



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
4 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

25.11.2025

г.Липецк

№ 29

**О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы города Липецка к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

Рассмотрев информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Е.В.Фрай

Информация о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

Принята решением Липецкого городского
Совета депутатов от 25.11.2025 № 29

Перечень мероприятий, объем выполняемых работ и сроки реализации мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду утверждены Постановлением администрации города Липецка от 14.05.2025 № 981 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду 2025-2026 годов».

В рамках данных мероприятий на объектах инженерной инфраструктуры города ресурсоснабжающими организациями выполнен:

- ремонт тепловых сетей 11 км, в том в том числе: текущий ремонт – 10,4 км, капитальный ремонт – 0,6 км;
- ремонт оборудования, зданий и сооружений 35 котельных;
- техническое перевооружение 2,7 км тепловых сетей;
- ремонт зданий и сооружений ЛТЭЦ-2 (2 шт.);
- ремонт более 4 км водопроводных сетей;
- ремонт более 17 м сетей водоотведения;
- замена и ремонт насосного оборудования 46 шт. (на ВНС, ВНСП, КНС);
- ремонт более 5 км участков кабельных и воздушных линий;
- ремонт 12 трансформаторов 6/10 кВ;
- ремонт 68 трансформаторных подстанций;
- расчистка более 7 гектар трасс ВЛ.

Более подробная информация о проводимых мероприятиях по подготовке объектов к работе в отопительный период 2025-2026 года филиалом АО «РИР Энерго» – «Липецкая генерация» и ООО «РВК-Липецк» отражена в приложениях 1 и 2 соответственно.

МБУ «Управление благоустройства г. Липецка» приобретено 23 947 т пескосоляной смеси (с учетом остатка более 20 239 т).

В ходе подготовки жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, выполнены работы по ремонту:

- свыше 50 км внутридомовых трубопроводов системы отопления;
- около 75 тыс. кв. м кровли;
- свыше 38 тыс. м межпанельных швов, ревизии и замене внутридомовой запорной арматуры (порядка 50 тыс. штук);
- остеклению порядка 2,5 тыс. кв. м оконных проемов.

При подготовке объектов социальной сферы города к отопительному периоду выполнены запланированные работы:

- по ремонту систем отопления 3 образовательных учреждений;
- по ремонту кровли в 2 образовательных учреждениях;
- произведен капитальный ремонт по замене окон в здании детской школы искусств № 11.

В настоящее время управляющими компаниями и ТСЖ завершены работы по промывке систем отопления.

По итогам документарной проверки выданы паспорта и акты готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов управляющим компаниям и ТСЖ, бюджетным организациям, теплоснабжающим и теплосетевым организациям.

В настоящее время Ростехнадзором проводится проверка готовности города Липецка к отопительному периоду 2025-2026 годов, по результатам документарной проверки, в случае предоставления исчерпывающего пакета документов, выдается паспорт готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 годов. Сроки выдачи паспорта готовности города не позднее 15.11.2025.

29.09.2025 дан старт отопительному сезону в объектах социальной сферы.

Отопительный период для всех групп потребителей в городе Липецке начался с 08.10.2025 (согласно постановлению администрации города Липецка от 06.10.2025 № 2362 «О начале отопительного периода 2025-2026 годов в городе Липецке»). Подача отопления осуществлялась по графику в течение пяти рабочих дней.

Наладка гидравлического режима тепловых сетей, регулировка в тепловых узлах многоквартирных домов, в том числе наладка автоматизированных тепловых пунктов, будет производиться ресурсоснабжающими и управляющими организациями до 07.11.2025.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

**Информация
о подготовке объектов к работе в отопительный период 2025-2026 года
филиала АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация»**

Подготовка филиала «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» к прохождению отопительного периода 2025-2026 годов проводится в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В соответствии с Правилами в филиале был разработан План подготовки к отопительному периоду, утвержденный приказом № 935-27/261-ОХВ от 14.04.2025.

В План подготовки включены мероприятия, составленные на основе анализа трех последних отопительных периодов (схемные, режимные, погодные условия), а также аварийных ситуаций и особенностей функционирования объектов теплоснабжения прошедшего отопительного периода.

План подготовки содержит организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9-11 Правил, по следующим направлениям:

- ремонт оборудования, зданий и сооружений;
- испытания оборудования;
- проведение ЭПБ оборудования;
- проведение комплексных обследований;
- создание аварийного запаса материалов, оборудования, запчастей;
- подготовка персонала.

Планы подготовки подразделений филиала направлены в органы местного самоуправления соответственно месту расположения подразделений и эксплуатируемого оборудования.

Потребителям тепловой энергии, подключенным к тепловым сетям филиала направлены предписания и перечни мероприятий по подготовке к отопительному сезону (в части подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения) для выполнения и включения в собственные Планы подготовки.

В настоящий момент все основные мероприятия, обеспечивающие безопасное прохождение отопительного периода, выполняются в соответствии с Планом и разработанными графиками.

Кроме того, для получения чек-листа (согласно приказу Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234) была подготовлена соответствующая документация для предъявления комиссии при проведении проверки объектов. В производственном подразделении Липецкие тепловые сети проверку осуществляла комиссия с участием сотрудников Ростехнадзора. Проверка проводилась с 01.09.2025 по 30.09.2025.

Сроки выдачи паспорта готовности – не позднее 1 ноября. На данный момент паспорт готовности не получен.

В 2025 году в филиале проведены два этапа гидравлических испытаний тепловых сетей на плотность и прочность. Гидравлические испытания и ремонт оборудования и сетей теплоснабжения проводились по заранее составленным Программам и по Графикам, согласованным с органами местного самоуправления. При проведении гидравлических испытаний выявлено 641 повреждение на тепловых сетях. Проведены работы по техническому освидетельствованию оборудования, а также экспертизы промышленной безопасности основного и вспомогательного оборудования, зданий и сооружений.

Инвестиционной программой филиала в сфере теплоснабжения на 2025 год запланировано финансирование в объеме 607,2 млн руб. (с НДС).

В настоящее время в завершающей стадии выполнения мероприятия по реконструкции 3,7 км тепловых сетей.

Наиболее значимые из них:

- модернизация коллекторов №№ 1, 2 Ду 1000 мм вывод из Юго-Западной котельной;
- модернизация тепловой магистрали по улице Липовская;
- модернизация тепловой магистрали по улице Индустриальная;
- модернизация тепловой магистрали на площади Победы;
- модернизация тепловой магистрали по улице Пролетарская;
- реконструкция участка тепломагистрали по улице Меркулова (дополнительное мероприятие за счет собственных источников).

Ход исполнения инвестиционной программы отражен в таблице 1.

Ремонтная программа филиала на 2025 год – 554,7 млн руб. (с НДС).

В 2025 году запланированы капитальные и текущие ремонты 10 паровых котлов, 5 паровых турбин, а также 28 водогрейных котлов.

По состоянию на 01.10.2025 выполнен в соответствии с графиком ремонт 8 паровых котлов, 3 паровых турбин и 26 водогрейных котлов.

В 2025 году филиалом в рамках ремонтной программы запланирована перекладка тепловых сетей 12,3 км трубопроводов тепловых сетей, из них 0,583 км – капитальный ремонт.

По состоянию на 01.10.2025 выполнена перекладка 12,8 км трубопроводов тепловых сетей, из них 0,583 км – капитальный ремонт по улице Космонавтов от ТК1-68 до ТК1-70, d325.

Таблица 1
к приложению 1
к информации «О готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы города Липецка к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 годов»

Информация о запланированных мероприятиях на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Средний диаметр (план), мм	Плановая протяженность, п.м в однотрубном исчислении	Текущее состояние	Стоимость объекта – план обязательств на 2025 год, руб. с НДС
1.	Модернизация тепловой магистрали на пл. Победы от ТК 5-44 до ТК 1-63 (ЛПС)	530	357,4	Срок выполнения работ – технологическая часть до 20.09.2025, по благоустройству – 23.12.2025. Технологическая часть выполнена – 100%. Выполнение работ по благоустройству. Всего % выполнения работ – 95%	57 599 810,00
2.	Модернизация тепловой магистрали по ул. Индустриальная от ТК 4-56 до ТК-50	426	523,8	Срок окончания работ – 30.10.2025. Выполнен монтаж трубопроводов на 100%. Ведутся работы по восстановлению благоустройства. Всего % выполнения работ – 100%	48 770 073,51
3.	Модернизация тепломагистрали по ул. Пролетарская, Ду 377 мм от ул. Угловая до ул. Интернациональная (ЛПС)	426	454,0	Срок выполнения работ – технологическая часть до 10.10.2025, по благоустройству – 23.12.2025. Выполнены работы по прокладке тепловой сети от ТК 8-2-33 до ТК 8-2-29, ведется восстановление благоустройства. Монтаж трубопроводов – 100% Всего % выполнения работ – 80%	58 533 612,92

4.	Модернизация тепломагистралей по ул. Липовская от ТК2-30 до ТК 2-32-2 (ЛТС)	530/273/ 159	644,0	Срок выполнения работ – технологическая часть до 10.10.2025, по благоустройству – 30.11.2025. Выполнен монтаж тепловой камеры УТ2 (ТК 2-32). Ведутся демонтажно – монтажные работы тепловой сети от УТ2 (ТК2-32) до УТ1 (ТК2-30). Выполнен монтаж трубопроводов – 90% Всего % выполнения работ – 80%	80 035 878,80
5.	Модернизация коллекторов № 1,2 Ду 1000 мм вывод из ЮЗК (ЛТС)	1020	515,8	Срок окончания работ – 19.12.2025 (срок окончания монтажных работ до 10.10.2025). Выполнен монтаж трубопроводов на 100%. Всего % выполнения работ – 60%	233 050 993,61
6.	Реконструкция участка тепломагистралей по ул. Меркулова	720	1203	Срок окончания работ – 31.12.2025 (срок окончания монтажных работ до 10.10.2025). Выполнен монтаж трубопроводов на 100 %. Всего % выполнения работ – 60%	100 000,00
7.	Капитальный ремонт теплосети по ул. Космонавтов от ТК1-68 до ТК1-70 (ЛТС)	325/426	583	Работы выполнены полностью. Всего % выполнения работ – 100%	19 851 600,00

Приложение 2
к информации «О готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы города Липецка к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 годов»

**Информация
о реализации производственной программы 2025 года
ООО «РВК-Липецк»**

В 2025 году на реализацию мероприятий ремонтной программы ООО «РВК-Липецк» в соответствии с тарифным регулированием предусмотрено в части водоснабжения и водоотведения – 65 789,0 тыс. руб. (без НДС), в том числе на объекты водоснабжения – 38 748,0 тыс. руб. (без НДС) и водоотведения – 27 041,0 тыс. руб. (без НДС). Фактическое исполнение за 9 месяцев 2025 год составило в части водоснабжения и водоотведения – 52 046,22 тыс. руб. (без НДС), что соответствует 79,12%.

В части объектов водоснабжения выполнено работ на сумму 34 356,3 тыс. руб. (без НДС) (88,67% от плановой величины), в том числе силами подрядных организаций – 21 019,54 тыс. руб. (без НДС), и собственными силами – 13 336,76 тыс. руб. (без НДС).

В части объектов водоотведения выполнено работ на сумму 17 690,92 тыс. руб. (без НДС) (65,4% от плановой величины), в том числе силами подрядных организаций – 10 138,83 тыс. руб. (без НДС), и собственными силами – 7 552,09 тыс. руб. (без НДС).

В части объектов очистных сооружений канализации было предусмотрено в рамках тарифного регулирования – 15 710 тыс. руб. (без НДС). Фактическое исполнение за 9 месяцев 2025 год составило – 12 606,12 тыс. руб. (без НДС), что соответствует 80,3%, в том числе:

Вид ресурса	Способ исполнения	План	Факт 9 месяцев	
		Тыс. руб. (без НДС)	Тыс. руб. (без НДС)	%
Объекты водоснабжения	Хозспособ	16 414,7	13 336,76	
	Подряд	22 333,3	21 019,54	
	Итого	38 748,0	34 356,3	88,67
Объекты водоотведения	Хозспособ	10 476,6	7 552,09	
	Подряд	16 564,4	10 138,83	
	Итого	27 041,0	17 690,92	65,4
ИТОГО	Хозспособ	26 891,3	20 546,47	
	Подряд	38 897,7	31 157,64	
	Итого	65 789,0	52 047,22	79,12
Объекты очистных сооружений канализации	Хозспособ	9 219,73	10 333,3	
	Подряд	6 490,28	2 272,82	
	Итого	15 710,0	12 606,12	80,3

ООО «РВК-Липецк» утверждены инвестиционные программы в части водоснабжения и водоотведения и очистных сооружений канализации на 2023-2042 годы.

В части водоснабжения на 20 лет запланировано выполнение мероприятий на 7 269,6 млн руб. без НДС (ЦСЛ); в части водоотведения – 8 534,8 млн руб. без НДС (ЦСЛ), в том числе:

– на 2025 год запланировано к выполнению в сфере водоснабжения – 659,9 млн руб. (без НДС), в сфере водоотведения – 133,9 млн руб. (без НДС), всего на общую сумму – 793,8 млн руб. (без НДС).

– фактическое исполнение за 9 месяцев по водоснабжению составило – 362,93 млн руб. (без НДС) или 55,0%, водоотведение – 40,18 млн руб. (без НДС) или 30,0%.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Физ. объем план	Физ. объем факт	План 2025	Корректировка 2025	Факт 2025
					тыс. руб. без НДС		
1.	Мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения	км	21,386	11,762	659 865,50	659 865,50	362 926,03
2.	Мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения	км	0,00	0,00	133 949,81	133 949,81	40 184,94
	Всего	км	21,386	11,762	793 815,31	793 815,31	403 110,97

В части очистных сооружений канализации города Липецка инвестиционная программа утверждена на 2023-2048 годы.

Общая сумма, которая планируется на данный объект по всем этапам, составит 4 964,3 млн руб. без НДС (ЦСЛ), в том числе:

– на 2025 год запланировано 2663,92 млн руб. без НДС (ЦСЛ);

– фактическое исполнение за 9 месяцев составило – 281,74 млн руб. (без НДС) или 20,9% (от корректировки).

№ п/п	Наименование мероприятия	План 2025	Корректировка 2025	Факт 2025
		тыс. руб. без НДС		
	Мероприятия, в сфере водоотведения (очистки сточных вод)	2 663 921,70	1 348 058,73	281 744,27

В части физических объемов по состоянию на 30.09.2025 подготовлено для работы в зимних условиях за счет мероприятий, предусмотренных производственной и инвестиционными программами:

В части объектов водоснабжения, в том числе:

- отремонтировано 12,6 км сетей водоснабжения из запланированных 22,76 км (всего 1069,8 км без учета б/х), по ПП заменено 0,15 м сетей подрядным способом, отремонтировано 0,68 м хоз. способом;
- заменено/отремонтировано задвижек – 23/100 шт., колодцев – 34 шт.;
- заменено/отремонтировано пожарных гидрантов – 14/22 шт.;
- отремонтировано водоразборных колонок – 8 шт.;
- заменено/отремонтировано насосного оборудования – 3 шт./36 шт.

Были выполнены ремонтные работы на 13 водозаборах в количестве:

- ремонт скважин – 27 шт.;
- чистка скважин – 6 шт.;
- отремонтировано запорной арматуры – 52 шт.;
- заменены 3 емкости для хранения гипохлорита.

В части объектов водоотведения проведены работы на 68 КНС, в том числе:

- отремонтировано 0,02 км сетей водоотведения из запланированных 0,06 км (всего 903,6 без учета б/х);
- выполнена промывка 174,51 км канализационных сетей;
- выполнены работы по ремонту колодцев – 93 шт.;
- заменено/отремонтировано задвижек на объектах водоотведения – 28 шт.;
- заменено/отремонтировано насосного оборудования – 9 шт./46 шт.

После проведения аварийно-восстановительных работ выполнено благоустройство мест раскопок в объеме 5069,0 тыс. кв. м на сумму 14 967,0 тыс. руб. (без НДС), в том числе: уложено 4410,0 кв. м асфальтового покрытия и 369,0 кв. м – плиточного покрытия силами подрядных организаций.