



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
46 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

29.02.2024

г.Липецк

№ 691

**Об отчете об исполнении Прогнозного плана (Программы)
приватизации муниципального имущества города Липецка на 2023
год и на плановый период 2024 и 2025 годов и реализации
Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях
отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в
государственной или муниципальной собственности и арендуемого
субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации» за 2023 год**

Рассмотрев отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов и реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2023 год, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

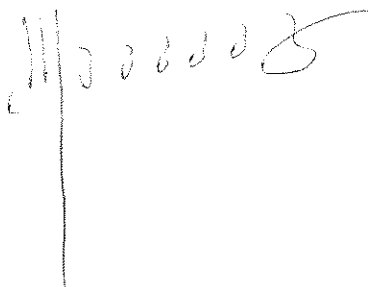
РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов и реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2023 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов



Е.В.Фрай

Отчет
об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации
муниципального имущества города Липецка на 2023 год и на
плановый период 2024 и 2025 годов и реализации Федерального
закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения
движимого и недвижимого имущества, находящегося в
государственной или муниципальной собственности и арендуемого
субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации» за 2023 год

Принят решением Липецкого городского
Совета депутатов от 29.02.2024 № 691

В 2023 году реализация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 22.11.2022 № 418, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

В соответствии с Программой приватизации к продаже было предложено 18 объектов недвижимого имущества и преобразование МУП «Липецкий пассажирский транспорт» в акционерное общество. 78% из предложенных к продаже объектов это невостребованное имущество, переходящее из программ приватизации прошлых лет.

В целях недопущения расходов на их содержание, потери коммерческой привлекательности и пополнения доходной части бюджета объекты выставлялись на продажу 6 раз и в целом количество проведенных процедур составило 85 (диаграмма 1).

В итоге на аукционе продано 4 объекта муниципальной собственности на 60,7 млн рублей. Доля состоявшихся продаж составила 22,0% (таблица 1).

В 2023 году достигнуты ожидаемые доходы от реализации имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации. Уточненные в декабре 2023 года плановые показатели поступлений денежных средств от реализации имущества выполнены на 100 процентов (таблица 2).

В рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ в 2023 году заключено 8 договоров купли-продажи с рассрочкой платежей до 7 лет на 20,2 млн рублей.

По всем действующим договорам купли-продажи в 2023 году поступило 47,8 млн рублей, что превысило планируемые данные на 14%.

Выполнение данного показателя с опережением связано с продолжением реализации Федерального закона № 159-ФЗ и досрочным исполнением покупателями финансовых обязательств.

Так, в 2023 году 8 покупателей расплатились досрочно и в результате в бюджет города поступило 7,6 млн рублей, незапланированных на данный период.

Всего с начала вступления в силу Федерального закона № 159-ФЗ заключено 275 договоров купли-продажи на 1,3 млрд рублей площадью 53,4 тыс. кв. м.

Плановое назначение доходной статьи бюджета от реализации муниципального имущества в целом (программа приватизации и предоставление преимущественного права выкупа) перевыполнено на 6%. (план - 102,4 млн рублей, факт - 108,5 млн рублей) (диаграмма 2).

Доля доходов от продажи муниципальной собственности в общей сумме неналоговых поступлений составила 14% и в среднем за предыдущие периоды остается на одном уровне (диаграмма 3).

По акционированию МУП «Липецкий пассажирский транспорт» проведен ряд мероприятий, но поскольку процедура приватизации объемная, длительная по времени, то завершение ее планируется в текущем году.

**Краткая информация
по проданным объектам муниципального имущества согласно
Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального
имущества за 2023 год**

тыс.руб.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м,	Дата проведения аукциона, торгов	Сумма продажи (без учета НДС)
Аукционы				
1.	Военный городок № 1, в/ч 62632 (баня – прачечная и земельный участок)	812,5	09.03.2023	33 725,6
2.	пр. Мира, д. 19	14,6	12.04.2023	988,1

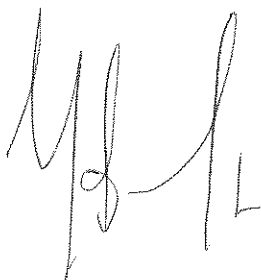
3.	Военный городок № 1, в/ч 62632 (профилакторий и земельный участок)	874,0	04.09.2023	10 667,5
4.	ул. Базарная, д. 3А	2 935,5	29.09.2023	15 314,5

Краткая информация
по проданным объектам муниципального имущества в рамках реализации
преимущественного права выкупа согласно Федеральному закону
№ 159-ФЗ

тыс.руб.

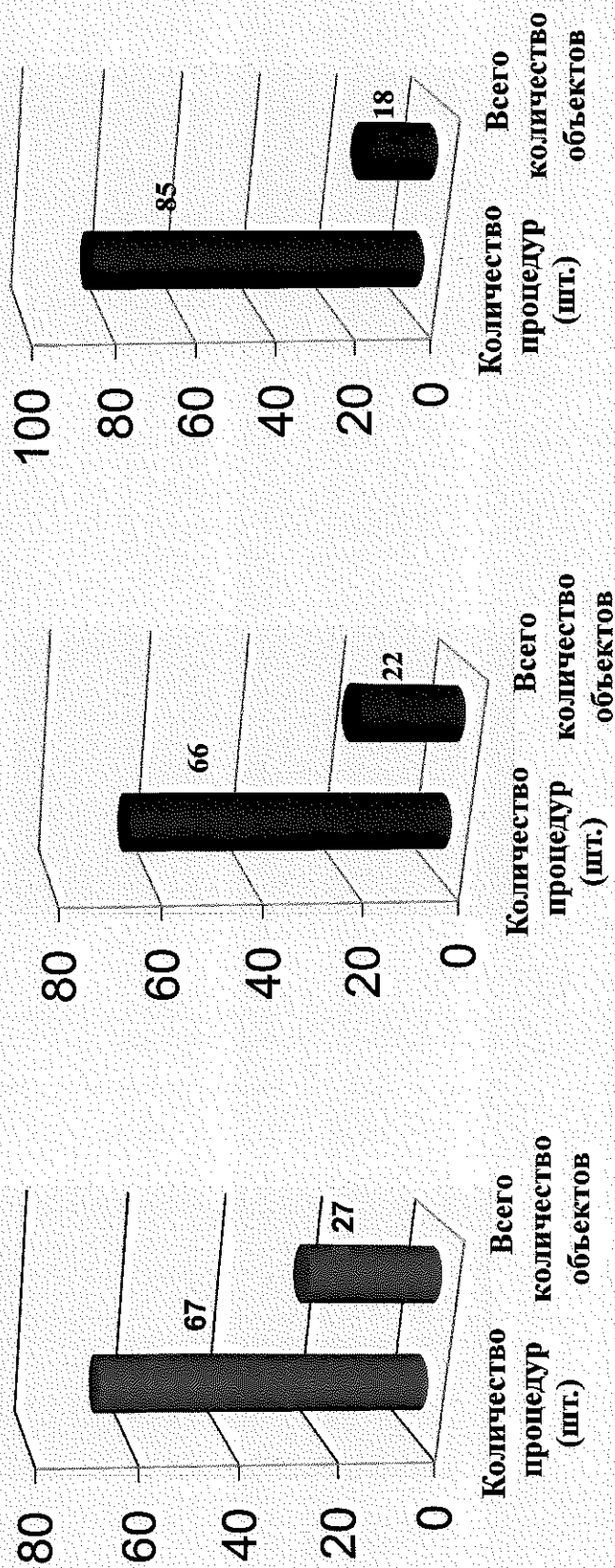
№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Сумма продажи	Период действия <u>договора</u> срок предоставле ния рассрочки	Покупатель
1.	ул. Полиграфическая, 12а	209,7	8 297,2	09.01.2023- 31.12.2029	ООО УК «Микрорайон 19»
2.	ул. Космонавтов, 66	102,9	4 470,9	09.01.2023- 31.12.2029	ИП Щедрина Е.П.
3.	ул. Физкультурная, 14	45,0	1 292,7	01.02.2023- 31.01.2030	ИП Кольхалов А.В.
4.	пр. Победы, 72	10,5	706,6	08.06.2023- 31.03.2030	ООО «Спектор Л»
5.	ул. 9 Мая, 2	11,5	616,0	09.06.2023- 31.05.2030	ИП Бирюкова А.А.
6.	ул. Механизаторов, 17/9	22,9 22,9 21,3 Земельный участок 75,0 кв.м	938,2	10.08.2023- 30.06.2030	ООО «Спектор Л»
7.	пр. Победы, 4	24,6	1 848,7	Выкупил единовременно 28.08.2023	ИП Милованов А.П.
8.	ул. Звездная, 16/2	89,9	2 006,4	07.09.2023- 31.08.2030	ИП Кузьмин М.Г.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Интенсивность приватизационных процедур



2021 ГОД

2022 ГОД

2023 ГОД

Структура и результативность состоявшихся продаж

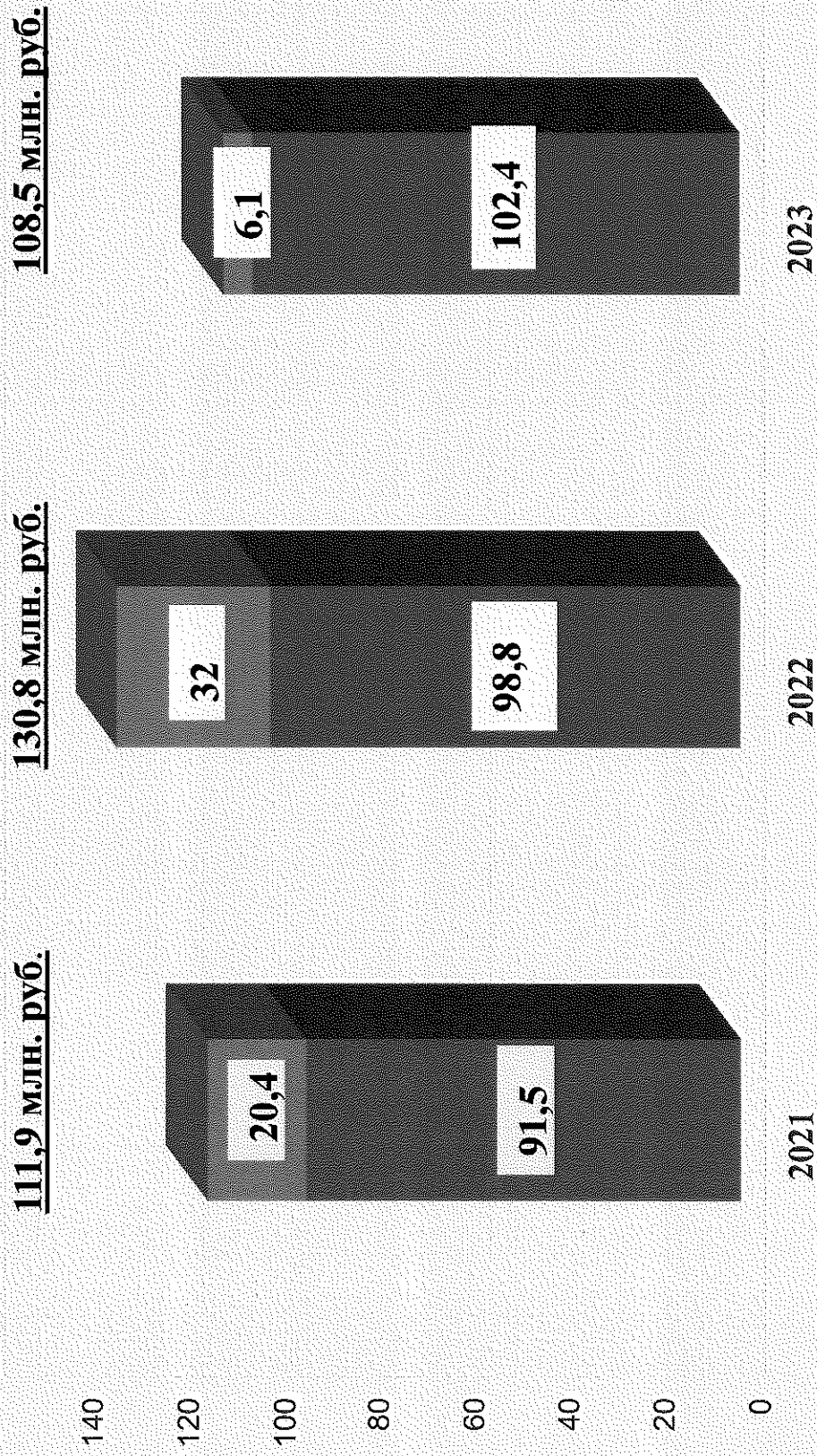
Год	Количество объектов, выставленных на продажу	Продано всего	Способы приватизации		Без проведения аукциона	Доля состоявшихся продаж
			Аукцион	Посредством публичного предложения		
2021	27	10	5	4	1	39%
2022	22	7	3	4	-	32%
2023	18	4	4	-	-	22%

Исполнение Программ приватизации

Год	Плановое задание, млн. руб.	Фактическое исполнение, млн. руб.	Выполнение плановых назначений, %
2021	31,3	36,1	115
2022	36,9	61,7	167
2023	60,7	60,7	100

Диаграмма 2

Выполнение плановых заданий по реализации имущества



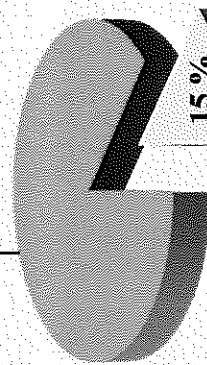
■ План, млн. руб.

■ Превышение запланированной суммы, млн.руб.

**Доходы от реализации муниципального имущества в сумме
неналоговых поступлений**
млн. руб.

2021 год

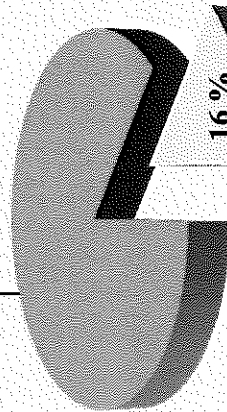
744,1



111,9

2022 год

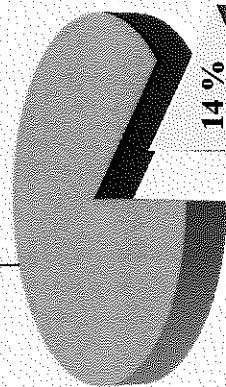
803,7



130,8

2023 год

758,2



108,5