



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
54 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

01.10.2019

г.Липецк

№ 979

Об отчете о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2018 году и за текущий период 2019 года

Рассмотрев отчет о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2018 году и за текущий период 2019 года, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 42, 59 Устава города Липецка и учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению отчет о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2018 году и за текущий период 2019 года (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

А.М.Шальнев

Отчет
о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Липецка в 2018 году
и за текущий период 2019 года

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 01.10.2019 № 979

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой наиболее крупную отрасль в непроизводственной сфере и является основой жизнеобеспечения города.

Основной целью деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка является обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, устойчивого и стабильного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, кардинальное повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан.

Основными задачами департамента в 2018 году и в текущем периоде 2019 года являлись:

1) формирование и реализация единой политики в развитии, реформировании, модернизации, реконструкции, капитальном ремонте муниципального жилищного фонда, инженерных сетей и коммуникаций;

2) координация на территории города Липецка деятельности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

3) организация в пределах городского округа:

- электро-, тепло -, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов с внутريدворовых территорий;
- ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- содержания муниципального жилищного фонда.

Реализация указанных задач в рамках наделенных полномочий и возложенных функций осуществлялась посредством осуществления организационно-методического руководства и координации работ по формированию и реализации мероприятий, утвержденных в следующих муниципальных программах, исполнителем либо соисполнителем которых является департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка:

- «Развитие жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка»;
- «Благоустройство территорий города Липецка»;
- «Формирование современной городской среды»;
- «Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка»;
- «Развитие экономического потенциала города Липецка».

В рамках названных программ в 2018 году и за восемь месяцев текущего 2019 года выполнено следующее:

**Муниципальная программа
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»**

1. Подпрограмма 1 «Жилищное хозяйство».

1.1. В первом полугодии 2019 года началась реализация I этапа (2019-2020 годы) регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» на условиях софинансирования из 3-х источников:

- 247 463,54281 тыс. руб. - средства федерации;
- 13 024,39699 тыс. руб. - средства областного бюджета;
- 39 030,40 тыс. руб. - средства бюджета города.

По состоянию на 03.07.2019 в полном объеме на общую сумму 103 010,80 тыс. руб. произведена оплата за 49 квартир: 17 однокомнатных квартир и 32 двухкомнатные квартиры общей площадью 2395,6 кв.м. (площадь жилых помещений к расселению - 2013,90 кв.м.), приобретенных 26.06.2019 для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В 2018 году мероприятие по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не реализовывалось.

1.2. В рамках реализации основного мероприятия «Снос расселенных аварийных домов города Липецка» выполнен снос 38 расселенных аварийных домов на общую сумму 11 960,34 тыс. руб.

В первом полугодии 2019 года выполнен снос трех расселенных аварийных домов: по ул. Гагарина д.93, по ул. Астраханская, д.8; по ул. Крупской, д. 8 на общую сумму 2 541,00 тыс. руб.

Кроме этого, в настоящее время находится на стадии подписания муниципальный контракт на 104,3 тыс. руб. на оценку 122 жилых помещений, расположенных в аварийных домах, подлежащих сносу.

1.3. В рамках приобретения жилья отдельным категориям граждан:

По решению суда: в 2018 году по 16-ти судебным решениям приобретены 16 жилых помещений на общую сумму 28 881,256 тыс. руб., из них: 4 двухкомнатные квартиры общей площадью 229,2 кв.м и 12 однокомнатных квартир общей площадью 493,5 кв.м.

За восемь месяцев 2019 года по решению суда приобретены 2 двухкомнатные квартиры на общую сумму 3 683,33 тыс. руб. На приобретение 8 квартир (7 однокомнатных квартир, 1 двухкомнатная квартира) из-за признания аукционов не состоявшимися, планируется повторное объявление аукционов на общую сумму 13 988,0 тыс. руб.

Для обеспечения жильем граждан, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, и малоимущих граждан, в

2018 году приобретена одна однокомнатная квартира общей площадью 37,3 кв.м на сумму 1 646,5 тыс. руб.

1.4. Обследование жилых помещений муниципального жилищного фонда на предмет необходимости проведения ремонта для повторного их заселения.

В 2018 году произведен ремонт 9 жилых помещений города Липецка: ул. Плеханова, д. 47, кв. 56; ул. Плеханова д. 54, кв. 64, 132; ул. Энергостроителей, д. 9, кв. 116; ул. Космонавтов, д. 70/2, кв. 26; ул. Ковалева, д. 107а, кв. 4; ул. А.Макарова, д. 6, комн. 42, 89; ул. Водопьянова, д. 14, комн. 87 на общую сумму 1 607,217 тыс. руб.

За текущий период 2019 года произведен ремонт 10 жилых помещений: ул. Вермишева, д. 17/1, сек.1, комн. 2; ул. Адм. Макарова, д. 6, комн. 21; ул. Космонавтов, д. 49/2, кв. 5; ул. Семашко, д. 25/2, комн. 29; ул. Киевская, д. 36, кв. 37а; ул. Юных Натуралистов, д. 9, комн. 77а; пр. Мира, д. 21, кв. 1; ул. 40 лет Октября, д. 23«б», кв. 53; пр. 60 лет СССР, д. 28, кв. 57; ул. Физкультурная, д. 3, кв. 3 на общую сумму 2 119,552 тыс. руб.

До конца 2019 года планируется произвести ремонт еще 10-ти муниципальных жилых помещений, в которых проживают граждане, попавшие в трудную жизненную ситуацию.

1.5. Обследование конструктивных элементов многоквартирных домов на предмет пригодности для проживания в них.

В 2018 году такие обследования произведены в отношении жилых домов № 15 по ул. Астраханская, № 1 по ул. Газина, № 151/153 по ул. Гагарина на общую сумму 216,8 тыс. руб.

В первом полугодии 2019 года проведено обследование конструктивных элементов жилых домов № 1 по ул. Детская, № 2 по пр. Осенний (подъезд № 3) на общую сумму 117,79 тыс. руб. Заключены договоры на проведение подобных обследований в отношении еще 2 жилых домов: № 4 по пер. Больничный, № 1 по ул. Скороходова на общую сумму 38,9 тыс. руб. До конца текущего года планируется произвести обследование жилых помещений, расположенных по адресу: ул. Парковая, д. 1, пр. Осенний, д. 2 (подъезды № 1, 2).

1.6. Изготовление технических паспортов МКД в целях их актуализации для исполнения требования законодательства по заполнению и ведению информационной базы ГИС ЖКХ.

По итогам 2018 года технические паспорта изготовлены на 227 МКД на общую сумму 1 450,0 тыс. руб.

В первом полугодии 2019 года по итогам проведенного электронного аукциона 01.04.2019 заключен муниципальный контракт с ИП Поздняков на сумму 1 375,0 тыс. руб. (при начальной цене контракта 2 200,0 тыс. руб.), в рамках которого изготовлены технические паспорта на 169 МКД. В настоящее время на сумму сложившейся экономии по результатам проведенного электронного аукциона планируется изготовить технические

паспорта в отношении 66 МКД с дальнейшим занесением информации в ГИС ЖКХ.

1.7. В целях повышения заинтересованности граждан в совместном управлении своим МКД, увеличения количества неравнодушных собственников помещений МКД к качеству содержания мест общего пользования, информирования граждан о нормах действующего законодательства, повышения сознательности и активности граждан, ежегодно проводится обучение слушателей из числа членов МКД, лиц, избранных в совет МКД, представителей и членов ТОС, ТСЖ.

Так в 2018 году в ГОАОУ ДПО «Липецкий областной учебно-курсовой комбинат» прошли обучение 25 слушателей из числа старших по МКД на общую сумму 100,0 тыс. руб.

В первом полугодии 2019 года заключен муниципальный контракт с ГОАОУ ДПО «Липецкий областной учебно-курсовой комбинат» на обучение 28 слушателей из числа старших по МКД на общую сумму 117,6 тыс. руб.

1.8. В целях повышения качества жизни для маломобильных групп населения в 2018 году произведены монтаж пандуса и установка подъемника для приспособления жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребности инвалидов, по адресу г. Липецк ул. Папина, д. 17 под. 4, на общую сумму 712,22 тыс. руб.

В текущем периоде 2019 года было проведено обследование 36 адресов на предмет оценки возможности приспособления имущества в МКД с учетом потребности инвалидов и проведения предпроектного обследования.

По итогам проведенных мероприятий, согласно заключенным муниципальным контрактам, изготовлены 36 технических заключений специализированной организации на предмет возможности приспособления общедомового имущества многоквартирного дома, с учетом потребностей проживающего в нем инвалида, на общую сумму 72,0 тыс. руб.

Заключен муниципальный контракт на сумму 155,7 тыс. руб. на выполнение проектно-сметных работ на устройство пандусов для маломобильных групп населения по 17 адресам, срок исполнения до 10.08.2019.

До конца 2019 года планируется выполнение проектно-сметных работ по устройству пандусов для маломобильных групп населения еще по 14 адресам.

Строительно-монтажные работы по устройству пандусов будут выполнены после изготовления проектно-сметной документации.

1.9. В 2018 году постановлением администрации города Липецка от 09.06.2018 № 950 утвержден «Порядок предоставления субсидии на финансовое обеспечение части затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Липецка на 2018 год». В

соответствии с подписанным Соглашением Получателю субсидии - Фонду капитального ремонта общего имущества МКД Липецкой области, перечислена расчетная сумма субсидии на выполнение капитального ремонта.

В результате в 2018 году на 13 МКД выполнено остекление балконов и на 11 МКД выполнен ремонт фасадов на общую сумму 35 241,1 тыс. руб.

В 2019 году на реализацию данного мероприятия предусмотрены ассигнования в сумме 45,0 млн. руб., которые после определения Получателя субсидии и подписания Соглашения, в виде субсидии на выполнение капитального ремонта, будут перечислены Получателю субсидии.

1.10. Модернизация контейнерных площадок.

В соответствии с утвержденным Порядком предоставления субсидий на возмещение части затрат, связанных с модернизацией контейнерных площадок многоквартирных домов, в 2018 году профинансированы заявки на модернизацию 14 контейнерных площадок: ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» 10 контейнерных площадок на сумму 236,28647 тыс. руб.; ООО «Объединенная управляющая компания» 3 контейнерные площадки на сумму 47,0 тыс. руб., ООО «Капремстрой» 1 контейнерная площадка на сумму 28,7291 тыс. руб.

В 2019 году в рамках данного мероприятия предполагается модернизировать более 300 контейнерных площадок на сумму 20 000,0 тыс. рублей.

Кроме этого в рамках вышеуказанного мероприятия на условиях софинансирования с областным бюджетом (19 996,8 тыс. руб. средства областного бюджета, 5 000,0 тыс. руб. средства городского бюджета) в первом полугодии 2019 года были приобретены 2 210 штук контейнеров на общую сумму 24 973,00 тыс. руб.

1.11. В рамках обеспечения мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан выполнено следующее:

- в соответствии с договорами пожизненного содержания (ренты) в 2018 году и в текущем периоде 2019 года осуществлялись ежемесячные рентные платежи в отношении трех рентополучателей;

- в рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в 2018 году предоставлены 2 единовременных денежных выплаты инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, а также 3 единовременных денежных выплаты ветеранам боевых действий. В текущем периоде 2019 года произведены 2 выплаты ветеранам ВОВ; инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, ветеранам боевых действий, вставшим на учет до 01.01.2005 года, предоставлено 7 единовременных денежных выплат;

- предоставлена 21 социальная выплата на приобретение (строительство) жилья участникам программы «Ипотечное жилищное кредитование»;

- в рамках исполнения закона Липецкой области от 25.12.2017 № 141-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению капитального ремонта жилых помещений отдельных категорий граждан в Липецкой области» в 2018 году произведен капитальный ремонт 41 жилого помещения участников ВОВ на сумму 2 454,387 тыс. руб. За восемь месяцев 2019 года произведено обследование и выполнен ремонт 35 квартир данной категории граждан на общую сумму 2 541,0 тыс. руб. До конца текущего года планируется произвести ремонт еще 4-х жилых помещений указанной категории граждан.

2. Подпрограмма 2 «Коммунальное хозяйство».

2.1. В рамках данной подпрограммы в соответствии с контрактами, заключенными с ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация»:

- в 2018 году осуществлено оформление технических паспортов, технических планов и отчетов о рыночной оценке на 25 объектов (3 сети водоснабжения, 3 сети водоотведения, 12 сетей электроснабжения, 7 сетей газоснабжения), а также отчеты о рыночной оценке на 11 объектов (1 сеть водоснабжения, 1 сеть водоотведения, 1 сеть электроснабжения, 8 сетей теплоснабжения). Итого проведена инвентаризация 36 бесхозных объектов инженерной инфраструктуры города Липецка на общую сумму 994,6 тыс. руб.

- за восемь месяцев 2019 года осуществлено оформление технических паспортов, технических планов и отчетов о рыночной оценке на 23 объекта теплоснабжения, а также отчет о рыночной оценке на 1 объект водоотведения (КНС). Итого проведена инвентаризация в отношении 24 бесхозных объектов инженерной инфраструктуры города Липецка на общую сумму 333,3 тыс. руб.

2.2. В целях модернизации объектов электросетевого комплекса, предназначенного для энергоснабжения потребителей, расположенных на территориях садоводческих некоммерческих товариществ, в первом полугодии 2019 года на условиях софинансирования с областным бюджетом (95% - бюджет Липецкой области, 5% - бюджет города Липецка) запланировано мероприятие по модернизации объектов электросетевого комплекса СНТ «Дачный-4», находящихся в эксплуатации АО «ЛГЭК», на общую сумму 21 060,0 тыс. руб. (1 060,0 тыс. руб. городской бюджет, 20 000,0 тыс. руб. - областной бюджет).

3. Подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

Во исполнение требований законодательства об энергосбережении, как в 2018 году, так и в 2019 году на территории города Липецка была продолжена работа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Ответственными исполнителями мероприятий в данной сфере являются как департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, так и другие структурные подразделения администрации города Липецка.

3.1. Мероприятия, ответственным исполнителем которых является департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка.

3.1.1. На реализацию энергосберегающих мероприятий на тепловых узлах многоквартирных домов по ул. Энгельса в 2018 году были предусмотрены средства в объеме 2 098,344 тыс. руб. (1917,426,8 тыс. руб. - областной бюджет, 180,9172 тыс. руб. - городской бюджет), которые освоены на 89,9%, что составляет 1 886,05726 тыс. руб.

3.1.2. В рамках модернизации систем теплоснабжения с проведением мероприятий по переводу многоквартирных домов на индивидуальные источники теплоснабжения в 2018 году выполнен перевод многоквартирного дома № 7 по ул. Центральная (п. Дачный) на индивидуальные источники теплоснабжения с установкой газового котла в каждой квартире.

Финансирование мероприятия проводилось за счет средств областного бюджета (45%), бюджета города Липецка (5%), средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме (50%) на общую сумму 1 064,744 тыс. руб.

Реализация данного мероприятия позволила вывести из эксплуатации аварийный участок теплотрассы протяженностью 24,5 м, проходящей в технологическом подполье многоквартирного дома, повысить надежность теплоснабжения потребителей, снизить платежи жителей за отопление, а также обеспечить жителей дома горячим водоснабжением.

В 2019 году по данному направлению расходов планировался перевод на индивидуальные источники теплоснабжения 4 квартир в многоквартирном доме № 4 по ул. Луначарского г. Липецка на условиях софинансирования с областным бюджетом (45% - субсидия Липецкой области, 5% - бюджет города Липецка; 50% - средства собственников жилых помещений).

В настоящее время реализовать мероприятие не представляется возможным ввиду того, что от части жителей указанного многоквартирного дома был получен отказ от перевода квартир на индивидуальное теплоснабжение. Основным условием реализации данного

мероприятия является 100% согласие собственников жилых помещений МКД.

3.1.3. Предоставление субсидии на возмещение затрат по установке коллективных (общедомовых), индивидуальных и (или) общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых воды, электрической энергии и газа в муниципальном жилищном фонде города Липецка.

В 2018 году в рамках указанного мероприятия профинансированы затраты на установку 26 индивидуальных приборов учета энергетических ресурсов на сумму 77,12184 тыс. руб., в том числе:

- трем физическим лицам на сумму 8,65462 тыс. руб. (2 прибора учета электрической энергии, 2 прибора учета горячей воды, 1 прибор учета холодной воды);
- АО «Газпром Газораспределение-Липецк» на сумму 40,41722 тыс. руб. (4 прибора учета газа);
- ООО «ГЭСК» на сумму 28,05 тыс. руб. (17 приборов учета электрической энергии).

В 2019 году планируется продолжить реализацию данного мероприятия. На эти цели в бюджете города Липецка предусмотрены средства в сумме 200,5 тыс. руб.

3.1.4. В 2019 году за счет средств МУП «Липецктеплосеть» планируется выполнить работы по изготовлению проектно-сметной документации на:

- реконструкцию котельной «Косыревка»;
- модернизацию котельной «Школа № 27» (с. Сырское);
- строительство участка теплотрассы для вывода котельной «Акушерский корпус» из эксплуатации;
- переключение котельной «Космонавтов, 36/4» на сети филиала ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация».

Данные мероприятия планируется реализовать в 2020 году.

3.2. Мероприятия, ответственными исполнителями которых являются структурные подразделения администрации города Липецка.

3.2.1. Модернизация и реконструкция систем теплоснабжения с применением энергосберегающих оборудования и технологий.

В 2018 году в целях оптимизации схемы теплоснабжения города за счет средств города Липецка и средств областного бюджета на условиях софинансирования (95% - средства бюджета Липецкой области, 5% - средства бюджета города Липецка) продолжены работы по строительству, техническому перевооружению (модернизации) котельных, находящихся в эксплуатации АО «ЛГЭК»:

- строительство объекта «Блочно-модульная котельная школы № 41 по ул. Арсеньева в г. Липецке».

Работы выполнены в полном объеме на сумму 8 838,06646 тыс. руб.;

- строительство объекта «Блочно-модульная котельная для многоквартирного жилого дома № 109а по ул. Ковалева в г. Липецке».

Работы выполнены в полном объеме на сумму 8 824,53297 тыс. руб.;

- техническое перевооружение (модернизация) котельной «Школа № 16» в г. Липецке.

Работы выполнены в полном объеме на сумму 3 098,75 тыс. руб.;

- техническое перевооружение (модернизация) котельной «Школа № 35» в с. Сселки г. Липецка.

Работы выполнены в полном объеме на сумму 5 587,72004 тыс. руб.;

- строительство объекта «Котельная для теплоснабжения ГООУ «Центр поддержки одаренных детей «Стратегия» в г. Липецке.

На реализацию данного мероприятия выделены бюджетные средства в сумме 25 000,0 тыс. руб., в том числе:

- областной бюджет - 23 750,0 тыс. руб.;
- бюджет города Липецка - 1 250,0 тыс. руб.

По итогам 2018 года средства, предусмотренные на данный объект, израсходованы на 2,1%, что составляет 516,31923 тыс. руб. - были выполнены работы только по разработке проектной документации, экспертизе.

Неизрасходованные денежные средства возвращены в областной бюджет и бюджет города Липецка.

Решение о сроках реализации объекта будет принято в текущем году.

По причине длительности закупочных процедур, проводимых в соответствии с федеральным законом № 44-ФЗ, денежные средства в полном объеме не израсходованы и возвращены в областной бюджет и бюджет города Липецка по следующим мероприятиям, ответственным исполнителем за реализацию которых является департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка:

Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «У поселка Северный Рудник» в сумме 11 424,22 тыс. руб., в том числе:

- областной бюджет - 10 853,009 тыс. руб.;
- бюджет города Липецка - 571,211 тыс. руб.

Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «108 квартал» в сумме 22 645,660 тыс. руб., в том числе:

- областной бюджет - 21 513,377 тыс. руб.;
- бюджет города Липецка - 1 132,283 тыс. руб.

Модернизация систем теплоснабжения по ул. Энгельса в г. Липецке (мероприятие включает в себя реализацию энергосберегающих мероприятий на котельной по ул. Энгельса и на тепловых узлах восьми МКД по ул. Энгельса) в сумме 1 002,21515 тыс. руб., в том числе:

- областной бюджет - 781,90985 тыс. руб.;
- бюджет города Липецка - 220,3053 тыс. руб.

Автоматизация и диспетчеризация котельной «Подгорное» в сумме 8 205,67 тыс. руб., в том числе:

- областной бюджет - 7 795,3865 тыс. руб.;
- бюджет города Липецка - 410,2835 тыс. руб.

Письмом от 25.01.2019 № 199-01-12 департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка ходатайствовал перед управлением энергетики и тарифов Липецкой области о восстановлении субсидии на эти же цели в 2019 году. Заявка удовлетворена - денежные средства в полном объеме восстановлены, работы ведутся согласно графикам производства работ.

3.2.2. Техническое перевооружение (модернизация) систем теплоснабжения с установкой автоматических узлов (АТН) с погодозависимым регулированием на объектах бюджетной сферы.

Ответственный исполнитель реализации мероприятия - департамент образования администрации города Липецка, департамент культуры администрации города Липецка, департамент по физической культуре и спорту администрации города Липецка, администрация города Липецка в лице МКУ «Управление ресурсного обеспечения администрации г. Липецка».

В 2018 году разработана проектно-сметная документация на выполнение работ по переводу индивидуальных тепловых пунктов бюджетных учреждений города на закрытую схему горячего водоснабжения с установкой оборудования погодовременного регулирования теплоснабжения для 141 объекта бюджетной сферы.

Реализация мероприятия планировалась на условиях софинансирования с областным бюджетом (95% - субсидия Липецкой области, 5% - бюджет города Липецка). Однако заявка администрации города Липецка на предоставление субсидий на реализацию вышеуказанных мероприятий в 2018 году была отклонена управлением энергетики и тарифов Липецкой области в связи с ограниченностью бюджетных ассигнований.

Принимая во внимание значимость данного вопроса, в администрации города Липецка было принято решение о реализации мероприятия за счет средств бюджета города Липецка (в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в 2018 году).

В 2018 году мероприятие реализовано в 7 бюджетных учреждениях города:

- в 4 учреждениях образования (ДОО №№ 107, 112, 124, 135);
- в 3 учреждениях культуры (МБУ ДО «ДМШ № 5, МБУ ДО «ДШИ № 6, МАУК «Городской дворец культуры»).

Общий объем освоенных средств - 3 369,459 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Липецка - 3 130,0 тыс. руб.;
- внебюджетные источники - 239,459 тыс. руб.

Кроме этого, с целью снижения нагрузки на бюджет города, в 2018 году совместно со структурными подразделениями администрации города Липецка определен перечень объектов, на которых возможна реализация мероприятия путем заключения энергосервисных контрактов, проработан вопрос с предполагаемыми инвесторами. В результате в первом квартале 2019 года были заключены 9 энергосервисных контрактов на перевод ИТП муниципальных учреждений на закрытую схему ГВС с установкой погодовременного регулирования теплопотребления:

- в 8 учреждениях образования (ДОУ №№ 43, 113, 122, 130, 137, 138, ОУ №№ 4, 54) с ООО «ИНКО-Энерго»;

- в 1 учреждении культуры (МУ «ДК «Сокол») с ООО «КОМОС-Липецк».

В МУ «ДК «Сокол» оборудование установлено.

На объектах учреждений образования ведутся строительномонтажные работы.

3.2.3. Модернизация (реконструкция) объектов наружного освещения и светофорных объектов города Липецка.

Ответственный исполнитель реализации мероприятия - департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка.

На реализацию мероприятия на условиях софинансирования (95% - субсидия Липецкой области, 5% - бюджет города Липецка) в 2018 году были предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 2 071,10 тыс. руб., в том числе:

- областной бюджет - 1 152,10 тыс. руб.;

- бюджет города Липецка - 919,0 тыс. руб.

В рамках предусмотренного финансирования в отчетном году были выполнены следующие мероприятия:

- модернизация (реконструкция) 52 светофорных объектов (замена существующих светофоров на светофоры со светодиодным излучателем;

- модернизация сетей наружного освещения по ул. Осипенко и ул. Крупская (замена существующих светильников уличного освещения на светодиодные СКУ 01-120-001 в количестве 21 шт.);

- модернизация сетей наружного освещения пешеходных переходов (замена существующих светильников уличного освещения на светодиодные СКУ 03-180-001 в количестве 37 шт.).

В 2019 году продолжена работа по оптимизации схемы теплоснабжения города Липецка.

Так в первом полугодии 2019 года департаментом подготовлена и направлена в адрес управления энергетики и тарифов Липецкой области заявка от администрации города Липецка на получение субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятий по оптимизации работы двух источников теплоснабжения. Заявка удовлетворена в полном объеме.

Ответственным исполнителем за реализацию мероприятия является департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

В рамках данного мероприятия до конца текущего года планируется завершить работы по:

- автоматизации и диспетчеризации котельной «Подгорное»;
- строительству объекта «Котельная для теплоснабжения ГОАОУ «Центр поддержки одаренных детей «Стратегия» в г. Липецке»;
- техническому перевооружению, автоматизации и диспетчеризации котельной «108 квартал»;
- техническому перевооружению, автоматизации и диспетчеризации котельной «У поселка Северный Рудник»;
- модернизации системы теплоснабжения по ул.Энгельса.

Кроме этого выполнены организационные работы, направленные на выработку алгоритма согласования проектной документации с филиалом ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация».

С 2011 года на территории города Липецка ведется строительство многоквартирных домов, соответствующих классам энергоэффективности «А», «В», «С». По состоянию на 01.09.2019 введено в эксплуатацию 229 таких МКД, в том числе:

- Класс «А» - 6 МКД, в том числе 1 МКД в 2018 году;
- Класс «В» - 205 МКД, в том числе 23 МКД в 2018 году;
- Класс «С» - 18 МКД.

В целях повышения класса энергоэффективности многоквартирных домов, в 2018 году в рамках проведения капитального ремонта были проведены мероприятия по утеплению фасадов на 39 МКД.

II. Муниципальная программа «Благоустройство территории города Липецка»

В отчетном 2018 году в рамках подпрограммы «Приведение территории города Липецка в соответствие с требованиями Правил благоустройства территорий города Липецка» был выполнен ремонт 138 единиц детского игрового оборудования, установленного на территории 99 дворов города Липецка, произведена установка информационных стендов по 25 адресам, произведен завоз песка.

В текущем 2019 году были выполнены работы по ремонту резинового покрытия Комплексной спортивной площадки, расположенной по адресу 27 микрорайон ул. Хорошавина, д. 4 на сумму 605,771 тыс. руб. и установке 30 единиц информационных щитов на детских игровых площадках города Липецка на сумму 140,238 тыс. руб. Кроме этого, осуществлен завоз песка на детские игровые площадки города Липецка в объеме 224 м³ на сумму общую 99,22 тыс. руб.

С 2019 года в рамках данной муниципальной программы на условиях софинансирования с областным бюджетом начаты мероприятия по реализации проектов, отобранных на конкурсной основе, предложенных территориальным общественным самоуправлением.

Общее количество средств, запланированных на данные мероприятия, составляет 19 975,75106 тыс. руб. (софинансирование: 1 000,0 тыс. руб. - городской бюджет, 1 301,70837 тыс. руб. - средства населения, 17 674,04269 тыс. руб. - областной бюджет).

На указанные средства в 2019 году планируется благоустроить 45 дворовых территорий и территорий районов индивидуальной жилой застройки.

После проведения встреч с гражданами и определения объемов работ по благоустройству территорий сформирована техническая документация, необходимая для проведения закупочных процедур.

В рамках подпрограммы «Строительство и содержание кладбищ», как в 2018 году, так и в 2019 году в рамках муниципального задания на 19 кладбищах общей площадью 236,4 га выполняются работы по механизированной уборке дорог между секторами на кладбищах, расчистке территорий от кустарника и мелколесья, выкашиванию газонов, стрижке живой изгороди, сбору и вывозу мусора с территорий секторов, сносу сухих и аварийных деревьев, завозу песка и воды, противоклещевой обработке.

В текущем году для организации работы с региональным оператором в части сбора и вывоза мусора с территорий городских кладбищ, в 2018 году подготовлена и размещена на сайте ЕИС конкурсная документация для проведения электронных аукционов на обустройство 58 площадок для сбора мусора и приобретение 60 контейнеров для сбора мусора на общую сумму 3 964,7 тыс. руб.

Во исполнение Федерального закона РФ от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в рамках указанной подпрограммы осуществляются захоронения согласно гарантированному перечню. Так за 2018 год произведено 76 захоронений, в первом полугодии 2019 года произведено 46 таких захоронений.

III. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды города Липецка»

В 2018 году после согласования дизайн-проектов с собственниками помещений многоквартирных домов, проведенных конкурсных торгов, выполнены в полном объеме и оплачены работы по благоустройству шести дворовых территорий: пр. Мира, д. 18, ул. Космонавтов д. 25/2, 25/3, ул. Терешковой, д. 30, ул. Степанищева, д. 11, ул. П.Смородина, д. 24, ул. Коммунальная, д. 14, на общую сумму 30000,0 тыс. руб. на условиях софинансирования за счет средств федерального, областного и городского

бюджетов. На внутридворовых территориях указанных МКД установлено спортивное и игровое оборудование, произведены работы по освещению дворовых территорий, выполнено устройство пешеходных дорожек и резинового покрытия на детских и спортивных площадках.

За счет средств областного бюджета на сумму 362,631 тыс. руб. выполнено благоустройство двора по адресу ул. Ушинского, д. 17/1 (завершение работ по этапу 2017 года); а средства в размере 485,178 тыс. руб. направлены на соблюдение условий софинансирования по дополнительно включенному на 2018 год шестому двору по адресу: ул. Коммунальная, д. 14.

Кроме этого, для обеспечения своевременного выполнения работ по благоустройству дворовых территорий в 2019 году было принято решение о выполнении ПСД в 2018 году. С этой целью 17.12.2018 были заключены 4 муниципальных контракта на оказание услуг по выполнению проектных работ по благоустройству дворовых территорий на общую сумму 3 160,25 тыс. руб. со сроком исполнения 20.01.2019.

Также в 2018 году были выполнены проектные работы по устройству системы водоотведения дворовой территории многоквартирного дома № 40 по ул. Циолковского на сумму 50,0 тыс. руб.

В 2019 году на территории города реализуется Региональный проект «Формирование комфортной городской среды» в рамках Национального проекта «Жилье и городская среда».

Средства на реализацию данного проекта предусмотрены на условиях софинансирования с вышестоящими бюджетами в сумме 62 500,0 тыс. руб. (47 500,0 тыс. руб. федеральный бюджет, 2 500,0 тыс. руб. областной бюджет, 12 500,0 тыс. руб. городской бюджет) на выполнение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов,

Кроме этого, в рамках данного направления расходов за счет средств городского бюджета на благоустройство дворовых территорий города Липецка планируется направить 44 000,0 тыс. руб., из них: 4 000,25 тыс. руб. ПСД и 40 000,0 СМР.

На указанные средства планируется благоустроить не менее 35 дворовых территорий в рамках регионального проекта на условиях софинансирования и не менее 51 дворовой территории по основному мероприятию «Благоустройство дворовых территорий города Липецка».

В настоящее время после проведения конкурсных процедур выполнены в полном объеме мероприятия по благоустройству двух дворовых территорий: пр. Победы, д. 88 и ул. Опытная, д. 19Б. На внутридворовых территориях указанных МКД установлено спортивное и игровое оборудование, произведены работы по освещению дворовых территорий, выполнено устройство пешеходных дорожек и резинового покрытия на детских и спортивных площадках.

Общее количество дворовых территорий, на которых в настоящее время выполняются мероприятия по благоустройству, составляет 22

территории. По 37 дворовым территориям муниципальные контракты в стадии подписания. По оставшимся дворовым территориям проводятся закупочные процедуры.

В целях информирования жителей о возможных методах благоустройства дворовых территорий и оказания методической помощи гражданам в подготовке заявок для участия в программных мероприятиях, сотрудниками департамента ЖКХ проведено порядка 138 выездных встреч с собственниками помещений в МКД, подготовлено и направлено более 300 письменных разъяснений.

Кроме этого, в рамках непрограммной деятельности «Наказы избирателей», за 2018 год было установлено 183 единицы детского игрового и спортивного оборудования, 92 скамьи, 22 урны, 5742 м.п. ограждения на внутридворовых территориях многоквартирных домов. В 2019 году выполнение работ по благоустройству внутридворовых территорий, предусмотренных «Планом мероприятий по выполнению наказов избирателей города Липецка на 2019 год», продолжается.

IV. Муниципальная программа

«Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка»

В 2018 году в связи с отсутствием субсидии из Регионального дорожного фонда на софинансирование работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, данные работы выполнялись за счет средств городского бюджета.

В отчетном периоде выполнены проектные работы по водоотведению на пл. Победы, д. 3а на сумму 50,0 тыс. руб.

Кроме этого, в полном объеме выполнены работы по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД по адресам: ул. Скороходова, д. 4; ул. Вермишева, д. 11; ул. 15 микрорайон, д. 4/2; ул. Гагарина, дома 25, 27; ул. Зегеля, д. 30а. Общая площадь асфальта составила 1532,4 кв.м на сумму 1 243,9 тыс. руб.

Наряду с изложенными выше значимыми мероприятиями, специалистами департамента жилищно-коммунального хозяйства ежегодно осуществляется огромная работа в рамках следующих направлений деятельности.

1. Осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда

В целях реализации данной функции ежегодно ведется работа по следующим направлениям:

- ведение базы данных о состоянии жилищного фонда, уровня его благоустройства;
- сбор, обработка информации о движении жилищного фонда (прибытие, убытие);

- оперативный анализ состояния жилищного фонда, в том числе проведение проверок с выездом на место;

- проведение еженедельных оперативных совещаний с руководителями управляющих компаний;

- организация работы комиссии по вопросам отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда города Липецка к специализированному жилищному фонду и исключению из него. За 2018 год всего включено в специализированный жилищный фонд - 20 жилых помещений, за текущий период 2019 года включено 3 жилых помещения.

С целью последующего распределения свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, ежегодно осуществляется ремонт таких помещений.

В целях инвентаризации и учета муниципальных жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду и муниципальных жилых помещений, расположенных в жилых домах, ранее являющихся общежитиями, в 2018 году проведено 156 проверок с выездом на место. Составлено 92 акта фактического проживания нанимателей.

За текущий период 2019 года проведено 62 проверки с выездом на место, составлено 24 акта фактического проживания нанимателей.

2. Организация работы межведомственных комиссий

В 2019 году продолжили свою работу две межведомственные комиссии.

2.1. По вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласования переустройства и перепланировки жилых помещений.

Показатели деятельности комиссии приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	2018 год	январь - август 2019 года
1. Количество заседаний межведомственной комиссии	12	10
2. Количество принятых решений о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и перепланировок помещений в многоквартирных домах	62	34
3. Количество принятых решений о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение	24	5
4. Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений после завершения работ по перепланировке и	30	11

переустройству жилых помещений		
5. Количество подготовленных распоряжений председателя департамента жилищно-коммунального хозяйства о перепланировках жилых помещений	22	4

2.2. По вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции.

Показатели деятельности комиссии приведены в таблице 2.

Таблица 2

Показатель	2018 год	январь - август 2019 года
1. Количество заседаний межведомственной комиссии	14	7
2. Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	20	8
3. Количество жилых домов, признанных непригодными для проживания	1	2
4. Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания инвалидов	-	3
5. Количество подготовленных постановлений администрации города Липецка о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений непригодными для проживания	11	9

3. Осуществление мероприятий по принятию в муниципальную собственность имущества и передачи из нее и ведение Реестра жилых домов муниципальной собственности города Липецка.

В соответствии с Положением «О сделках с муниципальным имуществом» специалистами отдела муниципального имущества в 2018 году подготовлено 150 распоряжений департамента по вопросам хозяйственной деятельности предприятий и учреждений, курируемых департаментом ЖКХ, за истекший период 2019 года подготовлено 51 распоряжение департамента.

За 2018 год подготовлено 497 выписок из Реестра жилых домов муниципальной собственности города Липецка, что позволило липчанам воспользоваться конституционным правом на приватизацию жилых

помещений, в которых они проживают. В истекшем периоде 2019 года подготовлено 268 таких выписок.

Департаментом ведется работа по заключению договоров мены с гражданами в случае приобретения для них новых жилых помещений. Так в 2018 году совершено 6 сделок мены, в истекшем периоде 2019 года 2 сделки мены.

В департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка сформирована жилищная казна.

Одним из основных направлений является организация государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, включающая в себя инженерную инфраструктуру, жилой и нежилой фонды, прием и передачу из других форм собственности.

За 2018 год принято в муниципальную собственность и зарегистрировано право муниципальной собственности на 295 объектов, из них: 150 квартир, 145 объектов инженерной инфраструктуры.

По состоянию на 31.12.2018 за муниципальными предприятиями и учреждениями, курируемыми департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, числятся:

- 652 нежилых помещения;
- 120 транспортных средств;
- 4 239 объектов инженерной инфраструктуры;
- 28 объектов незавершенного строительства.

За истекший период 2019 года принято в муниципальную собственность и зарегистрировано право муниципальной собственности на 136 объектов, из них: 64 квартиры, 72 объекта инженерной инфраструктуры.

С 2019 года департамент ЖКХ оказывает новую услугу - подготовка пакета документов для приватизации квартир и составление договоров на передачу квартир в собственность граждан. Так за первое полугодие 2019 года заключен 131 договор на передачу квартиры в собственность граждан, выдано 29 дубликатов договоров.

Постоянно ведется работа по ведению реестра муниципального имущества. Так, в 2019 году совместно с подведомственными муниципальными учреждениями проведена большая работа по фотографированию всех объектов, находящихся в хозяйственном ведении для размещения этих данных в автоматизированной системе ведения реестра муниципального имущества и контроля за их состоянием.

4. Работа в случае прекращения деятельности по управлению МКД в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий.

В связи с вступлением в законную силу Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ,

отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими в силу отдельных положений законодательных актов РФ» и Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, на департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Липецка возложена функция по информированию собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц, а также по организации мероприятий по оказанию содействия собственникам помещений МКД в выборе способа управления МКД и проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Так, в 2018 году в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Липецка Государственной жилищной инспекцией Липецкой области было направлено 51 извещение об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Липецкой области. За истекший период 2019 года - 74 таких извещения.

В соответствии с действующим законодательством департаментом жилищно-коммунального хозяйства в отношении указанных 125 МКД проводились мероприятия по извещению собственников помещений в МКД, ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов и иных заинтересованных лиц, в порядке, установленном п. 5 и п. 6 вышеуказанных Правил.

В 5 многоквартирных домах собственниками помещений самостоятельно выбран способ управления и заключены договоры с управляющей организацией. В отношении 120 МКД департаментом жилищно-коммунального хозяйства были организованы открытые конкурсы для отбора управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, так как собственниками самостоятельно не был выбран способ управления.

Учитывая, что в случае признания конкурса несостоявшимся на орган местного самоуправления возложена обязанность по повторному его проведению, конкурсы по выбору управляющей организации проводились неоднократно.

Всего в 2018 году проведено 143 конкурса, а за восемь месяцев 2019 год уже 226 конкурсов. При этом для каждого дома производился расчет экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт жилья.

5. Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах к потребностям инвалидов.

В целях реализации постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов» постановлением администрации города Липецка от 26.04.2017 № 648 «О наделении полномочиями» департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка наделен полномочиями по обеспечению условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

Распоряжением администрации города Липецка от 04.07.2017 № 496-р «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды» создана муниципальная комиссия и утвержден ее состав.

В течение 2018 года комиссией проведено 32 обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды.

В текущем периоде 2019 года проведено 23 обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирного дома, в котором проживают инвалиды.

По итогам таких обследований принимаются решения о выполнении предпроектных заключений на жилые помещения инвалидов, проектно-сметной документации по устройству пандусов для маломобильных групп населения.

6. Ремонт квартир участников Великой Отечественной войны.

Постановлением администрации города Липецка от 28.02.2018 № 272 «О реализации государственных полномочий в сфере капитального ремонта жилых помещений отдельных категорий граждан» департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка наделен полномочиями по проведению капитального ремонта жилых помещений, принадлежащих ветеранам Великой Отечественной войны.

Законом Липецкой области от 25 декабря 2017 года № 141-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению капитального ремонта жилых помещений отдельных категорий граждан в Липецкой области» определен исчерпывающий перечень категорий граждан, которым доступна мера социальной поддержки по капитальному ремонту жилых помещений, к ним относятся:

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- участники Великой Отечественной войны;

- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

В целях реализации государственных полномочий департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка были сформированы списки ветеранов ВОВ, которым может быть оказана мера социальной поддержки. Проведены обследования жилых помещений ветеранов ВОВ, составлены акты обследования с определением перечня необходимых работ и сметы расходов на выполнение данных видов работ.

Законом Липецкой области от 2 декабря 2004 года № 141-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Липецкой области» определена стоимость проведения капитального ремонта жилого помещения и перечень работ в многоквартирных домах и объектах индивидуального жилищного строительства - предельная стоимость проведения капитального ремонта жилого помещения устанавливается в объеме сметы расходов, но не более 100 000 рублей.

7. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка ежегодно координирует мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду.

Подготовка к отопительному периоду 2018-2019 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка начата администрацией города, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, управляющими компаниями в мае 2018 года.

Вывод в ремонт источников и сетей теплоснабжения осуществлялся по утвержденному графику, начиная с 07.05.2018. Гидравлические испытания производились в 2 этапа продолжительностью по 14 дней каждый.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» департаментом проведена проверка многоквартирных домов, находящихся на обслуживании управляющих организаций и ТСЖ, объектов социальной сферы, ресурсоснабжающих организаций.

Паспорт готовности города Липецка к отопительному периоду 2018-2019 годов выдан 30.10.2018.

Отопительный период 2018-2019 годов для объектов здравоохранения и образовательных учреждений города был начат 27 сентября 2018 года, для населения и остальных групп потребителей - 10 октября.

В целом системы жизнеобеспечения города сработали достаточно надежно.

Однако, 06.03.2019 в районе Юго-Западной котельной произошел порыв водопровода диаметром 700 мм, в результате которого 26, 27, 28 микрорайоны, а также микрорайоны Европейский и Елецкий, попадали под отключение. Для сокращения количества отключенных потребителей специалистами АО «ЛГЭК» были произведены переключения на сетях и большую часть потребителей запитали по временной схеме. Без воды остались жители 27 микрорайона и микрорайона «Европейский». На время производства работ был организован подвоз воды потребителям.

Проблемы и нарушения в сфере энергоснабжения рассматривались в соответствии с утвержденным Планом ликвидации аварийных ситуаций и оперативно устранялись.

Завершена подача теплоносителя в многоквартирные дома в связи со сложившимися погодными условиями и действующими нормами 23.04.2019.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка ежегодно в течение всего отопительного сезона осуществляет ежедневный контроль за его прохождением. Проводится анализ возникающих проблем, прорабатываются возможные пути их решения, в оперативном режиме принимаются меры реагирования.

Сразу после завершения отопительного периода 2018-2019 годов началась подготовка ресурсоснабжающих, теплосетевых организаций и управляющих компаний к отопительному периоду 2019-2020 годов.

Вывод в ремонт источников и сетей теплоснабжения осуществлялся по утвержденному графику начиная с 06.05.2019.

Гидравлические испытания проводились в 2 этапа продолжительностью по 14 дней каждый.

В ходе гидравлических испытаний выявляются и устраняются дефекты в техническом состоянии трубопроводов.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» уполномоченным органом администрации города Липецка - департаментом жилищно-коммунального хозяйства, проводятся соответствующие проверки теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии. По результатам проверок выдаются соответствующие акты и паспорта готовности.

В настоящее время завершается проверка многоквартирных домов, находящихся на обслуживании управляющих организаций и ТСЖ, объектов социальной сферы, начата проверка ресурсоснабжающих организаций.

В свою очередь Управление Ростехнадзора по Липецкой области, руководствуясь вышеназванным приказом Минэнерго, ведет проверку готовности к отопительному периоду органов местного самоуправления. Результатом данной проверки должна стать выдача паспорта готовности

города Липецка к отопительному периоду 2019-2020 годов (срок - до 15.11.2019).

8. Осуществление контроля за соблюдением Правил благоустройства территорий города Липецка.

Согласно «Порядку осуществления контроля за соблюдением Правил благоустройства территорий города Липецка», принятому постановлением администрации города Липецка от 17.10.2014 № 2309, департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка осуществляет контроль за исполнением Правил благоустройства территорий города Липецка, в части соблюдения требований по содержанию элементов благоустройства, земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, придомовых и прилегающих к ним территорий.

В рамках предоставленных полномочий департаментом осуществляется мониторинг территорий и элементов благоустройства с фиксацией выявленных нарушений, по факту которых направляются письма в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области.

9. Осуществление контрольных мероприятий в области энергоснабжения и энергосбережения.

В рамках внедрения на территории города Липецка энергосервисных контрактов, в течение первого полугодия 2019 года были проведены совещания с представителями Минэнерго, структурными подразделениями администрации города Липецка и потенциальными инвесторами, готовыми к работе на условиях заключения энергосервисного контракта.

Во втором квартале 2019 года были проведены выездные проверки существующих АТП, с целью модернизации системы теплоснабжения с установкой автоматических узлов с погодозависимым регулированием. В рамках проектного управления осуществляется формирование отчетов о ходе реализации проекта «Техническое перевооружение (модернизация) системы теплоснабжения с установкой автоматических узлов (АТП) с погодозависимым регулированием на объектах бюджетной сферы».

Ведется работа по обеспечению надежного теплоснабжения потребителей от котельной ООО «Тройка-Л» в связи с отказом последнего от эксплуатации котельной. Были проведены совещания с выездом на место. Вопрос стоит на контроле у первого заместителя главы администрации города Липецка.

Также специалисты департамента приняли участие в заседании штаба по обеспечению безопасности электроснабжения Липецкой области по вопросам:

- обеспечения энергетическими ресурсами потребителей поселка Свободный Сокол города Липецка, запитанных от инженерных сетей ООО ЛТК «Свободный Сокол»;

- обеспечения теплоснабжения потребителей города Липецка, присоединенных к тепловым сетям ОАО «Завод Железобетон».

Еженедельно ведется мониторинг состояния дел по данным мероприятиям.

Кроме этого, в 2019 году подготовлен и направлен в департамент экономического развития администрации города Липецка проект «Умное ЖКХ» муниципального образования город Липецк по цифровизации городского хозяйства.

10. Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и в ГИС «Энергоэффективность».

Во исполнение норм действующего законодательства специалистами департамента на постоянной основе осуществляется работа по размещению в государственной информационной системе следующей информации:

ГИС ЖКХ

- о многоквартирных домах, жители которых не выбрали способ управления, находящихся на непосредственном управлении и используемых в качестве общежитий;
- о муниципальных программах в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- информация о готовности к отопительному сезону;
- о соответствии многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности;
- о наличии муниципальных программ в области энергосбережения;
- о договорах социального найма;
- о поступивших обращениях граждан по вопросам ЖКХ и результатах их рассмотрения;
- заполнение модуля «Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды».

ГИС «Энергоэффективность»

- данные об оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов объектов жилищного фонда;
- количество зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию в соответствии с требованиями энергетической эффективности, средние показатели энергетической эффективности вводимых в эксплуатацию зданий, строений и сооружений, данные о выполнении требований об оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов жилых домов, количество многоквартирных домов, вводимых в эксплуатацию после осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта, относимых к разным классам;
- муниципальные нормативные акты об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- данные об объеме и о структуре производства, потребления и передачи энергетических ресурсов на территории муниципального образования;

- муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, информация о ходе их реализации;

- данные о сложившейся практике заключения и исполнения энергосервисных договоров (контрактов), заключенных для муниципальных нужд, и объем планируемой экономии энергетических ресурсов при исполнении таких договоров (контрактов);

- данные о ходе и результатах осуществления мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в муниципальном жилищном фонде;

- энергетические декларации в государственной информационной системе «Энергоэффективность» в модуле «Информация об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

11. Осуществление мероприятий в рамках поддержки отдельных категорий граждан.

В рамках данного мероприятия специалистами департамента выполнено следующее.

Показатель	2018 год	январь - август 2019 года
1. Работа по обновлению документов участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование», заключивших договоры купли-продажи (долевого участия) и желающих получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья	1. Приглашены 1200 участников, из которых 118 человек написали заявления и предоставили документы. 2. Проведена проверка всех представленных документов, сделаны запросы в ЕГРП на всех членов семей, проведены необходимые расчеты. 3. Сформирован список получателей социальных выплат на 2018 год, из которого 21 семья - участники программы, получила социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья на общую сумму 7094,344 тыс. руб. 4. За год на учет приняты 62 новых участника подпрограммы, сняты с	1. Приглашены 1230 участников, из которых 71 человек написали заявления и предоставили документы. 2. Проведена проверка всех представленных документов, сделаны запросы в ЕГРП на всех членов семей, проведены необходимые расчеты. 3. Сформирован список получателей социальных выплат на 2019 год. Свидетельства получили 23 участника подпрограммы на сумму 6453,2 тыс. руб. 4. За 8 месяцев 2019 года на учет приняты 18 новых участников подпрограммы, сняты с учета 2 человека.

	учета 10 человек.	
2. Реализация основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	1. Поставлено на учет 189 молодых семей. 2. Обновлено документы 267 молодыми семьями, изъявившим желание получить социальные выплаты в 2019 году. 3. Выданы свидетельства 32 молодым семьям из числа претендентов на получение социальных выплат в 2018 году.	1. Поставлено на учет 64 молодые семьи. 2. Обновлено документы 389 молодыми семьями, изъявившим желание получить социальные выплаты в 2020 году. 3. Выданы свидетельства 12 молодым семьям из числа претендентов на получение социальных выплат в 2019 году.
3. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»,	Гражданам предоставлено 5 единовременных денежных выплат на общую сумму 2979,44 тыс. руб.	1. Произведены 2 выплаты ветеранам ВОВ на общую сумму 2383,63 тыс. руб. 2. Предоставлено 10 единовременных денежных выплат инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, ветеранам боевых действий, вставшим на учет до 01.01.2005 года, на общую сумму 5963,17 тыс. руб.
4. Работа с гражданами-участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»	1. Осуществлялся прием документов (до 01.07.2018) и формировался список (до 01.08.2018) из числа таких граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в 2019 году. 2. Сформирован список из 11 человек (ЧАЭС - 2 человека, вынужденные переселенцы - 6 человек, выехавшие из районов Крайнего Севера - 3 человека). 3. Сняты с учета 17 человек (16 - в связи с получением бюджетных средств на приобретение (строительство) жилья, 1 - в связи с утратой оснований).	1. Осуществлялся прием документов (до 01.07.2019) и формировался список (до 01.08.2019) из числа таких граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в 2020 году. 2. Сформирован список из 4 человек (ЧАЭС - 1 человек, выехавшие из районов Крайнего Севера - 3 человека). 3. В связи с получением бюджетных средств на приобретение (строительство) жилья, сняты с учета 3 человека.

5. Работа с учетными делами и списком детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на основании личных заявлений.	1. Проводилась проверка учетных дел и списка детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Было проверено 713 таких дел. 2. На основании личных заявлений включены 75 человек указанной категории граждан. 3. 29 человек сняты с учета (19 - в связи с предоставлением исполнительным органом государственной власти Липецкой области жилого помещения специализированного жилищного фонда, 10 - по другим причинам).	1. Проводилась проверка учетных дел и списка детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Было проверено 689 таких дел. 2. . На основании личных заявлений включены 45 человек указанной категории граждан. 3. 60 человек сняты с учета (50 - в связи с предоставлением исполнительным органом государственной власти Липецкой области жилого помещения специализированного жилищного фонда, 10 человек - по другим причинам).
6. Реализация рентных отношений	Ежемесячно производились выплаты по трем действующим договорам пожизненного содержания	Ежемесячно производились выплаты по трем действующим договорам пожизненного содержания
7. Признание граждан малоимущими, в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	71 семья, в составе которой 222 человека	34 семьи, в составе которых 125 человек
8. Количество семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями	26	9
9. Количество семей, снятых с учета в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями	47	10
10. Количество заключенных договоров социального найма	520	216
11. Количество подготовленных приказов об изменении договора социального найма	162	71

12. Количество жилых помещений, предоставленных гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, по решениям суда	24	3
13. Количество жилых помещений, предоставленных по решениям суда гражданам, чьи жилые помещения были признаны в установленном порядке непригодными для проживания	3	-
14. Количество жилых помещений, предоставленных в порядке очереди, гражданину, вставшему на учет до 01.03.2005года.	1	1
15. Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных работникам муниципальных учреждений на период работы	14-ти работникам муниципальных учреждений и государственных учреждений здравоохранения на период работы (службы) предоставлен жилье (10 - общежития; 4 - служебное жилье)	6-ти работникам муниципальных учреждений и учреждений здравоохранения на период работы (службы) предоставлено жилье (5 - общежития; 1 - служебное жилье)
16. Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда в муниципальных общежитиях, предоставленных до получения (приобретения) благоустроенного жилья, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями	3	-
17. Количество заявлений, принятых в рамках предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности	278	105

предоставления жилых помещений на условиях социального найма»		
18. Ежемесячная подготовка списка на граждан, подтвердивших (справки предоставляются ежемесячно) льготы получателей социальных выплат на компенсацию процентной ставки по целевому займу (кредиту) на приобретение или строительство жилья до 15.05.2009.	75 человек	74 человека
19. Количество направленных межведомственных запросов, направленных для проверки оснований, дающих право на обеспечение жилыми помещениями и социальными выплатами	5989	6947

12. Работа с обращениями граждан.

Обращения граждан поступают в департамент из различных источников: непосредственно от граждан, с информационной линии администрации города, из Липецкого областного и городского Советов депутатов, из правоохранительных органов и прочих организаций.

Всего за 2018 год в департамент поступило 6277 обращений граждан. По состоянию на 26.08.2019 в департамент поступило 3480 письменных обращений граждан, что на 16% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Анализ тематики обращений показал, что остаются актуальными вопросы благоустройства дворовых территорий, эксплуатации жилищного фонда, ремонта системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, капитального ремонта домов, переселения жителей из ветхого и аварийного жилья, что в первую очередь связано с большой изношенностью жилищного фонда города.

Активная работа сотрудниками департамента осуществляется в части рассмотрения и принятия решений по вопросам, поступающим на сайт врио главы администрации Липецкой области И.Г.Артамонова. Так, по вопросам, находящимся в компетенции департамента, подготовлены и даны ответы, поступающие на вышеуказанный сайт, в 2018 году - 162 ответа, за восемь месяцев 2019 года - 1258 ответов.

Председателем департамента ежемесячно проводятся личные приемы граждан.

13. Разъяснительная работа с населением.

Департамент ЖКХ постоянно проводит информационно - разъяснительную работу среди населения по вопросам жилищного законодательства, а также вопросам, волнующим жителей в данной сфере, вся информация размещается на официальном сайте департамента ЖКХ.

В целях информирования граждан по вопросам эксплуатации жилищного фонда сотрудниками департамента проводятся информационные собрания с жителями. В 2018 году было проведено 44 собрания, в истекшем периоде 2019 года - 38 собраний.

Также сотрудники департамента принимают участие в обучающих лекциях и семинарах для членов советов многоквартирных домов и жителей с активной жизненной позицией.

Для оперативной работы с населением в департаменте организована работа «горячей линии» с одновременной работой ip-телефонии, которая внедрена для приема звонков, где автоинформатор подробно информирует граждан о телефонах аварийно-диспетчерских служб города, о необходимости обращения в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области по вопросам ненадлежащего качества предоставляемых коммунальных услуг или в случае сомнения в правильности начисления коммунальных платежей. Также в автоматическом режиме разъясняются вопросы получения социальных гарантий, капитального ремонта домов, благоустройства дворовых территорий.

Ip-телефония позволяет оставить сообщения о фактах некачественной уборки двора, о проблемах с теплоснабжением и по иным проблемным вопросам. Если заявитель не получит ответ на свой вопрос, прослушав автоинформатор, у него есть возможность пообщаться с профильным специалистом департамента.

Все поступившие обращения рассматриваются и передаются для исполнения в соответствующие УК, а при необходимости - в ГЖИ Липецкой области.

За 2018 год специалисты департамента ответили на более чем 1000 звонков, поступивших от липчан, за истекший период 2019 года - более чем на 700 звонков.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка развивается, мы не стоим на месте, идем в ногу со временем.

Так для организации дополнительного контроля за состоянием дворовых территорий используется система видеонаблюдения ПАО «Ростелеком», данные системы MGIS «Городской контроль». Кроме этого, в департаменте продолжают применяться выездные проверки так называемых «мобильных бригад» - районы города закреплены за отделами, сотрудники которых при необходимости (снегопад, срывы в графике вывоза отходов, проблемы с теплоснабжением и т.п.) осуществляют выезды. Следует отметить, что контроль с помощью камер и ip-телефонии

не прекращается и в выходные дни. Это обеспечивает постоянный режим контроля состояния дворовых территорий МКД, а также посредством тесного взаимодействия с аварийно-диспетчерскими службами ресурсоснабжающих организаций и МУП «АДС городского хозяйства» г. Липецка, позволяет держать на постоянном контроле ситуацию с эксплуатацией инженерных сетей.

Вся текущая информация о работе департамента отражается на сайте в сети Internet.

Наряду с изложенным, стоит отметить работу департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в текущем году по привлечению средств из вышестоящих бюджетов на условиях софинансирования на реализацию своих полномочий.

Данные о привлеченных средствах в 2019 году приведены в таблице

Таблица 3

Муниципальная программа	Мероприятие	2019 год (млн. руб.)			
		Всего	город	обл.	фед.
Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка	Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда	299,5	39,0	13,0	247,5
	Модернизация объектов электросетевого комплекса, предназначенного для электроснабжения потребителей, расположенных на территориях СНТ	21,1	1,1	20,0	
	Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	25,0	5,0	20,0	
Формирование современной городской среды города Липецка	Благоустройство дворовых территорий МКД	62,5	12,5	2,5	47,5
Благоустройство территории города Липецка	Реализация проектов, отобранных на конкурсной основе, предложенных ТОС	21,0	3,3	17,7	
Итого:		429,1	60,9	73,2	295,0

Благодаря эффективной работе департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка обеспечивается стабильное функционирование городского хозяйства, что в свою очередь отражается на росте показателя «Степень удовлетворенности населения

города Липецка деятельностью органов местного самоуправления в сфере вопросов жилищно-коммунального хозяйства».

По итогам за 2018 год названный показатель достиг 25,9%, превысив плановое значение на 12,6%. При этом фактическое значение данного показателя с учетом граждан, высказавших в ходе проведения социологического мониторинга свое нейтральное отношение, составляет 49,6%.

Уверенная положительная динамика данного показателя прослеживается начиная с 2013 года, что является положительным фактом и отражает реальную картину позитивных изменений в жилищно-коммунальной сфере.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

РЕЕСТР РАССЫЛКИ

Решение № 979

54-я сессия Липецкого городского Совета депутатов от 01.10.2019

Наименование решения:

Об отчете о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2018 году и за текущий период 2019 года

Наименование организации	Кол-во экз.	СЭД, ЭП
Депутаты городского Совета		
Глава города Липецка		СЭД
«Липецкая газета»		
«Консультант +»		
«Гарант»		
ЦССИ ФСО РФ по Липецкой области		ЭП
Правовое управление городского Совета		СЭД
Экспертно - аналитическое управление городского Совета		
Управление по связям с общественностью городского Совета - сайт		
Организационное управление городского Совета	1	
Постоянные комиссии городского Совета:		
- по правовым вопросам, местному самоуправлению и депутатской этике		
- бюджету и муниципальной собственности		
- по экономической и промышленной политике, развитию малого и среднего		
- по ЖКХ, градостроительству и землепользованию		
- по транспорту, дорожному хозяйству и благоустройству		
- по образованию, культуре, спорту и молодежной политике		
- по социальным вопросам, здравоохранению и экологии		
Прокуратура Липецкой области		ЭП
Прокуратура Советского района г.Липецка		
УФАС по Липецкой области		
Администрация Липецкой области		ЭП
Липецкий областной Совет депутатов		
Счетная палата города Липецка		
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка		
Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города		
Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка		
Департамент экономического развития администрации города Липецка		
Департамент образования администрации города Липецка		
Департамент культуры и туризма		
Департамент финансов		
Департамент физической культуры и спорта		
Управления округами администрации города Липецка		
ИТОГО:	1	

 А.И.Медведева
01.10.2019