

Низкая конкурентоспособность МУП на рынке услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок.

На протяжении последних лет деятельность предприятия является убыточной. Это связано с рядом факторов внешнего и внутреннего характера. Так, на территории города оказание данного вида услуг осуществляют дополнительно 22 организации различной правовой формы. Доля предприятия от общей протяженности маршрутной сети города и количества обслуживаемых маршрутов составляет 67% соответственно. Однако количество перевезенных пассажиров из общего пассажиропотока по данным прошлого года составило всего 41%. В первую очередь это связано с обслуживанием социально значимых, необходимых горожанам маршрутов, но обладающих низким уровнем рентабельности и как следствие высокой себестоимостью перевозок. В качестве примера можно привести маршруты на Северный рудник, 10 Шахту, Косыревское кладбище, поселок Телецентр, поселок Заречье, с. Сселки, с. Желтые Пески и др. направления. Кроме того, муниципальное предприятие является единственным перевозчиком, обслуживающим пассажиров в ночное время.

Отсутствие коммерческой гибкости и инвестиционных вложений.

Средний возраст автопарка предприятия превышает 10 лет.

Ввиду невозможности и экономической нецелесообразности восстановления старого автопарка за прошедший период текущего года было списано 23 автобуса 2002-2004 годов производства, а новой техники приобретено только 20 единиц. Кроме того, до конца года планируется к списанию еще 20 автобусов, а в будущем году – 60. В результате за период 2018-2019 годов суммарное выбытие техники составит 103 единицы.

АБ1 -

Из этого следует, что предприятие остро нуждается в обновлении автопарка.

Возникновение сложностей в привлечении кредитных средств.

В соответствии с действующим законодательством муниципальное предприятие не наделено правом собственности на имущество, закрепленное за ним собственником.

Предприятие вправе осуществлять заимствования в объемах и направлениях использования привлекаемых средств только по согласованию с собственником имущества, а также отдавать в залог или иным способом распоряжаться имуществом.

Отсутствие оперативности закупочной деятельности.

В соответствии с ФЗ №44 о контрактной системе в сфере закупок с момента начала процедуры до ее окончания проходит минимум 1,5 – 2 месяца.

На основании вышеизложенного акционирование муниципального предприятия сможет решить ряд проблем.

Обществу предоставится возможность самостоятельно привлекать внебюджетные инвестиции (кредиты, займы) на приобретение новой техники, что в свою очередь позволит предприятию увеличить объем перевозок за счет обслуживания более рентабельных маршрутов по итогам аукционных процедур. На сегодняшний момент участие предприятия в аукционах невозможно из-за ограниченного количества имеющихся транспортных средств.

Деятельность собственника имущества будет направлена на формирование действенной системы менеджмента для достижения максимального экономического результата.

Появится возможность осуществления закупок согласно ФЗ №223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», что значительно скажется на оперативности процедур.

В соответствии с Указом Президента РФ от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» (вместе с «Национальным планом развития конкуренции в Российской Федерации на 2018 - 2020 годы») в качестве одного из основополагающих принципов государственной политики по развитию конкуренции определено сокращение доли хозяйствующих субъектов, учреждаемых или контролируемых государством или муниципальными образованиями, в общем количестве хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на товарных рынках.

Следуя основным направлениями государственной политики с целью формирования устойчивой конкурентной среды в сфере пассажирских перевозок и на основании вышеизложенного считаем целесообразным преобразование муниципального унитарного предприятия «Липецкпассажиртранс» в акционерное общество.

И.о.начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка

 О.В.Ковалева

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

Принятие проекта изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», принятый решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.10.2017 №517, не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

И.о.начальника управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка

 О.В.Ковалева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту о внесении изменений в решение Липецкого городского Совета депутатов от 31.10.2017 №517 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

Повышение эффективности деятельности предприятия приведет к положительному финансовому результату, снизится объем субсидии, предоставляемой из средств городского бюджета на покрытие убытков от перевозок.

Приватизируемое предприятие при сохранении 100% акций муниципалитета будет находиться под его контролем.

Инструменты управления предприятием создаются через институты совета директоров, которые формируются муниципалитетом.

И.о.начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка

 О.В.Ковалева

Справочные данные
к проекту о внесении изменений в решение Липецкого городского
Совета депутатов от 31.10.2017 №517 «О прогнозном плане (Программе)
приватизации муниципального имущества города Липецка на 2018 год и
на плановый период 2019 и 2020 годов»

1. Кредитные обязательства.

Договор о кредитовании банковского счета «овердрафт» № 15/116 от 20.12.2016 с ПАО «Липецккомбанк» лимит **30,0 млн. руб.**

Сумма кредита по кредитному договору с АО «РОСЕВРОБАНК» № 5466000013180000172018118183 от 03.04.2018 составляет **30,0 млн. руб.**

Сумма кредита по кредитному договору с АО «РОСЕВРОБАНК» № 5466000013180000332018118182 от 03.04.2018 составляет **15,0 млн. руб.**

Контракт № 0546600001317000068 от 08.11.2017 на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) автобусов с ООО «НООТ» в размере **443,3 млн. руб. с НДС.**

Контракт № 0546600001318000029 от 16.04.2018 на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) автобусов с ООО «НООТ» в размере **86,3 млн. руб. с НДС.**

Контракт № 0546600001318000030 от 30.05.2018 на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) автобусов с ООО «НООТ» в размере **86,3 млн. руб. с НДС.**

2. Аренда земельных участков.

Местонахождение	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
Ул. Ферросплавная, 17	47 232	101 450 085,12
Ул. Ферросплавная, 38	14 915	25 284 206,30
Ул. Ферросплавная, 38 б	242	1 095 535,77
Ул. Гагарина, 106 а	3 403	7 072 148,63
Ул. 9 Мая, 24	7 917	14 470 534,26
Ул. Неделина, стр. 2Д	6 715	30 797 877,45
Право постоянного (бессрочного) пользования		
Ул. Ферросплавная	376	1

3. Договоры аренды недвижимого имущества

Срок действия договоров	Адрес	Площадь	Арендатор
01.06.2018-30.05.2019	Ул. Ферросплавная, 17	142,0	ООО «ГлонасАвто»
26.10.2015-26.09.2020	Ул. Ферросплавная, 17	24,85	ООО «ЛТАЗС»
12.01.2017-11.01.2022	Ул. Ферросплавная, 17	131,1	ООО «АвангардПлюс»
	Ул. Гагарина, 106 а	98,7	
	Ул. 9 Мая, 24	53,5	
01.01.2018-30.11.2018	Ул. Ферросплавная, 17	13,2	ОКУ «Агентство автомобильного транспорта Липецкой области»
	Ул. 9 Мая, 24	7,7	

И.о.начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка



О.В.Ковалева