



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
53 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

27.08.2019

г.Липецк

№ 965

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу
«Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных
застроенных территориях города Липецка»
(первое чтение)**

Рассмотрев проект изменений в муниципальную адресную программу «Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Липецка», внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять в первом чтении проект изменений в муниципальную адресную программу «Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Липецка» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

Е.В.Донских

**Изменения
в муниципальную адресную программу «Снос и реконструкция
многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях
города Липецка»**

Принят решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 27.08.2019 № 965 в первом чтении

Статья 1

Внести в муниципальную адресную программу «Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Липецка», утвержденную решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.12.2018 № 821 («Липецкая газета», 2019, 12 января, 23 января), следующие изменения:

- 1) абзац одиннадцатый раздела 1 изложить в следующей редакции: «Настоящая адресная Программа устанавливает перечень многоквартирных домов, требующих сноса или реконструкции, в зависимости от состояния каждого объекта, указанных в Приложении 1. Адресный перечень территорий, подлежащих развитию, указан в Приложении 2.»;
- 2) абзац шестнадцатый раздела 2 признать утратившим силу;
- 3) Приложение 1 к муниципальной адресной программе «Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Липецка» изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к муниципальной адресной
программе «Снос и реконструкция
многоквартирных домов на
отдельных застроенных
территориях города Липецка»

Перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу или реконструкции

№ № п/ п	Улица	№ дома	Год ввода	Административный район города Липецка	Характеристика дома				Аварий- ный (да/нет)
					Общая площадь дома, м ²	Жилая площадь дома, м ²	Количеств о квартир	Этаж- ность	
1	Гагарина	98	1951	Правобережный округ	687,30	413,40	16	2	нет
2	Гагарина	88	1951	Правобережный округ	361,70	228,90	9	2	нет
3	Гагарина	96	1952	Правобережный округ	694,10	402,80	22	2	нет
4	Гагарина	100	1953	Правобережный округ	384,00	299,40	11	2	нет
5	Гагарина	92	1950	Правобережный округ	385,30	236,40	11	2	нет
6	Качалова	4	1956	Правобережный округ	389,51	265,60	11	2	нет
7	Качалова	2	1952	Правобережный округ	403,70	280,50	12	2	да
8	Качалова	6	1952	Правобережный округ	393,43	273,90	11	2	нет

9	Мусоргского	5	1952	Правобережный округ	440,00	280,80	10	2	нет
10	Мусоргского	1	1951	Правобережный округ	354,80	224,80	8	2	нет
11	Мусоргского	8	1952	Правобережный округ	383,18	265,40	12	2	нет
12	Мусоргского	6	1952	Правобережный округ	380,40	267,80	10	2	нет
13	Мусоргского	2	1951	Правобережный округ	362,30	228,00	8	2	нет
14	Нестерова	3	1958	Правобережный округ	450,00	305,00	12	2	да
15	Нестерова	7	1958	Правобережный округ	458,70	309,60	10	2	да
16	Нестерова	5	1958	Правобережный округ	451,10	303,10	12	2	нет
17	Нестерова	1	1958	Правобережный округ	457,09	302,30	10	2	да
18	Попова	3	1954	Правобережный округ	391,50	272,50	8	2	да
19	Попова	1	1954	Правобережный округ	383,20	266,70	11	2	нет
20	Мусоргского	7	1952	Правобережный округ	379,80	265,70	9	2	нет
21	Гагарина	94	1950	Правобережный округ	410,39	246,20	10	2	нет
22	Гагарина	90	1951	Правобережный округ	725,09	426,40	21	2	нет
23	Гагарина	86	1951	Правобережный округ	371,50	233,70	8	2	да

24	Мусоргского	10	1957	Правобережный округ	221,80	151,00	4	1	нет
25	Гагарина	3	1953	Правобережный округ	679,50	606,40	12	2	нет
26	Гагарина	5	1953	Правобережный округ	456,80	418,20	8	2	нет
27	Гагарина	7	1954	Правобережный округ	685,60	581,10	11	2	нет
28	Интернациональная	20	1953	Правобережный округ	1166,70	693,30	12	2	нет
29	Интернациональная	22	1952	Правобережный округ	728,30	656,90	12	2	нет
30	Интернациональная	24	1952	Правобережный округ	718,90	598,90	11	2	нет
31	Интернациональная	69	1959	Правобережный округ	1433,8	1135,6	28	4	нет
32	Интернациональная	34	1957	Правобережный округ	698,00	579,20	10	2	нет
33	Интернациональная	36	1956	Правобережный округ	850,20	46,80	1	2	нет
34	Интернациональная	38	1951	Правобережный округ	899,99	543,89	9	2	нет
35	Интернациональная	40	1951	Правобережный округ	455,70	422,20	8	2	нет
36	Интернациональная	46	1959	Правобережный округ	442,36	414,10	8	2	нет
37	Интернациональная	47	1953	Правобережный округ	424,80	397,80	8	2	да
38	Интернациональная	48	1951	Правобережный округ	685,80	630,10	12	2	нет

39	Интернациональная	49	1953	Правобережный округ	652,50	618,00	11	2	нет
40	Интернациональная	50	1951	Правобережный округ	788,20	532,60	16	2	нет
41	Интернациональная	54	1949	Правобережный округ	308,10	285,50	8	2	нет
42	Интернациональная	57	1954	Правобережный округ	1036,70	723,60	14	3	нет
43	Интернациональная	61	1958	Правобережный округ	441,30	342,70	7	2	нет
44	Интернациональная	62	1952	Правобережный округ	522,60	493,40	8	2	нет
45	Интернациональная	63	1955	Правобережный округ	450,50	405,70	8	2	нет
46	Интернациональная	64	1952	Правобережный округ	545,20	508,70	12	2	нет
47	Интернациональная	65	1956	Правобережный округ	452,70	306,00	6	2	нет
48	Интернациональная	66	1952	Правобережный округ	521,71	493,60	8	2	да
49	Интернациональная	67	1951	Правобережный округ	450,50	403,1	8	2	нет
50	Ленина	39	1954	Правобережный округ	676,90	616,1	12	2	нет
51	Ленина	39А	1961	Правобережный округ	718,80	669,9	11	2	нет
52	Ленина	43А	1956	Правобережный округ	431,70	385,7	8	2	нет
53	Ленина	45	1952	Правобережный округ	458,50	420	8	2	нет

54	Ленина	47	1952	Правобережный округ	464,60	410,6	8	2	нет
55	Пролетарская	1А	1956	Правобережный округ	432,00	384	8	2	нет
56	Пролетарская	2А	1951	Правобережный округ	453,60	410,9	8	2	нет
57	Угловая	26А	1959	Правобережный округ	462,70	420	8	2	нет
58	Ленина	49	1952	Правобережный округ	466,00	411,30	8	2	нет
59	Интернациональная	12А	1961	Правобережный округ	453,60	402,20	8	2	нет
60	Интернациональная	52	1951	Правобережный округ	823,20	628,80	8	2	нет
61	Интернациональная	71	1960	Правобережный округ	1414,05	1118,55	29	4	нет
62	Гагарина	1	1956	Правобережный округ	1681,70	1314,50	24	3	нет
63	Гагарина	9	1954	Правобережный округ	1698,20	1403,20	23	3	нет
64	Гагарина	17	1957	Правобережный округ	3130,90	1855,10	30	3	нет
65	Интернациональная	26	1957	Правобережный округ	2129,5	1470,9	19	3	нет
	ВСЕГО:				42712,3	31909,04	742		

»

В случае, если источником финансирования сноса жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, являются средства инвестора, жилые дома, включенные ранее в областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2019-2025 годы», исключить.

4) Приложение 2 к муниципальной адресной программе «Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Липецка» изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к муниципальной адресной программе
«Снос и реконструкция
многоквартирных домов на отдельных
застроенных территориях города
Липецка»

1. Адресный перечень территорий, подлежащих развитию

№№ п/п	Местоположение	Ориентировочная площадь территории, подлежащая развитию* (га)
1	2	3
1	Территория, ограниченная улицами Нестерова, Качалова, Гагарина, пер. Попова	4,04
2	Территория, ограниченная улицами Гагарина, Ленина, Зегеля, Желябова	8,78

* площадь территорий, подлежащих развитию, определяется решением о развитии застроенной территории.

2. Характеристика современного состояния застройки кварталов, подлежащих развитию

2.1. Территория, ограниченная улицами Нестерова, Качалова, Гагарина, пер. Попова

Существующая застройка территории представлена в основном малоэтажными жилыми домами постройки 60 годов прошлого века с низкой степенью капитальности, имеющими неудовлетворительное состояние. Дома ухудшают внешний облик города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур.

В квартале расселен и снесен один жилой дом – пер. Попова, 2. Постановлением администрации города Липецка признаны аварийными и подлежащими сносу следующие жилые дома:

- ул. Нестерова, 1 (постановление от 21.03.2017 № 410);
- ул. Нестерова, 3 (постановление от 02.10.2017 № 1937);
- ул. Нестерова, 7 (постановление от 08.12.2017 № 2434);

- ул. Качалова, 2 (постановление от 09.06.2016 № 988);
- ул. Гагарина, 86 (постановление от 21.12.2015 № 2377);
- пер. Попова, 3 (постановление от 16.09.2016 № 1662).

Квартал расположен практически в центре города, в непосредственной близости от Парка «Быханов сад» и является инвестиционно привлекательным для застройщика.

Генеральным планом муниципального образования город Липецк квартал, ограниченный улицами Гагарина, Нестерова, Качалова, пер. Попова, определен под застройку многоэтажными многоквартирными домами.

2.2. Территория, ограниченная улицами Гагарина, Ленина, Зегеля, Желябова

Существующая застройка территории представлена в основном малоэтажными жилыми домами постройки 60 годов прошлого века с низкой степенью капитальности, имеющими неудовлетворительное состояние. Дома ухудшают внешний облик города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур.

Постановлением администрации города Липецка признаны аварийными и подлежащими сносу следующие жилые дома:

- ул. Интернациональная, 47 (постановление от 08.07.2016 № 1198);
- ул. Интернациональная, 66 (постановление от 05.08.2014 № 1718).

Квартал расположен в центре города и является инвестиционно привлекательным для застройщика.

Генеральным планом муниципального образования город Липецк квартал, ограниченный улицами Гагарина, Ленина, Зегеля, Желябова, определен под застройку многоэтажными многоквартирными домами.».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина