



ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ДЕПУТАТ

БЕССОНОВА СВЕТЛАНА ПАВЛОВНА

**председатель постоянной комиссии по жилищно-коммунальному
хозяйству, градостроительству и землепользованию**

398001, г. Липецк ул. Советская, 22

Исх. № БК
от «04» 02 2020
Тел. _____

Председателю Липецкого городского
Совета депутатов

Тинькову И.В.

Уважаемый Игорь Владимирович!

Руководствуясь статьей 21 Регламента Липецкого городского Совета депутатов, направляю Вам отчет о деятельности постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2019 году.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

С уважением

Председатель
постоянной комиссии

С.П.Бессонова

Медведева Анна Ивановна
зам.начальника, оргуправление
(8 474 2) 239-361
medvedeva_ai@sovetskaya22.ru

Внесено 03.02.2020

Липецкий городской Совет депутатов
Входящий № <u>206-01-14/15</u>
« <u>04</u> » <u>02</u> 20 <u>20</u> .

О Т Ч Е Т

о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2019 году

Постоянная комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию (далее – комиссия) была сформирована на первом заседании Липецкого городского Совета депутатов пятого созыва. В комиссии с начала созыва работали 14 депутатов.

С октября 2016 года состав изменился. Из состава комиссии вышел Костин Ю.А. в связи с досрочным сложением полномочий (был избран в Липецкий областной Совет депутатов).

С 10 сентября 2017 года после довыборов в городской Совет в состав комиссии вошли Ерихов К.Ю. и Иванов В.Н., депутаты по избирательным округам №№ 22 и 29 соответственно.

С 09 сентября 2018 года в результате довыборов в городской Совет в состав комиссии вошел Крутских И.Н., депутат по избирательному округу № 6.

В марте 2019 года из состава комиссии выбыл Бойцов О.В. в связи с досрочным сложением полномочий по собственному желанию.

С сентября 2019 года в результате довыборов в городской Совет в состав комиссии вошла Старцева А.В.

Сейчас комиссия работает в составе 16 человек.

Организационную деятельность комиссии осуществляет избранный из числа депутатов председатель комиссии Бессонова С.П., в ее отсутствие – Яськова Л.В., заместитель председателя комиссии, работающая в городском Совете на постоянной основе. Подготовку проведения заседаний комиссий и проектов решений городского Совета и комиссий обеспечивает куратор комиссии Медведева А.И. – заместитель начальника организационного управления городского Совета.

Работа комиссии за отчетный период организована согласно плану работы Липецкого городского Совета депутатов на 2019 год и велась в полном соответствии с вопросами, которые входят в ее компетенцию.

Основной формой работы комиссии являются ее заседания. Заседания комиссии проходили открыто, гласно. В целях обеспечения открытости и гласности работа комиссии освещалась в средствах массовой информации, на официальном сайте городского Совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». За отчетный период 979 упоминаний прозвучало в средствах массовой информации о работе комиссии и ее членах. Кроме того, работа комиссии транслировалась в режиме «Онлайн» на сайте городского Совета.

С целью оперативного решения вопросов и подготовки к проведению мероприятий комиссии за отчетный период проводились рабочие совещания с участием депутатов, работников аппарата,

представителей администрации города, заинтересованных организаций и иных лиц.

Заседания комиссии проходили в срок, срывов заседаний комиссии за отчетный период не допускалось. Высокая активность и хорошая явка депутатов способствовала плодотворной работе комиссии. Средняя явка депутатов за отчетный период составила 84%.

За отчетный период комиссия провела 16 заседаний, из них: стационарных – 13; выездных – 2, стационарных совместных – 1. Рассмотрено 97 вопросов, из них: 32 вопроса рассмотрены в порядке контроля; 11 обращений жителей города, депутатов городского Совета и юридических лиц.

Что больше всего беспокоит жителей в сфере градостроительства, землепользования и жилищно-коммунального хозяйства. Если брать статистику обращений жителей в городской Совет в 2019 году, а это более чуть более 43 % всех обращений, следует отметить, что чаще всего в этой сфере липчан беспокоят:

√ проблемы благоустройства дворов — 54% обращений;

√ проблемы жилищно-коммунального хозяйства и жилищные вопросы — 39% обращений;

√ проблемы землепользования, строительства и архитектуры — 7% обращений.

В настоящее время формирование современной комфортной городской среды, как и предыдущие несколько лет, имеет особое социально-экономическое значение, выдвигается в число приоритетных муниципальных программ города Липецка. При этом предусматривается развитие принципиально новых подходов к организации комплексного благоустройства территорий на основе широкого участия населения в проектах обустройства дворовых территорий и общественных пространств, что приводит к ряду проблем организационного и информационного характера, связанных в основном с взаимодействием заинтересованных сторон.

Из 9 вопросов, запланированных к рассмотрению на заседании городского Совета, рассмотрено 8 вопросов. Одновременно, комиссией рекомендовано на рассмотрение городского Совета 8 внеплановых вопроса с внесением их на рассмотрение городского Совета, субъектом которых были Глава города Липецка.

По 16 вопросам, рассмотренных городским Советом по рекомендации комиссии, принято 23 решения, из них - 6 рассмотрены в порядке контроля.

Для приведения в соответствие с федеральным и региональным законодательством, совершенствования муниципальной правовой базы рассмотрены некоторые нормативные правовые акты:

* Разработана и утверждена *Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка на 2019-2035 годы*.

Целью Программы является формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности социально-экономического развития города Липецка на период 2019-2035 годы на основе Генерального плана.

Реализация мероприятий Программы позволит решить ряд задач: развитие систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения потребности потребителей в коммунальных ресурсах; своевременное обеспечение качественными коммунальными ресурсами потребителей.

Возможными источниками финансирования реализации Программы предполагается средства бюджетов разных уровней (федеральный, областной, городской), а также инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

* Разработан и утвержден *Порядок проведения осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и иным характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений*.

Указанным Порядком регламентируется процедура проведения осмотров зданий, сооружений; выявление нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений; выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений и порядок осмотра. Принятие Порядка положительным образом скажется на профилактике нарушений требований законодательства к эксплуатации зданий, сооружений и безопасности граждан, создаст предпосылки к обеспечению надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений, осуществлению эксплуатационного контроля и своевременного текущего ремонта зданий, сооружений.

* Утверждены изменения в *муниципальную адресную программу «Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Липецка»*.

Внесены изменения в части принятия решения о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Гагарина, Ленина, Зегеля, Желябова, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

* Дважды внесены изменения в *Правила землепользования и застройки города Липецка*. Изменения обусловлены действующим законодательством и поступившими предложениями, направлены на совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Липецка, а также на более эффективное

использование физическими и юридическими лицами земельных участков и объектов капитального строительства.

* Внесение изменений в Положение «О порядке использования муниципального жилищного фонда на территории города Липецка» обусловлено с изменением перечня категорий граждан, которым предоставляется служебные жилые помещения.

В целях привлечения высококвалифицированных специалистов для работы в органах местного самоуправления в категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, добавляется категория граждан, состоящих в трудовых отношениях с органами местного самоуправления. Служебные жилые помещения предоставляются: гражданам, избранным на выборную должность в органы местного самоуправления; гражданам, состоящим в трудовых отношениях с органами местного самоуправления; гражданам, состоящим в трудовых отношениях с муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, государственными учреждениями здравоохранения.

* Внесены изменения в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка» с целью приведения отдельных его положений в соответствие с действующим федеральным законодательством.

Кроме того, Положение дополнено полномочиями в части признания садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами в границах города Липецка.

Помимо проектов нормативных правовых актов, комиссией в порядке контроля внесены несколько вопросов на сессию, касаемо полномочий комиссии.

Вопрос о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период традиционно рассматривается городским Советом на начало отопительного сезона.

Тепло начали давать в социальные объекты 23 сентября, в жилые дома – с 26 сентября. Пуск тепла осуществлялся в течение 3-х дней, производились необходимые регулировки до конца октября. На холодные батареи в первые три дня от жителей города поступило 141 обращение. Еще 147 горожан пожаловались в региональный центр «ЖКХ Контроль». 510 обращений поступило в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области.

По рекомендации депутатов в будущем году ресурсоснабжающие организации вместе с коммунальщиками будут участвовать в подготовке домов к отопительному сезону. Городские власти разработают «дорожную карту», согласно которой в течение 3-х летних месяцев более 3000 многоквартирных домов будут проверены на предмет подготовки их к зиме.

* Слушали информацию об итогах реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в 2018 году и планах на 2019 год.

В 2018 году на программу было предусмотрено 281,3 миллионов рублей. Из бюджета города выделили 56,3 миллионов рублей. Были благоустроены Городище, сквер у стадиона «Металлург», Театральная площадь, сквер у Комсомольского пруда, комплексно благоустроили Нижний парк (2-й этап), площадь Петра Великого.

В 2019 году при условии достаточного финансирования было запланировано благоустроить: Нижний парк (3-й этап), сквер у Комсомольского пруда (2-й этап), Каменный лог (от Городища до ул. Горького), бульвар Водопьянова (со стороны 15 микрорайона), бульвар им. Коцаря с пешеходной дорожкой между школой № 30 и детсадом № 30, Городище (2-ой этап), сквер им. Константиновой. Итоги будут подведены в феврале-марте 2020 года.

В 2018 году комплексно благоустроили 6 дворовых территорий. На это направили 36,8 миллионов рублей. 400 заявок поступило на 2019 год.

Одной из проблем до сегодняшнего дня остается, кто будет обслуживать оборудование, установленное во дворах? Собственники собрания не проводят, и ответственных за эксплуатацию не назначают. Депутаты выразили озабоченность – насколько эффективно используются выделенные средства и оставили вопрос на контроле.

* Вопрос о реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в 2018 году, планах на 2019 год рассматривался в порядке контроля в плановом порядке.

На реализацию плановых показателей программы в прошлом году планировалось освоить 421 миллионов рублей, но по факту было использовано всего 314,6 миллиона (74,7%) средств. Причины не освоения: разногласия с Фондом капитального ремонта, расторжение ряда муниципальных контрактов на ремонт муниципального жилфонда, недостаток средств в бюджете и даже... смерть ветеранов войны, которым просто не успели сделать запланированный ремонт!

Задачи перед администрацией стоят серьезнейшие. В городе Липецке необходимо расселить 158 домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года. На 2290 квартир по текущим ценам необходимо предусмотреть в бюджете города 409 миллионов рублей. Необходимо усилить несущие конструкции 24 многоквартирных домов, на что нужны 25 миллионов рублей. Необходимо изыскать 1,5 миллиардов рублей на срочную замену 880 лифтов. Такая же сумма необходима на замену внутридомового газового оборудования. Нужны 1,1 миллиардов рублей на капитальный ремонт 125 бывших общежитий. Крайне важно изыскать средства для реконструкции оборудования по обработке илового осадка в МУП «ЛиСА», съеденного коррозией на 80%. Нужно 700 миллионов рублей на строительство водопроводных и канализационных сетей в городе Липецке. Необходимо 94 миллионов рублей на прием в

эксплуатацию бесхозных коммунальных сетей. Все эти вопросы уже не один год остаются на контроле городского Совета.

За отчетный период комиссией рассмотрены вопросы такие как: развитие инженерной инфраструктуры, выполнение программ капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; финансово-хозяйственная деятельность муниципальных предприятий; организация работы жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства и землепользования:

* *Вопрос о деятельности на территории города Липецка управляющих организаций по управлению многоквартирными домами и взаимодействию администрации с управляющими организациями по вопросам содержания территорий* вызвал немало дискуссий. По информации администрации, в Липецке 3242 многоквартирных дома обслуживает 81 управляющая компания и 22 ТСЖ. С декабря по февраль на телефон департамента жилищно-коммунального хозяйства поступило 805 жалоб от жителей города на управляющие компании, 644 претензии к уборке снега и наличие наледи.

Депутаты рекомендовали администрации разработать и утвердить регламент механизированной ручной уборки дворов, чтобы и управляющие компании и сами жители понимали, что такое качественная уборка.

* На комиссии рассмотрели *информацию о деятельности администрации города по выдаче разрешений на строительство и мерах по предотвращению самовольного строительства в областном центре.*

В 2019 году было подготовлено 578 разрешений на строительство и уведомлений для возведения объектов индивидуального жилищного строительства.

На основании обращений администрации с исковыми заявлениями суд принял решения о сносе самовольно построенных: торгового павильона на ул. Водопьянова, 20а; комплекса торговых павильонов в районе кинотеатра «Спутник»; нежилого помещения по пр. Победы в районе автовокзала. По комплексу павильонов на пл. Революции, мэрия с собственниками подписали мировое соглашение о проведении реконструкции объекта в соответствии с градостроительными нормами.

* *Проект бюджета города на 2020 год и расходы, которые планируются в 2020 году на коммунальную сферу, вызвал множество вопросов.* В общем объеме расходов бюджета в сумме 12,8 миллиардов рублей на сферу ЖКХ направят почти 900 миллионов рублей. На переселение из ветхого и аварийного жилья выделят более 277 миллионов рублей; ремонт фасадов многоквартирных домов – 12,7 миллионов рублей; снос аварийных домов – 6 миллионов рублей; электроснабжение липецких садоводств – 30 миллионов рублей. В бюджете города запланированы средства на строительство водовода в пос. Северный рудник, котельной

для детсадов № 66 и 67, коллектора, на демонтаж старых дымоходов, ремонт муниципального жилья и обследование несущих конструкций в домах.

** Реализация Программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории города Липецка была предметом обсуждения на комиссии.*

Работа Фонда в 2019 году была «перезагружена» под лозунгом «качество и открытость» по самым важным направлениям. Осуществлена реализация приёма обращений граждан через Единую диспетчерскую службу, запущен совместный сервис для приема заявлений граждан в офисах МФЦ. В результате значительно сокращены сроки ответов на обращения граждан и снята проблема «не дозвона» в ведомство ФКР.

Важным изменением этого года стал пересмотр технических решений. Так, например, на большинстве объектов с ремонтом крыш в начале этого года были приостановлены работы и изменены технические решения, что с одной стороны повлекло за собой увеличение стоимости ремонтов, с другой – дало гарантии в более долгосрочной эксплуатации отремонтированных крыш. Разработана и внедрена техническая политика, где регламентированы технологические решения и определены требования к материалам при проектировании и проведении строительно-монтажных работ. Эта мера позволит не только повысить качество капитального ремонта, но и стандартизировать применяемые решения для проектных и подрядных организаций для эффективного и прозрачного исполнения контрактов.

Была обозначена проблема дефицита средств на реализацию программы капитального ремонта. Предложения органов местного самоуправления по количеству домов на 2020 год превышает планируемый сбор средств. Общий посыл от депутатского корпуса был на увеличение количества домов, где необходим капитальный ремонт, а также необходимого поиска решений покрытия финансового обеспечения данной потребности.

** За отчетный период комиссией рассмотрено несколько проверок Счетной палаты Липецка: проверка финансово-хозяйственная деятельность АО «ЛГЭК» за 2017 год и девять месяцев 2018 года; результаты проверки обоснованности, эффективности и целевого использования средств, выделенных МУ «Управление капитального ремонта» на ремонт и содержание детских игровых комплексов, малых архитектурных форм, установленных на детских игровых площадках; итоги проверки обоснованности, эффективности и целевого использования средств, выделенных на строительство объектов: «Сети канализации по улице Железнякова в Липецке» и «Электроснабжение 30,31,32 микрорайонов, 2 этап». Принятые решения по итогам проверки находятся на контроле комиссии.*

Отчеты руководителей о деятельности департаментов жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства и архитектуры,

информация о деятельности управления административно-технического контроля в части земельного контроля, МКУ «Управление строительства города Липецка», МУП «Регистрационно-вычислительный центр г.Липецка», МУП «Липецкая станция аэрации», МУ «Управление капитального ремонта» г.Липецка, МУП Банно-прачечного хозяйства г.Липецка, МУП «Аварийно-диспетчерская служба г.Липецка» также были предметом рассмотрения на заседании комиссии.

* *О деятельности МКУ «Управление строительства города Липецка» отчитывался перед депутатами его руководитель.* В 2019 году на осуществление строительства, реконструкцию и капремонт объектов бюджетной сферы этому учреждению предусмотрено 2,8 миллиардов рублей (федеральный и областной бюджет выделили более одного миллиарда рублей, городской – 611 миллионов рублей).

Были обозначены проблемы. Затянувшуюся стройку школы на ул. 50 лет НЛМК главный строитель Липецка назвал «жутким недостроем». Начатое в 2017 году строительство этого учебного заведения на 800 учащихся с бассейном, сметной стоимостью 650,3 миллионов рублей, теперь обещают ввести в эксплуатацию в июле 2020 года. Общий объем финансирования стройки в этом году составляет 226,6 миллионов рублей. 18 сентября контракт с подрядной организацией ООО «Сталь-М» был расторгнут в одностороннем порядке. На два года эту организацию внесли в «черный список». Вызывают «легкий трепет» и ясли № 119 по улице Папина. Финансовое освоение порядка 30%, готовность объекта всего около 50%. Вопрос остается на контроле комиссии.

* *Руководитель Банно-прачечного хозяйства г.Липецка отчитался о результатах деятельности предприятия за предыдущий период.* В хозяйственном ведении предприятия находятся 2 городские бани: № 5 (ул. 40 лет Октября) и № 3 (ул. Неделина, 22). За 2018 год услугами бань воспользовались почти 58 тысяч человек. Это на 20% меньше, чем в 2017 году. Выручка предприятия складывается не только от оказания услуг по помывке, но и от сдачи в аренду помещений, работы автостоянки и продажи сопутствующих товаров.

Всего за прошлый год предприятию удалось заработать 15,8 миллионов рублей. Эта сумма на 2,5 миллионов рублей ниже, чем за 2017 год. Расходы предприятия составили 21,4 миллионов рублей, убыток – более 6 миллионов рублей. Отчасти такая ситуация сложилась из-за того, что часть стоянки для своих нужд использует одна из торговых сетей. Кроме того, баня № 5 не принимала посетителей вовсе.

Работа бани № 5 временно приостановлена в связи с тем, что занимавший с 2013 по 2018 годы ее помещения арендатор после истечения срока договора демонтировал внутренние помещения. Сейчас этим вопросом занимаются правоохранительные органы. Претензионная работа также ведется. Арендатор уже приступил к установке демонтированного оборудования. Вопрос целесообразности работы данного предприятия вообще находится на контроле комиссии.

* Руководитель МУП «Липецкая станция аэрации» отчитался о результатах деятельности предприятия в прошлом году и планах на текущий период. Мероприятия МУП «Липецкая станция аэрации» включены в комплексный план мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в Липецке, утвержденный зампредседателя Правительства Российской Федерации в конце 2018 года. Источником финансирования является консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации в 200 миллионов рублей.

По этому плану предполагается: строительство комплекса сооружений по обработке осадка сточных вод; строительство комплекса сооружений по переработке осадка сточных вод по термофильной анаэробной технологии; реконструкция сооружений механической и биологической очистки с устройством системы газоочистки МУП «ЛиСА»; здание решеток с приемной камерой; блок первичных отстойников; строительство аэротэнка; строительство сооружения доочистки сточных вод.

Из областного бюджета в 2019 году на проектирование выделено 25 миллионов рублей. Начато проектирование двух этапов. Прорабатывается вопрос финансирования строительно-монтажных работ.

На комиссии вновь подняли проблему несанкционированных сбросов жидких бытовых отходов. Это не только наносит серьезный ущерб экологии – в этом году пляжи Липецка так и не открылись в купальный сезон. Имеются и экономические потери предприятия. Вопрос находится на контроле комиссии.

* О результатах деятельности МБУ «Ритуальные услуги» слушали руководителя учреждения. Муниципальная ритуальная служба из бюджета Липецка на выполнение муниципального задания получила в 2018 году 41,3 миллионов рублей. Эти деньги были потрачены на содержание и благоустройство 19 городских кладбищ (снос аварийных деревьев, покосы травы, вывоз мусора, механизированную уборку проездов от снега, завоз воды и песка).

Учреждение разрабатывает проектно-сметную документацию на строительство на территории Ангарского кладбища крематория и колумбария. Если планы руководства МБУ «Ритуальные услуги» состоятся, то уже в 2021 году в Липецке может появиться свой крематорий.

* Три городских МУПа, которые являются учредителями АО «ЛГЭК», отчитались о своей деятельности в Липецком горсовете. У МУП «Горэлектросеть» 18,38% акций Общества, у предприятия «Липецктеплосеть» 30,2%, «Липецкводоканал» владеет 38,5% акций АО «ЛГЭК».

Основным видом деятельности предприятия является сдача в аренду объектов инженерной инфраструктуры Липецка. Сегодня почти 99% всей инфраструктуры находится в аренде у «ЛГЭК». Это 2290 объектов на 778 миллионов рублей. АО «ЛГЭК» задолжала МУП «Горэлектросеть» по

договорам аренды имущества 32,3 миллионов рублей. Это более 90% всего объема дебиторской задолженности предприятия. По сравнению с прошлым годом задолженность энергокомпании увеличилась на 3,4 миллионов, по сравнению с началом 2019 года – на 6,8 миллионов рублей. В настоящее время заключено соглашение с АО «ЛГЭК» о реструктуризации дебиторской задолженности с рассрочкой долга на 60 месяцев.

МУП «Липецктеплосеть» также сдает в аренду муниципальную собственность. Почти 2000 объектов балансовой стоимостью 237,3 миллионов рублей - у АО «ЛГЭК». Задолженность энергокомпании за услуги от аренды на 1 ноября 2019 года составляет почти 68 миллионов рублей. 65 миллионов – это просроченная задолженность. Для снижения просроченной дебиторской задолженности МУП попыталось оформить соглашение с АО «ЛГЭК» о реструктуризации долга сроком на 5 лет по примеру «Горэлектросети». В настоящее время ведутся переговоры о заключении соглашения.

Основной доход МУП «Липецкводоканал» за 2018 год составила арендная плата от сдачи в аренду движимого и недвижимого имущества АО «ЛГЭК» в сумме 85,6 миллионов рублей. По представленной информации, задолженность ЛГЭК по договорам аренды имущества на 01 ноября 2019 года составляет 108 миллионов рублей.

В рамках контрольных функций практически на каждом заседании предметом рассмотрения были вопросы, которые находятся на контроле комиссии.

В 2019 году поставлено на контроль 2 решения сессий, из них: снято с контроля в связи с выполнением – 1 решение, 1 решение – находится на контроле. Всего на конец года на контроле комиссии находится 8 решений сессий пятого созыва (1 решение – 2016 года, 2 – 2017 года, 4 решения сессий – 2018 года, 1 решение – 2019 года).

В 2019 году из 21 решения комиссии, поставленных на контроль, на контроле комиссии находятся 20 решений. За отчетный период снято с контроля 1 решение в связи с выполнением. Всего на конец года на контроле комиссии за пятый созыв находятся 38 решений комиссии (1 решение комиссии – 2015 год, 0 решений – 2016, 5 решений – 2017, 12 решений – 2018 год, 20 решений – 2019 год).

* В очередной раз на комиссии рассматривался вопрос о газификации и газоснабжении населения города Липецка и мерах по безопасному функционированию системы газоснабжения. По информации администрации, жилые дома и общественные здания, мелкие промышленные предприятия и объекты соцкультбыта получают газ низкого давления. В городе почти 200 тысяч газифицированных квартир. Приборами учета расхода газа оснащены 90209 квартир.

Газовщики отмечают некоторые проблемы. В связи с расширением границ Липецка действующие газопроводы высокого давления попадают в зону жилой застройки в районе пос. Сырский рудник, Опытной станции, ул. Баумана. Расширение автодорог Липецка, устройство парковок, объектов инфраструктуры и перенос контейнерных площадок приводит к изменению условий эксплуатации действующих газопроводов. Еще одна проблема – это задолженность потребителей за услуги по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования, а также аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

По информации представителя филиала ОАО «Газпром газораспределение Липецк», в городе сегодня 145 домов, у которых нет договоров с газовщиками. Там выполняются только аварийные работы. С жителями пытаются говорить, но они не активны, не понимают, что им нужно делать.

Комиссия поручила правовому управлению Липецкого городского Совета депутатов совместно с администрацией города Липецка проработать вопрос о возможности заключения соглашения о взаимодействии органов местного самоуправления, УМВД России по г.Липецку, АО «Газпром газораспределение Липецк» и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами в г.Липецке, в период проведения плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов города Липецка. Вопрос остается на контроле комиссии.

* Комиссия рассмотрела *вопрос о возможности переселения из отдельных помещений жильцов пристройки к дому №7/1 по улице Циолковского*. В городе Липецке таких кирпичных строений, как та перемычка, которая соединяет дома 7/1 и 7/2 по улице Циолковского, два десятка. Но только эта является жилым помещением - в остальных подобных расположены организации, магазины, кафе. И это строение в 1967 году было нежилым - его изначально построили как столовую. Но стало жилым: трест «Облремстройбыт» возвел в нем перегородки, а получившиеся комнаты раздал молодым специалистам, что является нарушением законодательства.

По мнению депутатов, у жильцов этой пристройки нарушены конституционные права на здоровье и благоприятную окружающую среду. Депутаты дали администрации города время разобраться в этом вопросе и внести предложения по существу. Вопрос остается на контроле комиссии.

* Рассмотрен вопрос о ходе исполнения решений постоянной комиссии *в части содержания территории, прилегающей к многоквартирным домам №№ 6, 8, 16, 18 по ул.Лутова*». Жители домов жалуются на ужасное состояние прилегающего района. Вместо парковок, детских площадок и пешеходных дорожек - непролазная грязь, мусор. Одной из причин, мешающей благоустройству и созданию инфраструктуры на данной территории, является линия электропередач.

Депутаты оставили этот вопрос на контроле, а также рекомендовали администрации города разобраться с проблемной территорией.

** О ходе реализации предписания управления Роспотребнадзора по Липецкой области в части ограждения водозабора «Кузьминский» заслушали на комиссии представителя администрации города.* Еще в 2017 году подземные воды «Кузьминского» были отнесены к недостаточно защищенным. И санитарные врачи потребовали увеличить радиус зоны санитарной охраны с 30 до 50 метров. Скважины водозабора имеют социальную значимость в централизованной системе водоснабжения Липецка. Воду отсюда смешивают с водой водозабора в Ситовке, и подают в краны большей части города. Но МУП «Липецкводоканал» все время ссылался на соседство с фермерами. Если расширить зону санитарной охраны, то она попадет на их земли.

Вопрос с фермерами так и не удалось решить. МУП «Липецкводоканал» поручено произвести работы по строительству ограждений по границе ЗСО первого пояса радиусом 50 метров в районе скважин №№3,10,11 с привлечением собственных средств. В свою очередь, директор МУП «Липецкводоканал» заявил, что качество питьевой воды действительно падает. Решить вопрос с собственниками земли возможно совместно с Роспотребнадзором по Липецкой области. Депутаты решили оставить вопрос на контроле.

** О размещении промышленных и жилых зон на территории, прилегающей к улицам 3-е Сентября, 1-я Воронежская и Чехова и о ходе исполнения решений постоянной комиссии комиссия возвращается который год подряд.* На комиссию пригласили руководство полиции города. Депутатов интересовало, почему нет реакции правоохранителей на жалобы о незаконной предпринимательской деятельности. Кто и в каких масштабах ведет сортировку шлака? Представитель отдела полиции № 6 УМВД России по Липецкой области прокомментировал, что проводились неоднократные проверки по поступившей информации, в ходе которых не представилась возможность найти собственников. В этой связи эта проблематика взята комиссией на контроль.

Работа по контрольным решениям сессий и комиссии ведется в постоянном режиме. Одновременно на контроле комиссии находятся ряд вопросов, которые не решаются продолжительное время. Невыполнение рекомендаций комиссии происходит в основном по причине недостаточного финансирования.

Кроме того, в связи с частичным выполнением на контроле комиссии остаются поступившие в городской Совет акты прокурорского реагирования в части вопроса по ритуальным услугам, предписания Управления строительства и архитектуры области в части градостроительной деятельности, акт проверки Липецкой межрайонной природоохранной прокуратурой исполнения требований законодательства об охране атмосферного воздуха и законодательства об отходах

производства и потребления МУП «Липецкая станция аэрации», которые рассматривались с участием их представителей.

В отчетном периоде депутатами комиссии велась работа по рассмотрению обращений граждан и иной корреспонденции в рамках действующего законодательства.

В комиссию поступило 1244 входящей корреспонденции, из них 30 обращений. По профилю комиссии отправлено в различные инстанции 421 исходящей корреспонденции, их них переписка по обращениям жителей составляет чуть более 2%.

В порядке контроля на комиссии рассматривались некоторые вопросы, касаемо обращений граждан.

* Комиссия рассмотрела по поручению председателя городского Совета Тинькова И.В. *коллективное обращение жителей домов, всего 176 подписей, проживающих в квартале, ограниченного пр. Победы, ул. Юн.Натуралистов, Папина, Союзная, пер. Яблочкина по проблеме точечной застройки.* Люди просят обеспечить проход, и вернуть проезд по пер. Яблочкина. Разрешение на строительство многоэтажек в этом районе у компании «Строймастер» отозвали. Прекращено его право собственности и на земельный участок.

Как сообщили представители администрации, участок был образован на основании решения собственника, который выкупил частные дома под застройку будущих многоэтажек. В него вошел и участок дороги по пер. Яблочкина. По данным Росреестра он находится в муниципальной собственности. Кадастровые работы в отношении него не проводились, не определены и границы дороги.

По факту законности скандальной стройки по переулку Яблочкина ведется прокурорская проверка. Депутаты предложили скорректировать градостроительные документы, чтобы в дальнейшем уже на застроенных территориях Липецка возводили бы дома не выше 4-х этажей. Вопрос находится на контроле комиссии.

* На комиссии по инициативе председателя городского Совета было рассмотрено *коллективное обращение участников публичных слушаний по проекту планировки и межеванию квартала Дикого. Живущие в границах улиц Неделина, Фрунзе, Шмидта, Орджоникидзе, Мичурина, Котовского, которые выступили против возведения на этой территории многоэтажек.* В проекте планировки территории Дикого было указано, что анализ существующего физического и морального состояния объектов жилищного фонда выявил наличие 151 непригодного для проживания дома. Всего на рассматриваемой территории находится 180 домов.

Между тем, на публичных слушаниях был выявлен факт отсутствия решения администрации города о признании частных жилых домов непригодных для проживания. Люди заявили, что не считают свои дома ветхими, и не планируют из них переселяться. Местные жители категорично выступают против утверждения проекта планировки и

проекта межевания Дикого. Но после доработки проекта администрация готова снова выйти с ним на публичные слушания.

Представитель от имени жителей Дикого попросил изменить схему зонирования этой территории с Ж-4 на Ж-2. Тогда строить дома там можно будет не выше 4-х этажей. Это нашло отражение в решении комиссии.

* По инициативе депутата Быковских Н.И. комиссия рассмотрела *обращение жителей микрорайона «Университетский»*. Жители обеспокоены тем, что в проект планировки микрорайона пытаются внести изменения, целью которых является изъятие зарезервированного под многоуровневую парковку участка. Его хотят отдать под многоэтажную застройку.

По информации представителя администрации, проект был отправлен на доработку. После утверждения проекта планировки проходили неоднократные встречи с инициативной группой жителей микрорайона «Университетский», были обращения от них. В настоящее время проводится работа по корректировке документа специалистами проектного института «Липецкгражданпроект».

* По инициативе первого заместителя городского Совета Жигарова Ф.А. комиссия с выездом на место *рассмотрела обращение жителей дома № 23 по улице Гагарина*. Люди просят оборудовать на дороге возле их двора «лежачего полицейского» и сделать пешеходную дорожку.

Для обеспечения безопасного и комфортного движения пешеходов на указанном участке улично-дорожной сети необходимо строительство нового тротуара. Указанный участок улично-дорожной сети включен в перечень объектов, подлежащих ремонту в 2020 году. С целью принудительного снижения скорости автотранспорта, принято решение выполнить во II квартале 2020 года устройство искусственных дорожных неровностей. Комиссия решила данный вопрос держать на контроле, и вернуться к нему обязательно весной.

Приоритетом в работе членов комиссии является открытость и доступность для населения. Это помогло создать условия для поиска и использования гражданами необходимой для их жизнедеятельности информации, повысило информированность о принятых нормативных правовых актах.

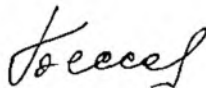
Члены комиссии регулярно встречались с жителями многоквартирных домов, которые вошли в программу капитального ремонта, оперативно реагировали на каждое обращение собственников. Депутатами были выявлены проблемные вопросы, проведены необходимые консультации непосредственно на месте, даны разъяснения требований законодательства к деятельности управляющих компаний, к оформлению протоколов общих собраний.

Более подробные отчеты депутатов – членов комиссии о проделанной работе в округах представлены на официальном сайте городского Совета.

При планировании дальнейшей работы комиссии основными задачами являются усиление контрольных функций и отслеживание бюджетной обеспеченности исполнения контрольных вопросов местного значения, активнее использовать право правотворческой инициативы.

В перспективный план работы постоянной комиссии на 2020 год включено 34 вопроса. Одним из приоритетных направлений на предстоящий период остается контроль реализации мероприятий по повышению эффективности муниципальных целевых программ и подпрограмм. Будет продолжена работа с обращениями граждан, проведение выездных заседаний и личных депутатских приемов.

Председатель
постоянной комиссии



С.П.Бессонова