



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
33 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

28.03.2023

г.Липецк

№ 490

**Об отчете об исполнении Прогнозного плана (Программы)
приватизации муниципального имущества города Липецка за 2022 год**

Рассмотрев отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка за 2022 год, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка за 2022 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Е.В.Фрай

Отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка за 2022 год

Принят решением Липецкого городского
Совета депутатов от 28.03.2023 № 490

Реализация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.10.2021 № 225, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

В соответствии с Программой приватизации к продаже было предложено 22 объекта недвижимого имущества. 64% из предложенных к продаже объектов - это имущество, переходящее из предыдущих планов приватизации как невостребованное.

В целях недопущения расходов на содержание имущества, потери их коммерческой привлекательности и пополнения доходной части бюджета, все объекты неоднократно выставлялись на продажу с применением нескольких способов приватизации. Количество проведенных процедур составило 66 раз и в среднем каждый объект выставлялся на продажу 3 раза (диаграмма 1 прилагается).

В итоге приватизировано 7 объектов муниципальной собственности, из которых 3 продано на аукционах, 4 посредством публичного предложения.

Доля состоявшихся продаж составила 32,0% (таблица № 1 прилагается).

В 2022 году достигнуты ожидаемые доходы от реализации имущества в соответствии с Прогнозным планом приватизации. При запланированных доходах в сумме 36,9 млн. рублей поступило 61,7 млн. рублей (без учета НДС), плановые назначения выполнены на 167% (таблица № 2 прилагается).

Перевыполнение плановых показателей обусловлено продажей рембазы, расположенной в Военном городке, стоимость которой в общей сумме продаж составила 42%. В ходе торгов выкупная стоимость объекта по сравнению с начальной ценой выросла в 14 раз и составила 25,7 млн. рублей при начальной стоимости 1,8 млн. рублей.

Состоялся аукцион и по продаже бани-прачечной, находящейся также в Военном городке, но покупатель отказался выполнить условия по оплате имущества, договор был расторгнут, а сумма задатка в размере 2,5 млн. рублей перечислена в доходную часть бюджета города.

В рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ (льготного закона) в 2022 году заключено 5 новых договоров с рассрочкой платежей до 7 лет на 28,2 млн. рублей.

С начала вступления в силу в 2009 году Федерального закона № 159-ФЗ заключено 267 договоров купли-продажи на 1,3 млрд. рублей, выкупленная площадь составила 53,2 тыс. кв. м.

Плановые назначения доходной статьи бюджета от реализации муниципального имущества в целом (Программа приватизации и предоставление преимущественного права выкупа) в 2022 году составляли 98,8 млн. рублей, в бюджет поступило 130,8 млн. рублей, плановые назначения перевыполнены на 32% (диаграмма 2 прилагается).

Данный показатель ежегодно выполняется с опережением. Это связано с продолжением реализации федерального закона о льготной приватизации и досрочным исполнением покупателями финансовых обязательств по заключенным договорам купли-продажи по Федеральному закону № 159-ФЗ.

Так, в прошедшем году 9 предпринимателей выполнили обязательства досрочно, и в результате в бюджет города внепланово поступило 18,1 млн. рублей.

Доля доходов от продажи муниципальной собственности в общей сумме неналоговых поступлений составила 16% и в среднем за предыдущие периоды остается на одном уровне (диаграмма 3 прилагается).

Краткая информация

по проданным объектам муниципального имущества согласно Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального имущества за 2022 год

тыс.руб.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м,	Дата проведения аукциона, торгов	Сумма продажи (без учета НДС)
Аукционы				
1.	ул. Базарная, вл. 3к	4157,3	13.05.2022	12 345,5
2.	ул. Базарная, вл. 3 д	1214,4	04.10.2022	4 182,5
3.	Войсковая часть 62632	Площадь застройки 1381,6	25.11.2022	24 750,9

Продажа посредством публичного предложения				
1.	ул. Титова, д. 13	32,1	30.09.2022	800,9
2.	ул. Титова, д. 13	43,4	30.09.2022	1082,8
3.	ул. Космонавтов, д.70/1	537,4	14.10.2022	13 311,6
4.	ул. Московская, д. 20 и 17 объектов движимого имущества	1364,9	05.10.2022	5 188,1

Краткая информация
по проданным объектам муниципального имущества в рамках реализации
преимущественного права выкупа согласно Федеральному закону
№ 159-ФЗ

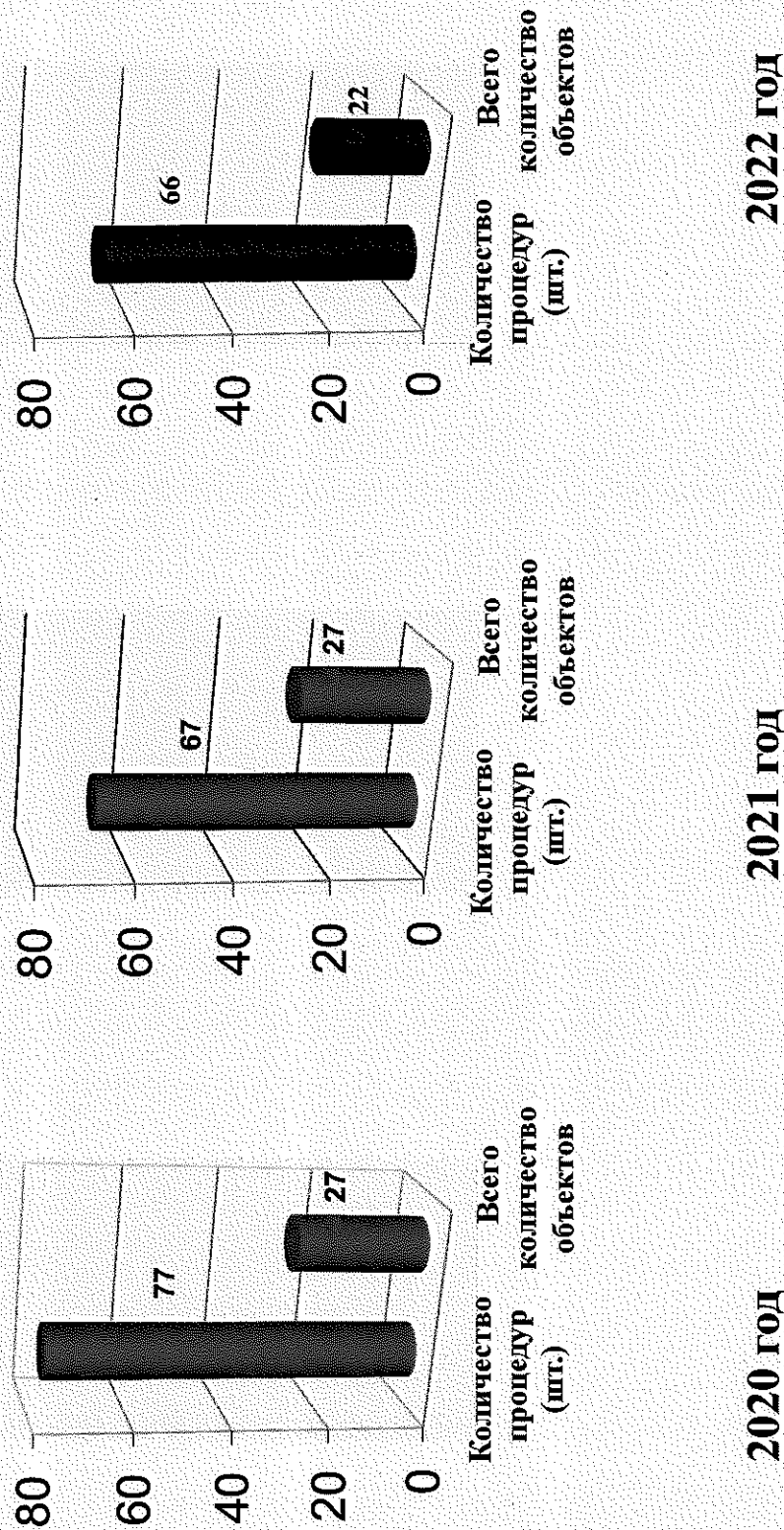
№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Сумма продажи	Период действия договора Срок предоставления рассрочки	тыс.руб.
					Покупатель
1.	пр. Победы, д. 19а	46,0	2 932,0	12.01.2022-31.12.2028	ИП Барабанчиков Р.В.
2.	ул. Вермишева, д. 13	47,5; 9,2	2 124,4	01.06.2022-31.05.2029	ООО ЧОП «Акула»
3.	ул. Водопьянова, д. 23а	278,4; 48,8; земельный участок - 480 кв.м	17 352,2 (в т.ч. земельный участок - 2 628,0)	08.06.2022-31.05.2029	ООО ГУК «Липецкий Коммунальщик», ООО «Городская аварийная служба»
4.	ул. Космонавтов, д. 12	114,5	2 921,4	11.08.2022-30.06.2029	ИП Осипов И.Н.
5.	ул. Первомайская, д. 99	68,9	2 870,6	07.12.2022-30.09.2029	ООО «АзбукаМед»

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Интенсивность приватизационных процедур



Структура и результативность состоявшихся продаж

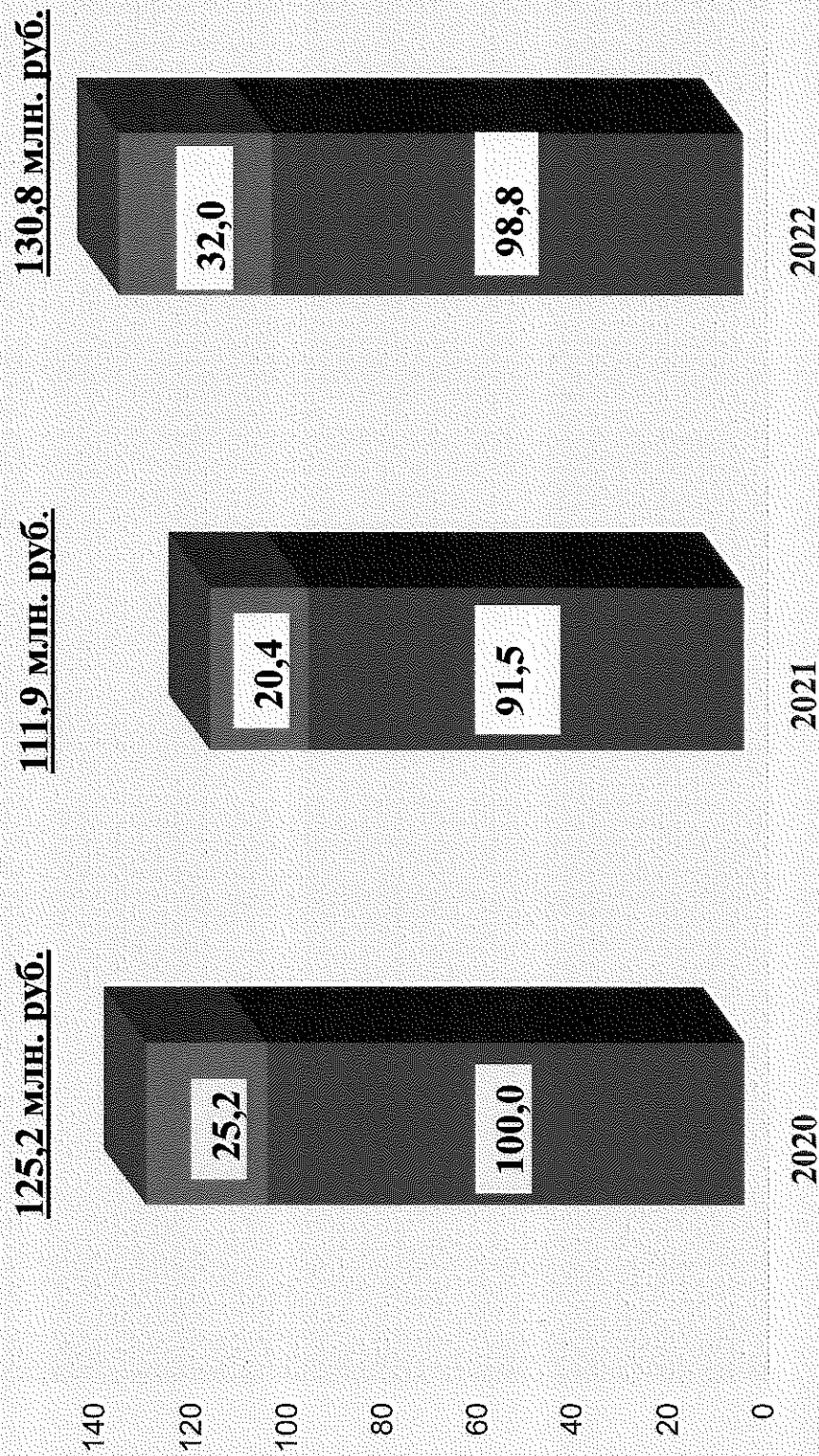
Год	Количество объектов, выставленных на продажу	Продано всего	Способы приватизации		Без проведения аукциона	Доля состоявшихся продаж
			Аукцион	Посредством публичного предложения		
2020	27	16	6	10	-	59%
2021	27	10	5	4	1	39%
2022	22	7	3	4	-	32%

Исполнение Программ приватизации

Год	Плановое задание, млн. руб.	Фактическое исполнение, млн. руб.	Выполнение плановых назначений, %
2020	30	24,5	82
2021	31,3	36,1	115
2022	36,9	61,7	167

Диаграмма 2

Выполнение плановых заданий по реализации имущества

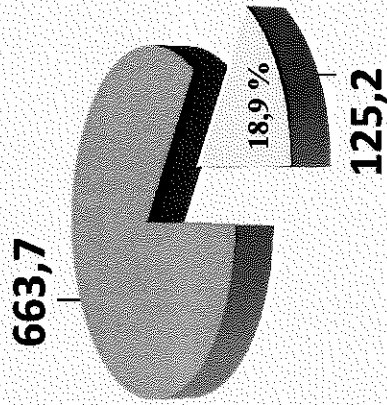


■ План, млн. руб.

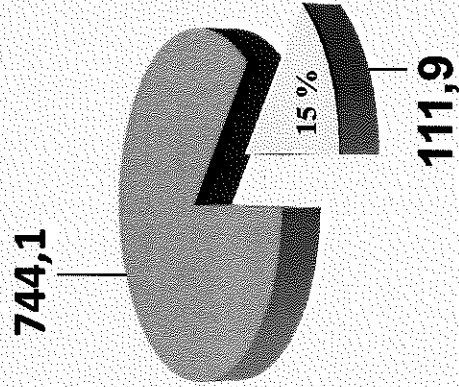
■ Превышение запланированной суммы, млн.руб.

**Доходы от реализации муниципального имущества в сумме
неналоговых поступлений**
млн. руб.

2020 год



2021 год



2022 год

