



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
28 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

22.11.2022

г.Липецк

№ 427

**Об отчете о результатах деятельности департамента
градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
за текущий период 2022 года и планах на 2023 год**

Рассмотрев отчет о результатах деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка за текущий период 2022 года и планах на 2023 год, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 42, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет о результатах деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка за текущий период 2022 года и планах на 2023 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

А.М.Афанасьев

Отчет
о результатах деятельности департамента градостроительства
и архитектуры администрации города Липецка
за текущий период 2022 года и планах на 2023 год

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 22.11.2022 № 427

Основной ключевой задачей департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (далее – Департамент) является создание оптимальной системы градостроительного планирования, застройки, благоустройства территорий города, а также органичное развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для организации комфортной среды жизнедеятельности населения.

Департамент реализовывает мероприятия в таких национальных проектах как «Спорт – норма жизни», «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

По отрасли «Образование».

В рамках реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, выполняются следующие мероприятия:

- строительство объекта «Детский сад на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке»;

- строительство объекта «Детский сад (ЗУ 32) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке».

В 2022 году разработана проектно-сметная документация. 25.10.2022 заключен муниципальный контракт с ООО «ЖБИ-Капстрой» на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Детский сад (ЗУ 32) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке».

Также разработана проектная документация на строительство объекта «Детский сад на территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке», получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, планируется получение положительного заключения достоверности сметной стоимости.

В рамках мероприятия «Модернизация инфраструктуры общего образования» в 2022 году осуществляется строительство объекта «Стадион в 32-33 микрорайонах города Липецка» и строительство объекта «Стадион в микрорайоне «Университетский» в городе Липецке».

В настоящее время работы по строительству объекта «Стадион в 32-33 микрорайонах города Липецка» выполнены в полном объеме,

осуществляется их приемка с оформлением подрядной организацией актов выполненных работ.

По объекту «Стадион в микрорайоне «Университетский» в городе Липецке» в 2022 году разработана проектно-сметная документация. Муниципальный контракт на строительство объекта заключен 19.09.2022 со сроком завершения работ 15.12.2022.

В текущем году в рамках заключенного муниципального контракта выполняются работы по строительству стадиона без резинового покрытия, без установки малых архитектурных форм и озеленения.

Выполнение работ по строительству стадиона в полном объеме планируется выполнить в 2023 году при соответствующем выделении средств.

По отрасли «Физкультура и спорт».

В 2020 году разработана проектно-сметная документация и начато строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Липецке» по ул. Германа Титова.

Работы по объекту велись в рамках национального проекта «Демография» регионального проекта «Спорт – норма жизни» при софинансировании из федерального, областного и городского бюджетов.

В настоящее время работы завершены, разрешение на ввод в эксплуатацию получено 14 марта 2022 года, расчеты с подрядной организацией ООО «ГК «Солидарность» проведены в полном объеме.

В бюджете города Липецка на 2022 год предусмотрены денежные средства на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на объект «Физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Сселки в г. Липецке».

Разработку проектно-сметной документации планируется завершить в IV квартале текущего года.

Строительство объекта запланировано на 2023-2024 годы в рамках государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 13.12.2013 № 588, за счёт средств областного и городского бюджетов.

По отрасли «Дорожное хозяйство».

В рамках регионального проекта «Дорожная сеть» в 2022 году завершаются начатые в 2021 году работы по объекту «Реконструкция автодороги по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке» с привлечением средств областного и городского бюджетов.

Движение по автодороге для автотранспорта открыто 01.10.2022.

Строительная готовность объекта по состоянию на 01.11.2022 составляет 97 %.

В настоящее время на объекте в полном объеме завершены работы: прокладка кабеля и установка опор наружного освещения, смонтированы емкости очистных сооружений, выполнено бетонирование фундаментов

для УФО и КНС, КНС2 с обратной засыпкой, укладка плитки на пешеходных тротуарах и асфальтирование велодорожек, установка бордюров, монтаж пешеходного ограждения, выполнено асфальтирование автодороги, выполнены работы по монтажу КНС1, установлено восемь остановочных павильонов, выполнено асфальтирование автодороги верхним слоем. Ведется работа по нанесению вертикальной разметки (бордюры) и установке дорожных знаков (на растяжках).

Ведется устройство дороги объезда к ЛОС.

В настоящее время ведется разработка проектно-сметной документации по следующим объектам:

- «Реконструкция автодороги по ул. Папина в г. Липецке»;
- «Мост по ул. Октябрьская через реку Липовка в городе Липецке»;
- «Мост через реку Липовка по ул. Советская в городе Липецке»;
- «Комплексное жилищное строительство в районе ул. М.И.Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе г. Липецка. Внеплощадочные автодороги».

Выполнение работ по реконструкции и строительству данных объектов запланировано на 2023-2024 годы за счёт привлечения средств вышестоящих бюджетов.

По отрасли «Жилищное строительство».

В рамках выполнения национального проекта «Жилье и городская среда» в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда при софинансировании из фонда содействия реформированию ЖКХ, областного и городского бюджетов в 2022 году осуществляется строительство объекта «Многоквартирное жилое здание (стр. № 12) в 30, 31 микрорайонах г. Липецка», начатое в 2021 году, со сроком завершения работ по контракту 15.12.2022. В указанный жилой дом планируется расселить 832 чел. из 338 жилых помещений общей площадью 14 935,07 кв.м. Стоимость муниципального контракта 774 651,00 тыс. руб.

В 2022 году начато строительство 3-х 70-ти квартирных домов в районе ЛТЗ и 3-х 152 квартирных домов в районе улиц М.Трунова и В.Музыки. Общая стоимость строительства 6 домов составляет 1 920 000,00 тыс. рублей.

В указанные дома планируется расселить 1 591 чел. из 656 аварийных помещений общей площадью 28 741,33 кв.м. Срок сдачи домов – декабрь 2023 года.

По отрасли «Коммунальное хозяйство».

На текущий период 2022 года разработана проектно-сметная документация на объект «Модернизация системы водоснабжения пос. Сырский Рудник г. Липецка».

Строительство объекта запланировано на 2023-2024 годы за счёт средств федерального, областного и городского бюджетов в рамках регионального проекта «Чистая вода» национального проекта «Жилье и

городская среда» по мероприятию «Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения (предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения)».

Завершены работы по разработке проектно-сметной документации на строительство объекта «Сети водоснабжения по ул. Ленина, Луговая с. Желтые Пески в г. Липецке».

Строительство объекта запланировано на 2023 год при условии выделения финансирования.

По отрасли «Благоустройство».

В 2022 году по объекту «Кладбище традиционного захоронения с. Сселки (участок № 2) в г. Липецке» в рамках контракта стоимостью 13 574,86132 тыс. рублей были выполнены работы по срезу чернозема и вертикальной планировке территории кладбища.

Дополнительно в октябре текущего года объявлен аукцион на выполнение работ по устройству основания дорог между секторами захоронения на сумму 1 425,01248 тыс. руб.

По объекту «Кладбище традиционного захоронения с. Сселки (участок № 1) в г. Липецке» выполнены работы по корректировке ранее разработанной проектно-сметной документации.

Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по строительству объекта стоимостью 59 550,59226 тыс. руб. со сроком завершения работ 15.12.2022.

По объекту «Кладбище традиционного захоронения с. Желтые Пески в районе ул. Космонавтов и ул. Садовая (участок № 1) в г. Липецке» выполнены работы по корректировке ранее разработанной проектно-сметной документации.

Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по строительству объекта стоимостью 27 222,46650 тыс. руб. со сроком завершения работ 30.11.2022.

По отрасли «Охрана окружающей среды города Липецка».

В 2022 году в полном объеме завершено начатое в 2021 году проектирование объекта «Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецка станция аэрации» (проведение проектных, изыскательских работ и проведение государственной экспертизы). Разработка стадии «Рабочая документация» в объеме необходимом и достаточном для выполнения строительно-монтажных работ и ее передачи по акту приема-передачи техническому заказчику на период строительства.

По отрасли «Градостроительная деятельность».

В 2022 году разрабатываются проекты комплексного благоустройства на улицы Фрунзе, Коммунистическая, Ушинского и проспект Мира (общий объем финансирования – 1, 625 млн руб.).

Утверждены 4 проекта комплексного благоустройства, разработанные ранее (ул. Плеханова, ул. Желябова, КТЗ, Дом художника).

Проходят общественные слушания 3 проекта комплексного благоустройства (ул. Советская, ул. Космонавтов и ул. Терешковой).

В рамках разработки схем инженерного планирования в 2022 году выполнены работы по актуализации Схемы теплоснабжения города Липецка на период до 2035 года (актуализация на 2023 год).

В текущем году разрабатывается проектно-сметная документация на объект «г. Липецк, Территория микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке в том числе:

Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: водоснабжение;

Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: водоотведение;

Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение;

Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: дороги. Внутриквартальные дороги».

Строительно-монтажные работы запланированы к выполнению на 2023-2024 годы за счёт средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета города Липецка в рамках Государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» – подпрограммы 4 «Стимулирование жилищного строительства в Липецкой области», утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 13 декабря 2013 года № 588.

В 2023 году запланированы работы по актуализации схемы теплоснабжения, актуализации схемы водоснабжения и водоотведения, актуализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Запланировано продолжение начатых в 2022 году работ по разработке проектов межевания на территории многоквартирных домов с подготовкой межевых планов.

Запланирована разработка проектов комплексного благоустройства, разработка проектов планировки территорий (территория р-на Маяк пос. Тракторный в рамках выполнения работ по комплексному развитию территории, кладбище с. Сселки участок 3), комплексное развитие территории жилой застройки.

Запланировано продолжение начатого в 2022 году выполнения комплексных кадастровых работ на территории города Липецка.

Благодаря слаженной работе администрации города Липецка и Липецкой области на строительство и реконструкцию объектов привлекаются средства из областного и федерального бюджетов.

Реализация проектов позволит создать комфортные условия для проживания, обеспечит комфортную городскую среду.

По отрасли «Комплексное развитие территории».

1. Администрацией города Липецка утверждены постановление № 510 от 18.03.2022 о подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке, и постановление № 870 от 25.04.2022 о принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке.

В рамках реализации данного постановления проведена оценка рыночной стоимости на право заключения контракта (договора) о комплексном развитии территории, заключен договор № 2-мз от 19 апреля 2022 года об оказании услуги на определение начальной цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова и переулком Попова в городе Липецке. Работы выполнены и оплачены на сумму 150,0 тыс. рублей.

В сентябре 2022 года был проведен аукцион в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 09.08.2022 №1731 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке», по итогам которого торги не состоялись.

Проведена повторная оценка стоимости многоквартирных домов и земельных участков данной территории.

Администрацией города Липецка утверждено постановление от 28.10.2022 № 2506 о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории. Во исполнение данного постановления в настоящее время проводится повторный аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории. Срок проведения аукциона – 06.12.2022.

2. Администрацией города Липецка утверждены постановление от 18.03.2022 №507 о подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Спиртзаводская в городе Липецке и постановление от 25.04.2022 № 871 о принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Спиртзаводская в городе Липецке.

30.06.2022 заключен договор № 3-мз об оказании услуги на определение начальной цены права на заключение договора о комплексном развитии территории улицы Спиртзаводской с ООО «Афина Паллада». Сумма договора – 201 113 руб. Оплата будет произведена в IV квартале 2022 года.

В рамках постановления администрации города Липецка «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Спиртзаводская в городе Липецке» от 25.04.2022 № 871

необходима разработка, согласование и утверждение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса бывшего Мариинского з-да», нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Инженерная, 5. Примерная стоимость 1 млн рублей.

3. Администрацией города Липецка утверждено постановление от 18.03.2022 № 509 о подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке.

В III квартале 2022 года – 11.07.2022 заключен договор № 4-мз об оказании услуги на определение начальной цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, ограниченной улицами Радиаторной и Калинина. Договор заключен с ООО «Калетта» на сумму 150 000 рублей. Оплата запланирована в IV квартале 2022 года.

В настоящее время подготовлен проект решения, который находится на согласовании.

4. Администрацией города Липецка утверждены постановление от 18.03.2022 № 508 о подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако в городе Липецке, и постановление от 25.04.2022 №869 о принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако в городе Липецке.

На 2023 год запланирована разработка проектов комплексного развития территорий жилой застройки и мероприятия по принятию решений и по оценке рыночной стоимости на право заключения договора о комплексном развитии следующих территорий:

территория, ограниченная ул. Интернациональная, ул. Гагарина, ул. Ленина и ул. Пролетарская;

территория, ограниченная ул. Ильича, ул. Ленинградская, ул. Студенческая, ул. Волгоградская;

территория, ограниченная ул. Краснознаменная, ул. Молодежная, ул. Бачурина, ул. 6-й Гвардейской дивизии;

территория, ограниченная ул. Студеновская, ул. им. 9-го Января, ул. Елецкая;

территория по ул. Юношеская;

территория по ул. Красная.

Комплексное развитие территории позволяет обеспечить сбалансированное и устойчивое развития города. Повышается эффективность использования территорий города, в том числе формирование комфортной городской среды, а также увеличение темпов развития городских территорий с увеличением объемов ввода нового современного жилья.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина