



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ
ЛИПЕЦКОГО ГОРОДСКОГО
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

Советская ул., д. 22, Липецк, 398600
Тел. (4742) 239-355, факс (4742)220-673
e-mail: gorsovet@sovetskaya22.ru

19.02.2025 № 01-12/16-422

на № _____

Об отчете о деятельности постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2024 году

Председателю
Липецкого городского
Совета депутатов

Фрай Е.В.

Уважаемая Евгения Валерьевна!

Руководствуясь Уставом города Липецка и Регламентом Липецкого городского Совета депутатов, направляю Вам решение постоянной комиссии от 13.02.2025 № 395-02/03 «Об отчете о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2024 году».

Приложение: на 31 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству,
градостроительству и землепользованию

С.П.Бессонова

Сапрыкин Максим Анатольевич,
организационное управление, ведущий консультант,
(8 4742) 239-354, saprykin_ma@sovetskaya22.ru



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ

по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию

Р Е Ш Е Н И Е

13.02.2025

№ 395-02/03

Об отчете о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2024 году

Руководствуясь статьей 42 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, статьей 21 Регламента Липецкого городского Совета депутатов, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 08.12.2015 № 53, учитывая мнения депутатов, постоянная комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию

Р Е Ш И Л А :

Принять отчет о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2024 году (прилагается).

Председатель
постоянной комиссии

С.П.Бессонова

ОТЧЕТ

о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2024 году

Постоянная комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию (далее-комиссия) в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.09.2020 № 10 «О количественном и персональном составе постоянных комиссий Липецкого городского Совета депутатов шестого созыва», состоит из 13 депутатов.

Количественный состав постоянной комиссии:

Бессонова С.П. – председатель комиссии, Харин А.Н. – заместитель председателя комиссии, члены комиссии: Бычкова Е.И., Гугнин В.А., Дятчин В.Ф., Ерихов К.Ю., Захаров А.М., Кофанов А.В., Крутских И.Н., Литовкин В.А., Понаморёв Б.В., Урываева В.И., Чернышова Е.Н.

Организационно-техническое обеспечение работы постоянной комиссии осуществляет Сапрыкин М.А. – ведущий консультант организационного управления городского Совета.

Основной формой работы постоянной комиссии являются заседания, которые проводились в соответствии с ежегодным планом работы и поручениями руководства городского Совета.

В течение 2024 года проведено 14 заседаний, в том числе 2 выездных. Средняя явка депутатов составила 65%. Информация об участии каждого депутата в заседаниях комиссии представлена в приложении 1.

За отчетный период комиссией рассмотрено 78 вопросов, из них в порядке контроля – 40, в основном проанализированы решения городского Совета и комиссии предыдущих лет.

Из 78 рассмотренных вопросов: 42% касались сферы жилищно-коммунального хозяйства, вопросы градостроительства и землепользования – 20% и иные вопросы – 38%.

21 вопрос внесен на рассмотрение сессий, из них в порядке контроля – 13. Все они одобрены городским Советом. Принято 24 решения, 7 из них – нормативные правовые акты. *Отчетные показатели* о некоторых результатах работы комиссии представлены в приложении 2.

За отчетный период приоритетными вопросами для рассмотрения постоянной комиссии были:

- развитие инженерной инфраструктуры;
- состояние и проблемы коммунального хозяйства;
- реализация областных и муниципальных программ;
- организация работы жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства и землепользования;
- финансово-хозяйственная деятельность муниципальных учреждений.

Для приведения в соответствие с федеральными и региональными законодательствами, совершенствования муниципальной правовой базы подготовлены постоянной комиссией и внесены на заседание сессии проекты изменений в действующие нормативные правовые акты:

* *Изменения* в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории города Липецка».

Проектом предусматривается внесение изменений с целью приведения Положения в соответствие с действующим законодательством Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

– расширен перечень видов профилактических мероприятий, включено мероприятие, профилактический визит, регламентирована процедура осуществления профилактического мероприятия профилактический визит;

– расширен перечень видов контрольных (надзорных) мероприятий, которые проводятся при взаимодействии с контролируемым лицом, включено мероприятие документарная проверка.

* *Изменение* в пункт 5 статьи 1 Положения «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Проектом предлагается внести изменения в статью 1 Положения, касающиеся определения формы рассмотрения проектов в области градостроительной деятельности (определяется постановлением администрации города Липецка о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений).

* *Изменения* в решение Липецкого городского Совета депутатов шестого созыва от 28.02.2023 № 470 «Об установлении границ Липецкого лесничества, расположенного на землях населенных пунктов городского округа город Липецк Липецкой области».

Проектом предлагается исключить земельные участки с кадастровым номером 48:20:0000000:52950 площадью 89215 кв. м., 48:20:0046701:188 площадью 604540 кв. м, из границ городских лесов и включить земельный участок с кадастровым номером 48:02:0990101:7007 площадью 794454 кв. м, в границы городских лесов.

Таким образом, площадь земельных участков, исключаемых из границ городских лесов меньше площади включаемого в границы компенсационного участка.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации на период до 2042 года, утвержденным Постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370, земельный участок с кадастровым номером 48:02:0990101:7007 будет отнесен к «Иным зонам», а земельные участки с кадастровым номером 48:20:0000000:52950 и 48:20:0046701:188 будут отнесены к зоне инженерной инфраструктуры.

** Признаны* утратившими силу решения Липецкого городского Совета депутатов: от 16.09.2003 № 352 «О проекте Положения «Об охране геодезических пунктов на территории г. Липецка», от 26.12.2006 № 496 «О Перечне, составе и периодичности обязательных и дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственниками помещений», от 23.05.2000 № 420 «О проекте «Временного положения о порядке оформления и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов на территории г. Липецка».

** Рассмотрен протест* заместителя Липецкого транспортного прокурора на Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории города Липецка, для личных и бытовых нужд, принятые решением Липецкого городского Совета депутатов от 08.12.2015 № 52.

Предложено привести в соответствие с требованием федерального законодательства – Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории города Липецка, для личных и бытовых нужд, принятые решением Липецкого городского Совета депутатов от 08.12.2015 № 52 привести в соответствие с требованием федерального законодательства – согласно пункту 3 статье 50 Водного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения данного вопроса постоянная комиссия решила рекомендовать:

– Липецкому городскому Совету депутатов удовлетворить протест заместителя Липецкого транспортного прокурора от 02.04.2024 № 07-01/2-2024/11 на Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории города Липецка, для личных и бытовых нужд, принятые решением Липецкого городского Совета депутатов от 08.12.2015 № 52;

– администрации города Липецка в срок до 01.10.2024 разработать и внести на рассмотрение Липецкого городского Совета депутатов проект изменений в Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории города Липецка, для личных и бытовых нужд с учетом требований заместителя Липецкого транспортного прокуратура.

До настоящего времени данный вопрос находится на контроле постоянной комиссии. По информации администрации города Липецка проект изменений будет внесен в 1 квартале 2025 года.

В целях осуществления взаимодействия органов местного самоуправления города Липецка с населением по разрешению наиболее острых проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства и землепользования депутатами комиссии совместно с администрацией города Липецка в течение года рассмотрены вопросы о *реализации областных и муниципальных программ* по итогам 2023 и 2024 года.

Рассмотрен вопрос «О реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Липецка».

По итогам 2023 года в соответствии с краткосрочным планом реализации областной программы были выполнены работы в 152 многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории города Липецка, общей стоимостью 1 729,15 млн руб., из них: заменена стропильная система и кровельное покрытие на 49 крышах; отремонтированы 48 фасадов и фундаментов; заменено 133 единицы лифтового оборудования. Благодаря чему 5 028 семей улучшили свои условия проживания.

С 1 января 2023 года в Липецкой области установлен единый тариф на капитальный ремонт в размере 11,80 руб./кв. м. Общая собираемость нарастающим итогом с момента возникновения обязанности по начислению / уплате взносов по состоянию на 01.01.2024 составила: собрано – 8 033,39 млн руб.; задолженность – 236,17 млн руб.; из которых в 2023 году: собрано – 1 424,16 млн руб.

Собираемость взносов на капитальный ремонт в 2023 году по состоянию на 01.01.2024 составила 97,11%.

Выполнен капитальный ремонт 33 фасадов. Один из них в многоквартирном доме по адресу ул. Плеханова, д. 3 на общую сумму 58,79 млн руб.

В рамках краткосрочного плана выполнен капитальный ремонт в 12 многоквартирных домах коридорного типа (общезитиях), на общую сумму 301,11 млн руб. по адресам: ул. 40 лет Октября, д. 23а; ул. 50 лет НЛМК, д. 13; ул. Адмирала Макарова, д. 2, 8; ул. Валентины Терешковой, д. 32/1, 32/2; ул. Космонавтов, д. 82/1; ул. Левобережная, д. 16, 3; ул. Островского, д. 2; ул. Циолковского, д. 5/1, д. 5/2.

В 2024 году заключены договоры на проведение капитального ремонта по 127 МКД (по 459 видам работ), а также запланировано отторговать еще 42 МКД до конца года.

Выполнены работы по замене 25 единиц лифтового оборудования в 8 МКД, работы ведутся по замене 66 единиц лифтового оборудования в 24 МКД.

Рассмотрен вопрос «О реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области» на территории города Липецка в 2023 году и планах на 2024 год».

В 2022-2023 годы жителям 1 151 аварийного жилого помещения, общей площадью 48 924,65 кв. м. распределены благоустроенные жилые помещения. В 2022 году по итогам открытых аукционов в электронной форме МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка было заключено 19 муниципальных контрактов на приобретение 242 квартир общей площадью 11 309,16 кв. м. Суммарная стоимость контрактов составляет 762 955,00 тыс. руб.

Предусмотренные из бюджетов всех уровней 3 519 387,00 тыс. руб. на реализацию 4 этапа Программы освоены в полном объеме.

В настоящее время федеральная, и соответственно региональная программа переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, не принята.

Вместе с тем, постановлением администрации города Липецка от 14.10.2016 № 1856 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» утвержден перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017, и подлежащих расселению в 2023-2041 годы. Финансирование мероприятий предусмотрено за счет средств бюджета города Липецка.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка принять меры по установке контейнеров на контейнерной площадке в частном секторе в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Володи Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии.

Рассмотрен вопрос «Об информации о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами и результатах осуществления Государственной жилищной инспекцией Липецкой области лицензионного контроля на территории города Липецка в 2023 году и текущем периоде 2024 года».

По информации Государственной жилищной инспекции Липецкой области, в 2023 году поступило 109 заявлений о предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. По результатам рассмотрения заявлений было принято 90 положительных решений, по 19 заявителям принято отрицательное решение.

Количество действующих лицензий на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории города Липецка на 27.03.2024 составило – 86.

На продление лицензии в 2023 году поступило 51 заявление. По результатам рассмотрения, которых приняты решения: о продлении 45 лицензий; об отказе в продлении 6 лицензий. Отказали в продлении следующим организациям: ООО «ЦКО», ООО «УК «ДомСервис», ООО «Мой город 48», ООО «ГУК «Октябрьская» и ООО «УК «Комфорт Сити», ООО «УК «Угловая».

Рассмотрен вопрос «О ходе реализации Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – городской округ город Липецк на 2019-2035 годы».

В настоящее время мероприятия, указанные в программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – городской округ город Липецк на 2019-2035 годы» требуют актуализации в связи с утверждением новых инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Общая протяженность магистральных и распределительных сетей питьевого водоснабжения города составляет 1 241,08 км; протяженность самотечных и напорных сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 1 025,36 км.

По информации, полученной от ООО «РВК - Липецк» в 2023 году протяженность сетей, нуждающихся в замене составила – 635,67 км, что на 4,57 км меньше чем в 2022 году. Количество аварий на сетях водоснабжения в 2023 году составило – 226, что на 105 аварий больше, чем в 2022 году. Данные факты свидетельствуют о необходимости увеличения количества мероприятий в инвестиционной программе по реконструкции сетей водоснабжения.

За 2023 год выполнено мероприятий в сфере водоснабжения на 144,280 млн руб., в сфере водоотведения – 183,4 млн руб.

Общая протяженность тепловых сетей, от источников тепловой энергии городе Липецк составляет 4 568,3 км, в том числе: 1 838,14 км – магистральные тепловые сети; 2 730,16 км – распределительные сети отопления.

По информации от филиала АО «Квадра» - «Липецкая генерация» в 2023 году протяженность сетей нуждающихся в замене составила – 740,598 км, что на 370,78 км больше чем в 2022 году. Количество аварий на сетях теплоснабжения в 2023 году составило – 6, что на 2 больше чем в 2022 году.

Общая протяженность сетей электроснабжения города Липецка составляет 3664,089 км. По информации, полученной от филиала «Россети Центр» - «Липецкэнерго» в 2023 году протяженность сетей нуждающихся в замене составила – 2448 км. Количество аварий на сетях электроснабжения в 2023 году составило – 563.

Общая протяженность сетей газоснабжения города Липецка составляет 1727,95 км. По информации, полученной от АО «Газпром газораспределение Липецк», протяженность сетей нуждающихся в замене составила – 0,76 км. Аварий на сетях газоснабжения в 2023 году не было.

По итогам рассмотрения данного вопроса, депутаты отметили, что постоянная комиссия неоднократно обращала внимание администрации города Липецка на необходимость своевременного внесения изменений в Программу Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – городской округ город Липецк на 2019-2035 годы», которое до настоящего времени не внесены.

Депутаты рекомендовали администрации города Липецка предоставить в Липецкий городской Совет депутатов «дорожную карту» по актуализации Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – городской округ город Липецк на 2019-2035 годы», а также разработать административный регламент по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями и осуществлению контроля за показателями, которые необходимо достичь в рамках ее реализации.

Рассмотрен вопрос *«О ходе реализации муниципальной программы города Липецка «Формирование современной городской среды города Липецка» в 2023 году и планах на 2024 год.*

На выполнение мероприятий по программе в 2023 году всего предусмотрено 351 687,6 тыс. руб., в том числе средств федерального бюджета 149 637,0 тыс. руб., средств областного бюджета 123 675,0 тыс. руб., средств бюджета города 78 375,6 тыс. руб.

По итогам 2023 года всего израсходовано 283 574,6 тыс. руб., что составляет 80,63% от всего предусмотренных средств, в том числе средств федерального бюджета 149 637,0 тыс. руб. или 100% от предусмотренных средств, средств областного бюджета 121 360,5 тыс. руб. или 98,13% от предусмотренных средств, средств бюджета города 12 577,0 тыс. руб. или 16,05% от предусмотренных средств.

Выполнено благоустройство 14-ти территорий: спортивная зона в районе ул. Космонавтов, 54а; зона для выгула собак в районе ул. Космонавтов, 62/1; детская игровая зона в районе ул. Космонавтов, 58; детская игровая зона в районе Технологического переулка 14а; детская игровая зона в районе ул. Леонтия Кривенкова, стр. 8; молодежный парк. 2 этап; пешеходная зона по ул. Хренникова, 6; пешеходная зона в районе ул. Айвазовского, 7; пешеходная зона в районе ул. Буденного, 1а (Желтые Пески); пешеходная зона в районе ул. Осканова, 2; пешеходная зона в районе Проспект Победы, 128; площадь Клименкова. 3 этап; пляж в районе ул. Левобережная, 3. 2 этап; сквер Боевых действий по ул. Хренникова.

По итогам 2023 года выполнено проектирование благоустройства 8-ми общественных территорий, а также, выполнены работы по благоустройству лестничных спусков и озеленению в районе ул. Плеханова, 3; ул. Индустриальная, 3; ул. Ленина, 49; в районе ул. 15 микрорайон, 19; в районе ул. Октябрьская, 58; в районе ул. Фрунзе, 12, в районе ул. Опытная, 11; в районе дома № 40 по ул. Терешковой.

По программе на 2024 год запланировано к благоустройству 39 общественных территорий. На данные работы выделено из вышестоящих бюджетов 204 406,94 тыс. руб.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка активизировать работу по контролю за проведением работ по благоустройству общественной территории в соответствии с требованиями договоров, в том числе в отношении качества и сроков их выполнения.

Рассмотрен вопрос *«О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка».*

Данные изменения обусловлены приведением в соответствие параметров данной муниципальной программы с решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.06.2024 № 723 «О внесении изменений в Бюджет города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026

годов» и продлением срока реализации муниципальной программы до 2027 года.

В результате вносимых изменений общий объем финансирования программы в 2024 году увеличится на 3 225,61 тыс. руб. за счет средств городского бюджета и составит 837 708,08 тыс. руб. из которых: 626 800,11 тыс. руб. – средства городского бюджета, 119 721,56 тыс. руб. – средства федерального бюджета, 91 186,41 тыс. руб. – средства областного бюджета.

Рассмотрен вопрос **«О внесении изменений в муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории города Липецка».**

Проект изменений корректирует объем финансирования мероприятий программы в 2024 году в соответствии с Решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.06.2024 № 753 «О внесении изменений в Бюджет города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», а также продляет срок реализации программы на 2027 год с установлением объема финансирования в 2027 году на уровне 2026 года.

Скорректирован объем финансового обеспечения муниципальной программы в 2024 году на 46 377, 2 тыс. руб. (федеральный, областной и городской бюджеты) в результате увеличения средств на 91,0 тыс. руб. по подпрограмме 1 «Развитие территории города Липецка» и уменьшения на 46 468,2 тыс. руб. по подпрограмме 2 «Повышение комфортности и доступности жилья за счет обеспечения города социальной инфраструктурой».

Рассмотрен вопрос **«О внесении изменений в муниципальную программу города Липецка «Формирование современной городской среды города Липецка».**

Объем финансирования программы увеличен в соответствие с решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.08.2024 № 788 «О внесении изменений в Бюджет города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». В результате вносимых изменений общий объем финансирования программы на 2024 год в сравнении с действующей программой увеличится за счет средств городского бюджета на 483 711,7 тыс. руб. и составит 749014,1 тыс. руб., из которых: 544 607,1 тыс. руб. – средства бюджета города; 139 384,5 тыс. руб. – средства федерального бюджета; 65 022,5 тыс. руб. – средства областного бюджета.

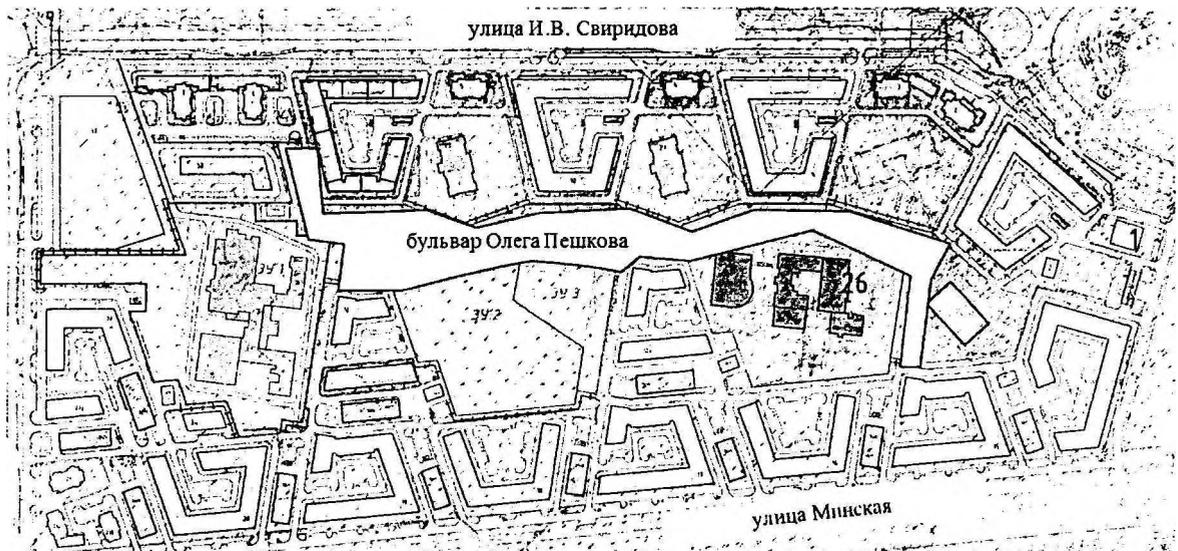
По инициативе Главы города Липецка, постоянной комиссией рассмотрен вопрос **«О присвоении бульвару, расположенному в 32-33 микрорайонах города Липецка, наименования бульвар имени Олега Пешкова».**

После рассмотрения и обсуждения вопроса на постоянной комиссии, депутаты рекомендовали:

– Липецкому городскому Совету депутатов присвоить бульвару, расположенному в 32-33 микрорайонах в городе Липецке, наименование – бульвар Олега Пешкова;

– администрации города Липецка установить информационную табличку, содержащую краткую информацию о заслугах Олега Пешкова.

Схема местоположения бульвара имени Олега Пешкова в 32-33 микрорайонах в городе Липецке



Постоянной комиссией в 2024 году рассмотрены отчеты департаментов и информации о деятельности муниципальных учреждений:

Рассмотрен отчет **«О результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2023 году и за текущий период 2024 года».**

За 2023 год в рамках реализации основного мероприятия «Снос расселенных аварийных домов города Липецка» осуществлен снос 15-ти расселенных аварийных домов на общую сумму 13 322,538 тыс. руб.:

- ул. Ильича, д. 5 и д.7;
- ул. З. Космодемьянской, д. 210;
- ул. Северный Рудник, д. 12;
- ул. Силикатная, д. 20;
- ул. Прокатная, д. 28 и д. 29;
- ул. Луначарского, д. 5;
- ул. Студеновская, д. 55.
- пр. Мира, д. 32;
- ул. Пестеля, д. 34;
- ул. 40 лет Октября, д. 11;
- ул. Архангельская, д. 11;
- ул. Северный Рудник, д. 18;
- ул. Трубная, д. 56;

В рамках мероприятия «Приобретение жилья отдельным категориям граждан» в 2023 году в целях исполнения решения суда приобретено четырнадцать квартир: 9 однокомнатных и 5 двухкомнатных на общую сумму 59 237,7 тыс. руб.

За текущий период 2024 года приобретено семь квартир: 5 однокомнатных и 2 двухкомнатных на общую сумму 30 062,56 тыс. руб.

За 2023 год были обследованы жилые помещения муниципального жилищного фонда на предмет необходимости проведения ремонта для повторного их заселения. По итогам обследования произведен ремонт 6 жилых помещений на общую сумму 2 180,44 тыс. руб.:

- ул. Баумана, д. 333/16, кв. 31;
- б-р Шубина, д. 19, кв. 23;
- ул. Артемова, д. 5, кв. 97;
- ул.8 Марта, д. 26, кв. 5;
- пр. Мира, д. 21, кв. 1;
- ул. Качалова, д. 10, кв. 71.

В 2023 году была проведена техническая инвентаризация и паспортизация бесхозных объектов инженерной инфраструктуры в количестве 274 объекта на общую сумму 3 691,186 тыс. руб., из них: 228 объектов теплоснабжения; 19 объектов газоснабжения; 27 объектов водоотведения.

За текущий период 2024 года изготовлена техническая документация для 203 объектов инженерной инфраструктуры, из них: 136 объектов теплоснабжения; 62 объекта водоотведения; 5 объектов водоснабжения.

В 2023 году были предусмотрены ассигнования в общей сумме 20 000,00 тыс. руб. на приобретение или строительство жилья участникам программы «Ипотечное жилищное кредитование» в виде субвенции из областного бюджета. Произведено 37 социальных выплат на приобретение или строительство жилья участникам данной программы на общую сумму 18 961,224 тыс. руб.

За 9 месяцев 2024 года выполнено устройство пандусов по 3 адресам и 1 электрического подъемника на сумму 1 357,773 тыс. руб.: ул. Папина, д. 21/2, кв. 41; ул. П. Смородина, д.14, кв. 68; ул. Коммунистическая 18а, кв. 29; ул. Мистюкова д. 10, кв. 107.

Рассмотрен отчет *«О результатах деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в 2023 году и за текущий период 2024 года».*

В 2023 году в городе Липецке введено в эксплуатацию 212 899 кв. м. жилья, в том числе: 14 многоквартирных жилых домов площадью 116 442 кв. м, индивидуальное жилье площадью 96 457 кв. м.

Получены разрешения на строительство 73 объектов капитального строительства, в том числе на 14 многоквартирных жилых дома.

В 2024 году по состоянию на 20.08.2024 в городе Липецке введено в эксплуатацию 84 105 кв. м. жилья: 4 многоквартирных жилых дома общей площадью жилья 32 314 кв. м, индивидуальное жилье площадью – 51 790 кв. м.

Основными строительными площадками в городе Липецке выделенными для строительства жилых домов являются:

- 30-31 микрорайоны («Победа»);
- 32-33 микрорайоны («Европейский»);
- район, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, трассой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе.

Завершена разработка проектно-сметной документации объекта «Мост через р. Липовка по ул. Советская (реконструкция)». Заключен контракт на выполнение работ по строительству объекта со сроком завершения 29.11.2024.

В рамках выполнения национального проекта «Жилье и городская среда» в 2023 году завершено строительство и введены в эксплуатацию:

- 3-и 70-ти квартирных жилых дома по адресам: ул. Бачурина, д. 2 и д. 8, ул. Краснознаменная, д. 9;
- 3-и 152-х квартирных жилых домов на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке.

В рамках регионального проекта «Чистая вода» при софинансировании из федерального, областного и городского бюджетов в 2023 году были начаты работы по объекту «Модернизация системы водоснабжения пос. Сырский Рудник г. Липецка» протяженностью 6,5 км.

Начато строительство объекта «Сети водоснабжения по ул. Ленина, Луговая с. Желтые Пески в г. Липецке».

Рассмотрен вопрос *«О результатах финансово-хозяйственной деятельности МКУ «Управление строительства города Липецка».*

В целях обеспечения деятельности учреждения в 2023 году было предусмотрено 90 000,8 тыс. руб., по итогам отчетного периода фактически было израсходовано 89 396,1 тыс. руб.

В 2023 году на осуществление строительства, реконструкцию и капитальный ремонт объектов бюджетной сферы МКУ «Управление строительства города Липецка» было предусмотрено: 6 млрд 293,8 млн руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 1 млрд 293,5 млн руб.,
- средства областного бюджета – 3 млрд 214,7 млн руб.,
- средства бюджета города – 1 млрд 785,6 млн. руб.

Бюджетные средства использовались по следующим отраслям:

- жилищное строительство – 1 млрд 757,9 млн руб.;
- коммунальное строительство – 1 млрд 410,3 млн руб.;
- образование – 781,8 млн руб.;
- дошкольное образование – 716,3 млн руб.;
- благоустройство – 275,6 млн руб.,
- дорожное хозяйство – 82,0 млн руб.;
- физкультура и спорт – 26,8 млн руб.

Всего заключено муниципальных контрактов в 2023 году на сумму 5 088 000,00 руб., экономия бюджетных средств по результатам проведенных аукционов и конкурсов составила 60,3 млн руб.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка:

- принять меры по: ремонту спортивной площадки и завершению работ по озеленению сквера в жилом районе Желтые пески;

- функционированию уличных светильников, расположенных на пешеходной зоне рядом с домом № 61а по улице Гагарина;

- асфальтированию участков на пешеходной зоне рядом с домом № 61а по улице Гагарина вскрытых во время взятия проб асфальта.

Рассмотрен вопрос **«О результатах финансово-хозяйственной деятельности МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка.**

В 2023 году заключено 38 муниципальных контрактов на сумму 83 751,680 тыс. руб., 11 аукционов не состоялись, так как 1 заявка была отклонена, в связи с выявленной недостоверной информацией, содержащейся в заявке на участие и 10 по причине отсутствия заявок, экономия от проведения торгов составила 11 318,996 тыс. руб.

Заключено 144 договора на общую сумму 10 253,281 тыс. руб., 2 контракта на общую сумму 1 408,000 тыс. руб. на выполнение подрядных работ по целевой программе.

В первом полугодии 2024 года заключено 13 муниципальных контрактов на сумму 25 445,755 тыс. руб., 8 аукционов не состоялось, по причине отсутствия заявок, экономия от проведения торгов составила 3 265,373 тыс. руб.

Заключено 58 договоров на общую сумму 2 995,831 тыс. руб. на выполнение подрядных работ по ряду целевых программ.

В 2023 году доведены бюджетные ассигнования на приобретение квартир отдельным категориям граждан в сумме 73 065,309 тыс. руб., а в первом полугодии 2024 года – 38 805,878 тыс. руб.

Рассмотрен вопрос **«О результатах финансово-хозяйственной деятельности МУП «Липецктеплосеть».**

Всего в хозяйственном ведении предприятия – 3 038 объектов основных средств балансовой стоимостью – 1 921,6 млн руб., из них:

- объекты теплоснабжения – 2720 объекта, балансовой стоимостью – 1 239,1 млн руб.;

- объекты водоснабжения/водоотведения – 225 объектов, балансовой стоимостью – 628,7 млн руб.;

- объекты электроснабжения – 58 объектов, балансовой стоимостью – 40,6 млн руб.;

- объекты газоснабжения – 35 объектов, балансовой стоимостью – 13,2 млн руб.

По состоянию на 31.12.2023 передано в аренду 1 335 объектов основных средств балансовой стоимостью – 1 144 996 тыс. руб.

В 2023 году произведен ремонт бесхозяйных тепловых сетей общей протяженностью 280,7 м на сумму 1 646,9 тыс. руб. за счет субсидий из бюджета города.

В рамках осуществления контрольных функций в течение 2024 года постоянная комиссия продолжала работу по осуществлению *контрольной деятельности* за исполнением решений городского Совета и комиссии (таблицы).

Контрольные решения городского Совета

	2024 год
Количество решений, поставленных на «КОНТРОЛЬ»	4
Снято с «КОНТРОЛЯ»	
Находятся на «КОНТРОЛЕ»	4
Всего решений сессий, находящихся на «КОНТРОЛЕ» (пятый и шестой созывы)	5

Контрольные решения постоянной комиссии

	2024 год
Количество решений, поставленных на «КОНТРОЛЬ»	12
Снято с «КОНТРОЛЯ»	1
Находятся на «КОНТРОЛЕ»	11
Всего решений постоянной комиссии, находящихся на «КОНТРОЛЕ» (пятый и шестой созывы)	26

В порядке контроля за 2024 год на заседаниях постоянной комиссии всего рассмотрено 40 вопросов.

В соответствии со статьями 19 и 67 Регламента Липецкого городского Совета депутатов в течение 2024 года на заседаниях постоянной комиссии депутатами регулярно рассматривалась информация о ходе выполнения контрольных решений, в том числе:

**** О деятельности администрации города Липецка по участию в организации деятельности по накоплению (в том числе отдельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов в 2023 году и за текущий период 2024 года.***

Ежедневно проводится мониторинг состояния контейнерных площадок, расположенных как на внутридворовых территориях, так и на «красных линиях». По результатам мониторинга за 2023 год объявлено 280 предостережений.

Сотрудниками администрации города Липецка в 2023 году составлено 38 предписаний, из них исполнено 31, на исполнении 6, не исполнено 1; по состоянию на 29.03.2024 года 158 предписаний, из них исполнено 63, на исполнении 94, не исполнено 1.

В ходе реализации программы по модернизации контейнерных площадок за 2023 год на территории города Липецка было модернизировано 18 площадок для накопления твердых бытовых отходов, в 2024 году на реализацию мероприятий по модернизации контейнерных площадок предусмотрено 10 млн руб.

На территории города Липецка, из 1010 контейнерных площадок на территории многоквартирных жилых домов, 614 не оборудованы местами для складирования крупногабаритных отходов.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка:

– при разработке Правил благоустройства территорий города Липецка (либо проекта изменений) проработать вопрос о возможности установления требований к уборке контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов в качестве требований к благоустройству и элементам благоустройства территории города; во взаимодействии с региональным оператором и управляющими организациями принять меры по разработке порядка вывоза порубочных остатков деревьев;

– совместно с лицами, ответственными за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов: привести в соответствие с требованиями законодательства место сбора и накопления мусора;

– обеспечить на площадках размещение информации о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

****О состоянии дел по выявлению бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры на территории города Липецка.***

По состоянию на 01.02.2024 общее количество выявленных объектов, собственник которых не определен, составляет 3480 объектов. Из них 1988 объектов водоснабжения, 830 объектов водоотведения, 597 объектов теплоснабжения, 9 объектов газоснабжения и 56 объектов электроснабжения, из них: 28 объектов, расположенных в микрорайон «Европейский».

В рамках существующих лимитов денежных средств объеме 4 000,00 млн руб. на 2023 год сформирован перечень бесхозных объектов в количестве 274 объекта, из них: теплоснабжения – 228 объектов, газоснабжения – 19 объектов и водоотведения – 27 объектов.

В 2023 году заключены 8 контрактов на общую сумму 3 917 986, 20 тыс. руб. на изготовление технической документации/

На 2024 год сформирован перечень бесхозных объектов в количестве 121 объекта, из них: теплоснабжения – 90 объектов и водоотведения – 31 объект.

По итогу рассмотрения данного вопроса постоянная комиссия рекомендовала администрации города Липецка:

– в процессе исполнения Бюджета города Липецка в 2024 году и последующие периоды предусмотреть дополнительные финансовые

средства на техническую инвентаризацию и паспортизацию бесхозных объектов инженерной инфраструктуры города Липецка;

– определить порядок по эксплуатации выявленных бесхозных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства на территории города Липецка в соответствии с действующим законодательством.

**** О содержании, ремонте и реконструкции спортивных и детских игровых площадок, установленных на территории города Липецка.***

На балансе МКУ «Центр развития территории» находится 8 573 элементов благоустройства. Из данного числа, более половины являются вышедшими из срока эксплуатации, что подчеркивает необходимость усиленного контроля над состоянием детского оборудования, а также комплексного благоустройства дворовых территорий города.

На основании обращений жителей и надзорных органов в рамках выделяемого 1 000 000 млн руб. в 2023 году было отремонтировано и приведено в удовлетворительное состояние – 66 единиц детского игрового оборудования. В 2024 году планируется к производству ремонт на 42 адресах города Липецка.

На производство ремонтных работ на дворовых территориях города Липецка поступило более 100 заявок от 16 управляющих организаций. Общая сумма производства ремонта составляет более 19 000 00 млн руб.

В рамках реализации муниципальной программы «Мой двор» в 2023 году проведены работы – на 37 дворах.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка ускорить работу по инвентаризации и установлению балансодержателей оборудования детских игровых и спортивных площадок на территории города Липецка, приведению их состояния в соответствие с действующими нормами, правилами эксплуатации и содержания.

Позже, рассмотрев данный вопрос в четвертом квартале, была получена информация, что по итогам инвентаризации дворовых территорий было зафиксировано более 10 000 единиц оборудования, из которых 8592 единицы находятся на балансе города.

Также выполнены работы по замене и ремонту детского игрового и спортивного оборудования на 29 дворовых территориях.

**** О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.***

В 2024 году на объектах инженерной инфраструктуры города ресурсоснабжающими организациями был выполнен ремонт: тепловых сетей 13,8 км, в том в том числе: текущий ремонт 12,7 км, капитальный ремонт – 1,1 км; 4 км участков кабельных и воздушных линий, 20 трансформаторных подстанций, 10 трансформаторов; 3,6 км

водопроводной сети и 152 м сети водоотведения, 23 шт. насосного оборудования.

Документарная проверка потребителей тепловой энергии завершена, по итогам проверки выданы 95 паспортов и актов готовности к предстоящему отопительному периоду.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка:

– во взаимодействии с филиалом АО «Квадра»-«Липецкая генерация», МУП «Липецктеплосеть» и управляющими организациями: обеспечить завершение работ, связанных с пуско-наладкой внутридомовых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения; своевременно обрабатывать обращения и жалобы жителей города Липецка; рассмотреть возможность заключения дополнительного соглашения, в котором закрепить параметры качества теплоносителя на вводе в многоквартирный дом (температура, давление, объем);

– совместно с АО «Газпром газораспределение Липецк» в целях снижения риска возникновения аварийных ситуаций организовать проведение внеплановой комиссионной проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов по адресам: ул. Елецкая, д. 10/2, кв. №№ 5, 11, 17, 23, 29; ул. Военный городок, д. 20, кв. №№ 16, 19, 22, 25, 26, 29, 32, 35; ул. Гайдара, д. 2а, кв. №№ 25, 29, 33; ул. Коммунистическая, д. 21, кв. 38.

– актуализовать план взаимодействия органов местного самоуправления с ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями при происшествиях на системах коммунальной инфраструктуры (плановые, неплановые отключения, технологические инциденты, аварии) на территории города Липецка;

– усилить контроль за своевременным восстановлением нарушенного благоустройства территорий города Липецка после проведения земляных работ (на сетях коммунальной инфраструктуры).

**** О ходе исполнения решения постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию от 17.10.2023 № 279-02/03 «О рассмотрении обращения депутата Липецкого городского Совета депутатов по избирательному округу № 1 Кулакова А.Н. по вопросу разрешения ситуации по коллективной жалобе жителей подъезда № 4 многоквартирного дома по ул. Светлова, 31».***

Ввиду высокой социальной напряженности со стороны жителей дома № 31 по ул. Светлова и фактического неисполнения решения суда со стороны Ганьшиной М.М. пребывающей на лечении с 06.12.2023, администрацией города Липецка совместно с управляющей организацией ООО «СЕРВИС-ПЛЮС» и АО «ЭкоПром- Липецк» проводилась работа по вывозу образовавшихся отходов в жилом помещении. Вывезено более 7 контейнеров для крупных габаритных отходов (42 куб. м).

Вопрос остается на контроле постоянной комиссии.

**** О состоянии дел по реконструкции сооружения «Крепость» в районе домов №№ 1, 3 по ул. Водопьянова и дома № 106 по пр. Победы (решения постоянной комиссии от 23.10.2018 № 302-02/03, от 02.02.2021 № 35-02/03).***

По информации администрации города Липецка, в настоящее время объект «Крепость» находится на балансе МУ «УГС г. Липецка».

На официальной странице администрации города Липецка в социальной сети «ВКонтакте» проходит голосование (опрос) среди жителей города с целью понимания желаний граждан о капитальном ремонте сооружения.

По окончанию голосования, в рамках формирования проектной документации для реализации объекта победителя во Всероссийском рейтинговом голосовании по вышеуказанному адресу будет определена возможность сохранения существующих элементов с последующим благоустройством.

Вопрос остается на контроле постоянной комиссии.

**** О ходе реализации концессионного соглашения между городским округом город Липецк и индивидуальным предпринимателем в отношении объекта социально-бытового обслуживания населения для реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Неделина, д. 22***

Концессионное соглашение заключено с частным партнером ИП Стукалин Михаил Сергеевич – 11.08.2021, сроком на 25 лет. Дата окончания соглашения – 11.08.2046. Общий объем инвестиций на этапе реконструкции объекта не менее 100 млн руб. Срок реконструкции объекта концессионного соглашения – 3,5 года до 11.02.2025, Договоры аренды земельных участков заключены – 03.03.2022.

Концессионером, проведено обследование несущего каркаса здания бани, которое показало множественные дефекты конструкций. Результаты проведенных экспертиз предоставлены 03.06.2022. Согласно выводам экспертизы, здание находится в ограниченно работоспособном состоянии, требует капитального ремонта и усиления несущих опор.

Выявление данного обстоятельства повлекло за собой невозможность проведения реконструкции в установленные сроки и явилось основанием для увеличения срока реконструкции объекта концессионного соглашения.

Срок реконструкции увеличен на 1,5 года. Изменение согласовано с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Липецкой области. Дополнительное соглашение к концессионному соглашению подписано сторонами 27.01.2023.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка предоставить в Липецкий городской Совет депутатов «дорожную карту» по стадиям реализации концессионного соглашения.

Во втором квартале 2024 году депутаты вернулись к рассмотрению данного вопроса с полученной информацией о планируемых мероприятиях «дорожной карты» по реализации концессионного соглашения.

В информации сообщили, что в части инженерных изысканий все работы по обследованию строительных конструкций выполнены.

В соответствии с дорожной картой, проектно-сметная документация по объекту концессионного соглашения должна быть завершена до 11.08.2024, после чего будет передана на экспертизу. Нормативный срок проведения экспертизы 45 дней.

Прогнозируемый ввод объекта в эксплуатацию – 01.06.2026.

**** О ходе реализации концессионного соглашения между городским округом город Липецк и ООО «Липецкий Банный Комплекс» в отношении объекта социально-бытового обслуживания населения для реконструкции здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Маршала Рыбалко, д. 19.***

Концессионное соглашение заключено с частным партнером ООО «Липецкий Банный Комплекс» – 07.02.2022, сроком на 20 лет. Дата окончания соглашения – 07.02.2042. Общий объем инвестиций на этапе строительства объекта – не менее 7,8 млн руб. Срок реконструкции объекта концессионного соглашения – 2 года (до 21.02.2024). Договор аренды земельного участка заключен – 03.03.2022.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка, ООО «Липецкий Банный Комплекс» принять меры по завершению реконструкции объекта в срок до 21.02.2024, установленный концессионным соглашением.

**** О ходе реализации концессионного соглашения между городским округом город Липецк и ООО «Липецкий Банный Комплекс» в отношении объекта социально-бытового обслуживания населения для реконструкции здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. 40 лет Октября, д. 4.***

Концессионное соглашение заключено с частным партнером ООО «Липецкий Банный Комплекс» – 07.11.2022, сроком на 20 лет. Дата окончания соглашения – 07.11.2042. Объем инвестиций на этапе строительства объекта – не менее 17 млн руб. Срок реконструкции объекта концессионного соглашения 15 месяцев (до 08.02.2024).

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка, ООО «Липецкий Банный Комплекс» принять меры по завершению реконструкции объекта, срок окончания которой был установлен концессионным соглашением до 08.02.2024.

**** О ходе реализации Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк в 2023 году и перспективах развития территорий.***

В рамках реализации Генерального плана города Липецка в период 2023 года разработано и утверждено 46 документов по планировке территорий (проектов планировок и проектов межевания) и проектов

снесения изменений в документации по планировке территории в городе Липецке, в том числе на следующие новые территории:

- ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке в целях размещения корпуса школы;

- зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке в целях размещения логистического центра;

- квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная в городе Липецке для завершения реконструкции здания ЦУМа;

- в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал № XVa) в целях размещения экстрим-парка.

В целях развития многоэтажной многоквартирной жилой застройки разработаны и утверждены документации по планировке следующих территорий:

- квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке;

- квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке; территории, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке;

- квартала в районе улиц Московская, Ольховая и Северный проезд в городе Липецке; квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке;

- квартала в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке,

Проектом генерального плана предусматривается:

- завершение текущего строительства жилых микрорайонов «Победа» (30-31 мкр.), «Европейский» (32-33 мкр.), микрорайона «Взлетный», «Елецкий» и «Университетский»;

- реконструкция в центральной части города (ул. Зегеля – Ленина); реконструкция территории Тракторного жилого района;

- жилая застройка в районе ул. Фрунзе-Калинина-Первомайская-Неделина; развитие многоэтажной жилой застройки в районе Опытной станции вдоль пр. Боевой и в районе ул. Железняка-Ботаническая;

- развитие общественной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки в районе Лебедянского шоссе.

**** Об итогах прохождения отопительного сезона 2023-2024 годов и задачах по подготовке объектов жизнеобеспечения города Липецка к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.***

Отопительный период 2023-2024 годов был начат для социальной сферы 03.10.2023, для всех групп потребителей - с 09.10.2023.

13 января на тепловой сети по ул. Барашева, 5 было зафиксировано повреждение тепловой сети, что повлекло за собой отключение теплоносителя потребителям 363 жилых домов.

13 февраля было зафиксировано повреждение тепловой сети в 19 микрорайоне Липецка, что повлекло за собой отключение теплоносителя потребителям 80 жилых домов и 5 объектам социальной сферы.

С 16 апреля 2024 года начался первый этап гидравлических испытаний. По состоянию на 02.05.2024 на тепловых сетях АО «Квадра»-«Липецкая генерация» выявлено 67 и устранено 25 порывов.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка усилить контроль за деятельностью управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, которых коснулись ограничения лицензионных требований.

**** Об участии администрации города Липецка в организации передачи ресурсоснабжающим организациям инженерной инфраструктуры военного городка.***

В муниципальную собственность города Липецка приняты от Министерства обороны Российской Федерации следующие объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории Военного городка № 1: наружные водопроводные сети протяженностью 46 м и наружные сети канализации протяженностью 45 м по ул. Игнатьева Ф.С., д 39; наружные водопроводные сети протяженностью 25 м и наружные сети канализации протяженностью 70 м по ул. Игнатьева Ф.С., д. 41; насосные станции площадью 32 кв. м и площадью 33 кв. м; водоносная станция площадью 73 кв. м. Указанное имущество передано в хозяйственное ведение МУП «Липецктеплосеть».

По результатам обследования сетей газоснабжения, расположенных в городе Липецке на территории Военного городка, установлено, что на сети газоснабжения есть правообладатель: сеть газоснабжения протяженностью 82 м, адрес расположения: город Липецк, ул. Игнатьева Ф.С., д 39,41; сеть газоснабжения протяженностью 492 м, адрес расположения: город Липецк, ул. Игнатьева Ф.С., д 39,41;

– сеть газоснабжения, протяженностью 120 м, адрес расположения: город Липецк, ул. Терешковой, д. 37.

АО «Газпром газораспределение Липецк» в соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации взял на себя обязательства оформить право собственности на сети газоснабжения, собственник которых не определен, расположенных на территории Военного городка:

– сеть газоснабжения, протяженностью 64,94 м, адрес расположения: город Липецк, ул. Терешковой, д. 31а;

– сеть газоснабжения, протяженностью 16,03 м, адрес расположения: город Липецк, ул. Терешковой, д. 37/1.

18.03.2024 в адрес администрации города Липецка обратился филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с письмом безвозмездной передачи сетей водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Военного городка, в муниципальную собственность:

– сети водоснабжения, протяженностью 4297 м;

– сети водоотведения, протяженностью 5391 м.

Данные сети будут приняты в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка провести инвентаризацию бесхозных сетей инженерной инфраструктуры на территории военного городка.

**** О состоянии дел дома № 3 по улице Ворошилова по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, санитарного состояния и благоустройства дворовой территории.***

Филиалом АО «Квадра» – «Липецкая генерация» были проведены проверки режима теплоснабжения и технического состояния теплового пункта. По результатам проверок было выявлено, что в данном доме установлено непроектное оборудование, нарушены проектные режимы работы теплоснабжающих установок, а именно, обнаружены дополнительные трубопроводы в обход теплообменных аппаратов, соединяющие сетевую сторону с внутренними системами отопления и горячего водоснабжения. Также установлено непроектное насосное оборудование для дополнительной циркуляции теплоносителя, что влечет за собой превышение температуры сетевой воды в обратном трубопроводе системы теплоснабжения относительно температурного графика более чем на 5%.

Контейнерная площадка для обслуживания дома внесена в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов города Липецка. На контейнерной площадке установлено 4 евроконтейнера для мусора и 1 для сбора пластиковых отходов.

Для исключения сквозного проезда через дворовую территорию со стороны дорог общего пользования улиц Советской и Первомайской установлены, запрещающие движение всех транспортных средств, дорожные знаки 3.2 «Движение запрещено».

По информации сотрудников управления потребительского рынка и ценовой политики Липецкой области установить лицо, которое осуществляет торговую деятельность по адресу: ул. Ворошилова, д. 3 (Табачная лавка, 24 часа), не представляется возможным, о чем соответствующая информация направлялась в адрес правоохранительных органов, для принятия мер.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка:

– во взаимодействии с Государственной жилищной инспекцией Липецкой области и ООО «Перспектива»: принять меры по недопущению ненадлежащего качества оказания услуг по отоплению; обеспечить контроль по содержанию придомовой территории;

– во взаимодействии с управлением потребительского рынка и ценовой политики Липецкой области установить лицо, которое осуществляет торговую деятельность по адресу: ул. Ворошилова, д. 3;

– проработать вопрос по упорядочению продажи спиртных напитков в торговых точках и рядом со стадионом «Металлург».

**** О мерах, принимаемых администрацией по сокращению объектов незавершенного строительства на территории города Липецка.***

По результатам проведенной работы в 2023 году строительство некоторых объектов было возобновлено, либо предприняты меры по обеспечению безопасности на объектах, в том числе новыми собственниками:

– многофункциональный административно-гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, ул. М.И. Неделина, д. 6 (ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2027 году);

– торгово-развлекательный комплекс по ул. 50 лет НЛМК (срок строительства до февраля 2027 года);

– здание кафе и танцевальной площадки в парке Победы (в настоящее время ООО «Флагман-Н» с имеющимся имуществом приобретено новым собственником, заключен новый договор аренды земельного участка до марта 2026 года);

– здание бытового обслуживания по ул. Циолковского (с новым собственником (ООО «Гостиница «Липецк») заключен договор аренды земельного участка до мая 2027 года);

– многоярусная автостоянка открытого типа на 300 мест по ул. Катукова (планируемый срок ввода в эксплуатацию - май 2026 года);

– административное здание по ул. Интернациональная, д. 59 (срок действия разрешения установлен до мая 2026 года).

По объектам незавершенного строительства за 8 месяцев 2024 года складывается уменьшение стоимости осуществленных капитальных вложений (незавершенное строительство) до 1 139 984 631,98 руб.

Общий объем стоимости незавершенного строительства по состоянию на 30.08.2024 составляет 4 593 244 161,1 руб.

Вопрос остается на контроле постоянной комиссии.

Важным направлением работы постоянной комиссии является ***рассмотрение обращений*** граждан и депутатов по вопросам, относящимся к ведению комиссии, в том числе в были организованы выездные заседания постоянной комиссии по вопросам:

**** О рассмотрении обращения депутата Липецкого городского Совета депутатов по избирательному округу № 17 Кофанова А.В. и обращения Рогожникова Е.П. от 13.06.2024 № Р-289 по вопросам затопления подвала многоквартирного дома № 46 по улице Котовского и аварийной ситуации на инженерных сетях на придомовой территории.***

В результате порыва на внешних сетях ресурсоснабжающих организаций, на протяжении полугода происходит подтопление павильона помещения, также в результате порыва, произошло обрушение

асфальта перед входом в дом. Образовался котлован в несколько метров, который за несколько дней заполнился водой.

Месяцем ранее, специалистами ООО «РВК-Липецк» проводились работы по ремонту трубопровода рядом с домом, когда были жалобы на подтопление подвального помещения.

При перекрытии утечки в соседнем дворе филиалом АО «Квадра» – «Липецкая генерация» несколькими днями ранее, котлован перестал наполняться водой.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка совместно с ООО УК «Аист», ООО «РВК-Липецк» и филиалом АО «Квадра» – «Липецкая генерация»:

– провести обследование внешних инженерных сетей, установить причину попадания воды в подвальное помещение многоквартирного дома № 46 по улице Котовского и о результатах проинформировать Липецкий городской Совет депутатов; принять меры по устранению затопления подвального помещения;

– выявить бесхозные сети теплоснабжения и водоснабжения в районе многоквартирного дома № 46 по улице Котовского и проработать вопрос об их приеме в муниципальную собственность.

**** О рассмотрении обращения Ивановой И.В. от 24.06.2024 № И-302 по вопросу затопления подвала и ухудшения санитарного состояния дома № 29а по улице Стаханова.***

Жильцы дома рассказали, что уже несколько лет регулярно проходит подтопление подвального помещения, в том числе горячей водой. Вода поднимается почти до потолка. Сантехники управляющей компании бояться заходить.

Представитель филиала АО «Квадра»-«Липецкая генерация» признал свою вину, добавив, что энергетики день и ночь откачивают воду, работы по устранению подтопления ведутся. Одним из предложений стало сделать ливневую канализацию и гидроизоляцию подземной части дома.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали:

– администрации города Липецка совместно с ООО «ГУК «ЛипКом» принять срочные меры по ликвидации затопления подвального помещения дома № 29а по улице Стаханова;

– филиалу АО «Квадра»-«Липецкая генерация» рассмотреть возможность включения в инвестиционную программу мероприятий по выполнению гидроизоляции и оборудованию дренажной системы на участке тепловых сетей, примыкающих к многоквартирному дому № 29а по улице Стаханова.

– ООО «ГУК «ЛипКом» провести общее собрание жильцов дома № 29а по улице Стаханова для согласования вопроса о выполнении гидроизоляции подвального помещения.

**** О рассмотрении обращения Ильиной Е.М. от 27.11.2024 № И-606/2@ по вопросу отсутствия отопления в нежилых***

коммерческих, а также жилых помещениях многоквартирного дома № 106а по проспекту Победы.

В многоквартирном доме № 106а по проспекту Победы проблемы с подачей отопления или периодически оно полностью отсутствует. Также жильцы пожаловались на разрушении фасада здания, выполненного из облицовочного кирпича, разбитую тротуарную плитку по периметру здания.

Представитель филиала АО «Квадра» – «Липецкая генерация» сообщил, что ООО «УК «КИТ» для подтверждения факта готовности и надлежащего состояния и одного и второго ОДПУ, Филиал не приглашала и никаких актов не было с их стороны подписано.

Представитель ООО «УК «КИТ» сообщил, что при приеме дома у ТСЖ, общедомовой прибор учета отсутствовал.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали:

– администрации города Липецка совместно с филиалом АО «Квадра» – «Липецкая генерация» и ООО «УК «КИТ» принять меры по обеспечению температурного режима в многоквартирном доме № 106а по проспекту Победы;

– администрации города Липецка совместно с ООО «УК «КИТ»:

1) установить защитно-улавливающую сеть над участками дома, где зафиксированы обвалы фасада, для обеспечения безопасности и защиты проходящих рядом людей;

2) обратиться в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области для постановки дома на досрочный капитальный ремонт фасада здания.

– администрации города Липецка предложить филиалу АО «Квадра» – «Липецкая генерация», МУП «Липецктеплосеть» и управляющим организациям заключить дополнительное соглашение, в котором будут закреплены параметры качества теплоносителя на вводе в многоквартирный дом (температура, давление, объем).

***О рассмотрении обращения заместителя председателя Общественной палаты города Липецка от 05.12.2024 № 1669-01-12/16 по вопросу аварийного состояния входной группы 4-го подъезда дома № 22 по улице Валентины Терешковой.**

Во время капитального ремонта дома в стенах входной группы 4-го подъезда появились трещины, и в последствии козырек наклонился, начал тянуть за собой всю металлическую контракцию, рядом с газовой трубой. Также в подвальном помещении 6-го подъезда обнаружена транзитная труба холодного водоснабжения, которая в результате порыва стала причиной подтопления подвала. Данная труба проходит через канализационный люк – в результате чего жители задыхались испарениями с запахом канализации.

Представитель ООО «РВК-Липецк» сообщил, что транзитный трубопровод, находящийся в подвале относится к бесхозным сетям, в

рамках концессионного соглашения он не был передан в ведение ООО «РВК-Липецк».

Представитель Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области, сообщил, что подрядчик, выполняющий работы, не справился, были нарушены сроки выполнения контракта, в результате он был, расторгнут. В настоящее время проводятся мероприятия по поиску нового подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту фасада здания, в том числе входных групп. Ориентировочно, в первом квартале 2025 года, примутся к работам.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка:

– совместно с ООО «РВК-Липецк» и УК «Парус» провести необходимые мероприятия по постановке на учет в муниципальную собственность транзитной трубы в подвальном помещении 4-го подъезда дома № 22 по улице Валентины Терешковой и недопущению повторного затопления;

– предложить Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области взять на особый контроль проведение капитального ремонта фасада здания, в том числе входных групп дома № 22 по улице Валентины Терешковой.

С целью оперативного решения вопросов по многочисленным обращениям жителей города в адрес депутатов Липецкого городского Совета по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги, по инициативе депутатов Липецкого городского Совета Бычковой Е.А. и Захарова А.М., за отчетный период проведены два рабочих совещания у председателя Липецкого городского Совета депутатов: «По вопросу самовольного подключения к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Липецк» и доначислению платы за коммунальную услугу без надлежащего учета для потребителя» и «По вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в городе Липецке», с участием представителей Правительства Липецкой области, администрации города Липецка, ресурсоснабжающих организаций и иных организаций и учреждений города.

Важным направлением работы членов постоянной комиссии является рассмотрение обращений, предложений, жалоб граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к ведению комиссии и к деятельности депутатов на избирательных округах

Приоритетом в работе у депутатов является открытость и доступность для населения, оказание содействия в решении проблемных вопросов жителей.

Из отчетов депутатов – членов постоянной комиссии о проделанной работе в 2024 году во взаимодействии с администрацией города Липецка, муниципальными учреждениями, ресурсоснабжающими организациями:

По округу Бессоновой С.П. – проведены работы по замене асфальтного покрытия на территории Лицея № 66; оказано содействие в

установке опор освещения по ул. Полярная в с. Коровино; проведен ремонт подъездной дороги по ул. Буденного, 152; начаты работы по ремонту асфальтового покрытия на округе и другие мероприятия.

По округу Харина А.Н. – оказано содействие: в благоустройстве территории округа, в том числе микрорайона «Европейский» (организация освещения; строительство площадки для выгула собак, в рамках реализации наказов жителей округа); в организации освещения на территории многоквартирных домов по ул. Свиридов, 8, 16, ул. Кривенкова, 35, 37, ул. Стаханова, 58; в установке пандуса около подъезда по ул. Свиридова, 8.

По округу Пономорёва Б.В. – основное уделялось встречам с жителями, в том числе по обсуждению проблемы подтопления частного сектора в районе Опытной станции, по организации платных парковок, озеленению, благоустройству и обеспечению безопасного дорожного движения во дворах домов по ул. Желябова, 14, 16, 28а и ул. Гагарина, 33. В рамках программы «Мой двор» обсуждались вопросы завершения проекта благоустройства дворовой территории ул. Плеханова, 59, ул. Пролетарская, 13, ул. Качалова, 3, 5 и другие мероприятия.

По округу Захарова А.М. – в рамках реализации наказов избирателей проведено благоустройство придомовой по ул. Терешковой, 37, 37/1, созданы две пешеходные зоны в военном городке от дома по ул. Игнатьева, 41 до дома по ул. Терешковой, 31а и от дома № 19 военного городка до дома по ул. Терешковой, 37; капитально отремонтирована зона дорожной инфраструктуры напротив магазина «Слада» (ул. Космонавтов, 36); освещена магистральная пешеходная зона от дома по ул. Игнатьева, 41 до дома по ул. Терешковой, 31а.

По округу Крутских И.Н. – в рамках реализации программы «Мой двор» выполнено благоустройство дворовой территории по ул. Краснознаменная, 3; обустройство парковочных мест на пустыре в районе ул. 6-й Гвардейской дивизии, 14 и другие мероприятия.

По округу Кофанова А.В. – выполнено обустройство наружного освещения в районе ул. 50 лет НЛМК и ул. Лутова, в районе ДОУ №29, домов №№ 11, 13, 15, 23 по ул. Неделина, ул. Мичурина; произведена замена искусственного покрытия на спортивной площадке в районе домов №№ 11, 13, 15 по ул. Неделина и другие мероприятия.

По округу Литовкина В.А. – в рамках реализации программы «Мой двор», проведены работы по благоустройству территорий дворов по ул. Суворова, 1, 3, ул. Невского, 10 и ул. Парковая, 10. Установлены игровые и спортивный комплексы, песочницы, карусели, качели, баскетбольные стойки, турники, брусья, скамейки. Завершено благоустройство сквера имени Н.К. Крупской, реализовано благоустройство территории перед МБОУ СОШ № 38: построено более трех тысяч квадратных метров тротуаров, пешеходных дорожек. В рамках проекта «Дорога в школу» завершено благоустройство школьного двора МБОУ СОШ № 4 г. Липецка имени Л.А. Смык.

По округу Гугнина В.А. – в рамках программы «Мой двор» выполнены работы по благоустройству территории у дома № 22 по ул. 15 микрорайон. По многочисленным просьбам жителей обустроены пешеходные дорожки от дома № 2 по ул. П. Смородина до детского сада № 135 и за домом по ул. П. Смородина, 22 до МБДОУ № 133 г. Липецка.

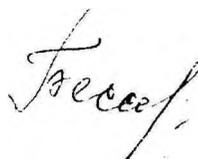
По округу Бычковой Е.И. – в жилом районе Желтые Пески проведена отсыпка дороги по ул. Апрельская, выполнено асфальтирование дороги по ул. Космонавтов, ремонт дороги ул. Советская, частичная отсыпка дороги по ул. Рождественская. Выполнено благоустройство мемориала, строительство водопровода на ул. Луговая, ул. Ленина, завершено строительство детской площадки по ул. Баумана, 333/19. Ликвидированы стихийные свалки мусора на территории округа.

По округу Урываевой – в рамках реализации программы «Мой двор» проведено комплексное благоустройство дворовой территории по пр. Победы, 100; проведен ремонт дорожного полотна с укладкой асфальтового покрытия проведен по адресам: ул. Володарского, ул. Воровского, пер. Даргомыжского, пер. Вишневый, пер. Фруктовый; проведено благоустройство прилегающей территории рядом с контейнерной площадкой по пр. Победы, 51. Проведена модернизация контейнерных площадок по: ул. Депутатская, 56, 83, ул. Индустриальная, 2, пер. Вишневый, 1, ул. Депутатская, 61. Выполнена опиловка деревьев и вывоз порубочных остатков по пр. Победы, 51/1, 51/2, 51/3, ул. Киевская, 1, ул. Депутатская, 81.

По округу Ерихова К.Ю. – оказано содействие многодетным семьям в рамках акции «Собери ребенка к школе», социального проекта «Активное долголетие». Осуществлено приобретение Новогодних подарков для МАОУ СШ № 55 г. Липецка «Лингвист», МБОУ СОШ № 36 г. Липецка, ДОУ № 66 г. Липецка, ДОУ № 83 г. Липецка, ДОУ № 124 г. Липецка, МАУ «СШ №11»; оказана помощь по установке лавочек: ул. Циолковского, 32/2 ,43, ул. Космонавтов, д. 6 ул. Гагарина, 63а, оказано содействие в проведении субботников по санитарной очистке территории на округе и другие мероприятия.

Подводя итог деятельности комиссии в 2024 году, при планировании дальнейшей работы основными задачами следует наметить усиление контрольной функции и отслеживания бюджетной обеспеченности исполнения контрольных вопросов местного значения. Активнее использовать право правотворческой инициативы.

Председатель
постоянной комиссии



С.П.Бессонова