**Проверка эффективности использования бюджетных средств, выделенных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за 2015, 2016 годы и 1 полугодие 2017 года**

В соответствии с планом работы на 2017 год Счетной палатой города Липецка проведена проверка эффективности использования бюджетных средств, выделенных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за 2015, 2016 годы и 1 полугодие 2017 года в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, в МКУ «Управление строительства города Липецка», МУ «Управление капитального ремонта города Липецка».

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Липецка предусмотрены муниципальными программами «Жилищно-коммунальное хозяйство города Липецка на 2014-2016 годы» и «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка на 2017-2022 годы».

На реализацию этих мероприятий было израсходовано 755,0 млн. руб., в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ –238,1 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 129,1 млн. руб.;

- средства бюджета города Липецка – 387,8 млн. рублей.

В ходе исполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья приобретено 172 готовые квартиры общей площадью 9886,5 м2, и заключено 8 муниципальных контрактов на приобретение 105 жилых помещений (квартир) путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов общей площадью 5623,88 м2.

МКУ «Управление строительства города Липецка» в 2015 году завершено строительство 4 многоквартирных домов (184 квартиры) общей площадью 9998,4 м2.

Средняя цена 1 кв.м. приобретенных квартир составила от 34,6 тыс. руб. до 40 тыс. руб., а построенного в 2015 году жилья составляла от 33,8 тыс. руб. до 36,9 тыс. рублей.

Общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений (квартир) превысила общую площадь аварийного расселяемого жилья на 5080,39 м2 (или на 25,1%), что привело к дополнительным расходам городского бюджета в сумме 176,6 млн. рублей. Кроме того, за счет средств городского бюджета будет оплачено превышение цены за 1 м2 предоставляемых жилых помещений в сумме 71,3 млн. рублей.

Для завершения переселения граждан МУ «Управление капитального ремонта» заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве. Отдельные застройщики не передали квартиры в сроки, установленные контрактом, и в соответствии с условиями Соглашения, заключенного между администрациями Липецкой области и города Липецка, в случае невыполнения или неполного выполнения мероприятий по переселению по квартирам, приобретаемым у ООО «Глобус Групп» возврат финансовой поддержки составит 225,0 тыс. руб. в день, а у ОАО «ЭКССТРОЙМАШ» - 170,0 тыс. руб. в день.

Проверкой, проведенной в МКУ «Управление строительства города Липецка», установлено, что в нарушение Градостроительного кодекса РФ, проводились аукционы и заключались контракты до утверждения ПСД и получения положительного заключения экспертизы, что могло привести к значительной переплате бюджетных средств. Работы начаты до получения разрешения на строительство.

За счет средств бюджета города осуществлены расходы на изготовление и экспертизу проектно-сметной документации по объектам на общую сумму 8373,2 тыс. руб., которая в связи с ограниченным сроком действия программ (2017 год) вероятнее всего не будет востребована и данные расходы можно признать неэффективными.

Анализом стоимости материалов, включенных в смету и акты выполненных работ установлено, что оплата деревьев и кустарников по ценам МУП «Зеленхоз», позволила бы сэкономить для бюджета 390,8 тыс. рублей.

Подрядчику необоснованно оплачено 95,1 тыс. руб. за смонтированное в тепловых пунктах домов оборудование, кроме того на объектах отсутствует оборудование на сумму 109,6 тыс. рублей.

В связи с допущенной ошибкой в аукционной документации подрядчику излишне оплачено 94,0 тыс. рублей.

В адрес руководителей проверенных объектов направлены представления о принятии мер по устранению выявленных нарушений.