



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
37 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

27.06.2023

г.Липецк

№ 553

**Об итогах проведения отопительного сезона 2022 - 2023 годов и задачах по подготовке объектов жизнеобеспечения города Липецка к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов и о реализации решения Липецкого городского Совета депутатов от 22.11.2022 № 422 «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2022 - 2023 годов и по контролю за расчисткой придомовых пространств многоквартирных домов от снега в зимний период»**

Рассмотрев информацию об итогах проведения отопительного сезона 2022 - 2023 годов и задачах по подготовке объектов жизнеобеспечения города Липецка к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов и о реализации решения Липецкого городского Совета депутатов от 22.11.2022 № 422 «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2022 - 2023 годов и по контролю за расчисткой придомовых пространств многоквартирных домов от снега в зимний период», представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

**Р Е Ш И Л :**

1. Принять к сведению информацию об итогах проведения отопительного сезона 2022 - 2023 годов и задачах по подготовке объектов жизнеобеспечения города Липецка к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов и о реализации решения Липецкого городского Совета депутатов от 22.11.2022 № 422 «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2022 - 2023 годов и по контролю за расчисткой

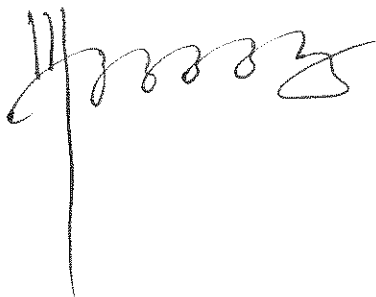
придомовых пространств многоквартирных домов от снега в зимний период» (прилагается).

2. Снять с контроля решение Липецкого городского Совета депутатов от 22.11.2022 № 422 «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2022 - 2023 годов и по контролю за расчисткой придомовых пространств многоквартирных домов от снега в зимний период» как выполненное.

3. Рекомендовать администрации города Липецка усилить контроль за восстановлением нарушенного благоустройства после проведения ресурсоснабжающими организациями земляных работ на аварийных участках.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов



Е.В.Фрай

## **Информация**

**об итогах проведения отопительного сезона 2022 - 2023 годов и задачах по подготовке объектов жизнеобеспечения города Липецка к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов и о реализации решения Липецкого городского Совета депутатов от 22.11.2022 № 422 «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2022 - 2023 годов и по контролю за расчисткой придомовых пространств многоквартирных домов от снега в зимний период»**

Принята решением Липецкого городского  
Совета депутатов от 27.06.2023 № 553

Отопительный период 2022-2023 годов был начат для социальной сферы 13.09.2022, для всех групп потребителей – с 03.10.2022. В целом системы жизнеобеспечения города сработали достаточно надежно.

Следует отметить несколько повреждений на магистральных трубопроводах тепловой сети:

1) 22.10.2022 в районе дома № 44 по ул. Индустриальная. Причина - локальное наружное коррозионное повреждение нижней части стенки трубы подающего магистрального трубопровода. Продолжительность отключения 08:30 - 22:00. Количество жителей, которым был выполнен перерасчет за некачественно предоставленные коммунальные услуги - 2691 жилец (1248 квартир);

2) 30.12.2022 порыв на тепловой магистрали на пл. Победы. Причина - локальное наружное коррозионное повреждение нижней части стенки трубы подающего магистрального трубопровода. Продолжительность отключения 09:30 - 15:30. Отключенные потребители отсутствуют.

3) 09.01.2023 порыв на магистрали по ул. 3. Космодемьянской, 4. Причина - локальное наружное коррозионное повреждение подающего магистрального трубопровода. Продолжительность отключения 10:00 - 15:10. Количество жителей, которым был выполнен перерасчет за некачественно предоставленные коммунальные услуги - 1502 жильца (859 квартир).

4) 11.02.2023 порыв на магистрали по ул. Липовская - ул. Семашко. Причина - локальное наружное коррозионное повреждение подающего магистрального трубопровода. Продолжительность отключения 11.02.2023 11:30 - 12.02.2023 02:45. Количество жителей, которым был выполнен перерасчет за некачественно предоставленные коммунальные услуги - 3150 жильцов (1606 квартир).

Следует отметить, что зима в этом году была относительно теплая, без обильных снегопадов и резких перепадов температур.

Сезонные работы по содержанию жилья во время отопительного периода проводились в плановом порядке, выполнялась расчистка кровель от снега и наледи, удаление сосулек, как в плановом порядке, так и по заявкам жителей.

По состоянию на 25 мая 2023 года ресурсоснабжающим организациям выдано 497 разрешений на проведение земляных работ. Просрочено 245 разрешений, полностью восстановлено благоустройство по 62 адресам.

По сведениям Государственной жилищной инспекции Липецкой области в осенний-зимний период 2022 - 2023 годов поступило 2 579 обращений по вопросу ненадлежащего теплоснабжения домов. Все указанные обращения оперативно рассмотрены, по выявленным нарушениям в качестве профилактической меры выдавались предостережения, составлено 12 протоколов об административном правонарушении.

Организациями жилищно-коммунального хозяйства по предостережениям Госжилинспекции проводились работы по:

- замене и ремонту трубопроводов инженерных сетей;
- регулировке систем отопления и горячего водоснабжения;
- общестроительные работы.

Основные проблемы по теплоснабжению, возникавшие в отопительном сезоне 2022-2023 годов можно разделить на 2 категории:

- предоставление теплоносителя ненадлежащего качества;
- ненадлежащее содержание общедомового имущества.

Анализ обращений граждан на качество теплоснабжения в зоне ответственности управляющих компаний показал, что более 60% обращений приходится на 10 наиболее крупных компаний: ООО «ГУК «Центральная Л», ООО «Липецкая УК» (ООО «УО «Маяк»), ООО «УК «Спутник» (ООО «Вариант»), ООО «УК РСУ – 2» (ООО «Новый город»), ООО «УК «Комфорт-Л», ООО «ГУК «Привокзальная», ООО «УК «Квартал-Люкс».

В случае выявления фактов предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества Госжилинспекцией применялись меры, предусмотренные действующим законодательством, и это относится не только к отоплению, но и к горячему водоснабжению.

В ходе контрольных (надзорных) мероприятий Госжилинспекцией фиксировались факты ненадлежащего предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению, вызванные недостаточными параметрами на вводах в многоквартирные дома.

Всего в ходе отопительного сезона 2022-2023 годов в отношении филиала ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» возбуждено 9 дел об административном правонарушении по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях в связи с некачественным теплоснабжением многоквартирных домов.

В соответствии с действующим законодательством и сложившимися погодными условиями отопительный период завершен 12 апреля 2023 года.

По выявленным недостаткам в работе инженерных систем сформирован объем подготовительных работ и начата подготовка к будущему отопительному периоду.

Подготовлен проект постановления администрации города Липецка с мероприятиями, сроками завершения работ, сроками проведения проверок по подготовке к отопительному сезону 2023 - 2024 годов.

Учитывая состояние тепловых сетей в городе Липецке, а так же реальные сроки устранения порывов после проведения гидравлических испытаний, для повышения надёжности теплоснабжения в отопительном сезоне 2023 – 2024 годов принято решение о проведении двукратных гидравлических испытаний.

В ходе гидравлических испытаний выявляются и устраняются дефекты в техническом состоянии трубопроводов.

С 17 апреля 2023 года начался первый этап гидравлических испытаний. По состоянию на 02.06.2023 выявлено 494 и устранено 339 порывов, в том числе на:

- тепловых сетях ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» выявлено 380 порывов, устранено 225 порывов;

- тепловых сетях МУП «Липецктеплосеть» выявлено 114 порывов, устранено 114.

### Информация

о реализации решения Липецкого городского Совета депутатов от 22.11.2022 № 422 «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2022 - 2023 годов и по контролю за расчисткой придомовых пространств многоквартирных домов от снега в зимний период»

В ходе завершения работ по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду 2022 - 2023 годов управляющими организациями выполнены все запланированные мероприятия, в том числе выполнены работы по ремонту кровель, приведены в порядок чердачные и подвальные помещения, установлены запирающие устройства.

В прошедшем отопительном периоде выполнялись сезонные работы по удалению сосулек и наледи с кровель домов.

В целях надежного функционирования систем жизнеобеспечения в условиях прохождения отопительного периода 2022 – 2023 годов ресурсоснабжающими организациями города Липецка был своевременно сформирован запас материалов и средств для проведения аварийно-восстановительных работ на инженерных сетях.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина