



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
25 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

29.08.2017

г.Липецк

№ 468

**О проекте положения «О заключении концессионных соглашений
в отношении муниципального имущества города Липецка»
(первое чтение)**

Рассмотрев проект положения «О заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества города Липецка», внесенный председателем Липецкого городского Совета депутатов, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять в первом чтении проект положения «О заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества города Липецка» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

С.Г.Каменецкий

Положение
«О заключении концессионных соглашений
в отношении муниципального имущества города Липецка»

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 29.08.2017 № 468 в первом чтении

Настоящее Положение «О заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества города Липецка» (далее – Положение) разработано в целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) и определения полномочий органов местного самоуправления города Липецка на заключение, исполнение и расторжение концессионных соглашений с учетом исключительной компетенции представительного органа местного самоуправления на определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, установленной Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 1. Общие положения

1. Используемые в настоящем Положении термины и определения соответствуют их определениям в Федеральном законе о концессионных соглашениях.

2. Липецкий городской Совет депутатов (далее – городской Совет) согласовывает заключение концессионного соглашения от имени муниципального образования - город Липецк.

3. Концедентом является муниципальное образование – город Липецк, от имени которого выступает администрация города Липецка (далее – администрация города).

Администрация города выступает в качестве концедента в концессионных соглашениях в отношении объектов концессионных соглашений, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию город Липецк.

4. Заключение концессионных соглашений осуществляется на конкурсной основе, за исключением случаев, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, иными федеральными законами.

Статья 2. Полномочия Липецкого городского Совета депутатов и администрации города Липецка

1. Городской Совет:

- а) утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
- б) своим решением согласовывает заключение концессионного соглашения от имени муниципального образования – город Липецк;
- в) осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения;
- г) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Уставом города Липецка, настоящим Положением.

2. Администрация города:

- а) формирует перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
- б) принимает решение о заключении концессионного соглашения при наличии положительного решения городского Совета;
- в) заключает концессионное соглашение, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и на условиях, определенных решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса предложением;
- г) определяет органы администрации, осуществляющие отдельные права и обязанности концедента;
- д) определяет орган администрации по администрированию концессионной платы, вносимой в бюджет города Липецка, к задачам (функциям) которого относится деятельность, предусмотренная концессионным соглашением;
- е) осуществляет контроль за исполнением концессионных соглашений;
- ж) осуществляет мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений;
- з) выполняет иные функции в соответствии с действующим законодательством, Уставом города Липецка, настоящим Положением.

Статья 3. Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Администрация города ежегодно формирует перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень). Сформированный Перечень и пояснительная записка к нему до 01 декабря текущего календарного года администрацией города направляются в городской Совет.

Городской Совет ежегодно утверждает Перечень в соответствии с порядком формирования и утверждения перечня объектов, в отношении

которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденным муниципальным правовым актом городского Совета.

Городской Совет утверждает Перечень ежегодно до 1 февраля текущего календарного года.

2. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях.

3. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению администрацией города на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 4. Согласование заключения концессионного соглашения и принятие решения о заключении концессионного соглашения, включенного в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Администрация города создает рабочую группу по заключению концессионного соглашения. Состав рабочей группы, порядок и общий срок ее работы, а также срок подготовки соответствующих предложений определяются распоряжением администрации города. В состав рабочей группы в обязательном порядке включаются представители городского Совета и Счетной палаты города Липецка (далее – Счетная палата).

2. Для согласования заключения концессионного соглашения администрация города представляет в городской Совет следующие документы:

- условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Закона о концессионных соглашениях;
- критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе - в случае проведения закрытого конкурса;
- информацию с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения;
- протокол итогового заседания рабочей группы по заключению концессионного соглашения.

3. При положительном решении городского Совета администрация города принимает решение о заключении концессионного соглашения.

4. На основании принятого решения о заключении концессионного соглашения администрация города осуществляет:

- подготовку конкурсной документации;
- утверждение конкурсной документации;
- внесение изменений в конкурсную документацию;
- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса и утверждение ее персонального состава.

5. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, то помимо документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, администрация города представляет в городской Совет следующие документы:

- задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Закона о концессионных соглашениях, и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;
- требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения, а в ценовых зонах теплоснабжения единой теплоснабжающей организацией в ответе на извещение о предложении заключить концессионное соглашение, мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
- перечень и состав долговых обязательств государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, определяемые в соответствии с положениями части 2 статьи Закона о концессионных соглашениях;
- права и обязанности, осуществляемые Липецкой областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны.

Статья 5. Рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений. Согласование и принятие решений о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения

1. Предложение о заключении концессионного соглашения (далее – Предложение) направляется для рассмотрения в администрацию города индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами, отвечающими требованиям, предусмотренным частью 4.2 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

2. Администрация города в течение трех календарных дней с даты получения Предложения создает рабочую группу по рассмотрению

Предложения. Состав рабочей группы, порядок и общий срок ее работы, а также срок подготовки соответствующих рекомендаций определяются распоряжением администрации города. В состав рабочей группы в обязательном порядке включаются представители городского Совета и Счетной палаты города Липецка.

Администрация города в течение трех календарных дней с даты получения Предложения направляет его (с пакетом документов) в городской Совет для согласования заключения концессионного соглашения.

Общий срок рассмотрения городским Советом Предложения не должен превышать двадцать календарных дней.

3. Председатель городского Совета в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления Предложения в городской Совет, направляет его (с пакетом документов) в постоянную комиссию городского Совета в соответствии с направлениями ее деятельности (далее – профильная комиссия) для рассмотрения, в Счетную палату, правовое и экспертно-аналитическое управления городского Совета для подготовки заключения, депутатам городского Совета.

3.1. Предложение и прилагаемые к нему документы рассматриваются на заседании профильной комиссии в течение четырнадцати календарных дней со дня поступления их в городской Совет.

3.2. Профильная комиссия для рассмотрения Предложения вправе пригласить на заседание представителей администрации города, Счетной палаты, а также иных должностных лиц.

3.3. По результатам рассмотрения Предложения профильная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) согласовывает заключение концессионного соглашения на представленных в Предложении условиях;

2) согласовывает заключение концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) не согласовывает заключение концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях.

3.4. По решению профильной комиссии Предложение может быть вынесено на рассмотрение сессии городского Совета.

4. В течение пяти календарных дней со дня поступления в администрацию города решения городского Совета, принятого в соответствии с пунктами 3 – 3.4 настоящей статьи, администрация города рассматривает Предложение с учетом решения городского Совета, рекомендаций рабочей группы по рассмотрению Предложения и принимает одно из решений о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на

представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях.

5. Решение, принятое администрацией города по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, направляется в городской Совет в течение трех дней со дня принятия.

6. В случае принятия администрацией города решения о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях копия такого решения направляется в трехдневный срок инициатору заключения концессионного соглашения.

7. В случае принятия администрацией города решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях копия такого решения направляется в трехдневный срок со дня принятия указанного решения инициатору заключения концессионного соглашения.

8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, такое решение доводится администрацией города до сведения инициатора заключения концессионного соглашения в письменной форме с указанием срока, времени и места проведения переговоров в форме заседаний рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Состав рабочей группы, порядок и общий срок ее работы, а также срок подготовки соответствующих рекомендаций определяются распоряжением администрации города. В состав рабочей группы в обязательном порядке включаются представители городского Совета и Счетной палаты города Липецка. Результат переговоров оформляется протоколом (протоколами).

9. В случае, если в ходе проведения переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения, администрация города на основании протокола (протоколов) переговоров в течение десяти

календарных дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

10. В случае, если в ходе проведения переговоров стороны достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, администрация города оформляет протокол переговоров, содержащий условия концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, и направляет такой протокол инициатору заключения концессионного соглашения.

11. Решение, принятое администрацией города в соответствии с пунктами 9, 10 настоящей статьи, направляется в городской Совет в течение трех дней со дня принятия.

Статья 6. Контроль за исполнением концессионных соглашений и мониторинг реализации концессионных соглашений

1. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется администрацией города.

2. Ежегодно до 01 марта текущего календарного года администрация города предоставляет в городской Совет мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения.

Статья 7. Вступление в силу

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Липецка

С.В.Иванов