



**Администрация города
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов
Фрай Е.В.

10.10.2024 5015-01-01-12

На № _____ от _____

Уважаемая Евгения Валерьевна!

Просим Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект изменений в «Положение о сделках с муниципальным имуществом».

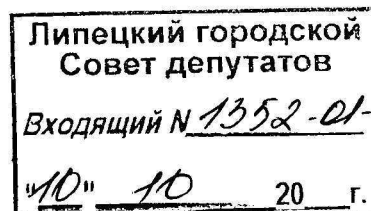
Докладчик по данному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение:
1. Проект изменений в «Положение о сделках с муниципальным имуществом» на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту изменений в «Положение о сделках с муниципальным имуществом» на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту изменений в «Положение о сделках с муниципальным имуществом» на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с внесением изменений в «Положение о сделках с муниципальным имуществом» на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

Ковалева Ольга Владимировна
Шапошников Сергей Александрович
+7 (4742) 23 91 78



**Изменения
в Положение «О сделках с муниципальным имуществом»**

Статья 1

Внести в «Положение о сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.12.2005 № 218, от 07.02.2006 № 258, от 21.03.2006 № 274, от 18.07.2006 № 372, от 28.11.2006 № 464, от 26.12.2006 № 507, от 03.04.2007 № 536, от 21.08.2007 № 622, от 29.11.2007 № 704, от 21.10.2008 № 914, от 22.01.2009 № 977, от 31.03.2009 № 1007, от 30.06.2009 № 1110, от 02.03.2010 № 1243, от 27.05.2010 № 41, от 25.11.2010 № 158, от 27.01.2011 № 217, от 26.07.2011 № 312, от 25.10.2011 № 349, от 27.11.2012 № 555, от 19.12.2013 № 762, от 27.10.2015 № 18, от 20.12.2016 № 317, от 25.04.2017 № 378, от 28.02.2018 № 613 от 29.10.2019 № 995, от 26.01.2021 № 62, от 27.12.2022 № 446, от 30.07.2024 № 775) («Огни Липецка», 2005, 23 ноября; 2006, 25 января; «Липецкая газета», 2006, 17 февраля; 2006, 28 марта; 2006, 21 июля; «Огни Липецка», 2006, 20 декабря; «Липецкая газета», 2006, 29 декабря; «Огни Липецка», 2007, 20 апреля, 05 сентября, 14 декабря; 2008, 01 ноября; «Липецкая газета», 2009, 14 февраля, 15 мая, 18 июля; 2010, 06 марта, 09 июня, 18 декабря; 2011, 02 февраля, 06 августа, 17 ноября; 2012, 08 декабря; 2013, 28 декабря; 2015, 07 ноября; 2017, 11 января, 12 мая, 2018, 06 марта, 2019, 02 ноября, 2021, 27 января, 2022, 28 декабря; «Первый номер официально», 2024, 08 августа) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 3 главы 3 изложить в следующей редакции:

«Арендодателем в отношении муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны города Липецка (далее - муниципальная казна), является управляющий имуществом казны.»;

2) абзац третий пункта 6 главы 4 изложить в следующей редакции:

«После надлежащего оформления приобретения имущества отраслевой орган администрации вносит соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества.»;

3) в главе 5:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Под объектами муниципальной собственности, передаваемыми в безвозмездное пользование, понимается движимое (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимое (за исключением жилищного фонда) имущество, в том числе имущественные комплексы, здания, строения, сооружения, помещения, внесенное в Реестр муниципального имущества и входящее в состав муниципальной казны, а также закрепленное за



муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в случаях и порядке, предусмотренными пунктом 3 главы 5 настоящего Положения.»;

б) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Ссудодателем по договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны города Липецка, является управляющий имуществом казны. Муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия могут являться ссудодателем по договорам безвозмездного пользования в случае нецелесообразности (невозможности) передачи имущества в муниципальную казну либо закрепления за иными учреждениями и предприятиями, с предварительного согласия отраслевого органа администрации, полученного в порядке, предусмотренном пунктами 7 - 10 главы 2 настоящего Положения, при наличии положительного заключения Управления».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Р.И.Ченцов



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом»

Внесение изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» (далее – Положение) обусловлено следующим.

Проектом предлагается расширить круг ссудодателей по договорам безвозмездного пользования муниципального имущества, за счет муниципальных унитарных предприятий.

Действующая редакция Положения предполагает возможность заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, либо закреплённого за муниципальными учреждениями.

Передача имущества муниципальных унитарных предприятий в безвозмездное пользование Положением не предусмотрена, что не позволяет предприятиям в случае необходимости заключить безвозмездный договор с муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, отраслевыми органами администрации и иными ссудополучателями, перечень которых установлен пунктом 3 главы 5 Положения.

В свою очередь, действующее законодательство, в том числе Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», допускает заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями.

В связи с изложенным представляется целесообразным внесение соответствующих изменений в пункты 2 и 3 главы 5 Положения. Предлагаемая редакция действующему законодательству не противоречит и будет способствовать более эффективному использованию муниципального имущества.

Кроме того, проектом предусмотрены следующие изменения в Положение:

1) пункт 3 главы 3 приведён в соответствие с нормами статьи 1 Положения «О муниципальной казне города Липецка», утв. решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.01.2005 №10;

2) в главах 4, 5 наименование реестра муниципального имущества приведено в соответствие с муниципальными правовыми актами.

На основании изложенного просим принять проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом».

И.о. начальника управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



О.В. Ковалева

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту изменений в Положение
«О сделках с муниципальным имуществом»**

Внесение изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» на доходную или расходную части бюджета города Липецка не повлияет.

И.о. начальника управления
имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



О.В. Ковалева

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с внесением изменений в Положение «О сделках с
муниципальным имуществом»

В связи с принятием проекта изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов города Липецка.

И.о. начальника управления
имущественных и земельных отношений
администрации города Липецк



О.В. Ковалева