



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Д Е П У Т А Т**

**БЕССОНОВА СВЕТЛАНА ПАВЛОВНА**

**председатель постоянной комиссии по жилищно-коммунальному  
хозяйству, градостроительству и землепользованию**

398001, г. Липецк ул. Советская, 22

Исх. № 8/н

от « 25 » 08 202020

Тел. \_\_\_\_\_

Председателю  
Липецкого городского  
Совета депутатов

Афанасьеву А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

Руководствуясь статьей 21 Регламента Липецкого городского Совета депутатов, направляю Вам отчет о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию за пятый созыв.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

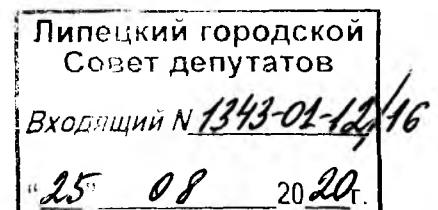
С уважением

Председатель  
постоянной комиссии

С.П.Бессонова

Медведева Анна Ивановна  
зам.начальника, оргуправление  
(8 474 2) 239-361  
medvedeva\_ai@sovetskaya22.ru

1343-01-12/16  
25 08 2020



## ОТЧЕТ

### о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов пятого созыва по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию за пятый созыв (сентябрь 2015 года – сентябрь 2020 года)

Заканчивается срок полномочий Липецкого городского Совета депутатов пятого созыва. Сегодня мы с Вами проводим последнее заседание постоянной комиссии, наступило время подвести итоги проделанной работы за 5 лет нашей совместной деятельности.

Постоянная комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию (далее – комиссия) весь отчетный период работала над выполнением главной задачи – обеспечением необходимых условий жизнедеятельности жителей и повышением качества их жизни, а также над созданием новой и приведением существующей муниципальной нормативной правовой базы в соответствие с законодательством.

Комиссия была сформирована на первом заседании Липецкого городского Совета депутатов пятого созыва. В течение пятого созыва состав комиссии менялся в связи с досрочным сложением полномочий депутатов и в результате довыборов в городской Совет. На конец пятого созыва комиссия работает в составе **16** человек.

Организационную деятельность комиссии осуществляла избранный из числа депутатов председатель комиссии Бессонова С.П., в ее отсутствие – Яськова Л.В., заместитель председателя комиссии, работающая в городском Совете на постоянной основе. Подготовку проведения заседаний комиссий и проектов решений городского Совета и комиссий обеспечивала куратор комиссии Медведева А.И. – заместитель начальника организационного управления городского Совета.

Деятельность комиссии в отчетном периоде осуществлялась в соответствии с ежегодными планами работы и поручениями руководителей городского Совета.

За отчетный период комиссией проведено **77** заседаний, в том числе выездных – **10**. Рассмотрено **481** вопросов, в том числе **111** вопросов внесено на рассмотрение сессии городского Совета, из них **51** нормативных правовых актов и внесения в них изменений. Все они были одобрены городским Советом.

Количество рассмотренных вопросов на комиссии в сравнении с предыдущими созывами представлено на диаграмме.



Депутатами городского Совета пятого созыва приняты важнейшие решения по направлению деятельности комиссии, регламентирующие правоотношения городского сообщества.

Появление новых градостроительных возможностей и инвестиций диктует необходимость внесения изменений в Генеральный план города. Учитывая это, депутатский корпус своевременно принимал соответствующие решения: в 2015 году были утверждены Генеральный план города Липецка и Правила землепользования и застройки города Липецка, в последующем неоднократно были внесены изменения Правила землепользования и застройки города Липецка; утверждены Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка; утверждены Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка на 2019-2035 годы и Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования – городской округ город Липецк на 2018-2035 годы; утверждена муниципальная адресная программа «Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Липецка»; внесены изменения в Положение «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка» и другие.

Утверждены: изменения в Положение «О порядке использования муниципального жилищного фонда на территории города Липецка», изменения в Положение «О рейтинговой оценке деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Липецка», приняты Порядки осуществления муниципального жилищного и земельного контроля на территории города Липецка; приняты Положение «Об организации газоснабжения населения в городе Липецке» и Положение «Об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории города Липецка».

Развитие общественно-политической сферы города характеризуют такие решения, как внесение изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка»; внесение изменений в «Правила содержания собак и иных домашних животных на территории города Липецка»; внесение изменений в «Правила благоустройства территорий города Липецка»; внесение изменений в Положение «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территорий города Липецка»; принят Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории города Липецка.

Дальнейшее развитие получила совместная работа комиссии и администрации города Липецка по разрешению наиболее острых проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства и землепользования путем разработки, принятия и организации исполнения муниципальных целевых программ. За пять лет комиссией заслушано **19** информаций о ходе выполнения муниципальных программ, рекомендовано к принятию **13** проектов муниципальных программ и внесение в них

изменений. В связи с тем, что с января 2014 года Бюджет города Липецка формируется по программному принципу, все целевые долгосрочные муниципальные программы утверждаются постановлениями администрации города.

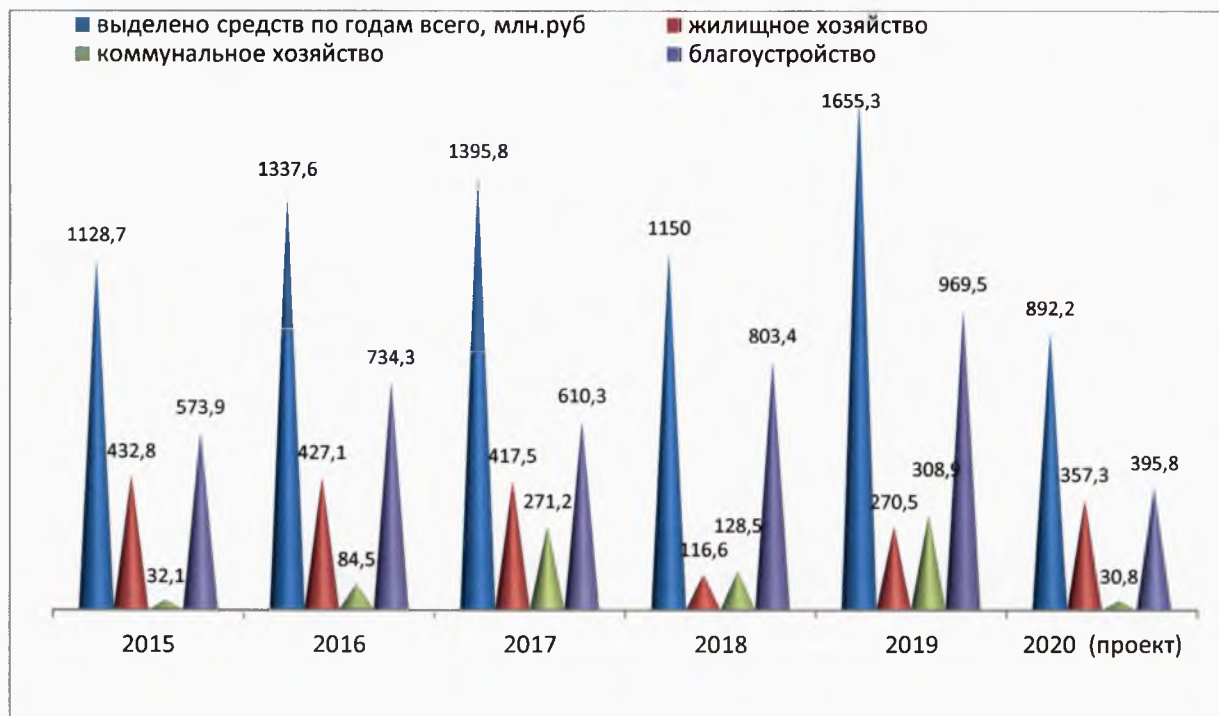
Комиссия в рамках своих полномочий за отчетный период заслушало **41** отчетов руководителей структурных подразделений администрации города о проделанной работе, определило основные направления деятельности.

Важным и эффективным инструментом решения вопросов местного значения являются субсидии, предоставляемые городу Липецку из вышестоящего бюджета на реализацию отдельных расходных обязательств на условиях финансирования. Перечень данных расходных обязательств ежегодно определялся городским Советом на этапе формирования бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Среди основных направлений финансирования, касаясь полномочий комиссии, - капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

Всего на поддержку жилищно-коммунального хозяйства за отчетный период из бюджета города и вышестоящих бюджетов выделено около **7,6** млрд.рублей.

Выделение средств по сферам деятельности отражено на диаграмме.



Впервые за долгое время, в период с 2015 по 2020 годы, в городе были проведены масштабные работы по благоустройству более **245** дворовых территорий и общественных пространств – «Городище», сквер у стадиона

«Металлург» по ул.Ворошилова, Театральная площадь (реконструкция лестничного спуска), сквер у Комсомольского пруда и другие.

При этом **197** дворов были благоустроены в течение 2017 – 2019 годов. Это стало возможным благодаря инициативе администрации города об участии городского округа в реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», которую единогласно поддержали и депутаты городского Совета.

Неравнодушное отношение к проблемам своих избирателей, умение находить с ними взаимопонимание, совместные активные действия депутатского корпуса, администрации города и жителей позволили улучшить условия проживания и отдыха вблизи дома для более чем сорока тысяч человек.

На реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Липецка за отчетный период направлено **1 205,0** млн.руб. с учетом плана на 2020 год:

2015	2016	2017	2018	2019	2020
20,2	338,2	330,0	финансирование не осуществлялось	103,0	413,6 план

Переселено – **1702** человек, запланировано переселить в 2020 году – **419** человек:

2015	2016	2017	2018	2019	2020
355	521	661	финансирование не осуществлялось	165	419 план

На диаграмме представлена информация по источникам финансирования мероприятий по переселению:



На реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов за отчетный период из разных источников направлено **6 145,5** млн.руб. с учетом плана на 2020 год, из них средства собственников помещений в МКД составляют **93%**:

2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>232,8</b>	<b>266,1</b>	<b>1203,3</b>	<b>1307,1</b>	<b>1782,4</b>	<b>1353,8</b>

Отремонтировано – **1613** МКД, запланировано отремонтировать в 2020 году – **319** МКД:

2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>62</b>	<b>407</b>	<b>364</b>	<b>416</b>	<b>364</b>	<b>391 (план)</b>

На реализацию мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан за отчетный период направлено **113,5** млн.руб.:

2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>0</b>	<b>14,1</b>	<b>27,0</b>	<b>29,2</b>	<b>25,0</b>	<b>18,2</b>

Приобретено жилья отдельным категориям граждан – **114**:

2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>0</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>6</b>	<b>32</b>	<b>2</b>

Под постоянным контролем членов постоянной комиссии – выполнение наказов, данных жителями города в ходе избирательной кампании. На сегодняшний день выполненными считаются **497** наказов из **503**, на исполнении 2020 года находятся **104** наказа.

С начала созыва среди выполненных наказов, с которыми обращались жители к депутатам постоянной комиссии, выполнено:

- изготовлен мемориал в честь погибших в годы Великой Отечественной войны тракторозаводчан и установлен на площади Клименкова; установка знаков, запрещающих проезд грузового транспорта по ул.Чехова и 1-я Воронежская (Пересыпкина В.Г.);

- установка комплексной игровой площадки на ул.М.Расковой,17 (Литовкин В.А.);

- обустройство баскетбольной площадки со специализированным покрытием ул.Юбилейная,7, проектирование и строительство сетей наружного освещения по ул.Полетаева (Крутских И.Н.);

- установка детского игрового и спортивного оборудования, установка ограждения по пр.Победы,112, 114, Меркулова, 7-9, 17-19, пр.Сиреневый,1, проектирование и строительство сетей наружного освещения по ул.Буденного, Сенная (Бессонова С.П.);

– установка детского игрового и спортивного оборудования по пр.Строителей,14, ул.15 микрорайон,35, установка ограждения лестничного марша по ул.Водопьянова,70 (Шальнев А.М.);

– обустройство лестничных маршей и пандуса по ул.Депутатская,81,82,83 (Урываева В.И.);

– установка уличных тренажеров и теневого навеса с монолитным синтетическим покрытием, спортивного оборудования под открытым небом по ул.Игнатьева,41, 32, Семашко,18, 25/2, Липовская,6/4, 8 (Марчуков И.Б.);

– установка детского игрового и спортивного оборудования по ул.Терешковой, 13а, 19, Циолковского,43, Космановтов,8, 10, монтаж сетей наружного освещения по ул.Терешковой, 24, 30, 34/1 (Ерихов К.Ю.);

– посадка «живой изгороди» из кустарников на придомовой территории по ул. Терешковой,7/3, ремонт тротуарной дорожки с установкой бордюра по ул.Терешковой 14/2, 16, проектирование и строительство сетей наружного освещения от ул.Терешковой,12 до д.117 по ул.Гагарина (Жигаров Ф.А.);

– покрытие детской площадки резиновой крошкой по ул. 9 микрорайон,7,8 (Сигарев И.И.);

– установка тренажеров под тенью навесом, игрового и спортивного оборудования по ул.Белянского,6, Московская,119 (Иванов В.Н.);

– установка детского игрового и спортивного оборудования, демонтаж и установка ограждения по ул.Желябова, 16-28а, Плеханова, 28а, 34, 35а, 54, Гагарина,13, 25, 27, Интернациональная, 69,71, Пролетарская,10, Шевченко, 4,5 (Шкляр Ю.Д.)

и другие.

Выполнены ремонтные работы различного уровня сложности в ряде социально значимых объектах – ремонт монолитного синтетического покрытия спортивной площадки для мини-футбола МБОУ гимназии № 19, установка спортивных тренажеров под тенью навесом МБОУ СОШ № 5 (Марчуков И.Б.), ремонт асфальтового покрытия на спортивной площадке, устройство синтетического покрытия на спортивной площадке, установка уличных тренажеров и спортивного оборудования МБОУ СОШ № 36 (Жигаров Ф.А.), установка сцены для проведения мероприятий МАОУ СОШ № 29 (Иванов В.Н.), асфальтирование спортивной площадки МБОУ СШ № 9 (Старцева А.В.), укладка асфальтового покрытия пешеходной дорожки МДОУ № 134 и МБОУ СОШ № 38 (Литовкин В.А.), демонтаж трибун и ремонт покрытия на спортивной площадке МБОУ СОШ № 21 (Шальнев А.М.), комплексный ремонт спортивной площадки, установка и монтаж уличных тренажеров и теневого навеса, монтаж сетей наружного освещения МАОУ СОШ № 17 (Урываева В.И.), установка спортивного оборудования МБОУ СШ № 52 (Ерихов К.Ю.), а также исполнены ряд других обращений избирателей, в их числе ремонт тротуаров, благоустройство скверов, установка детских игровых площадок, ограждений, санитарная обрезка деревьев.

Хотелось бы отметить хорошие практики проведения выездных заседаний постоянной комиссии. Выездные комиссии меняют ситуацию кардинальным образом. На таких заседаниях депутаты имеют возможность

своими глазами увидеть на местах, как претворяются в жизнь данные им указы избирателей, как реагируют различные структуры, в том числе и управляющие компании, на обращения жителей и самих народных избранников. Инициатива депутатов приносит не просто решение проблем отдельно взятого дома или гражданина. Выездные комиссии увеличивают доверие к органам власти, заставляют ответственные структуры более добросовестно исполнять свои обязанности (не редки случаи, когда проблема, с которой обратился житель, решается еще накануне депутатского визита), а главное – развивают инициативу самих собственников. Многим нужен всего один положительный пример, небольшой толчок в нужном направлении, чтобы понять – комфортность проживания находится в их собственных руках.

Так, заседание комиссии было проведено по вопросу размещения промышленных и жилых зон на территории, прилегающей к улицам 3-е Сентября, 1-я Воронежская и Чехова с выездом на место, что позволило более предметно рассмотреть вопросы в рамках муниципального земельного контроля и решить вопрос разграничения указанных территорий.

В ходе выездного заседания в порядке контроля рассмотрения предписания управления Роспотребнадзора по Липецкой области в части ограждения водозабора «Кузьминский» было выявлено ненадлежащее содержание охранной зоны. По результатам принятых мер, полностью установлены ограждения скважин, сведения о зонах санитарной охраны первого пояса скважин водозабора «Кузьминский» внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

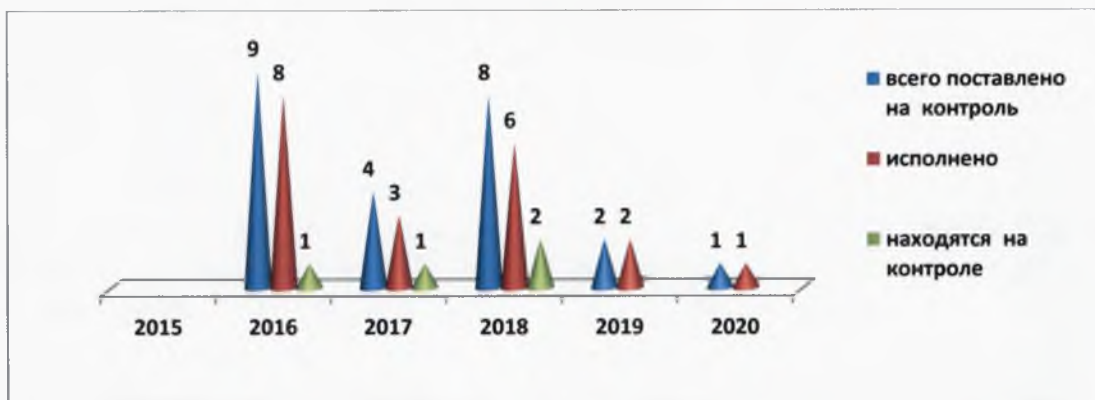
Важным направлением деятельности комиссии оставались вопросы организации контроля за реализацией собственных решений, за исполнением и применением на территории города Липецка нормативных правовых актов. На заседания постоянной комиссии принято **87** решений по результатам обсуждения выполнения ранее принятых решений, из них **29** решений вынесено на рассмотрение сессий, рассмотрено **10** вопросов по практическому применению нормативных правовых актов. Однако на контроле комиссии находятся ряд вопросов, которые не решаются на протяжении всего созыва.

Кроме того, на сегодняшний день на контроле комиссии остаются поступившие в городской Совет акты прокурорского реагирования в части вопроса по ритуальным услугам, предписания Управления строительства и архитектуры области в части градостроительной деятельности, акт проверки Липецкой межрайонной природоохранной прокуратурой исполнения требований законодательства об охране атмосферного воздуха и законодательства об отходах производства и потребления МУП «Липецкая станция аэрации», которые рассматривались с участием их представителей.

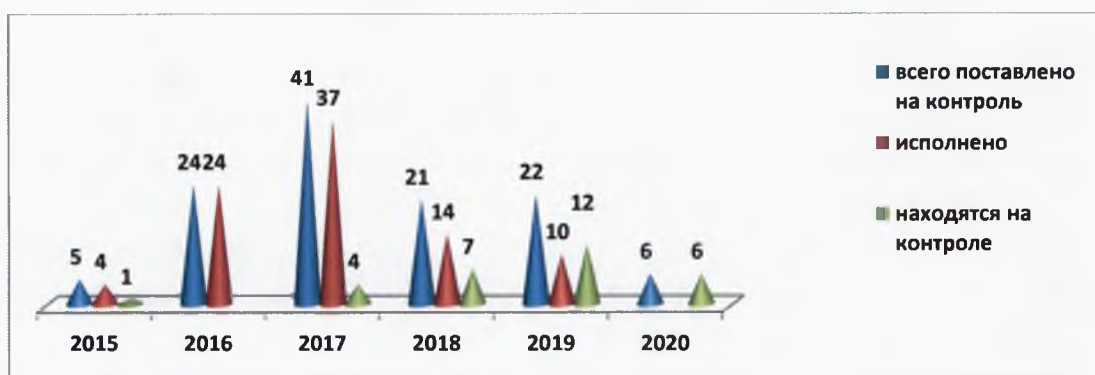
Динамика рассмотрения контрольных решений сессий и постоянной комиссии в разрезе по годам представлена на диаграммах.



### Контрольные решения сессий



### Контрольные решения постоянной комиссии



В рамках «депутатского часа», «круглого стола», рабочей группы и совещания заслушано **20** информации руководителей структурных подразделений органов государственной власти, руководителей отдельных организаций о состоянии дел в городе, по их итогам внесены предложения по улучшению положения дел по существующим проблемам, это:

капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов города Липецка;

управление многоквартирными домами на территории города Липецка: проблемы и пути их решения;

организация безопасной эксплуатации и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории города Липецка и другие.

Помимо деятельности в постоянной комиссии, депутаты принимали активное участие в деятельности городского Совета, ряда экспертно-консультативных и совещательных коллегиальных органов, созданных при администрации города Липецка (**79** мероприятий городского Совета, **5** межведомственных комиссий, **17** рабочих групп и советов).

В составе одной из таких рабочей группы совместно с сотрудниками администрации города депутаты инспектировали выполнение капитального ремонта многоквартирных домов. Также депутаты принимали участие в работе комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областных адресных программ.

В течение всего созыва работали общественные приемные, в которых по утвержденному графику депутаты, члены постоянной комиссии, принимали своих избирателей.

Депутаты провели **942** приема своих избирателей, в ходе которых было принято **3185** жителей города, рассмотрено **3519** обращений.

Лидерами (без учета 2020 года) стали:

по количеству приемов – Жигаров Ф.А. (92), Урываева В.И. (87), Ткаченко С.В. (86), Шальнев А.М. (79), Пересыпкина В.Г. (77);

по количеству принятых жителей – Яськова Л.В. (910), Ерихов К.Ю. (416), Шальнев А.М. (256), Урываева В.И. (224), Сигарев И.И. (205);

по количеству рассмотренных обращений – Ерихов К.Ю. (593), Жигаров Ф.А. (386), Урываева В.И. (377), Шальнев А.М. (360), Ткаченко С.В. (285).

Благодаря возможности населения напрямую обращаться в органы власти обеспечивается требование оперативного реагирования на экономические, социальные, политические и иные потребности граждан.

Обратная связь с избирателями обеспечивалась также ежегодными отчетами депутатов, выступлениями по вопросам депутатской деятельности в средствах массовой информации, взаимодействием в своих избирательных округах с органами ТОС. Данные мероприятия способствовали вовлечению и активизации населения в решении актуальных городских проблем. Численность органов ТОС возросла с **30**, сначала работы пятого созыва, до **248** единиц.

В заключении хочется отметить следующее. Многие из **16** нынешних членов постоянной комиссии работали в нескольких созывах ранее и, несмотря на занятость по основному месту работы, профессионально подходили к исполнению своих общественных обязанностей.

Опираясь на опыт предыдущих представительных органов власти города, учась на ошибках наших предшественников, мы пытались помочь нашему муниципальному образованию быть стабильным и процветающим и должны и в дальнейшем прикладывать усилия к тому, чтобы развитие города было динамичным.

Мы уверены, у депутатов, отработавших хоть один созыв, изменилось сознание, даже не баллотировавшись на выборы в шестой созыв, они не смогут жить по-старому. Это активные члены общества, помогающие в решении городских проблем.

Пять лет работы не прошли даром. Мы стали лучше понимать своего избирателя, научились находить взаимопонимание с исполнительной властью, идти на компромисс, потому что любой представительный орган - это, прежде всего, механизм согласования различных точек зрения.

Впереди у депутатов шестого созыва сложная и ответственная работа. Предстоит поиск новых акцентов в правовой и социально-экономической сфере жизнедеятельности. Стремление к тесному сотрудничеству с исполнительной властью, конструктивная работа на благо города и его жителей - залог социального спокойствия и экономической успешности.

Нужно больше работать с людьми, чаще встречаться с избирателями, разъяснять им подлинный смысл предпринятых властями действий.

Хочу обратиться к будущему созыву с просьбой по реализации наказов избирателей как полученных в ходе выборной кампании, так и оставшихся на исполнении, рассмотреть возможность их финансового обеспечения и конечной реализации.

В завершении своего выступления мне хотелось бы поблагодарить за плодотворное сотрудничество прокуратуру города, сотрудников администрации города, средства массовой информации, предприятия и организации города. Хочу сказать слова признательности своим коллегам-депутатам за результативную совместную работу на протяжении пяти лет, за атмосферу команды, ориентированной на принятие пусть непростых, но необходимых решений.

Председатель  
постоянной комиссии



С.П.Бессонова